

Beantwoording zienswijzen in het kader van het wijzigingsplan "Plattelandswoning Vormerseweg 12", behorende bij collegebesluit nr. 16.983, d.d. 15 maart 2016.

Met ingang van donderdag 7 januari 2016 heeft, gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 17 februari 2016), het ontwerp wijzigingsplan "Plattelandswoning Vormerseweg 12" ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een zienswijze ingediend. De zienswijze wordt in deze beantwoording behandeld.

Schriftelijke zienswijze van [REDACTED]

[REDACTED] Gedateerd op 15 februari 2016, ontvangen per brief d.d. 16 februari 2016.

De zienswijze is ingediend namens de eigenaar van het perceel Vormerseweg 11. Dit perceel is juridisch gekoppeld aan het agrarisch bouwperceel van Vormerseweg 12. De zienswijze indiener geeft aan dat door het aanwijzen van agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning het agrarisch gebruik van zowel het perceel van de zienswijze indiener als het complete boerderijcomplex onmogelijk c.q. op zijn minst zeer moeilijk wordt gemaakt.

Die visie is echter onjuist. Het aanwijzen van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning voorziet er juist in om de achterblijvende agrarische bedrijfsactiviteiten onbelemmerd voortgang te laten vinden. De (voormalige) agrarische bedrijfswoning blijft gewoon onderdeel uitmaken van de inrichting en vormt geen belemmering voor de bedrijfsvoering. Zowel de bedrijfsvoering van het complex als van het perceel van de zienswijze indiener kan gewoon op de oude/huidige wijze doorgang vinden. Ook de mogelijkheden voor een toekomstige functieverandering blijven gewoon in tact.

Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding om het plan niet, of gewijzigd vast te stellen.