

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Teersdijk e.o. Wijchen

Datum: 12 december 2023

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden wij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale ontheffingswaarden

Korte omschrijving van het plan:

Bouw van twee vrijstaande woningen aan de Teersdijk in Wijchen. De woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de spoorweg Nijmegen- 's-Hertogenbosch. En de geluidzone van de volgende wegen: N 324 (Graafseweg), Graafseweg (ventweg), Nieuweweg, Bijsterhuizen 30^{ste} straat en Weg door de Berendonck.

De woningen bestaan uit [nader in te vullen] bouwlagen en liggen binnen de bebouwde kom.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden behoort bij:

Bestemmingsplan Teersdijk e.o.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

Twee nieuwe vrijstaande woningen aan de Teersdijk in Wijchen.

Gegevens akoestisch onderzoek:

[nader in te vullen]

2. Overwegingen

Volgens de Wgh hebben spoorwegen een geluidzone. Binnen de geluidzone van een spoorweg dient de geluidbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen.

De breedte van een geluidzone is afhankelijk van het geluidproductieplafond op het betrokken referentiepunten (artikel 1.4a Bgh). De twee woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de spoorweg Nijmegen- 's-Hertogenbosch, deze heeft een breedte van 600 meter.

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen is 55 dB (artikel 4.9, lid 1 Bgh). Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde.

De in de Bgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden. Voor nieuw te bouwen woningen langs spoorwegen is de maximale toelaatbare ontheffingswaarde 68 dB (artikel 4.10 Bgh).

Volgens het akoestisch onderzoek is bij beide woningen de geluidbelasting vanwege spoorweglawaai hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB maar lager dan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.

[nader in te vullen op basis van akoestisch onderzoek]

Volgens het akoestisch onderzoek is bij beide woningen de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB maar lager dan de maximale grenswaarde van 63 dB (artikel 83 lid 2 Wgh).

[nader in te vullen op basis van akoestisch onderzoek]

Om deze woningen te kunnen bouwen moeten er hogere waarden worden vastgesteld. In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden (juni 2007) zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden.

Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Spoor

Maatregelen aan het spoor zijn niet mogelijk. De ontwikkelende partij kan geen invloed uitoefen op bronmaatregelen.

Plaatsen van een scherm; om doelmatig te zijn dient het scherm dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Het aanleggen van een geluidscherm met als doel de geluidbelasting te reduceren ter plaatse van twee woningen ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

[nader in te vullen op basis van akoestisch onderzoek]

Gelet op de aard van de locatie is het ook niet mogelijk om de afstand tussen bron en ontvanger te vergroten. De woningen zijn al zover mogelijk van het spoor geprojecteerd.

Weg

Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) of het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard

Gelet op de aard van de locatie is het ook niet mogelijk om de afstand tussen bron en ontvanger te vergroten.

[nader in te vullen op basis van akoestisch onderzoek]

2. Toetsing aan de voorwaarden Notitie Hogere Waarden

*geluidluwe gevel aanwezig:

[nader in te vullen op basis van akoestisch onderzoek]

* extra eisen aan woningindeling

[nader in te vullen op basis van akoestisch onderzoek]

*buitenruimte:

[nader in te vullen op basis van akoestisch onderzoek]

*cumulatie:

[nader in te vullen op basis van akoestisch onderzoek]

Conclusie: er wordt voldaan aan de voorwaarden van het hogere waardenbeleid.

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van de hogere waarden op de gevels van twee woningen vanwege de spoorweg. Het betreft de volgende waarden voor woning 1 en 2:

[nader in te vullen op basis van akoestisch onderzoek]

Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

[nader in te vullen op basis van akoestisch onderzoek]

1. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat bij beide woningen de binnenwaarde van maximaal 33 dB wordt gehaald. Uitgangspunt is hierbij de gecumuleerde geluidbelastingen zonder aftrek op grond van artikel 110g Wgh (voor wegen).
2. [overige voorwaarden: nog nader in te vullen]

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Belanghebbende kunnen bij binnen zes weken na publicatie een zienswijze in dienen tegen het ontwerp besluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

J.M. Hendrix
gemeentesecretaris

R.D. Helmer - Englebert
burgemeester

Bijlage 1: Kaart met toetspunten woningen hogere waarden
[wordt gemaakt op basis van akoestisch onderzoek]

Bijlage 2: Akoestisch rapport
[nader in te vullen]