



De heer en mevrouw
Albert Thijssen en Marian Thijssen-Jansen
Veldsestraat 31
6613 AJ Balgoij

Overasselt, 27 mei 2024

Onderwerp: Omwonende bespreking
project woning naast Veldsesraat 52 te Balgoij – 22 mei 2024

Geachte heer Thijssen en mevrouw Thijssen-Jansen, beste Albert en Marian,

Op initiatief van fam. van de Hulsbeek zijn wij op 22 mei 2024 bij u thuis op bezoek geweest, voor een informatieve bespreking omtrent de woningbouwontwikkelingen van het plan van de Veldsestraat 52 te Balgoij te Overasselt. Dit plan locatie is nabij gelegen aan uw perceel aan de Veldsestraat 31.

Tijdens de bespreking zijn enkele punten met u besproken omtrent de planontwikkelingen. Deze staan weergegeven op het notitieblad, dat bij de bespreking is ingevuld. Met u is afgesproken dat u een kopie ontvangt van de genoteerde opmerkingen die u te kennen heeft gegeven aan het voorgelegde woningbouwplan initiatief. Het kopie is bij deze brief bijgevoegd.

Doel van de informatieve bespreking is om bij de omwonende te inventariseren of dat er in een eerste reactie al op- of aanmerkingen en/of aandachtspunten naar voren komen vanuit het stedenbouwkundig conceptplan. Dit conceptplan is in april 2023 als principeverzoek bij de gemeente ingediend en op 23 april 2024 heeft B&W besloten aan het initiatief medewerking te willen gaan verlenen als dit in procedure wordt gebracht. In een definitieve planuitwerking zou er dan rekening mee gehouden kunnen worden met uw bevindingen, daar waar mogelijk.

Het gesprek samenvattend, heeft u geen opmerkingen of aandachtspunten aangegeven tijdens het overleg. Natuurlijk kan het zijn dat u nog op een later tijdstip nog iets naar voren wilt brengen. Ik heb daarvoor u bij het gesprek mijn visitekaartje achtergelaten met mijn contactgegevens.

Wij danken u voor uw getoonde betrokkenheid tijdens de bespreking en met u is afgesproken dat wij u verder informeren zodra het bestemmingsplan ter inzage gaat komen. Ook in het latere traject richting de omgevingsvergunning zullen wij u blijven informeren over de plannen en de uitwerking ervan.

Hoogachtend,

Mario Schoenmakers

Bouwkundig ontwerp- en adviesbureau
Bovenschap 12
6611 DG Overasselt
Bijlage: Kopie notitieblad bespreking d.d. 22-05-2024



De heer en mevrouw

Veldsestraat 31
6613 AJ Balgoij

Overasselt, 27 mei 2024

Onderwerp: Omwonende bespreking
project woning naast Veldsesraat 52 te Balgoij – 22 mei 2024

Geachte

Op initiatief van fam. [REDACTED] wij op 22 mei 2024 bij u thuis op bezoek geweest, voor een informatieve bespreking omtrent de woningbouwontwikkelingen van het plan van de Veldsestraat 52 te Balgoij te Overasselt. Dit plan locatie is nabij gelegen aan uw perceel aan de Veldsestraat 31.

Tijdens de bespreking zijn enkele punten met u besproken omtrent de planontwikkelingen. Deze staan weergegeven op het notitieblad, dat bij de bespreking is ingevuld. Met u is afgesproken dat u een kopie ontvangt van de genoteerde opmerkingen die u te kennen heeft gegeven aan het voorgelegde woningbouwplan initiatief. Het kopie is bij deze brief bijgevoegd.

Doel van de informatieve bespreking is om bij de omwonende te inventariseren of dat er in een eerste reactie al op- of aanmerkingen en/of aandachtspunten naar voren komen vanuit het stedenbouwkundig conceptplan. Dit conceptplan is in april 2023 als principeverzoek bij de gemeente ingediend en op 23 april 2024 heeft B&W besloten aan het initiatief medewerking te willen gaan verlenen als dit in procedure wordt gebracht. In een definitieve planuitwerking zou er dan rekening mee gehouden kunnen worden met uw bevindingen, daar waar mogelijk.

Het gesprek samenvattend, heeft u geen opmerkingen of aandachtspunten aangegeven tijdens het overleg. Natuurlijk kan het zijn dat u nog op een later tijdstip nog iets naar voren wilt brengen. Ik heb daarvoor u bij het gesprek mijn visitekaartje achtergelaten met mijn contactgegevens.

Wij danken u voor uw getoonde betrokkenheid tijdens de bespreking en met u is afgesproken dat wij u verder informeren zodra het bestemmingsplan ter inzage gaat komen. Ook in het latere traject richting de omgevingsvergunning zullen wij u blijven informeren over de plannen en de uitwerking ervan.

Hoogachtend,

Mario Schoenmakers

Bouwkundig ontwerp- en adviesbureau
Bovenschap 12
6611 DG Overasselt

Bijlage: Kopie notitieblad bespreking d.d. 22-05-2024

Omwonende bespreking

Plan woning perceel links naast Veldsestraat 52 Balgoij

Fam. 

Datum:

22 mei 2024

Adres:

Veldsestraat 31 Balgoij

Familie: 

Planbespreking:

- Besluit Principeverzoek gemeente Wijchen, KPI beleid
- BP Buitengebied herziening 2014
- Lokatie inrichting en ontsluiting
- Ontwikkelingen vervolg, RO procedure, omgevingsvergunning, realisatie

Planopmerkingen omwonende:

1

Geen opmerkingen

2

3

4

5

6

7

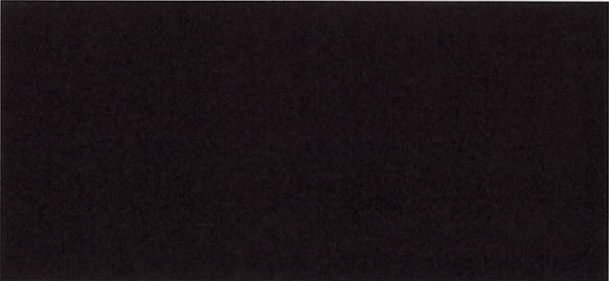
8

9

10

Omwonende 

Fam. 

Planinitiatiefnemer 

Omwonende bespreking
Plan woning perceel links naast Veldsestraat 52 Balgoij
Fam. J. van de Hulsbeek

Datum: 22 mei 2024
Adres: Veldsestraat 31 Balgoij
Familie: Albert & Marian Thijssen - Jansen

Planbespreking:

- Besluit Principeverzoek gemeente Wijchen, KPI beleid
- BP Buitengebied herziening 2014
- Lokatie inrichting en ontsluiting
- Ontwikkelingen vervolg, RO procedure, omgevingsvergunning, realisatie

Planopmerkingen omwonende:

- 1 Geen opmerkingen
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Omwonende

Albert Thijssen
[Handwritten signature]

Fam. van de Hulsbeek
Planinitiatiefnemer

[Handwritten signature]



De heer en mevrouw
Piet Holleman en Leny Holleman-de Valk
Veldsestraat 60
6613 AK Balgoij

Overasselt, 27 mei 2024

Onderwerp: Omwonende bespreking
project woning naast Veldsesraat 52 te Balgoij – 22 mei 2024

Geachte heer Holleman en mevrouw Holleman-de Valk, beste Piet en Leny,

Op initiatief van fam. van de Hulsbeek zijn wij op 22 mei 2024 bij u thuis op bezoek geweest, voor een informatieve bespreking omtrent de woningbouwontwikkelingen van het plan van de Veldsestraat 52 te Balgoij te Overasselt. Dit plan locatie is nabij gelegen aan uw perceel aan de Veldsestraat 60.

Tijdens de bespreking zijn enkele punten met u besproken omtrent de planontwikkelingen. Deze staan weergegeven op het notitieblad, dat bij de bespreking is ingevuld. Met u is afgesproken dat u een kopie ontvangt van de genoteerde opmerkingen die u te kennen heeft gegeven aan het voorgelegde woningbouwplan initiatief. Het kopie is bij deze brief bijgevoegd.

Doel van de informatieve bespreking is om bij de omwonende te inventariseren of dat er in een eerste reactie al op- of aanmerkingen en/of aandachtspunten naar voren komen vanuit het stedenbouwkundig conceptplan. Dit conceptplan is in april 2023 als principeverzoek bij de gemeente ingediend en op 23 april 2024 heeft B&W besloten aan het initiatief medewerking te willen gaan verlenen als dit in procedure wordt gebracht. In een definitieve planuitwerking zou er dan rekening mee gehouden kunnen worden met uw bevindingen, daar waar mogelijk.

Het gesprek samenvattend, heeft u geen opmerkingen of aandachtspunten aangegeven tijdens het overleg. Natuurlijk kan het zijn dat u nog op een later tijdstip nog iets naar voren wilt brengen. Ik heb daarvoor u bij het gesprek mijn visitekaartje achtergelaten met mijn contactgegevens.

Wij danken u voor uw getoonde betrokkenheid tijdens de bespreking en met u is afgesproken dat wij u verder informeren zodra het bestemmingsplan ter inzage gaat komen. Ook in het latere traject richting de omgevingsvergunning zullen wij u blijven informeren over de plannen en de uitwerking ervan.

Hoogachtend,

Mario Schoenmakers

Bouwkundig ontwerp- en adviesbureau
Bovenschap 12
6611 DG Overasselt
Bijlage: Kopie notitieblad bespreking d.d. 22-05-2024

Omwonende bespreking

Plan woning perceel links naast Veldsestraat 52 Balgoij

Fam. J. van de Hulsbeek

Datum: 22 mei 2024

Adres: Veldsestraat 60 Balgoij

Familie: Pief en Leny Holleman-de Vull

Planbespreking:

- Besluit Principeverzoek gemeente Wijchen, KPI beleid
- BP Buitengebied herziening 2014
- Lokatie inrichting en ontsluiting
- Ontwikkelingen vervolg, RO procedure, omgevingsvergunning, realisatie

Planopmerkingen omwonende:

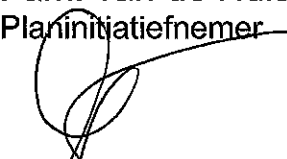
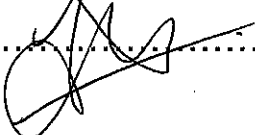
- 1 Geen opmerkingen, indien dit wel het geval is, wordt contact opgenomen.
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Omwonende


.....
.....

Fam. van de Hulsbeek

Planinitiatiefnemer


.....




De heer en mevrouw

Veldsestraat 60
6613 AK Balgoij

Overasselt, 27 mei 2024

Onderwerp: Omwonende bespreking
project woning naast Veldsesraat 52 te Balgoij – 22 mei 2024

Geachte

Op initiatief van fam. wij op 22 mei 2024 bij u thuis op bezoek geweest, voor een informatieve bespreking omtrent de woningbouwontwikkelingen van het plan van de Veldsestraat 52 te Balgoij te Overasselt. Dit plan locatie is nabij gelegen aan uw perceel aan de Veldsestraat 60.

Tijdens de bespreking zijn enkele punten met u besproken omtrent de planontwikkelingen. Deze staan weergegeven op het notitieblad, dat bij de bespreking is ingevuld. Met u is afgesproken dat u een kopie ontvangt van de genoteerde opmerkingen die u te kennen heeft gegeven aan het voorgelegde woningbouwplan initiatief. Het kopie is bij deze brief bijgevoegd.

Doel van de informatieve bespreking is om bij de omwonende te inventariseren of dat er in een eerste reactie al op- of aanmerkingen en/of aandachtspunten naar voren komen vanuit het stedenbouwkundig conceptplan. Dit conceptplan is in april 2023 als principeverzoek bij de gemeente ingediend en op 23 april 2024 heeft B&W besloten aan het initiatief medewerking te willen gaan verlenen als dit in procedure wordt gebracht. In een definitieve planuitwerking zou er dan rekening mee gehouden kunnen worden met uw bevindingen, daar waar mogelijk.

Het gesprek samenvattend, heeft u geen opmerkingen of aandachtspunten aangegeven tijdens het overleg. Natuurlijk kan het zijn dat u nog op een later tijdstip nog iets naar voren wilt brengen. Ik heb daarvoor u bij het gesprek mijn visitekaartje achtergelaten met mijn contactgegevens.

Wij danken u voor uw getoonde betrokkenheid tijdens de bespreking en met u is afgesproken dat wij u verder informeren zodra het bestemmingsplan ter inzage gaat komen. Ook in het latere traject richting de omgevingsvergunning zullen wij u blijven informeren over de plannen en de uitwerking ervan.

Hoogachtend,

Mario Schoenmakers

Bouwkundig ontwerp- en adviesbureau
Bovenschap 12
6611 DG Overasselt

Bijlage: Kopie notitieblad bespreking d.d. 22-05-2024

Omwonende bespreking
Plan woning perceel links naast Veldsestraat 52 Balgoij
Fam. [REDACTED]

Datum: 22 mei 2024
Adres: Veldsestraat 60 Balgoij

Familie: [REDACTED]

Planbespreking:

- Besluit Principeverzoek gemeente Wijchen, KPI beleid
- BP Buitengebied herziening 2014
- Lokatie inrichting en ontsluiting
- Ontwikkelingen vervolg, RO procedure, omgevingsvergunning, realisatie

Planopmerkingen omwonende:

- 1 Geen opmerkingen, indien dit wel het geval is, wordt contact opgenomen.
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Omwonende

Fam. [REDACTED]
Planinitiatiefnemer

Van: [Jan van de Hulsbeek](#)
Aan: info@marioschoenmakers.nl
Onderwerp: Fwd: Inlichten buren
Datum: woensdag 22 mei 2024 16:29:44

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Gerry Rijcken <gerryrijcken@hotmail.com>
Datum: 17 mei 2024 om 18:27:16 CEST
Aan: Jan Van De Hulsbeek <info@janvandehulsbeek.nl>
Onderwerp: Antw: Inlichten buren

Hoi Jan, we hebben het ontvangen. Groet Gerry Rijcken
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 17 mei 2024 om 18:11 heeft Jan Van De Hulsbeek
<info@janvandehulsbeek.nl> het volgende geschreven:

Onderwerp: RE: Inlichten buren

Geachte familie Rijcken, beste Gerrie, Wilma en Cor.

Ik ben vrijdag 10 Mei 2024 jl. bij jullie ouderlijk huis
op bezoek geweest
op de Veldsestraat 33, de woning die jullie willen
verkoopen.

Ik heb jullie daar op de hoogte gebracht van ons
planvoornemen om, in de wei
schuin tegenover jullie, een seniorenwoning te
bouwen.

Dit is het grondstuk links van mijn woonhuis en
garage, vanaf de straat
gezien.

Dit kan wellicht ook voor de kopende partij
belangrijk zijn om te weten op
voorhand.

Zouden jullie mij een bevestiging willen sturen dat
jullie dit e-mail
bericht hebben ontvangen.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Jan en Tonnie van de Hulsbeek.
E info@janvandeHulsbeek.nl

Van: [Jan Van De Hulsbeek](#)
Aan: info@marioschoenmakers.nl
Onderwerp: Fwd: Inlichten buren
Datum: woensdag 22 mei 2024 16:25:50

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: wilmakersten <wilmakersten@upcmail.nl>
Datum: 22 mei 2024 om 16:22:06 CEST
Aan: Jan Van De Hulsbeek <info@janvandehulsbeek.nl>
Onderwerp: RE: Fwd: Inlichten buren

Hoi Jan ik heb het gelezen en het is prima.

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Jan Van De Hulsbeek <info@janvandehulsbeek.nl>
Datum: 22-05-2024 11:49 (GMT+01:00)
Aan: wilmakersten@upcmail.nl
Onderwerp: Fwd: Inlichten buren

Wilma zou jij mij hier een bevestiging van willen sturen?
Vast bedankt groet jan

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Jan Van De Hulsbeek <info@janvandehulsbeek.nl>
Datum: 17 mei 2024 om 18:14:54 CEST
Aan: wilmakersten@upcmail.nl
Onderwerp: Doorst: Inlichten buren

Geachte familie Rijcken, beste Gerrie,
Wilma en Cor.

Ik ben vrijdag 10 Mei 2024 jl. bij jullie
ouderlijk huis op bezoek geweest

op de Veldsestraat 33, de woning die
jullie willen verkopen.

Ik heb jullie daar op de hoogte gebracht
van ons planvoornemen om, in de wei

schuin tegenover jullie, een
seniorenwoning te bouwen.

Dit is het grondstuk links van mijn
woonhuis en garage, vanaf de straat
gezien.

Dit kan wellicht ook voor de kopende
partij belangrijk zijn om te weten op
voorhand.

Zouden jullie mij een bevestiging willen
sturen dat jullie dit e-mail
bericht hebben ontvangen.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Jan en Tonnie van de Hulsbeek.

E info@janvandehulsbeek.nl

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Inlichten buren
Datum: woensdag 22 mei 2024 16:29:44

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 17 mei 2024 om 18:27:16 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Antw: Inlichten buren

Hoi [REDACTED], we hebben het ontvangen. Groet [REDACTED]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 17 mei 2024 om 18:11 heeft [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:

Onderwerp: RE: Inlichten buren

Geachte familie [REDACTED]

Ik ben vrijdag 10 Mei 2024 jl. bij jullie ouderlijk huis op bezoek geweest op de Veldsestraat 33, de woning die jullie willen verkopen.

Ik heb jullie daar op de hoogte gebracht van ons planvoornemen om, in de wei schuin tegenover jullie, een seniorenwoning te bouwen.

Dit is het grondstuk links van mijn woonhuis en garage, vanaf de straat gezien.

Dit kan wellicht ook voor de kopende partij belangrijk zijn om te weten op voorhand.

Zouden jullie mij een bevestiging willen sturen dat jullie dit e-mail bericht hebben ontvangen.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Inlichten buren
Datum: woensdag 22 mei 2024 16:25:50

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 22 mei 2024 om 16:22:06 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Fwd: Inlichten buren

Hoi [REDACTED] ik heb het gelezen en het is prima.

Verzonden vanaf mijn Galaxy

Van: [REDACTED]
Datum: 17 mei 2024 om 18:14:54 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Doorst: Inlichten buren

Geachte familie [REDACTED]

Ik ben vrijdag 10 Mei 2024 jl. bij jullie ouderlijk huis op bezoek geweest op de Veldsestraat 33, de woning die jullie willen verkopen.

Ik heb jullie daar op de hoogte gebracht van ons planvoornemen om, in de wei schuin tegenover jullie, een seniorenwoning te bouwen.

Dit is het grondstuk links van mijn woonhuis en garage, vanaf de straat gezien.

Dit kan wellicht ook voor de kopende partij belangrijk zijn om te weten op voorhand.

Zouden jullie mij een bevestiging willen sturen dat jullie dit e-mail bericht hebben ontvangen.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]