

## Woningen Torenstraat 4 Balgoij

### Geur

Aangetoond dient te worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plekke van het plangebied. Daarnaast dient gekeken te worden of de nieuwe woonbestemming beperkingen in de bedrijfsvoering en/of ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen veehouderijen geeft.

#### *Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven*

In de onmiddellijke nabijheid van het initiatief is geen enkele veehouderij gelegen. Op grotere afstand liggen de volgende bedrijven:

|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Wegelaar 1 (geitenhouderij),                 | afstand ongeveer 500 m   |
| Wegelaar 9 (vleesvee- en varkenshouderij)    | afstand ongeveer 800 m   |
| Rijdtsestraat 20 (vleesvee- varkenshouderij) | afstand ongeveer 1.060 m |
| Torenstraat 28 (pluimveehouderij)            | afstand ongeveer 850 m   |
| Herreweg 3 (varkenshouderij),                | afstand ongeveer 770 m   |
| Luumpt 10 (melk- en vleesveehouderij),       | afstand ongeveer 830 m   |

Met deze grote afstanden wordt ruimschoots voldaan aan de vereiste afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij (25 m afstand tot gevel woning en 50 m afstand tot emissiepunt).

De genoemde veehouderijen worden door de realisatie van de woningen niet beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden gezien de grote afstanden. Daarbij komt dat in alle gevallen nu al te beschermen geurgevoelige objecten (woonbestemmingen) op een kleinere afstand van de veehouderijen zijn gelegen. Deze woningen zijn eerder een beperkende factor voor uitbreiding van de betreffende bedrijven dan de nieuwe op te richten woningen aan de Torenstraat.

#### *Woon- en leefklimaat*

Daarnaast moet ook beoordeeld worden in hoeverre sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plekke van de op te richten woningen. Dit wordt bepaald met de zogenaamde achtergrondgeurbelasting. Hierbij wordt beoordeeld of de cumulatie van geur van alle agrarische bedrijven binnen 2 km een goed woon- en leefklimaat in de weg staat. De berekening is uitgevoerd en hieruit blijkt dat de achtergrondgeurbelasting op de vier hoekpunten van het plangebied varieert van 6,4 tot 6,9 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>.

De berekening is gemaakt met V-stacks gebied. Hieronder zijn de resultaten en invoergegevens weergegeven.

| Recep ID | x-coord | Y-coord | Geurbelasting<br>OU/m <sup>3</sup> |
|----------|---------|---------|------------------------------------|
| 1        | 177689  | 421616  | 6,780                              |
| 2        | 177665  | 421652  | 6,447                              |
| 3        | 177736  | 421696  | 6,763                              |
| 4        | 177758  | 421671  | 6,892                              |

*Tabel 1: Resultaten V-stacks gebied*

| Torenstraat 4 Balgoij |                  |                  |           |                  |                 |            |          |                |          |                   |                |
|-----------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|-----------------|------------|----------|----------------|----------|-------------------|----------------|
| IDNR                  | X_COORDI<br>NAAT | Y_COORDI<br>NAAT | EP-hoogte | gemgebho<br>ogte | EP-<br>diameter | EP-uittree | Evergund | EmaxVerg<br>un | Gemeente | Straat            | Huisnumm<br>er |
| 192794                | 178258           | 421472           | 6         | 6                | 0.5             | 4          | 62880    | 62880          | Wijchen  | Wegelaar          | 1              |
| 192797                | 178539           | 421556           | 6         | 6                | 0.5             | 4          | 51252    | 51252          | Wijchen  | Wegelaar          | 9              |
| 192771                | 178689           | 422190           | 6         | 6                | 0.5             | 4          | 33261    | 33261          | Wijchen  | Rijdtsestr<br>aat | 20             |
| 192788                | 178334           | 422304           | 6         | 6                | 0.5             | 4          | 4919     | 4919           | Wijchen  | Torenstra<br>at   | 28             |
| 162695                | 176979           | 421956           | 6         | 6                | 0.5             | 4          | 112840   | 112840         | Wijchen  | Herreweg          | 3              |
| 192753                | 177307           | 422455           | 6         | 6                | 0.5             | 4          | 2136     | 2136           | Wijchen  | Luumpt            | 10             |

Tabel 2: Invoergegevens berekening V-stacks gebied

In de volgende tabel, afkomstig uit de bijlagen van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij, is af te lezen dat de berekende geurbelasting overeenkomt met circa 14% geurgehinderden (ligging niet-concentratiegebied). Dit betekent dat het woon- en leefklimaat te beoordelen is als 'redelijk goed' tot 'matig' (zie tabel 4).

De locatie is gelegen in het buitengebied met veehouderijen op een behoorlijke afstand. Bij bepaalde weersomstandigheden kan er sprake zijn van een lichte geurwaarneming.

Tabel A. Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

| Achtergrondbelasting *<br>[ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> als 98-percentiel] | Geurhinder         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
|                                                                               | Concentratiegebied | Niet-concentratiegebied |
| 1                                                                             | 2%                 | 4%                      |
| 1,5                                                                           | 3%                 | 5%                      |
| 2                                                                             | 4%                 | 6%                      |
| 3                                                                             | 5%                 | 9%                      |
| 4                                                                             | 6%                 | 11%                     |
| 5                                                                             | 7%                 | 12%                     |
| 6                                                                             | 8%                 | 14%                     |
| 7                                                                             | 10%                | 16%                     |
| 8                                                                             | 10%                | 17%                     |
| 9                                                                             | 11%                | 19%                     |
| 10                                                                            | 12%                | 20%                     |
| 12                                                                            | 14%                | 23%                     |
| 14                                                                            | 16%                | 25%                     |
| 16                                                                            | 17%                | 27%                     |

Tabel 3: Relatie tussen achtergrondbelasting en geurhinder, bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

| Milieukwaliteit | Geurgehinderden [%] |
|-----------------|---------------------|
| zeer goed       | < 5                 |
| goed            | 5 – 10              |
| redelijk goed   | 10 – 15             |
| matig           | 15 – 20             |
| tamelijk slecht | 20 – 25             |
| slecht          | 25 – 30             |
| zeer slecht     | 30 – 35             |
| extreem slecht  | 35 – 40             |

Tabel 4: Milieukwaliteit, bron: GGD-richtlijn geurhinder oktober 2002

De conclusie is dat de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven niet beperkt worden en dat het woon- leefklimaat aanvaardbaar is.