



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
Karel Gommer

Registratienummer
W.Z20.101640.01

Datum
2 maart 2020

Opgesteld door, telefoonnummer
Rob Segers, 024-7517814

Tweede lezer (collegiale toets)
Karel Gommer

Onderwerp
Bodemadvies ten behoeve van ruimtelijke ordening Wezelsedijk 31 te Wijchen

1. Adviesvraag

Op verzoek van de gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem aan de Wezelsedijk 31 te Wijchen (kadastraal bekend als: Gemeente Wijchen, Sectie K, Perceelnr. 48 (gedeeltelijk)).

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Inventerra; Verkennend bodemonderzoek Wezelsedijk 31 te Wijchen, kenmerk 19-2444-R01AvH, d.d. 3 februari 2020;
- Buro SRO: Bestemmingsplan Wezelsedijk 31 gemeente Wijchen, projectnr. 56.90.13, d.d. 5 februari 2020;
- Buro SRO: Situatieschets Bestemmingsplan Wezelsedijk 31, Wijchen, projectnr. 56.90.13, d.d. 6 februari 2019.

Het bodemonderzoek is ingediend in het kader van een aanvraag voor wijziging van het bestemmingsplan.

2. Resultaten en conclusies verkennend bodemonderzoek

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is zintuiglijk (plaatselijk) een geringe bijmenging met puin, kooldeeltjes en baksteen aangetroffen.

In de bovengrond zijn chemisch analytisch licht verhoogde gehalten koper en cadmium aangetroffen. Daarnaast is in het grondwater een licht verhoogd gehalte aan barium geconstateerd.

De hypothese 'onverdachte locatie' kan, gezien de licht verhoogde gehalten aan zware metalen in de bovengrond en het grondwater, genuanceerd worden.

Vervolgvel

1

De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding voor aanvullend en/of nader bodemonderzoek. Vanuit milieu hygiënisch oogpunt is het terrein geschikt voor de huidige en toekomstige bestemming.

3. Beoordeling bodemonderzoek en advies t.b.v. bestemmingsplanwijziging

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de gestelde normen, protocollen en richtlijnen (NEN5740, BRL SIKB 2000) en het onderzoekgebied komt overeen met het plangebied.

In de bodem van het onderzochte terrein zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen, waarmee op grond van de Wet bodembescherming is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem in overeenstemming is met het beoogde gebruik van het terrein.

De bodemkwaliteit levert zodoende geen belemmering op voor de voorgenomen bestemmingsplan- en functiewijziging.