

Toelichting
Wegelaar 9, Balgoij

Colofon

Rapport: Toelichting Wegelaar 9 te Balgoij

Rapportnummer: 1844OM10316M

Status: Ontwerp

Datum: November 2018

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gelingadvies.nl

Contactpersoon

Geling Advies

G.T.A.M. van den Eijnde

Adviseur

0493 – 597 500

gvandeneijnde@gelingadvies.nl

© NOVEMBER 2018 GELING ADVIES

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GELING ADVIES.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. GELING ADVIES VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Achtergrond	4
1.2	Doel	5
1.3	Plangebied	6
1.4	Vigerend bestemmingsplan	7
1.5	Leeswijzer	7
2	SITUATIE	8
2.1	Ruimtelijke en functionele structuur	8
2.2	Planlocatie	9
2.3	Planontwikkeling	10
3	BELEIDSKADER	14
3.1	Rijksbeleid	14
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Regionaal beleid	17
3.4	Gemeentelijk beleid	18
4	OMGEVINGSASPECTEN	24
4.1	Milieu	24
4.2	Water	33
4.3	Natuur	39
4.4	Archeologie en Cultuurhistorie	43
4.5	Duurzaamheid	45
4.6	Mobiliteit	45
4.7	Economische uitvoerbaarheid	45
4.8	Juridische aspecten	45
5	AFWEGING EN CONCLUSIE	48

Bijlagen

Bijlage 1	Bedrijfsplan
Bijlage 2	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 3	Geurberekeningen
Bijlage 4	Vergunning Natuurbeschermingswet



1

INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Namens en in opdracht van initiatiefnemer, bedrijfsvoerend aan de Wegelaar 9 te Balgoij, is voorliggende toelichting opgesteld.

Op de Wegelaar 9 in Balgoij is een gemengd bedrijf actief. Van oudsher worden hier zeugen gehouden en melkkoeien voor de productie van melk. Zoals vele boerderijen in het verleden hadden, was ook hier een boomgaard aanwezig voor het kweken van fruit zoals appels en peren. De zeugenhouderij is altijd blijven bestaan. Rond 1985 is er een overstap gemaakt van melkkoeien naar zoogkoeien. Hier is 15 jaar geleden ook agrarisch natuurbeheer bijgekomen.

Een deel van de huidige boerderij rust nog op oude fundamenten, maar in de loop der jaren is er steeds weer gebouwd en vernieuwd. Telkens met duurzaamheid als uitgangspunt. Dit zie je vooral terug in de recent gebouwde stallen die gepotdekseld zijn met het vriendelijke douglashout. Samen met de kenmerkende woonboerderij vormt dit een prachtig aanzicht van de boerderij.

Figuur 1

Luchtfoto boerderij
De Wegelaar om-
streeks 1950



Momenteel is de derde generatie actief in de bedrijfsvoering. Telkens is er voorop gelopen wat betreft wet- en regelgeving op het gebied van milieu en dierwelzijn. Zo is ook agrarisch natuurbeheer niet meer weg te denken in de hedendaagse bedrijfsvoering. Natuurgebieden en uiterwaarden in de omgeving worden al jaren succesvol beheerd. Dit zorgt voor veel draagvlak bij natuurorganisaties en –verenigingen, maar ook bij de maatschappij.

Initiatiefnemer heeft een concreet ontwikkelingstraject opgestart, met het doel het bestaande agrarische bedrijf uit te breiden. De uitbreiding voorziet in het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing als stallingsruimte van landbouwkundige machines, voor de opslag van hooi/stro, voor de opslag van fruit en als calamiteiten-opvang van biggen. Daarnaast worden reeds bestaande kuilvoerplaten verlengd. Deze ontwikkeling past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Middels een wijzigingsplan kan de benodigde ruimte geboden worden.

1.2

DOEL

In artikel 2.1, lid 1 onder sub c van de Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. In eerste instantie was gekozen om van het bestemmingsplan af te wijken via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder sub a, onder 3 van de Wabo. Hiertoe is op 11 juni 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bedrijf. De aanvraag had betrekking op de activiteiten milieu, bouw én ruimtelijk afwijken.

Nu blijkt echter dat de provinciale omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn geactualiseerd. Nieuw in dit beleid is het 'plussenbeleid'. Dit beleid schrijft voor dat uitbreiding van de oppervlakte van een niet-

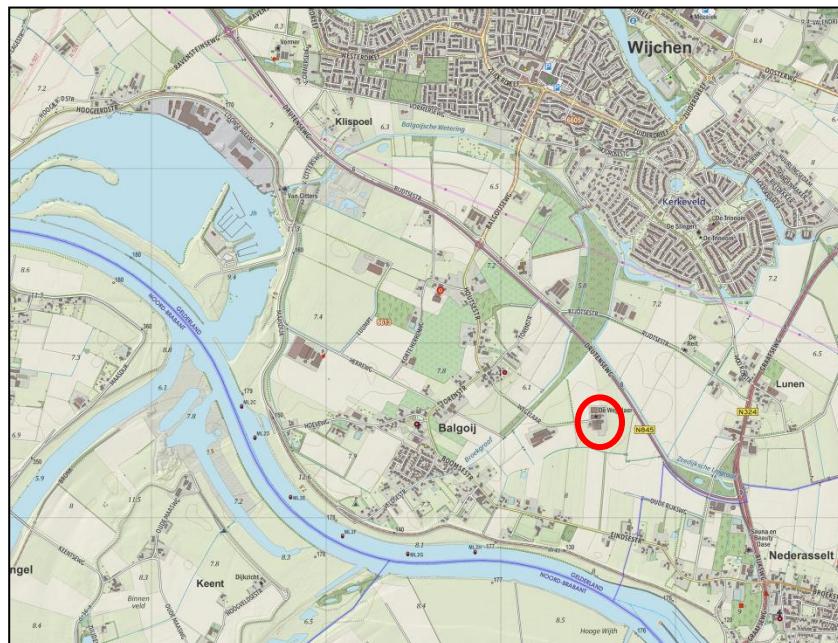
grondgebonden agrarisch bouwperceel alleen is toegestaan indien het voldoet aan de gemeentelijk beleidsregels welke aansluiten op de omgevingsvisie. Echter, zolang de gemeente nog geen beleidsregels hiervoor heeft opgesteld en de ontwikkeling niet valt binnen het overgangsrecht, moet de ontwikkeling rechtstreeks voldoen aan het 'plussenbeleid'. Hier van is sprake bij voorgenomen initiatief. De procedure waarbij af wordt geweken van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning kan hierdoor niet worden voortgezet. Bestaande rechten uit het bestemmingsplan zoals de wijzigingsbevoegdheid vallen echter onder het overgangsrecht en zijn wel toegestaan. Een nieuwe bestemmingsplanprocedure wordt daarom gestart waarbij gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Via deze wijzigingsbevoegdheid kan de gewenste ontwikkeling toe worden gestaan, mits aan verschillende voorwaarden wordt voldaan. In voorliggende toelichting wordt onderbouwd dat de ontwikkeling aan de voorwaarden voldoet.

1.3 PLANGEBIED

De planlocatie is gelegen op het perceel plaatselijk bekend als Wegelaar 7 en 9 te Balgoij en kadastraal bekend onder: gemeente Wijchen, sectie P, perceelnummers 139, 280 en 281. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Wijchen op circa 850 meter ten noordoosten van de kern Balgoij. De ligging van de locatie is nader aangeduid in het volgende figuur.

Figuur 2

Topografische ligging plangebied, rood omcirkeld.



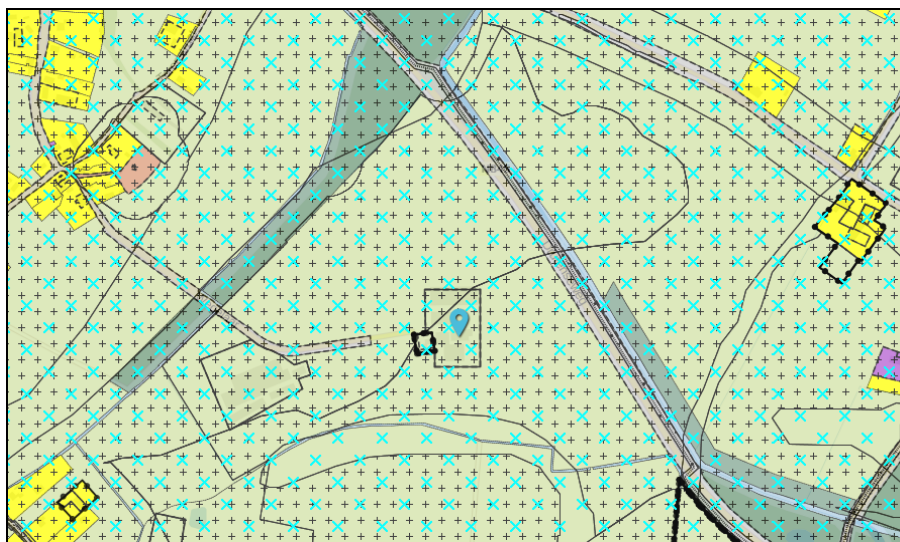
1.4

VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Voor de locatie Wegelaar 9 vigeert het bestemmingsplan "Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014". De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Daarnaast heeft het de functieaanduidingen 'Intensieve veehouderij' en 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden – 2 bedrijfswoningen'. Tevens is de locatie Wegelaar 7 binnen het plangebied gelegen. Hiervoor vigeert het bestemmingsplan "Herziening bestemmingsplan buitengebied, Wegelaar 7". Deze locatie is beleidsneutraal meegenomen in onderhavige bestemmingsplanwijziging.

Figuur 3

Uitsnede verbeelding bestemmingsplan. Locatie is blauw aangevinkt.



1.5

LEESWIJZER

In het vervolg van deze toelichting wordt eerst ingegaan op de huidige situatie en wordt de ontwikkeling binnen het plangebied beschreven (hoofdstuk 2). Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de relatie van het plan met het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied aan bod. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. Hoofdstuk 5 bevat tot slot de afweging en conclusie.

2

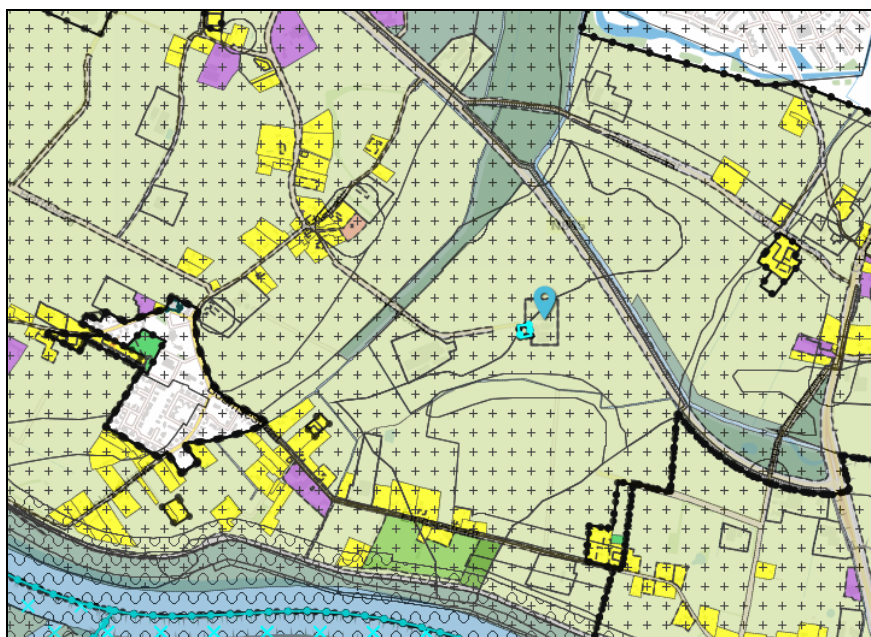
SITUATIE

2.1 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

Het Wijchense landschap kenmerkt zich door veel variatie: het rivierenlandschap van de Maas, het agrarische stroomruggen- en oeverwallenlandschap, de beboste rivierduinen en het open kommenlandschap in het noorden. Onderhavige locatie is gelegen op een oeverwal. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door een menging van verschillende functies. In de omgeving van het plangebied komen overwegend woonbestemmingen voor met een menging van agrarische,- bedrijfs-, detailhandel, en maatschappelijke functies.

Figuur 4

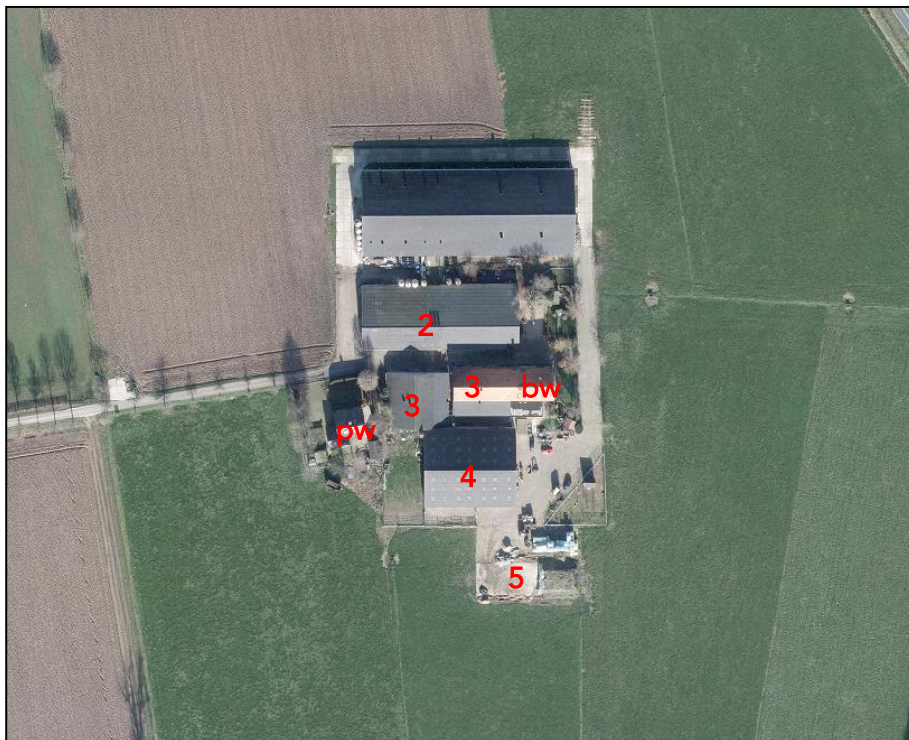
Huidige functies in de omgeving van het plangebied. Locatie is blauw aangevinkt.



Op het erf is aanwezig naast een bedrijfswoning (bw) en plattelandswoning (pw), een zeugenstal (1), een biggenstal (2), een tweetal kraamzeugenstallen (3), een potstal voor het houden van rundvee (4) en enkele kuilvoerplaten (5).

Figuur 5

Huidige situatie binnen het plangebied.



Figuur 6

Foto weidegang van een gedeelte van het aanwezige rundvee.



Ten behoeve van het veehouderijbedrijf is voorts circa 110 hectare landbouw- en cultuurgrond aanwezig, bestaande uit circa 101 hectare grasland, ongeveer 7 hectare akkerland (hoofdzakelijk snijmaïs), ongeveer 1 hectare fruitteelt en uit overige cultuurgrond, waaronder het erf. Van de gronden is omstreeks 17 hectare eigendom en wordt circa 82 hectare vast gepacht van Staatsbosbeheer, alwaar een botanisch beheer wordt toegepast.

Vanwege de vele gronden wordt beschikt over veel materieel zoals tractoren en andere landbouwvoertuigen. Om deze te kunnen stallen is een nieuwe loods noodzakelijk. Naast als stallingsruimte wordt de loods gebruikt voor de opslag van hooi/stro en de opslag van fruit. Daarnaast wordt het in geval van calamiteiten, zoals een uitbraak van besmettelijke dierziekten, gebruikt voor de huisvesting van biggen.

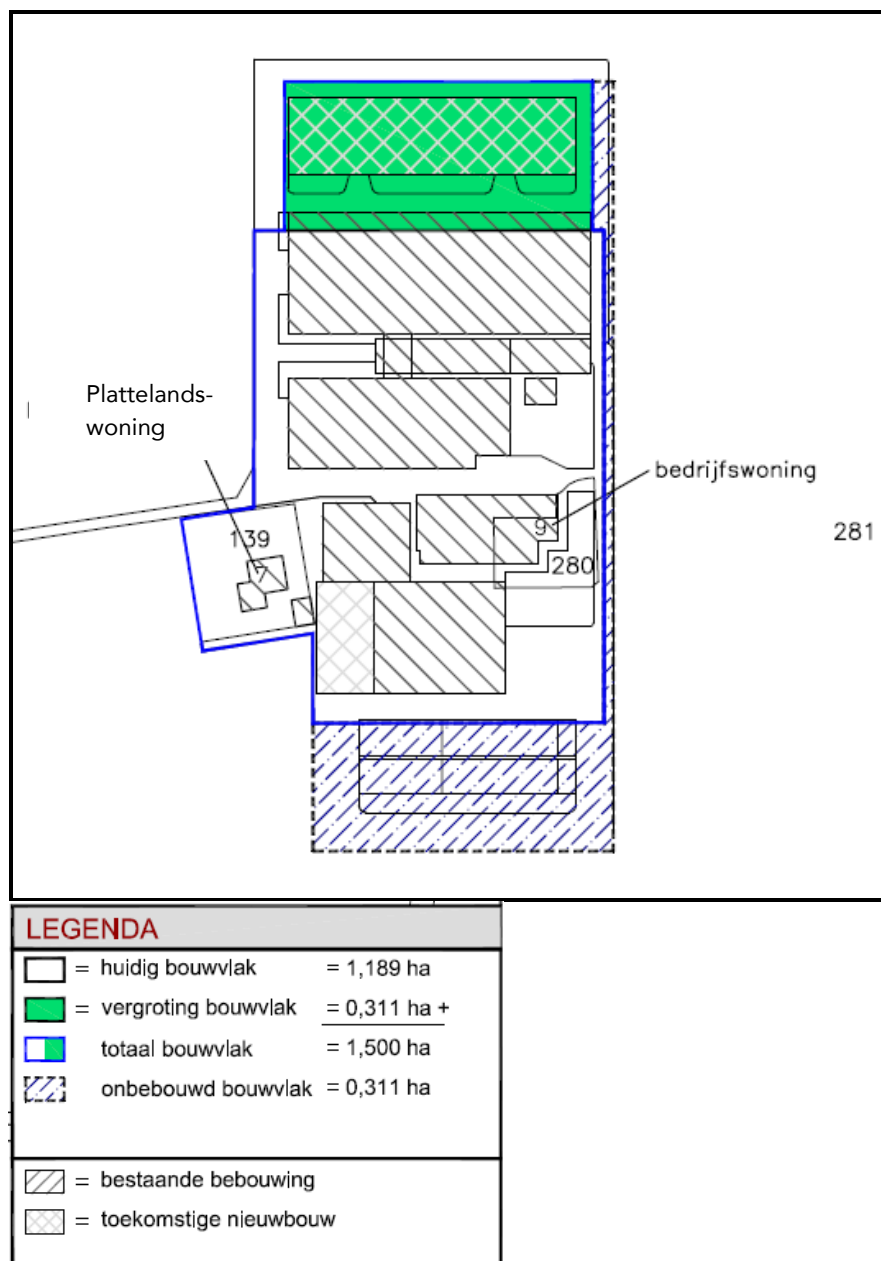
Deze nieuwe loods biedt ruimte aan diverse activiteiten die nu al elders op het bedrijf plaatsvinden. In de potstal worden nu ook landbouwmachines gestald. De aanwezigheid van het rundvee in dezelfde potstal zorgt voor een aantasting van het mechanisch materiaal wat de duurzaamheid van het materiaal niet ten goede komt. Enkele machines en werktuigen zijn vanwege plaatsgebrek buiten gestald in verband met gebrek aan overdekte stallingsruimte. Dit geeft een minder strakke uitstraling van het bedrijf. Het blootstaan aan de weersinvloeden doet dit materiaal geen goed. Het apart stallen van de machines in een eigen loods is noodzakelijk. In dezelfde stal wordt het hooi op zolder opgeslagen. Het blijkt nu dat de ventilatie van deze ruimte te wensen overlaat en niet eenvoudig aan te passen is. Het gebrek aan ventilatie zorgt voor vermindering van de kwaliteit van het hooi. Het vee heeft het bovendien te warm in de potstal. De opslagmogelijkheid van hooi en stro is bovendien te beperkt waardoor vaker een vrachtwagen dient langs te komen. Vandaar dat het opslaan van het hooi en stro in een nieuw gebouw noodzakelijk is. Een grotere opslagcapaciteit leidt tot een stabielere kwaliteit en daarmee een betere prijs en heeft voor de omgeving een belangrijk voordeel dat het tot minder verkeersbewegingen leidt.

Aan de zuidzijde liggen momenteel twee kuilvoerplaten. Deze worden uitgebreid, zodat naast hooi meer kuilvoer gevoederd kan worden.

Om de loods te kunnen realiseren is een vergroting van het bouwvlak nodig van 1,19 naar 1,5 hectare. Door deze vergroting wordt een bestaand bedrijfsgebouw ook volledig in het bouwvlak gebracht. Daarnaast zal 0,31 hectare bestemd worden als niet te bebouwen bouwvlak voor de kuilvoerplaten.

Figuur 7

Situatietekening
voorgenomen
ontwikkeling



2.3.1

Visueel effect en Landschappelijke inpassing

Onderhavige locatie ligt in het landschapstype Oude oeverwal. Kenmerkend daarvoor is een onregelmatige, blokvormige verkaveling en een half open karakter met bosjes, lanen en hagen.

De aan de gronden toegekende bestemming is "Agrarisch met waarden – 1". De bestemmingsomschrijving van deze bestemming luidt als volgt:

- *"Gestreefd wordt naar behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Dit houdt in dat het beleid is gericht op behoud en ontwikkeling van de historische verkavelingstructuur en kleinschaligheid van het landschap. Daarnaast dienen de binnen het gebied voorkomende reliëfrijke bodem, kronkelende wegen, het door bos en heide ontstane besloten karakter en voorkomende landschapselementen te worden gehandhaafd."*

Ter versterking van het landschap en het voorkomen van dassen in de nabijheid, heeft initiatiefnemer de laatste jaren diverse houtwallen aangeplant. Ook is er een fruitboomgaard aangeplant.

Bij onderhavige ontwikkeling is gestreefd naar een aaneensluiting van de gebouwen zodat de impact van het gebouwencomplex niet te uitgestrekt wordt. De nieuwe bebouwing en kuilvoerplaten worden in een eenheid geprojecteerd met de bestaande bebouwing. De geordende positionering zorgt voor rust en evenwicht in het ontwerp. Daarnaast zorgt het voor samenhang met de bedrijfsgebouwen op het bedrijf.

Met de laatst gerealiseerde stal is specifiek aandacht besteed aan de uitstraling. Door te werken met hout. De nieuwe loods zal hierbij aansluiten.

Figuur 8

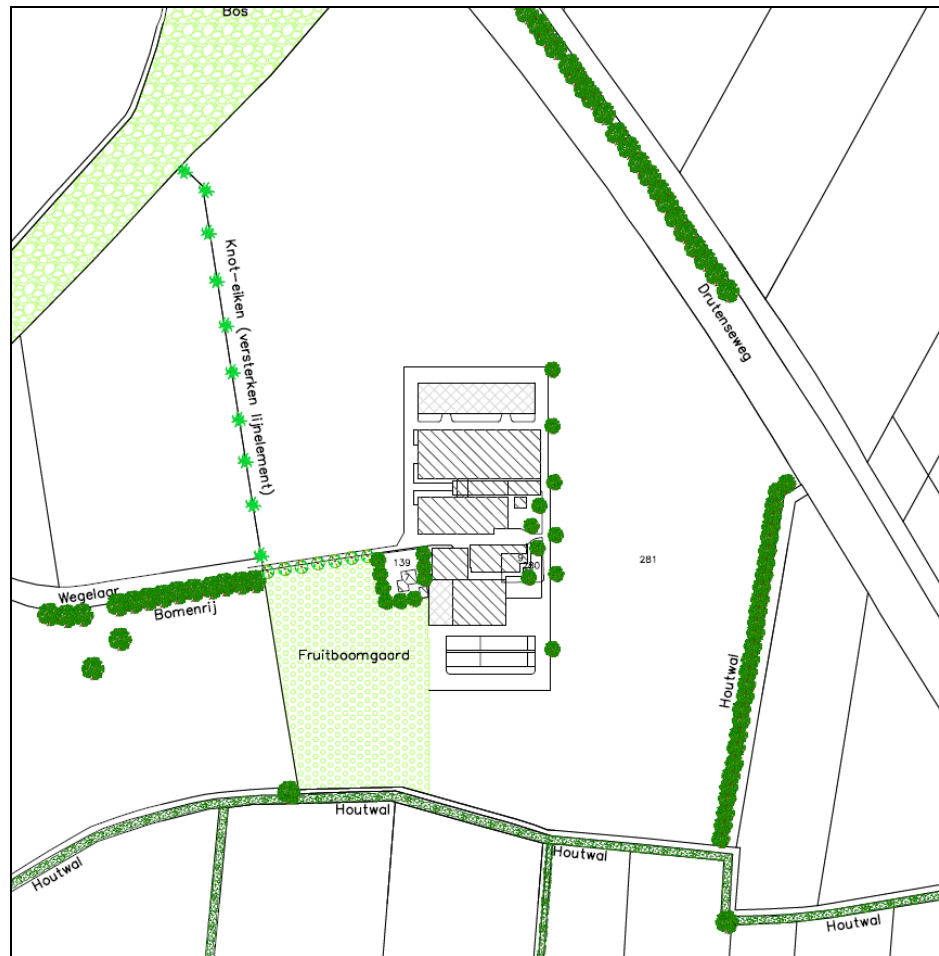
Gepotdekselde
stal



Het lijnelement ten westen van het bedrijf wordt versterkt met een rij knot-eiken. Hiermee ontstaat er een verbinding met het bosgebied ten noorden van de locatie. Een situatietekening van de reeds aangeplante en nog aan te planten landschapselementen is weergegeven op navolgende figuur en als bijlage toegevoegd.

Figuur 9

Situatietekening
voorgenomen
ontwikkeling



3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028).

De provincies dienen deze nationale belangen te verankeren in hun eigen structuurvisies. Via de provinciale belangen en de provinciale Verordening

wordt het beleid vastgelegd voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. De gemeenten zijn vervolgens gehouden om het provinciale kader te vertalen in hun eigen beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's, Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche zou het meer recente rijksbeleid bevatten dat moet doorwerken tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Op 1 oktober 2012 is de Barro uitgebreid met nieuwe projecten, zoals reserveringen voor infrastructuur.

De onderwerpen geregeld in het Barro moeten op provinciaal niveau vertaald worden. Doen de provincies dat niet dan schaden zij de nationale belangen. De Barro werkt in deze voor provincies hetzelfde als de provinciale verordeningen ruimte werken voor gemeenten.

Afweging Rijksbeleid

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor het voorliggend plan.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 is de Omgevingsvisie vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. Deze is laatst geactualiseerd op 28 juni 2017. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen en in de Omgevingsverordening de regels. Het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen zijn herzien en samengebracht in de nieuwe Omgevingsvisie. De hoofddoelen van de visie zijn:

- een duurzame economische structuurversterking.
- het borgen van de kwaliteit en veiligheid van de leefomgeving.

De provincie gaat daarbij uit van:

- sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken.
- een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Om de doelen in beleid te vertalen, hanteert de provincie drie aandachtsgebieden: Dynamisch, Mooi en Divers Gelderland.

Planspecifiek

Onderhavige projectlocatie is gelegen in de stadsregio Arnhem – Nijmegen. De Stadsregio Arnhem – Nijmegen wordt gekenmerkt door:

- het grootste stedelijke netwerk van Oost-Nederland;
- hoge kwaliteit van het voorzieningenniveau;
- kennisinstellingen: universiteit en hogescholen;
- de strategische ligging halverwege de Randstad en het Ruhrgebied;
- economische kracht: brede basis en topsectoren;
- goede bereikbaarheid over weg, water en spoor;
- de combinatie van stedelijke kwaliteiten en een mooie natuurlijke omgeving.

De belangrijkste opgaven voor de Stadsregio zijn:

- versterking van de basiseconomie en de topsectoren;
- versterking van het stedelijk kerngebied;
- realisatie van een aantrekkelijk regionaal vestigingsklimaat voor wonen en werken;
- behouden en verbeteren leefbaarheid in steden en omringende kernen;
- verbeteren interne en externe bereikbaarheid;
- behouden en benutten gebiedskwaliteiten.

Het ruimtelijke beleid van de provincie Gelderland is nader uitgewerkt in de Omgevingsverordening Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Naast de Omgevingsvisie is er de Omgevingsverordening. Deze is ook voor het laatst geactualiseerd op 28 juni 2017. In de omgevingsverordening staan de afspraken en regels om de opgaven uit de Omgevingsvisie te realiseren.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.

In deze verordening is bepaald dat het tijdstip waarop een bestemmingsplan in elk geval in overeenstemming met deze Omgevingsverordening moet zijn vastgesteld, wordt gesteld op de eerste dag nadat twee jaar na inwerkingtreding van deze verordening is verstreken. Dit geldt onder andere voor het plussenbeleid. Bestaande rechten zoals opgenomen in het bestemmingsplan, waaronder afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden worden gerespecteerd tot de gemeenteraad nieuwe beleidsregels op basis van het plussenbeleid heeft vastgesteld. Onderhavige ontwikkeling is passend binnen de wijzigingsregels uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Wijchen. Hierop wordt in paragraaf 3.4.2 nader ingegaan.

Planspecifiek

Voor onderhavig plangebied zijn de volgende regels uit de Omgevingsverordening van toepassing.

Regels Landbouw:

Op kaart 2 van de Omgevingsverordening is het plangebied gelegen binnen het besluitvlak 'Plussenbeleid'.

Bestaande rechten zoals opgenomen in het bestemmingsplan, waaronder afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden worden gerespecteerd tot de gemeenteraad nieuwe beleidsregels op basis van het plussenbeleid heeft vastgesteld. In deze zin wordt voldaan aan de voorwaarden van het plussenbeleid.

3.3 REGIONAAL BELEID

3.3.1 *Regionaal Plan Stadsregio Arnhem Nijmegen 2005-2020*

Het doel van het Regionaal Plan is het werken aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat van de regio Arnhem en Nijmegen voor haar inwoners, ondernemers en bezoekers. Het Knooppunt Arnhem-Nijmegen (KAN) wil burgers en bedrijven aan de regio binden door het verbeteren van condities voor „het goede leven”: het bieden van mogelijkheden voor prettig wonen en succesvol werken in een mooi, aantrekkelijk landschap en waar men zich snel en comfortabel kan verplaatsen. Deze hoofddoelstelling kan naar vier ontwikkelingsthema's worden onderscheiden:

- Economie: het versterken van het economisch vestigingsklimaat in (inter)nationaal perspectief, waarbij de potenties van de stuwende werkgelegenheid worden uitgebuit;
- Mobiliteit: het verbeteren van de bereikbaarheid in het regionale kernnet van (snel)wegen en OV, waarbij de mobiliteit per auto, trein en bus beter met elkaar worden geïntegreerd;
- Landschap: het vergroten van de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van het landelijk gebied voor de natuur en voor de recreatie;
- Wonen: het verbeteren van de kwaliteit van het wonen in stad, dorp en landelijk gebied, waarbij de relatie met landschap, bereikbaarheid en voorzieningen kwaliteitsfactoren zijn.

Vanuit deze doelen zet het KAN in op het verbeteren van bestaande ruimtelijke kwaliteiten. Waren nieuwe stadsuitbreidingen en nieuwe bedrijventerreinen nog de belangrijkste reden voor het vorige structuurplan, in dit Regionaal Plan staat de transformatie van het bestaand stedelijk en landelijk gebied centraal.

Plangebied

In voorliggend plan is er sprake van uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. Het plan past daarmee binnen het regionale beleid waarin ruimte geboden wordt voor bestaande bedrijvigheid.

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

3.4.1 Structuurvisie Wijchen

De structuurvisie Wijchen, die door de gemeenteraad op 9 juli 2009 is vastgesteld, betreft een doorvertaling van de strategische opgaven die zijn geformuleerd in de strategische visie Wijchen 2025.

Op de verbeelding behorende bij de structuurvisie is onderhavige locatie gelegen binnen het besluitvlak 'gemengde functies buitengebied / verbrede landbouw'.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een loods voor opslag van hooi/stro en landbouwproducten/landbouwvoertuigen en het uitbreiden van kuilvoerplaten ten behoeve van de rundveetak, welke wordt ingezet voor agrarisch natuurbeheer.

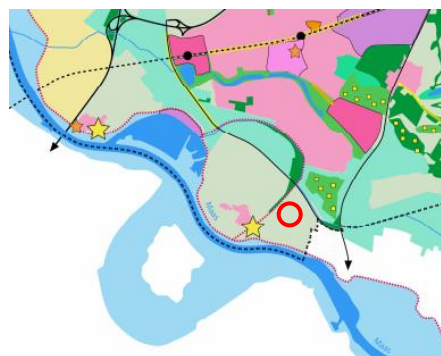
Daarnaast is onderhavige locatie gelegen op de 'Maasoeverwal'. Door het toevoegen van kleine landschapselementen is/wordt de kleinschaligheid van het landschap versterkt.

Figuur 10

Uitsnede verbeelding
Structuurvisie Wijchen
(rood omcirkeld de
planlocatie)

Legenda

	Kwaliteitsimpuls centrum
	Transformatie wonen / werken
	Bestaand stedelijk gebied
	Bestaand bedrijventerrein / werkmilieu
	Ontwikkelen wonen
	Beschermd dorpsgezicht (Leur)
	Ontwikkelen landgoedwonen/burchtbebouwing en wonen in het groen
	Versterken groen en water structuur
	Opwaarderen fietsroute Wijchen-Beuningen en Wijchen-Heumen
	Behoud leefbaarheid kleine kernen en essentiële open ruimtes
	Aanleg regionaal
	Verlengen Meerdreef naar Zuiderdreef
	Verminderen barrièrewerking infrastructuur
	Gemengde functies buitengebied
	Gemengde functies buitengebied / verbreden landbouw
	Schaalvergroting/grootschalige ontwikkeling landbouw
	Ruimte voor de rivier
	Behoud en ontwikkeling landschap en natuur
	Behoud bos
	Ontwikkelen EVZ
	waterloop
	recreatieve route op oude lijn
	recreatieve ontwikkeling cultuurhistorisch object



3.4.2

Bestemmingsplan Buitengebied

Voor de locatie Wegelaar 9 vigeert het bestemmingsplan "Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014". De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Daarnaast heeft het de functieaanduidingen 'Intensieve veehouderij' en 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden – 2 bedrijfswoningen'. Tevens is de locatie Wegelaar 7 binnen het plangebied gelegen. Voor deze locatie vigeert het bestemmingsplan "Herziening bestemmingsplan buitengebied, Wegelaar 7". Deze locatie is beleidsneutraal meegenomen in onderhavige bestemmingsplanwijziging.

De werktuigenloods en bestaande kuilvoerplaten vallen buiten het vigerende bouwvlak en zijn hiermee in strijd met het bestemmingsplan.

Vergroting/vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn op basis van artikel 4.8.1 van het bestemmingsplan bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van een bouwvlak. Hierbij moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- a. bouwvlakken van agrarische bedrijven mogen per wijzigingsplan met maximaal 50% worden vergroot, met dien verstande dat het bouwvlak - na vergroting - maximaal 1,5 ha mag bedragen;
Na wijziging is er sprake van een bouwvlak van niet meer dan 1,5 hectare.
- b. de vergroting en/of vormverandering noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen op het agrarisch bouwblok; een en ander dient te worden onderbouwd met een op de vergroting of vormverandering gericht bedrijfsplan;
Er is in onderhavige situatie sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf. De uitbreiding is noodzakelijk om de continuïteit van het bedrijf nu en in de toekomst te bewaren. Een bedrijfsplan is toegevoegd als bijlage aan deze toelichting.
- c. het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overlegd;
In onderhavige situatie is sprake van een concreet plan. Naast de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan, loopt tegelijkertijd met de aanvraag voor de omgevingsvergunning bouwen en milieu.
- d. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;
In hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting zijn de milieuhygiënische en ruimtelijke uitvoerbaarheidsaspecten onderzocht. Concluderend kan gesteld worden dat de bovenstaande aspecten door de ontwikkeling niet onevenredig worden beperkt of aangetast.
- e. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
Dit aspect is getoetst in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting. Concluderend kan gesteld worden dat voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige agrarische bedrijven.

- f. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
Dit aspect is getoetst in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting. Concluderend kan gesteld worden dat voorgenomen toelichting niet leidt tot onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.
- g. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing met als voorwaarde, dat de omvang (oppervlakte grond) van de gronden die worden aangewend voor de landschappelijke inpassing, minimaal 10% van de oppervlakte van het - vergrote - bouwvlak dient te bedragen (voor de landschappelijke inpassing mogen ook gronden worden gebruikt, gelegen direct aangrenzend aan het betreffende agrarisch bouwvlak). De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goed te keuren landschapsplan en realisatie-overeenkomst te overleggen;
Aan deze voorwaarden wordt voldaan. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan. Het landschappelijke inpassingsplan is toegevoegd als bijlage aan deze toelichting.
- h. ter plaatse van de aanduiding "glastuinbouw" geldt, in aanvulling op het bepaalde in a tot en met h, dat de uitbreiding van het bouwvlak uitsluitend is toegestaan, wanneer de uitbreiding zich verdraagt met de water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygienische kwaliteiten van het gebied. De in 4.2.4 toegestane oppervlakte glasopstanden mag niet worden vergroot;
Deze voorwaarde is niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling.
- i. de vergroting mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
In het kader van de Natuurbeschermingswet is door de provincie Noord-Brabant een vergunning verleend op grond van artikel 19d, eerste lid, van de natuurbeschermingswet. Het project heeft geen significante negatieve effecten tot gevolg. Het document is toegevoegd als bijlage bij deze toelichting.
- j. indien de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor de plaatsing van permanente teeltondersteunende voorzieningen, nemen burgemeester en wethouders de aanduiding "specifieke bouwaanduiding-permanente teeltondersteunende voorziening" op.
Deze voorwaarden is niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling.

Kuilvoerplaten/sleufsilos

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting van een bouwvlak voor sleufsilos, mestplaten en kuilvoerplaten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de gronden, die uitsluitend worden aangewend voor het plaatsen/bouwen van sleufsilos, mestplaten en kuilvoerplaten, worden aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding- onbebouwd bouwvlak'; binnen deze aanduiding zijn uitsluitend sleufsilos, mestplaten en kuilvoerplaten toegestaan, alsmede overige bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het agrarische bedrijf, met een bouwhoogte van maximaal 3 m;
Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Deze voorwaarden worden geborgd in de regels van het bestemmingsplan.
- b. de gronden binnen de 'specifieke bouwaanduiding- onbebouwd bouwvlak' mogen maximaal 0,5 ha bedragen;
De gronden ten behoeve van de kuilvoerplaten bedragen minder dan 0,5 hectare. Het een en ander is aangegeven op de situatietekening zoals toegevoegd aan deze toelichting.
- c. het als 'specifieke bouwaanduiding- onbebouwd bouwvlak' deel van het bouwvlak, wordt niet meegerekend in de maximaal toegestane oppervlakte als bedoeld in 4.8.1 onder a;
Hier wordt aan voldaan. Het bouwvlak zoals bedoeld in 4.8.1 onder a is 1,5 ha.
- d. de vergroting is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het (niet) kunnen plaatsen van sleufsilos, mestplaten en kuilvoerplaten binnen het reguliere agrarisch bouwvlak; een en ander dient te worden onderbouwd met een op de vergroting gericht bedrijfsplan;
In het vigerende bouwvlak is te weinig ruimte voor het plaatsen van de bestaande kuilvoerplaten. Om de continuïteit van het bedrijf nu en in de toekomst te bewaren is uitbreiding van de kuilvoerplaten noodzakelijk. Een bedrijfsplan is toegevoegd als bijlage aan deze toelichting.
- e. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goed te keuren landschapsplan en realisatie-overeenkomst te overleggen;
Aan deze voorwaarden wordt voldaan. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan. Het landschappelijke inpassingsplan is toegevoegd als bijlage aan deze toelichting.

- f. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
Dit aspect is getoetst in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting. Concluderend kan gesteld worden dat voorgenomen toelichting niet leidt tot onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.
- g. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
Dit aspect is getoetst in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting. Concluderend kan gesteld worden dat voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige agrarische bedrijven.
- h. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming.
In hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting zijn de milieuhygiënische en ruimtelijke uitvoerbaarheidsaspecten onderzocht. Concluderend kan gesteld worden dat de bovenstaande aspecten door de ontwikkeling niet onevenredig worden beperkt of aangetast.

In onderhavige situatie is er sprake van een bouwvlak van 1,5 hectare. De uit te breiden kuilvoerplaten bedragen minder dan 0,5 hectare. Het project past binnen de voorwaarden behorend bij de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan.

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

4.1.1 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie, of er in het verleden bronnen aanwezig zijn geweest welke een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt en hoe eventuele toekomstige bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

Op grond van de Nederlandse Richtlijn Bodem (NRB) kunnen bij onderhavige inrichting de volgende activiteiten als bodembedreigend worden aangemerkt:

- opslag van mest en meststoffen;
- opslag bestrijdingsmiddelen in emballage;
- opslag dieselolie;
- opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen in emballage;
- opslag van diergeneesmiddelen;
- opslag van kadavers;
- afspuiten van vrachtwagens, landbouwvoertuigen en kadavertonnen (wasplaats);
- opslag minerale oliën.

Opslag van mest en meststoffen

De drijfmest afkomstig van de te houden dieren wordt opgeslagen in mestkelders onder de stallen. De vloeren en de wanden van de mestkelders onder de stallen zijn conform de eisen van de (H)BRM uitgevoerd. Ook alle ander mestopslagvoorzieningen voldoen aan de eisen van de (H)BRM.

Opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen in emballage

Reinigingsmiddelen worden in originele verpakkingen boven een lekbak opgeslagen in een daartoe bestemde opslagkast.

Opslag van bestrijdingsmiddelen in emballage

Bestrijdingsmiddelen worden boven een lekbak opgeslagen in een daartoe bestemde opslagkast, welke voldoet aan het Bestrijdingsmiddelenbesluit.

Opslag van diergeneesmiddelen

Diergeneesmiddelen worden in de originele verpakking opgeslagen in een afsluitbare koelkast.

Opslag dieselolie/ olie

De dieselolie binnen de inrichting wordt opgeslagen in een bovengrondse tank welke is gesitueerd boven een vloeistofdichte lekbak. De tank is voorts uitgevoerd conform de bepalingen van de PGS-30. Hiermee wordt een verwaarloosbaar bodemrisico bewerkstelligd. Binnen de inrichting is tevens een noodstroomaggregaat aanwezig. Dit aggregaat wordt aangedreven middels dieselolie. Onder het aggregaat is opslag van diesel aanwezig in een emballage. De diesel valt onder ADR-klasse 3 waarop de PGS-15 van toepassing is. Echter in de PGS-15 geldt voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen van de klasse 3 dat alcoholhoudende dranken in consumentenverpakking en dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61 °C en 100 °C in deze richtlijn niet worden beschouwd als stoffen van de klasse 3. Hiervoor zullen maatwerkvoorschriften worden opgenomen.

Opslag van kadavers

De kleine kadavers worden opgeslagen in een vloeistofdichte voorziening met koeling. Grote kadavers worden opgeslagen op de mobile vloeistofbestendige kadaverplaat dan wel in een vloeistofdichte kadaverton.

Afspuiten van vrachtwagens, landbouwvoertuigen en kadaveropslag voorzieningen

De wasplaats wordt voorzien van vloeistofkerende vloer met afvoerput naar de mestkelder. De wasplaats is afwaterend naar één punt aangelegd, zodat

het reinigingswater via mest- en vloeistofdichte leidingen afwatert in mest- en vloeistofdichte mestkelders. De wasplaats is voorzien van een opstaande rand en is bestand tegen de inwerking van reinigings- en/of ontsmettingsmiddel.

Opslag van minerale oliën

Smeer-, hydraulische-, en afgewerkte olie wordt opgeslagen in een vloeistofdicht vat, welke is gesitueerd boven een vloeistofdichte lekbak.

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat met een doelmatige combinatie van maatregelen en voorzieningen, een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd met betrekking tot de voornoemde activiteiten. In afwijking van de NRB is het, voor deze inrichting, gelet op de jurisprudentie (ondermeer ABRvS 200409871/1, 200708061/1 en 200805926/1), niet noodzakelijk om een nulsituatie-onderzoek uit te voeren.

Daarnaast is niet gebleken dat er op de geplande bouwlocatie activiteiten plaatsvinden (of hebben plaatsgevonden) die de bodemkwaliteit hebben aangetast. De kans op – en het ontstaan van – bodemverontreiniging wordt als nihil beschouwd. Bovendien zijn landbouwgronden, zo blijkt uit ervaring, nagenoeg nooit verontreinigd. Een bodemonderzoek op de locatie wordt niet noodzakelijk geacht.

Met betrekking tot het aspect bodemverontreiniging zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

4.1.2 Lucht

De Eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd. Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 in werking getreden en het vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. De kern van de Wet luchtkwaliteit bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage.

Voor zwevende deeltjes (PM₁₀) gelden de volgende grenswaarden voor de bescherming van de gezondheid van de mens:

- a. 40 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie;

- b. 50 microgram per m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. In het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de daarop aansluitende Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Veehouderij

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Met behulp van de Handreiking fijn stof en veehouderijen, opgesteld door Infomil in samenwerking met het Ministerie van VROM, van mei 2010 en de door het ministerie van VROM opgestelde "emissiefactoren fijn stof voor veehouderijen" is bepaald of onderhavige uitbreiding 'niet in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van luchtkwaliteit.

In de voornoemde handreiking wordt aangegeven, dat het niet altijd noodzakelijk is om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering bijvoorbeeld op basis van ervaring. Als hulpmiddel is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Die vuistregel is een in de handreiking opgenomen tabel die gebaseerd is op de 3% NIBM grens.

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om 'niet in betekende mate' bij te dragen. De hoeveelheid dieren in de voorgenomen situatie wordt vermenigvuldigd met de door VROM aangegeven emissiefactor en de uitkomst hiervan wordt vergeleken met de waarden uit de tabel. Sinds 22 maart 2013 zijn in de Regeling NIBM (paragraaf 5a en bijlage 5) vier gebieden aangewezen. Daar is de NIBM-grondslag niet meer van toepassing voor veehouderijen. Er geldt wel een ondergrens. Het moet gaan om veehouderijen die meer dan 800 kg fijn stof per jaar emitteren. Aangewezen zijn: gebieden gelegen in de gemeenten Asten, Nederweert, Deurne, en een gebied in delen van de gemeenten Barneveld, Ede, Renswoude en Scherpenzeel. Onderhavige locatie is niet gelegen in een van deze gebieden en is dan ook getoetst aan de Regeling NIBM.

Figuur 11

NIBM grens bij veehouderijen (bron: Handreiking fijn stof en veehouderijen, Infomil/VROM, mei 2010)

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

De fijn stof emissie in de voorgenomen situatie bedraagt: 439.399 g/jaar. Op een afstand van 90 meter zijn geen gevoelige objecten gelegen, welke niet tot de veehouderij behoren. Geconcludeerd kan worden dat onderhavige ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

Verkeer

De luchtkwaliteit als gevolg van het wegverkeer is niet aan de orde. Het onderhavige initiatief heeft tot gevolg dat de verkeersbewegingen ten behoeve van het agrarisch bedrijf afneemt. Het langer op het eigen bedrijf houden van de mest en de betere opslag/stallingsruimte voor hooi, stro en landbouwwerktuigen betekent minder verkeersbewegingen.

Woon- en leefklimaat

Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst.

Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2020 de volgende waarden:

- Fijn stof 20,55 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)
- Stikstof ca. 13,28 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er ter plaatse en in de omgeving in het kader van het aspect luchtkwaliteit sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Er worden vanwege het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen verwacht.

4.1.3

Geur

In de directe omgeving van het bedrijf zijn enkele geurgevoelige objecten gelegen, zijnde een aantal burgerwoningen in het buitengebied en een aantal woningen in de bebouwde kom, zoals omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). In de Wgv wordt namelijk onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom, behorende bij een veehouderij of niet bij een veehouderij en gelegen in

concentratiegebieden of niet-concentratiegebieden zoals gedefinieerd in de Meststoffenwet.

De geuremissie dient overeenkomstig de Wgv individueel benaderd te worden. Bij de beoordeling van het wijzigingsplan dient de geurbelasting op omliggende woningen niet hoger te zijn dan de hiervoor geldende normen, de normen kunnen per gemeente verschillend zijn, dit is vastgesteld middels een gemeentelijke geurverordening, danwel rechtsreeks voortkomend uit artikel 3 van de Wgv.

Voor de verspreidingsberekeningen wordt gebruik gemaakt van het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. V-stacks vergunning is een computerprogramma voor het berekenen van geur rond dierenverblijven. Aan de hand van V-stacks vergunning wordt de geurbelasting berekend en getoetst. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden minimaal aan te houden afstanden. Deze afstanden moeten minimaal 50 meter tot een woning buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een woning binnen de bebouwde kom bedragen. Aan deze afstanden wordt voldaan. Uit de V-stacks berekening welke is toegevoegd aan deze toelichting, kan worden geconcludeerd dat voldaan worden aan de geurnormen. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke afstanden en geurnormen. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.1.4

Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Voor de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu wordt beschikt over een akoestisch rapport. Dit is opgesteld door G&O Consult. De conclusies uit het rapport zijn zo dat er geen ontoelaatbare geluidsoverschrijdingen van normen ten opzichte van de omgeving plaatsvinden.

De indirecte hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaal, feitelijk is deze waarde 49 dB(A) etmaal.

Wat betreft de activiteiten hebben er geen veranderingen later plaats gevonden. Het aantal voertuigbewegingen zal niet toenemen. In de onderstaande tabellen zijn de resultaten van dit onderzoek te vinden.

Figuur 12

Resultaten akoestisch rapport

Tabel 3.1: resultatentabel representatieve bedrijfssituatie							
rekenpunt	dag		avond		nacht		Letmael dB(A)
	$L_{Aeq,LT}$	$L_{A,MAX}$	$L_{Aeq,LT}$	$L_{A,MAX}$	$L_{Aeq,LT}$	$L_{A,MAX}$	
	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	
Wegelaar 1	36	44	28	45	12	24	36
100 meter Noord	39	48	36	48	20	29	41
100 meter Oost	44	52	35	49	21	32	44
100 meter Zuid	40	50	30	45	17	34	40
100 meter West	48	54	39	53	24	34	48
50 meter Zuid weg	44	58	35	56	17	30	44
50 meter noordwest weg	43	58	34	56	17	29	43

	Tabel 3.2: resultatentabel incidentele bedrijfssituatie					
rekenpunt	BFB varkens laden / lossen		IBS 1 legen potstal		IBS 3 inkuilen maïs	
	Dag		dag		dag	
	$L_{Aeq,LT}$	$L_{A,MAX}$	$L_{Aeq,LT}$	$L_{A,MAX}$	$L_{Aeq,LT}$	$L_{A,MAX}$
	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
Wegelaar 1	36	44	38	45	40	45
100 meter Noord	39	43	40	41	50	51
100 meter Oost	44	48	48	49	47	48
100 meter Zuid	40	46	45	47	42	46
100 meter West	48	54	49	54	52	54
50 meter Zuid weg	44	58	46	57	48	58
50 meter noordwest weg	43	58	45	57	47	58

De eindconclusie is dat de aangevraagde situatie en de daaraan gepaarde activiteiten op akoestisch niveau vergunbaar worden geacht.

4.1.5 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het Bevi komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risi-

cocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

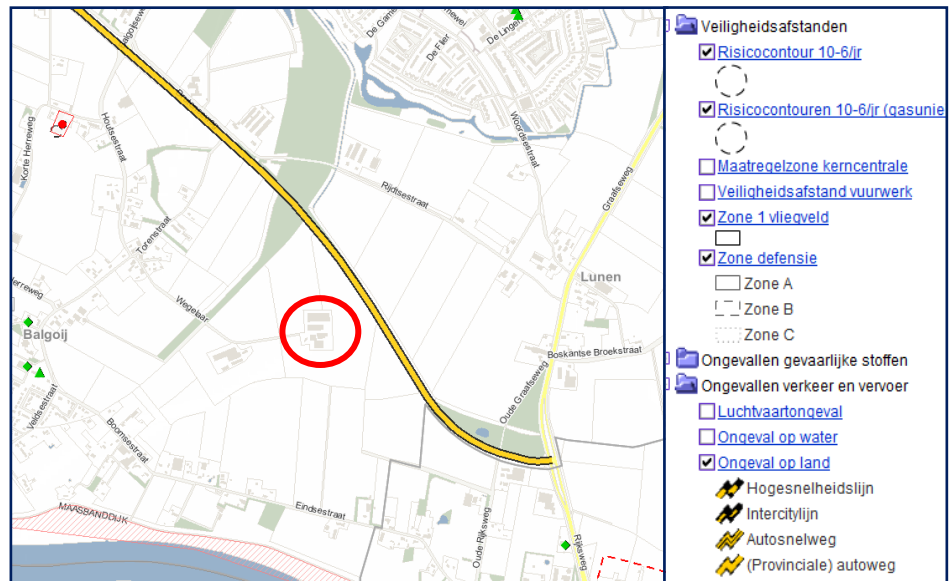
Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontvrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Figuur 13

Uitsnede risicokaart



Volgens de risicokaart externe veiligheid is het projectgebied niet gelegen binnen de risicocontour 10⁻⁶ per jaar van in de omgeving aanwezige inrichtingen en/of wegen. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico zijn er geen belemmeringen.

Ten aanzien van het groepsrisico kan gesteld worden dat met het project het aantal personen dat binnen het projectgebied verblijft niet toe neemt. Dit betekent dat het groepsrisico door het project niet zal wijzigen. Deze blijft gelijk aan de situatie zoals deze was.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van de externe veiligheid voor de voortgang van het project, omdat er zowel op het gebied van het plaatsgebonden risico en groepsrisico geen belemmeringen zijn.

4.1.6

Plan MER

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is daarom de milieueffectrapportage (m.e.r.) wettelijk verankerd.

M.e.r. is een procedure met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie aanleidingen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan betrekking heeft.

De extra activiteit die uitgevoerd gaat worden binnen de inrichting, de loods voor stalling en opslag en de kuilvoeropslag, komt niet voor in onderdeel C of D van de bijlage behorend bij het Besluit milieueffectrapportage. Het doorlopen van een m.e.r. procedure is niet van toepassing.

4.2 WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de "Keur Waterschap Rivierland" van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen, die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het Waterschap.

4.2.1 Huidig watersysteem

Geomorfologie en grondwatersysteem

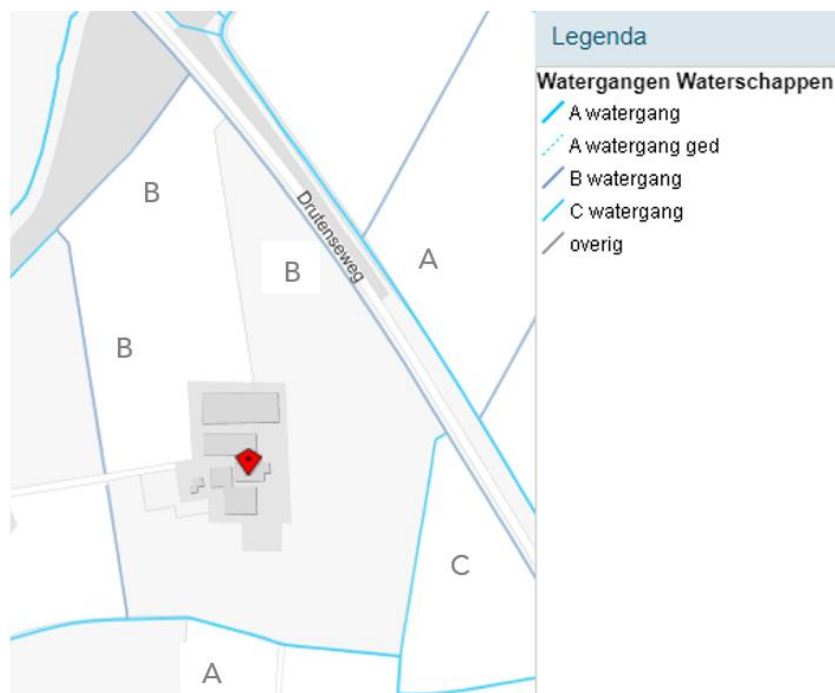
De locatie is gelegen binnen het landelijk gebied van de gemeente Wijchen. Dit gebied kenmerkt zich als rivierlandschap. Naast de rivieren zijn oeverwallen gelegen, waarachter weer uitgestrekte weilanden met rivierlopen het landschap vormen. De maaiveldhoogte van het plangebied ligt op circa 8 meter boven NAP. De bodem van het plangebied wordt gekenmerkt als rivierkleibodem. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is 60 cm onder het maaiveld. De gemiddelde laagste grondwaterstand is 155 cm onder het maaiveld. In de omgeving is sprake van matige infiltratie.

Oppervlakte- en afvalwatersysteem

In de omgeving van de planlocatie zijn volgens het waterschap verschillende watergangen gelegen. Het gaat hier om zowel A, B, als C watergangen. Op onderstaand figuur zijn de watergangen weergegeven.

Figuur 14

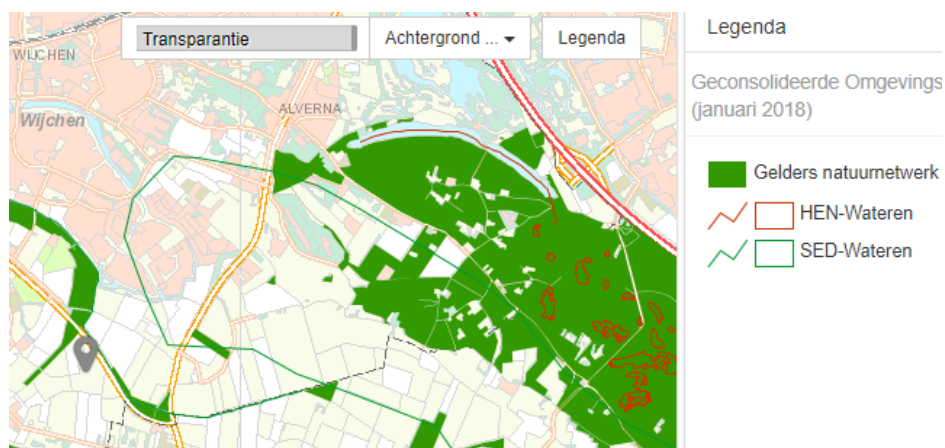
Uitsnede legger
Wateren waterschap
Rivierenland



In of nabij het plangebied zijn geen HEN-wateren of SED-wateren aanwezig, daarnaast zijn er geen watergangen aanwezig welke in het beïnvloedsgebied van dergelijke wateren vallen. Onderstaand zijn de dichtstbijzijnde HEN- en SED-wateren weergegeven.

Figuur 15

Uitsnede omgevings-
visie Gelderland



In zowel de huidige als toekomstige situatie hebben we te maken met verschillende (afval)waterstromen. Deze (afval)waterstromen bestaan uit:

- Schrobwater stallen;
- Huishoudelijk afvalwater;
- Afvalwater afkomstig van de kuilvoerplaten;

- (Schoon) hemelwater afkomstig van daken en verharding.

Schrobwater stallen

Het water wat momenteel wordt gebruikt voor de reiniging van de stallen, wordt geloosd op de mestkelders. Deze situatie wijzigt niet als gevolg van de ontwikkeling.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de aanwezige riolering. Dit riool is enkel bedoeld voor vuilwater. Er wordt dan ook geen hemelwater op deze riolering geloosd. Als gevolg van de ontwikkeling zijn er geen aanpassingen aan het rioolstelsel ter plaatse noodzakelijk.

Afvalwater afkomstig van de kuilvoerplaten

In het Activiteitenbesluit wordt geregeld dat veehouderijbedrijven maatregelen moeten nemen om perssappen en hemelwater op een verantwoorde manier af te voeren. De vrijkomende perssappen worden effectief aan de bron afgevoerd door de kuilvoerplaten onder afschot aan te leggen en te voorzien van een gescheiden rioolstelsel (First Flush). De perssappen worden afgevoerd naar een opvangput.

Hemelwater afkomstig van bebouwing en verharding

Door de ontwikkelingen ontstaat er een toename in verhard oppervlak binnen het plangebied. De toename bestaat uit het projecteren van de nieuwe bebouwing en kuilvoerplaten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen met een verhardingstoename is het beleid van gemeente en waterschap erop gericht om in principe geen hemelwater af te voeren via de riolering.

Voor ontwikkelingen met meer dan 1.500 m² toename verharding in landelijk gebied is compenserende waterberging vereist, waarbij een vrijstelling voor de eerste 1.500 m² geldt. Voor het meerdere moet gecompenseerd worden door middel van waterberging. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij $T=10+10\%$.

Om de toename in verharding te compenseren wordt ten noorden van de voorgenomen loods een zaksloot gerealiseerd. Hiertoe zal vooraf overleg plaatsvinden met het waterschap.

Ecosysteem

De planlocatie is niet gelegen binnen het gelders natuurnetwerk of in een beschermingszone voor natte natuur.

(Bronnen: Kaarten.gelderland.nl; ahn.arcgisonline.nl; Geconsolideerde Omgevingsvisie Gelderland)

4.2.2 Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer

Waterbeleid

In de Strategische waternota van de gemeente Wijchen zijn de thema's en uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer omschreven. In het kader van de watertoets moet een vertaalslag worden gemaakt naar de concrete plansituatie.

Tevens beschikt de gemeente over een Gemeentelijk rioleringsplan GRP, waarin de gemeente invulling geeft aan haar zorgplicht voor rioolwater, hemelwater en grondwater. Het gemeentelijk waterbeleid is met name gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid.

Zorgplichten

De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt (zie Wmb art 10.33 en Waterwet art 3.4). Hemelwater dient door perceeleeigenaren op eigen terrein te worden verwerkt, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden gevergd. In dat geval treedt de gemeentelijke zorgplicht voor inzameling en verwerking van overtollig hemelwater in werking (Waterwet art 3.5).

Wat betreft grondwater heeft de gemeente een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in openbaar gebied om structurele gevolgen van grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen danwel beperken, tenzij dit niet doelmatig is of een verantwoordelijkheid van provincie of waterschap (Waterwet art 3.6).

Waterschap

De gemeente Wijchen valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het Waterschap geeft in het kader van de Waterwet een vergunning af voor lozing van afvalwater op oppervlaktewater (Waterwet art 6.2) en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen in/nabij watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watergangen.

4.2.3 Beleidsuitgangspunten en consequenties voor het ruimtelijk plan

Wateroverlast en volksgezondheid

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem op de locatie dient te zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoor-

beeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers. Gezien de hoogte van de locatie, ten opzichte van het omliggende land kan worden voldaan aan de ontwaterings- of droogleggingseisen. Waar nodig wordt de drooglegging of ontwatering verbeterd als de situatie hier toch om vraagt. Er is geen sprake van ondergronds bouwen of onderkeldering. Bij de aanleg van open water zal dit voorzien worden van veilige oevers.

Afkoppeling en waterberging

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden.

Hemelwater wordt zoveel mogelijk afgekoppeld van het rioleringsstelsel met de voorkeursvolgorde: 1. Benutting, 2. Bodeminfiltratie, 3. Vertraagde afvoer naar en berging in oppervlaktewater, 4. Afvoeren via rioolstelsel. Uitgangspunt bij nieuwbouw is aanleg van gescheiden HWA- en DWA-afvoer (hemelwater- en droogweerafvoer).

Hemelwater dient in beginsel op eigen perceel te worden verwerkt. Wanneer hemelwaterberging niet op eigen perceel kan plaatsvinden en direct of indirect op het oppervlaktewater wordt geloosd, dan is het plan compensatieplichtig op grond van het waterschapsbeleid. De compensatieplicht houdt in dat de toename van verharding in het ruimtelijk plan moet worden gecompenseerd door aanleg van extra waterberging. Dit met een eenmalige uitzondering van 500 m² (stedelijk gebied) en 1500 m² (landelijk gebied) voor particulieren en kleine bedrijven.

In alle gevallen moet het adequaat functioneren van de infiltratie- of bergingsvoorziening voor hemelwater zijn gewaarborgd.

Zoals eerder aangegeven zal in de beoogde situatie het verhard oppervlak worden vergroot. De hemelwaterafvoer wordt afgekoppeld van het rioleringsstelsel en zal worden geïnfiltreerd in een zaksloot. De toename van het verhard oppervlak bedraagt 6.220 m². Uitgangspunt is 436 m³ berging per ha verhard oppervlak. Met de vrijstelling van 1.500 m² meegenomen, komt de totale benodigde infiltratievoorziening neer op $(6220 - 1500) \cdot 0,0436 = 206 \text{ m}^2$. De maximale bergingsdiepte van de sloot bedraagt 60 cm. Dit in verband met de hoogste mogelijke grondwaterstand in het gebied. De sloot zal daadwerkelijk dieper worden, namelijk 1 meter diep. Dit vanwege de wens van het waterschap. De sloot is niet over de volledige breedte even diep. De sloot krijgt aan beide zijden een talud van 1:2. De breedte van de sloot wordt 2,5 meter. Hierdoor dient de sloot uiteindelijk minimaal 260 meter lang te worden. Hiervoor wordt zorggedragen bij de verdere planontwikkeling.

Waterkwaliteit

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken wordt voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, en ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. Verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en andere verharde oppervlakken wordt alleen afgevoerd via een zuiverende voorziening, zoals een bodempassage.

De vrijkomende perssappen van de sleufsilos worden effectief aan de bron afgevoerd door de kuilvoerplaten onder afschot aan te leggen en te voorzien van een gescheiden rioolstelsel (First Flush). De perssappen worden afgevoerd naar een opvangput. Overige afvalwaterhoeveelheden wijzigen niet.

Natte natuurwaarden

De gemeente streeft naar behoud van natuurwaarden en biodiversiteit. Natuurlijke grondwaterstanden worden behouden; de (natte) natuurwaarden sluiten hierop aan. Het (bouw)plan en toekomstige beheer van de planlocatie geven geen verstoring van de vereiste (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit. Onderhavig plan zal geen natuurwaarden schaden.

Bij eventuele aanleg van open water moet worden gestreefd naar aanleg van natuurvriendelijke (en veilige) oevers. Het beheer mag geen verstoring geven van waterkwaliteit en biodiversiteit.

Drinkwaterbesparing

Gebruik van hoogwaardig drinkwater dient zoveel mogelijk te worden beperkt tot hoogwaardige toepassingen. Zo mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Waar mogelijk wordt verspilling van drinkwater voorkomen door toepassing van waterbesparende voorzieningen.

Beleving van water

De gemeente streeft naar versterking van de belevingswaarde van water. Water en watergebonden elementen worden zo mogelijk gevisualiseerd. Afkoppelen van hemelwater van daken en wegen bij voorkeur zichtbaar maken, bv. door aanleg van gootjes.

4.2.4 Overwegingen en conclusies

Gezien de voorgaande punten kan er vanuit worden gegaan dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor de waterhuishouding. Doordat er sprake is van een toename van de verharding boven 1500 m², wordt een zaksloot aangelegd ten behoeve van infiltratie van het hemelwater. De perssappen afkomstig van de sleufsilos zullen gescheiden worden afgevoerd door middel van de riolering. Het overige bestaande afvalwater wordt afgevoerd op de riolering of op de mestputten.

4.2.5 Overleg met de waterbeheerder

Voor alle ruimtelijke plannen geldt dat een digitale watertoets moet worden uitgevoerd door de initiatiefnemer. Dit resulteert in een wateradvies van het waterschap. De watertoets is uitgevoerd en het resultaat hiervan is bijgevoegd als bijlage. Het advies is meegenomen bij voorgaande onderbouwing. Onderstaande punten zijn hierin verwerkt.

- Er wordt rekening gehouden met voldoende drooglegging om grondwateroverlast te voorkomen.
- Doordat er een toename is van verhard oppervlak is compenserende waterberging nodig. Hieraan wordt voldaan door aanleg van de zaksloot. Er wordt zorg gedragen dat de infiltratievoorziening voldoende capaciteit heeft om het water te bergen. Hierbij is rekening gehouden met de gegeven waarden vanuit het wateradvies. (taludschuimte minimaal 1:2, waterdiepte 1 meter)

4.3 NATUUR

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

4.3.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, ver-

droging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

Het dichtst bij gelegen 'Natura2000-gebied' is de 'Rijntakken', dit gebied ligt op ongeveer 10,25 kilometer afstand. Voor activiteiten die mogelijk negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden en/of beschermde natuurmonumenten is een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet benodigd. Bedrijven waar vee wordt gehouden kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen, met name door vermessing en verzuring (depositie van stikstof op de gebieden). In het kader van de Natuurbeschermingswet is door de provincie Noord-Brabant een vergunning verleend op grond van artikel 19d, eerste lid, van de natuurbeschermingswet.

Concluderend kan gesteld worden dat de toekomstige uitbreiding niet zal leiden tot significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten in de omgeving.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Daar het plangebied zich niet bevindt in het NNN, vormt het plan derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van het NNN.

Figuur 15

Uitsnede Gelders
Natuur Netwerk
(synbiosys.alterra.nl)



4.3.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Onderzoekslocatie

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.).

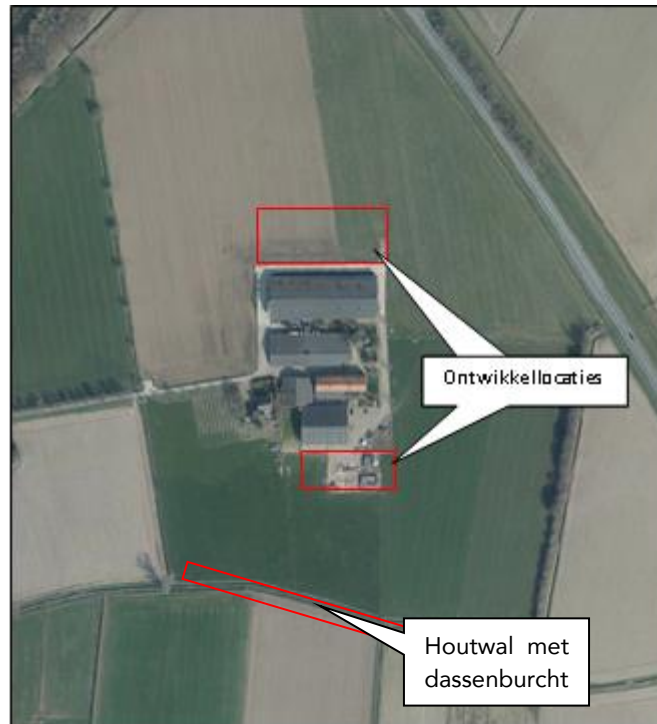
Ten zuiden van het perceel in de bestaande houtwal bevindt zich een bewoonde dassenburcht. Bosjes, houtwallen, singels en heggen kunnen als beschutting en geleiding dienen voor de dassen. Onderhavige ontwikkeling mag de voortplantingsplaats en vaste rust- of verblijfplaats (burcht) van de das niet verstoren.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de bouw van een werktuigenloods en het toevoegen van verharding. Op onderstaande luchtfoto is aangegeven waar de ontwikkelingen plaats vinden. De uitbreiding vindt plaats op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Het perceel waarop de beoogde activiteit wordt uitgevoerd is momenteel in gebruik als landbouwgrond en verharding. Gezien het intensieve gebruik, de bebouwing en verharding en de

ruime afstand tot aan de lijnvormige landschapselementen is het niet aan-
nemelijk dat de ontwikkeling een negatief effect op het leefgebied van de
das heeft. De activiteiten kunnen zonder ontheffing uitgevoerd worden. De
zorgplicht geldt altijd, voor alle soorten.

Figuur 16

Ontwikkellocaties ten
opzichte van locatie
dassenburcht



De functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en vaste rust- of verblijf-
plaatsen kan tijdens en na uitvoer van de activiteiten gegarandeerd wor-
den, gezien de werkzaamheden:

- de voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen niet bescha-
digen, vernielen, wegnemen of verstoren;
- overdag plaats vinden en niet plaatsvinden ter plaatse of in de directe
omgeving van de burcht. Hiermee blijft voldoende rust op en rond de
burcht gegarandeerd;
- de aantasting van het gebied waarin het grootste deel van het jaar
voedsel gevonden kan worden is verwaarloosbaar klein;
- Aanwezige landschapselementen waar dassen zich langs kunnen ver-
plaatsen tussen de burcht en het foerageergebied en tussen burchten
onderling, of waar ze dekking kunnen vinden, zoals hagen en singels en
houtwallen, kleine bosjes en overhoekjes blijven behouden en worden
waar mogelijk versterkt.

Om de kwaliteit van het leefgebied van de das te verbeteren zijn er door
initiatiefnemer reeds diverse lijnvormige groen elementen en een fruit-

boomgaard aangeplant. Het lijnelement ten westen van het bedrijf wordt nog versterkt. Hiermee ontstaat er een verbinding met het bosgebied ten noorden van de locatie.

Figuur 17

Aanwezige en aan te leggen groenelementen



Gesteld kan worden dat de beoogde uitbreiding geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden. Ten aanzien van broedvogels is het echter niet uit te sluiten of er op het moment voor aanvang van de werkzaamheden broedende vogels aanwezig zijn. Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bomen of struiken gerooid worden, dient dit in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli.

4.4 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

De aan de gronden toegekende bestemming is "Agrarisch met waarde – 1". De bestemmingomschrijving van deze bestemming luidt als volgt:

"Gestreefd wordt naar behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Dit houdt in dat het beleid is gericht op behoud en ontwikkeling van de historische verkavelingstructuur en kleinschaligheid van het landschap. Daarnaast dienen de binnen het gebied voorkomende reliëfrijke bodem, kronkelende wegen, het door bos en hei-

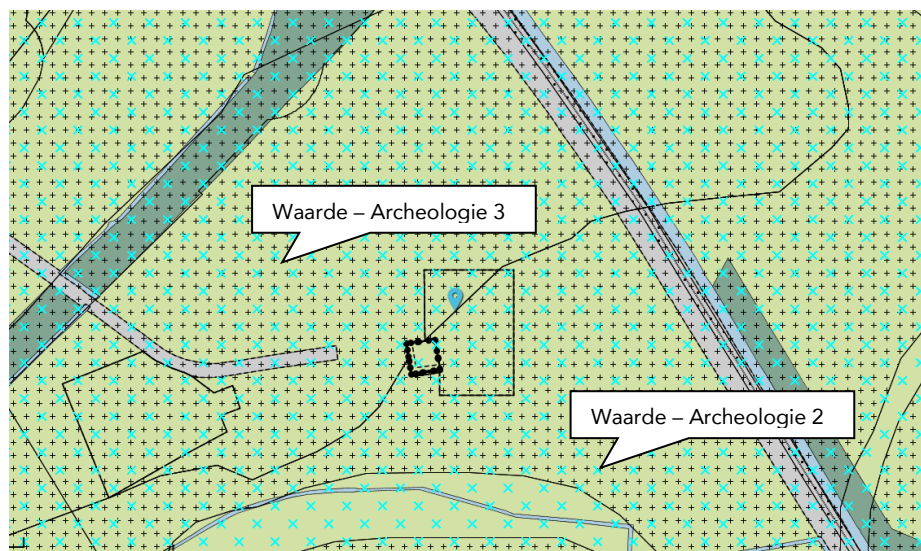
de ontstane besloten karakter en voorkomende landschapselementen te worden gehandhaafd”.

De beoogde ontwikkeling is niet strijdig met dit doel van de bestemming. De benoemde cultuurhistorische waarde, hier vooral bestaand uit de historische verkavelingstructuur, wordt niet doorkruist door het bouwplan.

Op grond van de archeologische verwachtingswaarde zoals vertaald in de dubbelbestemmingen Archeologie dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden alvorens er gebouwd kan worden.

Figuur 18

Ligging dubbelbestemmingen waarde - archeologie



In het verleden is er reeds een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie. Dit betrof een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen. Het onderzoek is uitgevoerd door SOB Research, Instituut voor Archeologisch en Aardkundig Onderzoek in juli 2007. Het onderzoeksrapport heeft het projectnummer 1355-0706.

De conclusie hierbij was dat op basis van het uitgevoerde booronderzoek kan worden gesteld dat er binnen het destijds onderzochte gebied sprake is van de aanwezigheid van kom- en oeverafzettingen, behorende tot de formatie van Echteld. Niet kon worden bepaald of het onderzoeksgebied deel uitmaakt van een stroomrug vanwege de beperkte boordiepte. Het verwachte geulzand bevindt zich op een grotere diepte dan de nu bepaalde diepte van 2 meter. Er werden geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten aangetroffen. De eindconclusie was derhalve dat op basis van het bureauonderzoek en het inventariserende veldonderzoek door middel van grondboringen, in het kader van de planuitvoering de uitvoering van een nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

4.5 **DUURZAAMHEID**

In het kader van duurzaamheid zal de beoogde bedrijfsontwikkeling plaatsvinden met inachtneming van duurzame materialen (niet uitlogende materialen) en een passende positionering (zuinig ruimtegebruik). Daarnaast zal door kleurgebruik, geleding en beplanting verdere invulling worden gegeven aan een kwalitatief hoogwaardig ruimtelijk beeld. De realisatie van het onderhavige project vindt op een dusdanige manier plaats, dat er sprake is van een duurzame ruimtelijke inpassing, met inachtneming van de omgeving. Een voorbeeld hiervan is ook de meest recent opgerichte houten varkensstal.

4.6 **MOBILITEIT**

4.6.1 **Mobiliteit**

Het bedrijf wordt via een aparte toegangsweg ontsloten. De Wegelaar is een doodlopende weg die eindigt bij het onderhavige bedrijf. Het laatste stuk betreft een eigenweg. Via de Torenstraat en de Houtsestraat heeft het bedrijf op korte afstand een aansluiting op de Drutenseweg (N845).

Als gevolg van onderhavige ontwikkeling zal er geen toename zijn in het aantal af- en aanvoerbewegingen ten opzichte van de vigerende vergunning. Hierdoor zijn geen verkeerstechnische problemen in de omgeving van het plangebied te verwachten.

4.6.2 **Parkeren**

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Op de locatie is voldoende ruimte beschikbaar. Het aspect parkeren zal geen belemmeringen opleveren.

4.7 **ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

4.8 **JURIDISCHE ASPECTEN**

4.8.1 **Algemeen**

Voorliggend plan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bin-

dende gedeelte van het plan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit wijzigingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het wijzigingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het wijzigingsplan.

4.8.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding (voorheen plankaart) toont de ligging en begrenzing van de bestemmingen en aanduidingen die op basis van het bestemmingsplan worden gewijzigd. Een wijzigingsplan wordt ingetekend op een ondergrond. In dit geval is de ondergrond ontleend aan het kadaster.

De bolletjeslijn toont de exacte grens van het plangebied. De gekleurde vlakken zijn de bestemmingen die aan de gronden zijn toegewezen. In dit plan is dat de bestemming "Agrarisch met waarden - 1". Verder komen op de verbeelding de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 2" en "Waarde – Archeologie 3" voor.

Bovenop liggen zogenoemde "aanduidingen" waarmee de ligging en de begrenzingen van specifieke regelingen worden aangeduid. De inhoud en de bedoeling van de aanduiding zijn vastgelegd in de regels.

4.8.3 Toelichting op de planregels

De planregels in onderhavig wijzigingsplan zijn gebaseerd op de planregels als opgenomen in het bestemmingsplan "Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014" vastgesteld op 23 februari 2015 (NL.IMRO.0296.BGBGeconsolide2014-GEKO) en de planregels als opgenomen in het bestemmingsplan "Herziening bestemmingsplan buitengebied, Wegelaar 7" vastgesteld op 26 januari 2017 (NL.IMRO.0296.BGBherzWegelaar7-VG04).

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van de het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2012), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De planregels geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. De bij dit plan behorende planregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken. Deze

hoofdstukindeling is opgebouwd conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (Artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (Artikel 2);
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Denk aan de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een mogelijkheid in het bestemmingsplan zelf om af te wijken van de regels uit dat zelfde bestemmingsplan. Dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). Het zijn allemaal belangrijke regels die voor het gehele plan gelden: ze moeten daarom altijd goed gelezen worden vóór dat op basis van de bestemmingsregels interpretaties worden verricht;
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan genoemd gaat worden (de slotregel).



5

AFWEGING EN CONCLUSIE

Op de Wegelaar 9 in Balgoij is een gemengd bedrijf actief waar zowel zeugen als jongvee worden gehouden. Initiatiefnemer heeft het voornemen het bestaande bedrijf uit te breiden. De uitbreiding voorziet in het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing als stallingsruimte van landbouwkundige machines, voor de opslag van hooi/stro, voor de opslag van fruit en als calamiteiten-opvang van biggen. Daarnaast worden reeds bestaande kuilvoerplaten verlengd. Ten aanzien van omliggende (agrarische) bedrijven, woningen of anderszins, zijn hierbij geen belemmeringen voorzien.

De beoogde ontwikkelingen zijn planologisch volledig inpasbaar binnen de wijzigingsbevoegdheden in het vigerend bestemmingsplan. De locatie Wegelaar 7 is tevens binnen het plangebied gelegen en wordt beleidsneutraal in deze procedure meegenomen.

Ten aanzien van de noodzaak voor uitbreiding van het gemengde agrarisch bedrijf dient hierbij het volgende te worden geconcludeerd:

- Het bouwvlak is momenteel groter dan 1 hectare. Het bouwvlak wordt 1,5 hectare. Aan de voorwaarde uit de wijzigingsbevoegdheid, waarbij het bouwvlak met maximaal 50% mag worden vergroot, tot maximaal 1,5 ha wordt voldaan;
- door middel van de bedrijfskundige onderbouwing is aangetoond dat de ontwikkeling noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of –ontwikkeling. Er is sprake van een concreet plan, waarbij de milieutechnische gegevens zijn overlegd;
- de archeologische waarde zullen niet onevenredig worden aangetast, zodat de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming gerespecteerd blijven;
- het gebruik leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

- het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- de vergroting laat de kwaliteit van de natuurlijke habitat en de habitat van soorten in de Natura 2000-gebieden niet verslechteren, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden. Ze hebben ook geen significant verstorend effect op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen;
- de bedrijfscontinuïteit is op de langere termijn gewaarborgd;
- de ruwvoederopslag past binnen de maximaal toegestane oppervlakte van 0,5 ha.

De plannen zijn in hoofdstuk 3 getoetst aan de huidige beleidskaders. De plannen passen zowel binnen het Rijks- en provinciaal beleid als gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 zijn de plannen getoetst aan de ruimtelijke- en milieuhygiënische aspecten. Uit voorliggende toelichting kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan de vastgelegde voorwaarden binnen de wijzigingsbevoegdheden.

De gemeente Wijchen kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling.