



Aan
Karel Gommer

Datum
9 maart 2020

Opgesteld door, telefoonnummer
Rob Segers, 0615503328

Tweede lezer (collegiale toets)
Karel Gommer (WDW)

Onderwerp
Beoordeling verkennend bodemonderzoek Vormerseweg 11 te Wijchen

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van de locatie Vormerseweg 11 te Wijchen.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Aelmans: Verkennend bodem- en asbestonderzoek Vormerseweg 11 te Wijchen, rapportnr. E197216.007/HWO, d.d. 3 december 2019;
- Pouderoyen: Bestemmingsplan Vormerseweg 11 te Wijchen, rapportnr. 007-611, d.d. 12 december 2019;
- Pouderoyen: Verbeelding plangebied Vormerseweg 11 te Wijchen, d.d. 27 november 2019.

Aanleiding verkennend bodemonderzoek

De aanleiding voor het verkennend bodem- en asbestonderzoek Vormerseweg 11 te Wijchen (Aelmans, rapportnr. E197216.007/HWO, d.d. 3 december 2019) is de geplande wijziging van de bestemming en de daarmee samenhangende realisatie van één of twee bouwkavels.

Doel bodemonderzoek

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

Resultaten en conclusies bodemonderzoek

Het verkennend bodemonderzoek heeft betrekking op het perceel dat kadastraal bekend staat als: gemeente Wijchen, sectie P, perceelnummers 246 en 335. Het te onderzoeken perceel is eveneens als zodanig in het kadaster geregistreerd. Het te onderzoeken oppervlak bedraagt in totaal 4.000 m².

Zintuiglijk zijn in de boven- en ondergrond is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. Op het terrein bevindt zich een schuurtje met asbestdak zonder afvoergoot.

Vervolgvel

1

In de bovengrond rondom het schuurtje en in het grondwater zijn in licht verhoogde mate verontreinigingen aangetroffen. In de ondergrond en in de bovengrond van het weiland zijn geen verontreinigingen geconstateerd. De hypothese 'onverdachte locatie' dient middels de resultaten van het onderzoek genuanceerd te worden.

In de druppelzone langs de oost- en westzijde van het schuurtje is asbest aangetroffen in concentraties boven de interventiewaarde. De hypothese 'verdachte locatie' is middels de resultaten van het onderzoek daarmee bevestigd.

Beoordeling ODRN

- Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de gestelde normen, protocollen en richtlijnen (NEN5707, NEN5740, BRL SIKB 2000);
- Met uitzondering van asbest zijn in de bodem geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen;
- In de drupzone van het schuurtje is een ernstig geval van asbestverontreiniging geconstateerd (boven de Interventiewaarde).
- Na de sloop van het schuurtje dient in het kader van de bouwvergunning de bovengrond te worden onderzocht op de parameters van het NEN5740-pakket.
- Daarnaast dient voor of na sloop van het schuurtje eveneens de sterke asbestverontreiniging langs de oost- en westzijde (druppelzone schuurtje) gesaneerd te worden.
- Het ernstig geval van asbestverontreiniging dient voorafgaand aan de sanering, in het kader van de Wbb, ter goedkeuring (middels een BUS-melding) gemeld te worden bij het bevoegd gezag (de provincie).

Conclusie

- De bodemkwaliteit vormt geen grote (financiële) risico's voor de voorgenomen plannen en vormt zodoende geen belemmering voor de wijziging van de bestemming;
- In het kader van de bouwvergunning dient echter na sloop van het schuurtje de bovengrond ter hoogte van het gesloopte schuurtje aanvullend te worden onderzocht op de parameters van het NEN-pakket;
- Voorafgaand dient (voor of na sloop van het schuurtje) tevens de sterke asbestverontreiniging langs de oost- en westzijde (druppelzone schuurtje) over een breedte van 1 meter en een diepte van 0,2 à 0,5 meter gesaneerd te worden.
- Het ernstig geval van asbestverontreiniging dient voorafgaand aan de bodemsanering, in het kader van de Wbb, ter goedkeuring (middels een BUS-melding) gemeld te worden bij het bevoegd gezag (de provincie).