

A. Toelichting

Wijzigingsplan Wezelsedijk 52 te Wijchen



A. Toelichting Wijzigingsplan Wezelsedijk 52 te Wijchen

Naam initiatiefnemer

Elshof Veehouderij VOF
Wezelsedijk 52
6604 KG Wijchen

Kadastrale gegevens locatie

Wezelsedijk 52, 6604 KG – Wijchen
Situatie: Kadastrale gemeente Wijchen
Sectie: D, nummer: 55

Uitvoering

Van Gerwen Adviesbureau
Mw. J.M.P.A. Jansen-Sommers, BBA
sandra@vangerwenadvies.nl

Heijtmorgen 10
5375 BJ Reek
Postbus 5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238

Reek, 15 juli 2015
Gewijzigd: 9 december 2015,

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
1. INLEIDING	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Aanleiding en doel	5
1.3 Plangebied	6
1.4 Leeswijzer	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Gewenste situatie	8
3. BELEIDSKADER	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
3.1.2 Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	11
3.2 Provinciaal beleid	12
3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland	12
3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland	12
3.3 Gemeentelijk beleid	14
3.3.1 Structuurvisie Wijchen 2009	14
3.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen'	14
4. RUIMTELIJKE ASPECTEN	18
4.1 Stedenbouw en landschap	18
4.2 Cultuurhistorie en Archeologie	18
4.3 Infrastructuur	20
4.4 Externe veiligheid	21
4.5 Natuur	23
4.5.1 Natuurbeschermingswet	23
4.5.2 Ecologische Hoofstructuur (EHS)	24
4.5.3 Flora- en Fauna	24
5. MILIEUASPECTEN	26
5.1 Bodem	26
5.2 Geluid	27
5.3 Geur	28
5.4 Luchtkwaliteit	31

5.5	Bedrijven- en milieuzonering -----	31
5.6	Water-----	32
6.	UITVOERBAARHEID -----	38
6.1	Economische uitvoerbaarheid-----	38
6.2	Maatschappelijke en Juridische uitvoerbaarheid -----	38
7.	JURIDISCHE VORMGEVING WIJZIGINGSPLAN-----	39
8.	CONCLUSIE -----	40

Bijlagen:

- Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan (Lepona Tuinarrangeurs);
Bijlage 2: Grondgebruiksplan;
Bijlage 3: Geurberekening V-stacks Vergunningen behorende bij omgevingsvergunning van 14 mei 2013.

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

De voorliggende toelichting voor de locatie Wezelsedijk 52 te Wijchen, heeft betrekking op de juridische planologische:

- uitbreiding van het bouwvlak (bestemmingsvlak) van een omvang van 1,70 hectare naar een omvang van 1,83 hectare;
- de realisatie van een tweede uitrit op de Wezelsedijk.

De gemeente Wijchen heeft voor de voorziene ontwikkelingen een positieve grondhouding aangenomen onder voorwaarden van een goede landschappelijke inpassing van het geheel. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige toelichting opgesteld.

1.2 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer exploiteert op de planlocatie een rundveehouderij. Het vigerende bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1,7 hectare. Initiatiefnemer is voornemens om de nog niet benutte ruimte binnen het vigerende bouwvlak in de toekomst te gebruiken t.b.v. de uitbreiding van de bestaande rundveestal. Het bedrijf heeft echter in de huidige situatie behoefte aan meer mestopslagcapaciteit zodat het bedrijf voldoende buffer heeft in de perioden dat geen mest uitgereden mag worden op het land. Om voldoende mestopslagcapaciteit te kunnen realiseren op het bedrijf is initiatiefnemer voornemens op de locatie een mestsilo met een inwendige diameter van circa 38,5 m te plaatsen. Binnen het vigerende bouwvlak is hier geen ruimte voor, gezien het feit dat de nog niet benutte ruimte noodzakelijk is voor een toekomstige uitbreiding van de rundveestal.

Om deze mestsilo te kunnen realiseren dient het vigerende bouwvlak vergroot te worden naar een oppervlakte van circa 1,83 hectare. In artikel 3.8.1. van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen t.b.v. de vormverandering en/of vergroting van het bouwvlak tot een maximale omvang van 2,5 hectare. Het college van burgemeester en wethouders van Wijchen heeft besloten in principe medewerking te willen verlenen aan de bouwvlakvergroting onder voorwaarden van een goede landschappelijke inpassing van het geheel.

Naast de vergroting van het bouwvlak t.b.v. de realisatie van een mestsilo is initiatiefnemer voornemens, uit efficiënter en logistiek oogpunt van het bedrijf, een tweede uitrit te realiseren op de Wezelsedijk. Deze uitrit is bedoeld voor het vrachtverkeer wat het bedrijf bezoekt. De gemeente Wijchen zal middels een omgevingsvergunning medewerking verlenen aan de realisatie van deze inrit. Ook daaraan heeft het college haar principiebereidheid uitgesproken.

Dit document vormt de toelichting bij het wijzigingsplan. Hieruit komt naar voren dat het plan voor de vergroting van het bouwvlak past binnen de planologische kaders en aan de wet- en regelgeving voor milieu voldoet.

1.3 Plangebied

Het plangebied betreft de locatie Wezelsedijk 52 te Wijchen, kadastraal bekend als gemeente Wijchen, sectie D, nummer 55.

Deze locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Wijchen, op circa 1 km ten noorden van de kern Woezik, op circa 2 km ten noorden van de kern Wijchen op circa 3 km ten oosten van de kern Hernen, op circa 4 km ten zuidoosten van Bergharen (allen gemeente Wijchen), op circa 2 km ten zuidwesten van de kern Beuningen (gemeente Beuningen) en op circa 3 km ten westen van Nijmegen (gemeente Nijmegen).



Figuur 1: Ligging plangebied t.o.v. verdere en directe omgeving,
bron: google earth en www.ruimtelijkeplannen.nl

De begrenzing van het plangebied is in het oosten en in het zuiden begrensd door de eigen landbouwgronden. In het noorden wordt het plangebied begrensd door bebouwing van een agrarisch bedrijf van derden en in het westen door de 'Wezelsedijk'.

1.4 Leeswijzer

Het voorliggende wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende regels, vergezeld van een toelichting. De regels en de verbeelding vormen de juridische bindende elementen van het bestemmingsplan. De toelichting bestaat uit een planbeschrijving met bijlagen waarin relevante onderzoeksresultaten zijn opgenomen en de resultaten van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak.

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit acht hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'planbeschrijving', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 worden de ruimtelijke aspecten welke betrekking hebben op dit plan uitgewerkt en in hoofdstuk 5 de milieuaspecten. In hoofdstuk 6 wordt de economische, maatschappelijke en juridische uitvoerbaarheid van het plan beschreven. Hoofdstuk 7 licht de juridische planopzet toe en in hoofdstuk 8 is een conclusie gegeven.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

In de huidige bestaande situatie zijn op de locatie onderstaande gebouwen en bouwwerken aanwezig. Dit betreffen een bedrijfswoning, een jongveeststal, een ligboxenstal, een vaste mestopslag en 6 sleufsilo's.

Initiatiefnemer is voornemens om de nog niet benutte ruimte binnen het vigerende bouwvlak in de toekomst te gebruiken t.b.v. de uitbreiding van de bestaande rundveeststal (ligboxenstal).



Figuur 2: Bestaande gebouwen, bouwwerken en bouwvlak planlocatie

De overige gronden welke het plan betreffen zijn momenteel in gebruik t.b.v. de landbouw.

2.2 Gewenste situatie

Het ruimtelijk plan voorziet in:

- uitbreiding van het bouwvlak (bestemmingsvlak) van een omvang van 1,70 hectare naar een omvang van 1,83 hectare;
- de realisatie van een tweede uitrit op de Wezelsedijk.

1.) Uitbreiding bouwvlak van een omvang van circa 1,70 hectare naar een omvang van 1,83 hectare. Dit t.b.v. een te realiseren mestsilo met een inwendige diameter van circa 38,5 meter.



Figuur 3: Vigerende situatie bouwvlak 1,7 ha Bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen'



Figuur 4: Gewenste situatie bouwvlak 1,83 ha wijzigingsplan 'Wezelsedijk 52'

2.) de realisatie van een tweede uitrit op de Wezelsedijk, zie onderstaande figuur. Deze uitrit is bedoeld voor het vrachtverkeer wat het bedrijf bezoekt en is bedoeld uit efficiënter en logistiek oogpunt van het bedrijf.



Figuur 5: Ligging tweede nieuwe uitrit op Wezelsedijk

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze visie vervangt een aantal PKB's, waaronder de Nota Ruimte.

Het Rijk schetst in de SVIR de ambities voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Lagere overheden krijgen een grotere rol volgens het principe "decentraal, tenzij...". De gebruiker moet weer centraal komen te staan. De Rijksoverheid richt zich daarom op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar zij de verantwoordelijkheid houdt.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd, waaronder de dertien rijksbelangen vallen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare- en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke- en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de volgende 13 nationale belangen wil het Rijk verantwoordelijkheid nemen en resultaten boeken:

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- In stand houden van wegen, sporen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;

- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt.

Dit initiatie is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals deze zijn genoemd in het Barro. Het is niet noodzakelijk verder aan dit beleid te toetsen. Aspecten welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zijn in deze toelichting getoetst.

3.1.2 Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wet ruimtelijke ordening

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Bestemmingsplannen die na 1 juli 2008 in ontwerp ter inzage worden gelegd moeten voldoen aan de eisen uit deze nieuwe wet. De nieuwe wet heeft vooral gevolgen voor de procedure van het bestemmingsplan. Belangrijkste wijziging hierbij is het vervallen van de goedkeuringsprocedure bij Gedeputeerde Staten. Dit betekent dat ná de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad direct de beroepsprocedure bij de Raad van State volgt.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking getreden. Deze wet zorgt ervoor dat voor activiteiten voortaan maar één vergunning benodigd is, de omgevingsvergunning. De inhoud van het bestemmingsplan is door de invoering van deze twee wetten niet wezenlijk veranderd. Wel is de naamgeving van een aantal bepalingen veranderd, want voor het doorlopen van een (voormalige) vrijstellingsprocedure of aanlegvergunningsprocedure, wordt voortaan een omgevingsvergunning verleend. Daarnaast zijn er standaardregels voor bijvoorbeeld overgangsrecht gaan gelden en zijn een aantal algemene bepalingen verdwenen, doordat deze nu in de wet zelf geregeld worden (bijvoorbeeld de gebruiksbepaling).

Vanaf 1 januari 2010 zijn voor de vormgeving, digitale uitwisselbaarheid en beschikbaarstelling van bestemmingsplannen ook nieuwe wettelijke standaarden gaan gelden. Dit plan is opgesteld conform de standaarden IMRO2012, SVBP2012 en STRI2012.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 heeft Provinciale Staten van Gelderland de 'Omgevingsvisie Gelderland' vastgesteld. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen en in de Omgevingsverordening de regels.

Voor de uitoefening van de Omgevingsvisie werkt de provincie verder aan lopende activiteiten op het terrein van o.a. ruimte, mobiliteit, natuur en water. Bovendien volgt uit de Omgevingsvisie een concrete vertaling van de visie voor vier grote opgaven in Gelderland:

- De economische kracht van de stedelijke netwerken (*Arnhem-Nijmegen, Ede-Wageningen en de Stedendriehoek*);
- De Gelderse corridor (*Rivierengebied, Stadsregio Arnhem Nijmegen*);
- Veluwe (*Noord-Veluwe, FoodValley, Stedendriehoek, Stadsregio Arnhem Nijmegen*);
- Krimp (*Achterhoek maar niet alleen in deze regio*).

De planlocatie is gelegen in de 'Stadsregio Arnhem Nijmegen'. De inzet van de gemeenten, maatschappelijke organisaties, ondernemers en de provincie is nodig om in te kunnen spelen op de opgaven in de Stadsregio Arnhem Nijmegen. De gezamenlijke inspanningen richten zich op vier speerpunten:

- Innovatie van economische structuurversterking;
- Bereikbaar en verbonden;
- Sociaal economische vitaliteit en verstedelijking;
- Gebiedskwaliteiten benutten.

De planlocatie is gelegen in het verwevingsgebied. In de verwevingsgebieden zijn meerdere functies met elkaar verweven. In dit gebied zijn de volgende drie aspecten aan de orde:

1. Er is groei mogelijk voor ondernemers om het bedrijf te ontwikkelen voor zover andere functies in de omgeving daarvoor ruimte bieden;
2. Nieuwvestiging is niet mogelijk;
3. Er kunnen meerdere functies (ook niet-agrarische bestemmingen) naast elkaar bestaan in dit gebied. Dit is een gemeentelijke afweging.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 heeft Provinciale Staten de 'Omgevingsverordening Gelderland' vastgesteld. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.

Het plangebied is binnen de omgevingsverordening gelegen in 'Regels landbouw - Verwevingsgebied –niet grondgebonden veehouderij' en 'Regels Glastuinbouw – Glastuinbouw in overige gebieden, - Tijdelijk verbod hervestiging glastuinbouw, - Tijdelijk verbod nieuwvestiging glastuinbouw, - Tijdelijk verbod uitbreiding bestaande glastuinbouw', zie onderstaande figuur.



Figuur 6: Kaartuitsnede Omgevingsverordening, Regels Landbouw en Regels Glastuinbouw

In deze situatie zijn de regels betreffende 'veehouderij' zoals opgenomen in hoofdstuk 2.5 van de omgevingsverordening van toepassing. In artikel 2.5.2.2. zijn regels opgenomen voor uitbreiding van een grondgebonden veehouderij in agrarisch gebied. Deze regels zijn hieronder opgenomen en aan getoetst.

Artikel 2.5.2.2 Uitbreiding

1. *In bestemmingsplannen die betrekking hebben op het Agrarisch gebied wordt uitbreiding van de grondgebonden veehouderijtak toegestaan indien de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is en voorziet in een goede landschappelijke inpassing.*

In artikel 3.8.1. van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de vergroting van het agrarische bouwvlak. Uit deze toelichting welke onderdeel uitmaakt van het wijzigingsplan komt naar voren dat de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is. Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, wat is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

2. *In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid geldt voor (melk) rundveehouderij bovendien dat :*

- a. *geen sprake is van omschakeling; en*
Beoogde ontwikkeling voorziet niet in omschakeling.
- b. *aan de uitbreiding een grondgebruiksplan ten grondslag ligt.*

In de toelichting van de Omgevingsverordening Gelderland worden grondgebonden veehouderijbedrijven beschreven als bedrijven waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de onbebouwde grond in de omgeving van het bedrijf. Voor veehouderijbedrijven wordt bij de definities van grondgebonden en niet-grondgebonden niet langer uitgegaan van het soort vee. Een melkveebedrijf is niet per definitie grondgebonden. Alleen een veehouderijbedrijf dat in de omgeving van de bedrijfsgebouwen voldoende cultuurgrond in gebruik heeft om voor meer dan 50

procent te kunnen voorzien in de ruwvoerbehoefte is grondgebonden. Het grondgebruiksplan inclusief berekening voerbehoefte is opgenomen als bijlage bij deze toelichting. Hieruit wordt geconcludeerd dat het in deze situatie gaat om een grondgebonden bedrijf.

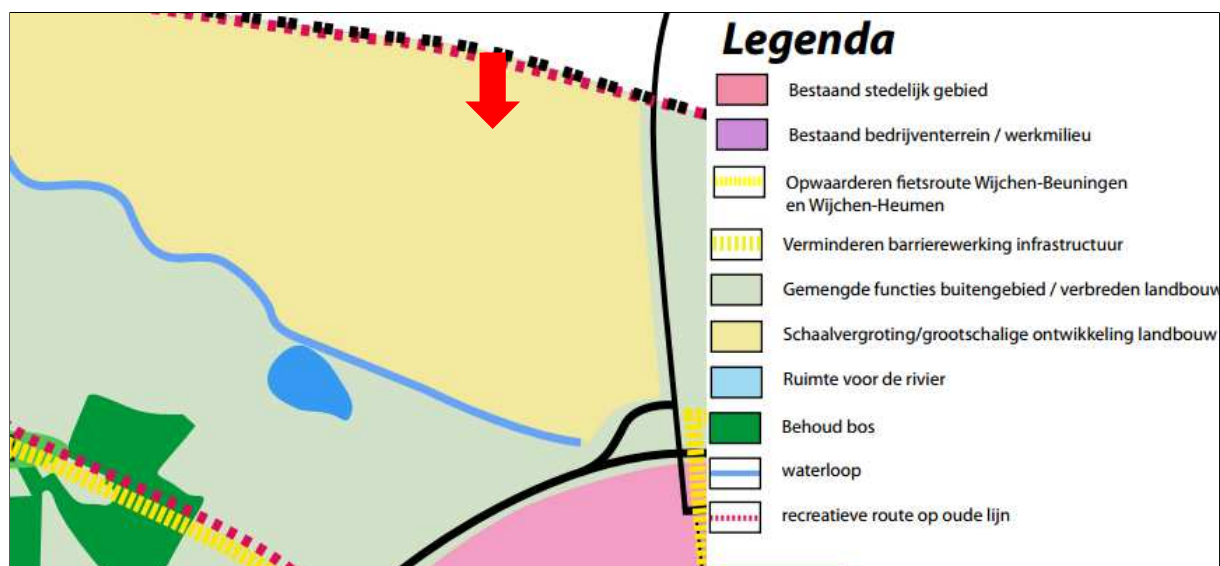
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Wijchen 2009

Op 9 juli 2009 is de Structuurvisie Wijchen 2009 door de gemeenteraad vastgesteld.

De planlocatie is gelegen in één van de 'Rivierduinen'. De gemeente wil op onderstaande wijze bijdragen aan de exploitatiemogelijkheden voor de landbouw. In algemene zin is er ruimte binnen de gemeentegrenzen van Wijchen voor versterking en ontwikkeling van de agrarische sector. De ruimte voor grootschalige ontwikkeling ligt vooral ten noorden en zuiden van het rivierduingebied, ten westen van Wijchen. Deze gronden zijn specifiek aangewezen voor schaalvergroting/intensivering landbouw. Ontwikkelingsmogelijkheden, maar met name ook verbreding- en functieveranderingsmogelijkheden worden geboden nabij kernen en ten oosten van Wijchen.

De planlocatie is gelegen binnen het gebied voor schaalvergroting/grootschalige ontwikkeling landbouw, zie onderstaande figuur. De gemeente geeft aan in het algemeen de ontwikkeling van de landbouw ruimte te geven. De beoogde ontwikkeling past daarmee binnen het beleid zoals opgenomen in de structuurvisie.



Figuur 7: Uitsnede verbeelding Structuurvisie Wijchen 2009, plangebied aangegeven met rode pijl

3.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen'

Het vigerende gemeentelijke beleid is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' van de gemeente Wijchen welke op 31 januari 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Wijchen is vastgesteld.

De gronden welke het plangebied omvatten hebben hierin de:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1 (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 (gedeeltelijk).
- Bouwvlak.

Zie ook onderstaande figuur.



Figuur 8: Uitsnede verbeelding Wezelsedijk 52 Wijchen Bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' van de gemeente Wijchen is in artikel 3.8.1. een wijzigingsbevoegdheid opgenomen t.b.v. vergroting/vormverandering agrarisch bouwvlak. Een wijziging is mogelijk mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

3.8 Wijzigingsbevoegdheid

3.8.1 Wijziging t.b.v. vergroting / vormverandering agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van een bouwvlak, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. *bouwvlakken van agrarische bedrijven mogen per wijzigingsplan met maximaal 50% worden vergroot, met dien verstande dat een vergroting tot 1,5 ha in elk geval wordt toegestaan en de oppervlakte van het bouwvlak na vergroting nooit groter mag zijn dan 2,5 ha;*

Het vigerende bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,7 hectare. Het bouwvlak in de beoogde situatie heeft een oppervlakte van 1,83 hectare, en voldoet daarmee aan deze voorwaarde.

- b. *in afwijking van het bepaalde onder a. is vergroting van het bouwvlak, voorzover ge-*

leggen binnen de kernrandzone, uitsluitend toegestaan tot een oppervlakte van 1,5 ha. Een kernrandzone is het gebied binnen een zone van 200 m van de grens van het bestemmingsplan voor zover deze grenst aan de kernen van de gemeente Wijchen;

De planlocatie is niet gelegen binnen een kernrandzone. De dichtstbijzijnde kern, Woezik, is op circa 1 kilometer van het plangebied gelegen.

- c. *de vergroting en/of vormverandering noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen op het agrarisch bouwblok; een en ander dient te worden onderbouwd met een op de vergroting of vormverandering gericht bedrijfsplan;*

De noodzaak van de gewenste uitbreiding is behandeld in deze toelichting.

- d. *het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overlegd;*

De beoogde ontwikkeling is concreet en noodzakelijk zodat het bedrijf voldoende mestopslagcapaciteit heeft in de perioden dat geen mest uitgereden mag worden op het land. In deze toelichting zijn de milieutechnische gegevens overlegd.

- e. *er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;*

Hierbij gaat het om het behoud, beheer en herstel en/of ontwikkeling van de verschillende karakteristieke landschapstypen en het waarborgen van dynamiek daarbinnen en tevens het behoud, beheer en herstel daarvan. De uitbreiding van het bouwvlak t.b.v. de realisatie van de mestsilos is niet gelegen ter plaatse van de dubbelbestemming met een archeologische waarde. De gronden waarop de nieuwe uitrit gesitueerd wordt heeft wel deels de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 1' en deels de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2'. Deze gronden zijn echter altijd in gebruik geweest t.b.v. de landbouw en daardoor ook op een diepte van meer dan 30 cm onder maaiveld bewerkt. Tevens hoeven de werkzaamheden in de bodem t.b.v. de aanleg van de uitrit niet dieper plaats te vinden dan maximaal 30 cm onder maaiveld. Hierdoor vindt er geen onevenredige aantasting plaats van eventuele archeologische waarden op de locatie.

- f. *het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;*

Door de vergroting van het bouwvlak op de planlocatie komt de veehouderij niet dicht bij omliggende agrarische bedrijven gelegen. Tevens gaat het hier niet om de realisatie van een gevoelig object. Het gebruik zal dan ook niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven.

- g. *het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;*

Het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt door de beoogde ontwikkeling niet onevenredig aangetast. De omliggende aangrenzende percelen betreffen landbouwgronden in eigendom van initiatiefnemer. Uit deze toelichting blijkt dat de invloed van de ontwikkeling op de omliggende gevoelige objecten aanvaardbaar is.

- h. *er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing met als voorwaarde, dat bij uitbreiding tot 1,5 ha minimaal 10% van de vergrootte oppervlakte van het bouw-*

vlak en bij uitbreiding tot een omvang tussen 1,5 en 2,5 ha minimaal 15% van de oppervlakte van het bouwvlak dient te worden aangewend ten behoeve van de landschappelijke inpassing. (voor de landschappelijke inpassing mogen ook gronden worden gebruikt gelegen direct aangrenzend aan het betreffende agrarisch bouwvlak). De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goed te keuren landschapsplan en realisatie-overeenkomst te overleggen;

In bijlage 1 van deze toelichting is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen. Het bouwvlak krijgt in de beoogde situatie een oppervlakte van circa 1,83 ha. Dit betekent dat tenminste 2.745 m²¹ van het bouwvlak of de direct aangrenzende gronden gebruikt dienen te worden t.b.v. de landschappelijke inpassing van de inrichting.

- i. ter plaatse van de aanduiding "glastuinbouw" geldt, in aanvulling op het bepaalde in a tot en met h, dat de uitbreiding van het bouwvlak uitsluitend is toegestaan, wanneer de uitbreiding zich verdraagt met de water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied. De in 3.2.4 toegestane oppervlakte glasopstanden mag niet worden vergroot;*

De planlocatie is niet gelegen binnen de aanduiding 'glastuinbouw'. Deze regel is op onderhavig plan niet van toepassing.

- j. de vergroting mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;*

De vergroting zorgt niet voor verslechtering of significante verstoring van soorten waarvoor omliggende Natura 2000-gebieden zijn aangewezen, zie ook hoofdstuk 4.5.1.

- k. indien de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor de plaatsing van permanente teeltondersteunende voorzieningen, nemen burgemeester en wethouders de aanduiding "specifieke bouwaanduiding-permanente teeltondersteunende voorziening" op.*

De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking op teeltondersteunende voorzieningen.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de gewenste uitbreiding past binnen het gemeentelijk beleid.

¹ 15% van 1,83 ha

4. RUIMTELIJKE ASPECTEN

4.1 Stedenbouw en landschap

De ruimtelijke ontwikkeling (uitbreiding van het bouwvlak) wordt ten noordoosten van het vigerende bouwvlak gerealiseerd. In het zuiden grenst de uitbreiding aan het vigerende bouwvlak. De overige zijden worden omringd door de eigen landbouwgronden. De mestsilo heeft een uitstraling van typisch agrarische bebouwing. Vanaf de openbare weg (Wezelen-dijk) is de nieuwe mestsilo achter de bestaande sleufsilo's gelegen. Het zicht op de nieuwe mestsilo zal deels worden weggenomen middels de te realiseren beplanting.

4.2 Cultuurhistorie en Archeologie

Het 'verdrag van Malta', Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, is in 1998 bekrachtigd in Nederland. Dit verdrag krijgt binnen Nederland vorm middels de Wet op de archeologische monumentenzorg. De Nota Belvédère geeft aan dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met eventuele cultuurhistorie ter plaatse. De nota en het verdrag leiden ertoe dat de provincie in haar beleid het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed moet beschermen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet op de archeologische monumentenzorg ligt de verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Cultuurhistorie

De provincie Gelderland heeft een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. Op de kaart staan de cultuurhistorische belangrijke plaatsen en bouwwerken, beschreven in het provinciale Belvoirbeleid.

Belvoir 3 is een actualisering van het cultuurhistorisch beleidsprogramma. Het karakter van deze nota wijkt daarom af van zijn voorgangers. De nota omvat de hoofdlijnen voor de beleidsperiode (2009-2012) en bestaat uit een kadernota en drie achtergronddocumenten. deze documenten bevatten nadere informatie voor een verdieping:

- Provinciaal Beleidskader Archeologie;
- De Gelderse Voet;
- Belvoirgebieden;
- Gebiedsbeschrijvingen.

Het plangebied is gelegen in het Belvoirgebied Rivierenland. In Rivierenland worden twee Belvoirgebieden onderscheiden: Rivierengebied en Stuwwal Nijmegen. De planlocatie is gelegen in Rivierengebied. Dit gebied kent een stapeling van historische lagen op de oeverwallen in contrast tot leegheid van de kommen en als gebied van vechten tegen en werken met het water. Het doel is dat Rivierenland in 2016 zo langzamerhand linieland is geworden met de ontwikkelde Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) en de voormalige Romeinse rijksgrens (LIMES). In het Gelderse deel van de NHW zal de linie weer zichtbaar zijn, verdedi-

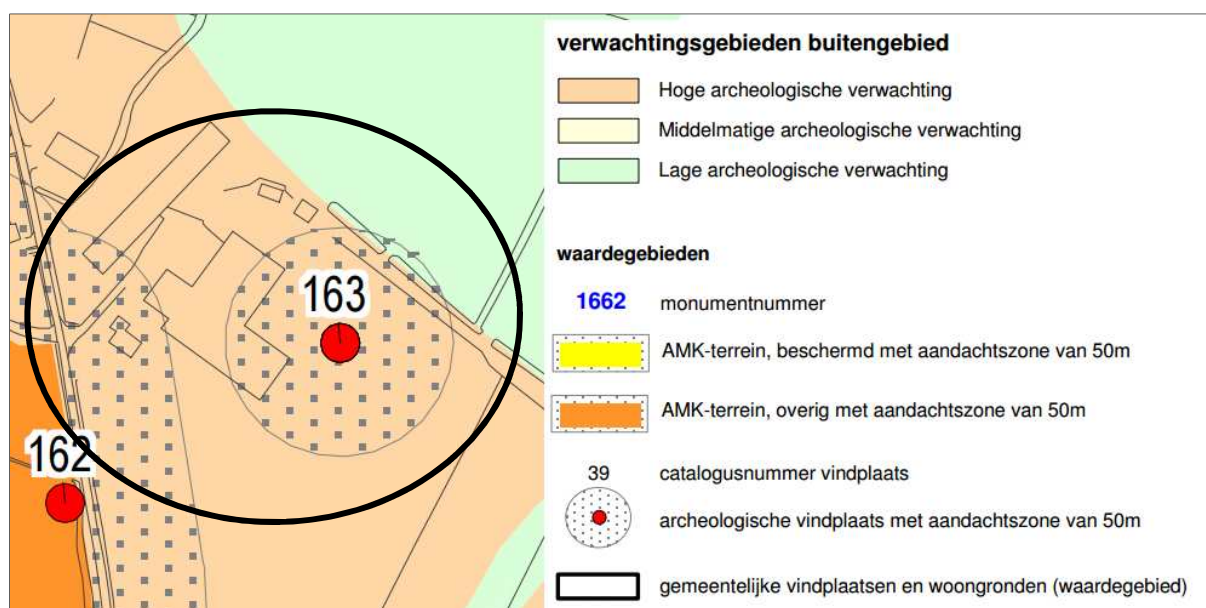
gingswerken (forten, batterijen en groepsschuilplaatsen) zullen voor een belangrijk deel gerestaureerd worden en krijgen een functie. Daarnaast is het doel de openheid van de inundatievelden te verbeteren en deels te gebruiken in het kader van de waterberging. De linie wordt door middel van voet- en fietspaden recreatief ontsloten.

Het Belvoirgebied is in het Streekplan Gelderland 2005 opgenomen als 'Waardevol Landschap'. De planlocatie is gelegen in dit landschap wat valt onder het multifunctioneel gebied. Waardevolle landschappen zijn gebieden met (inter)nationaal en provinciaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten van visuele, aardkundige en/of cultuurhistorische aard, en in relatie daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. De 'ensemble'-waarden van deze gebieden is groot, dat wil zeggen dat de samenhang tussen de verschillende landschapsaspecten groot is. Grondgebonden landbouw speelt een belangrijke rol bij het instandhouden van de landschapskwaliteiten. Hier kan dan ook geconcludeerd worden dat de uitbreiding met betrekking tot de grondgebonden veehouderij op de planlocatie binnen het provinciaal beleid past m.b.t. cultuurhistorie.

De cultuurhistorische waardevolle bouwwerken of waardevolle objecten, die zijn opgenomen in de rijks- en gemeentelijke monumentenlijst en het MIP (=Monumenten Inventarisatie Project) zijn op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' aangeduid met 'cultuurhistorische waarden'. Op het plangebied is deze aanduiding niet gelegen.

Archeologie

Sinds 2002 heeft de gemeente Wijchen een eigen archeologische waarden- en verwachtingskaart. In 2008 is deze kaart geactualiseerd. Deze kaart is de onderlegger voor het archeologiebeleid van de gemeente Wijchen en vormt de basis voor de bepalingen met betrekken tot archeologie in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen'. Ter plaatse van de nieuwe mestsilo geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. Op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' is nader onderzoek niet noodzakelijk.



Figuur 9: Uitsnede cultuurhistorische waarden- en verwachtingskaart gemeente Wijchen, plangebied zwart omcirkeld.

De gronden waarop de nieuwe uitrit gesitueerd wordt heeft deels de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 1' en deels de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2'. Deze gronden zijn echter altijd in gebruik geweest t.b.v. de landbouw en daardoor ook op een diepte van meer dan 30 cm onder maaiveld bewerkt². Tevens hoeven de werkzaamheden in de bodem t.b.v. de aanleg van de uitrit niet dieper plaats te vinden dan maximaal 30 cm onder maaiveld. Hierdoor vindt er geen onevenredige aantasting plaats van eventuele archeologische waarden op de locatie.

Op basis van bovenstaande gegevens kan geconcludeerd worden dat nader onderzoek op het gebied van cultuurhistorie en/of archeologie niet nodig is. Deze aspecten worden niet belemmert door de gewenste uitbreiding. Opgemerkt dient te worden dat wanneer er toevalvondsten tijdens het graafwerk worden gedaan dat hiervoor de gebruikelijke meldingsplicht richting de gemeente geldt.

4.3 Infrastructuur

Ontsluiting

Het bedrijf wordt in de huidige situatie ontsloten middels 1 uitrit op de Wezelsedijk (zowel privé als bedrijfsmatig), zie figuur 10.



Figuur 10: Ontsluiting plangebied huidige situatie met rode pijl aangegeven (Bron foto: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Initiatiefnemer is voornemens uit efficiënter en logistiek oogpunt van het bedrijf een tweede uitrit te realiseren op de Wezelsedijk, zie onderstaande figuur. Het verkeer (vrachtverkeer en tractoren) t.b.v. het bedrijf wordt middels deze tweede uitrit ontsloten. T.b.v. de nieuwe uitrit is een omgevingsvergunning nodig voor het aanleggen van de uitrit. Doordat het bedrijfsver-

² Hierdoor zijn eventuele aanwezige archeologische waarden binnen deze diepte vernietigd. Er kunnen echter natuurlijk altijd archeologische sporen op een dieper niveau, dan waarop de grond bewerkt is, aangetroffen worden.

keer met name middels de nieuwe uitrit, welke verder is gelegen van woningen in de omgeving, wordt ontsloten zal geluidsemissie van het bedrijfsverkeer op derden afnemen.



Figuur 11: Ontsluiting plangebied gewenste situatie met rode pijlen aangegeven

Daarnaast zal door de realisatie van een mestsilo op het bedrijf het verkeer op de locatie niet toenemen t.o.v. de huidige vigerende situatie.

Parkeren

Binnen de inrichting is meer dan voldoende ruimte aanwezig om de voertuigen welke het bedrijf bezoeken te kunnen parkeren en eigen voertuigen te kunnen stallen, zodat niet op openbaar terrein geparkeerd hoeft te worden

4.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.

(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants³.

Op grond van het op 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), moet de verantwoording van het groepsrisico (GR) plaatsvinden bij het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, indien dit de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk maakt.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Conclusie

Risicokaart

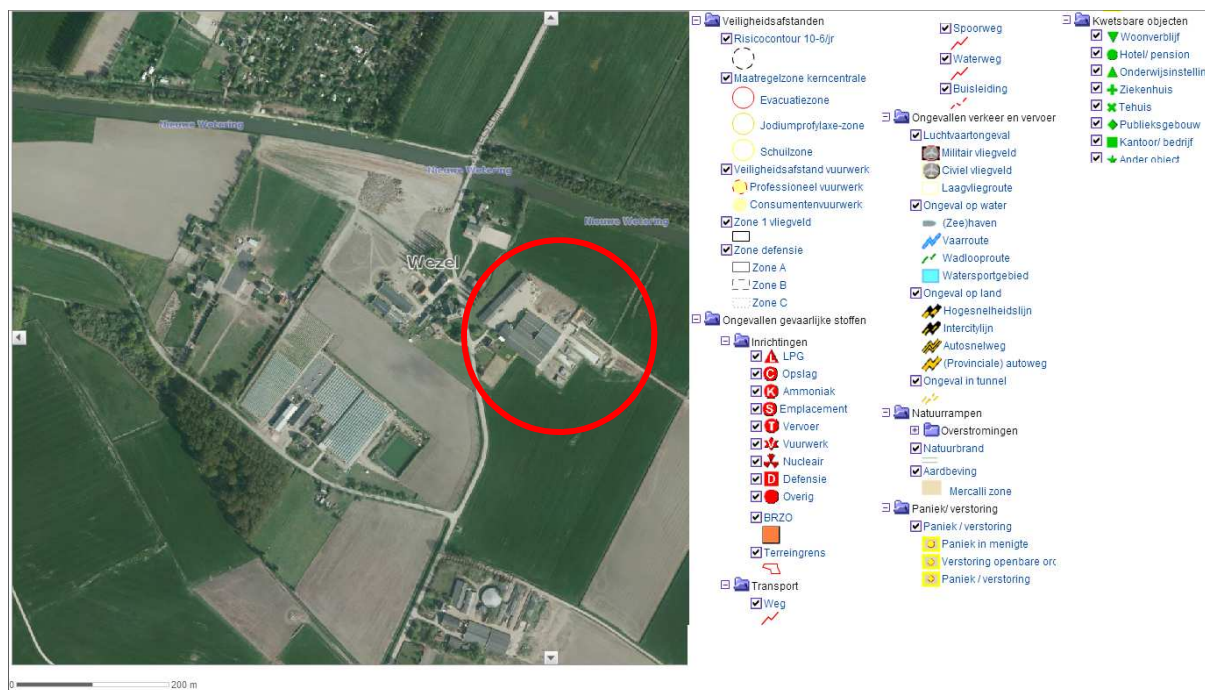
De risicokaart toont niet alleen risicosituaties met gevaarlijke stoffen, maar ook andere risico's. Deze risico's worden op de risicokaart aangeduid als `overig`. Deze overige risico's zijn ingedeeld in de volgende ramptypen:

- luchtvaartongevallen;
- ongeval op water;
- verkeersongevallen op land;
- tunnelongevallen;
- brand in (grote) gebouwen (zie kwetsbare objecten);

³ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

- instorting van gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- verstoring van de openbare orde;
- paniek in menigte;
- overstroming;
- natuurbranden.

Aangaande het plangebied zijn er volgens de risicokaart geen risico's aanwezig. Onderhavig plan ondervindt dus geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid.



Figuur 12: Uitsnede risicokaart provincie Gelderland, plangebied rood omcirkeld

4.5 Natuur

4.5.1 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet regelt bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa. De provincie is verantwoordelijk voor de vergunningen die in het kader van die wet worden verleend.

De Natuurbeschermingswet beschermt drie soorten gebieden:

- Natura 2000-gebieden;
- beschermde natuurmonumenten;
- gebieden die de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie aanwijst naar aanleiding van verdragen of andere verplichtingen.

Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

Conclusie

Op 28 januari 2013 is door de provincie Gelderland een Verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Natuurbeschermingswet verleend voor de omgevingsvergunningaanvraag van 5 december 2012, welke is verleend op 14 mei 2013. Met deze aanvraag vinden er geen wijzigingen in dieraantallen, diercategorie en emissiepunten plaats, waardoor er geen wijzigingen plaatsvinden op de Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten t.o.v. de laatst verleende verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Natuurbeschermingswet.

4.5.2 Ecologische Hoofstructuur (EHS)

De EHS is het samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Een plan wat is gelegen in de EHS strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en stelt regels ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken. Het plangebied is niet gelegen binnen de EHS.

4.5.3 Flora- en Fauna

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Conclusie

De ruimtelijke ingreep bestaat uit de vergroting van het bouwvlak t.b.v. de realisatie van een mestsilo. Deze vergroting heeft geen negatieve effecten op de mogelijke aanwezige flora en fauna in de omgeving. De uitbreiding vindt direct plaats naast de bestaande bebouwing (sleufsilo's en vaste mestopslag) op de locatie, op gronden welke altijd in gebruik zijn geweest als landbouwgrond. Doordat deze gronden regelmatig bewerkt zijn en worden zijn er

op deze gronden geen (inheemse) planten aanwezig en verblijven op deze gronden geen (inheemse) dieren. Verder vindt er geen kap van bomen plaats of sloop van bebouwing waarin beschermde diersoorten kunnen verblijven. Beschermde inheemse dieren zoals o.a. vleermuizen zijn niet waargenomen.

Omdat er geen beschermde inheemse dieren zijn aangetroffen en omdat er geen aanwijzingen zijn op de aanwezigheid daarvan worden de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 10 en 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het opzettelijk verontrusten, het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen van beschermde soorten worden dan ook niet overtreden. Onthefing als bedoeld in artikel 75 van de Flora en Faunawet behoeft daarom niet aangevraagd te worden.

Bij de realisatie van het betreffende plan zal een kwalitatieve landschappelijke inpassing van het bedrijf plaats vinden, waarmee het leefklimaat van mogelijke aanwezige flora en fauna in de omgeving van de planlocatie verbeterd.

5. MILIEUASPECTEN

Bij de afwegingen van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In deze paragraaf worden de verschillende voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten behandeld.

5.1 Bodem

Bij een bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt of de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit geschikt is voor de gewenste bestemming. De toelichting van het bestemmingsplan bevat altijd een paragraaf over de bodemkwaliteit. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit artikel staat een verwijzing naar artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht. Hierin is geregeld dat het gemeentebestuur bij haar besluitvorming de nodige kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen vergaart.

Er vindt geen directe vertaling plaats van het aspect bodem in de juridische regeling van het bestemmingsplan (verbeelding en regels). Wel moet in de planvorming rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegestane functies.

Huidige en toekomstige functie bodemsituatie:

De huidige functie van het plangebied is op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' ter plaatse van het vigerende bouwvlak Enkelbestemming 'Agrarisch' en ter plaatse van de gronden waarop het bouwvlak wordt vergroot ook de Enkelbestemming 'Agrarisch'.

[Www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) verwijst voor het plangebied naar de website van de provincie Gelderland betreffende Bodemverontreinigingen. Uit deze kaart blijkt dat op twee locaties binnen het plangebied, op basis van bestudering van archiefgegevens, mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig zou kunnen zijn. Deze archiefgegevens zijn afkomstig van Gelderse gemeenten. Dit betreffen eventuele bodemverontreinigingen van de opslag van bestrijdingsmiddelen. De locaties die op de kaart 'Bodemverontreinigingen' zijn aangegeven worden volgens de vigerende vergunning in het kader van milieu niet gebruikt voor de opslag van bestrijdingsmiddelen.



Figuur 13: Kaart Bodemverontreinigingen provincie Gelderland

De grond waarop de mestsilo wordt gerealiseerd (waarvoor uitbreiding bouwvlak wordt gerealiseerd) is tot op heden altijd in gebruik geweest t.b.v. de landbouw. Op deze gronden hebben volgens initiatiefnemer nooit activiteiten plaatsgevonden waardoor verontreiniging van de bodem heeft kunnen optreden. De mestsilo wordt vloeistofdicht uitgevoerd en volgens de wet- en regelgeving regelmatig door een erkend gespecialiseerd bedrijf gekeurd, waardoor er alles aan wordt gedaan om eventuele bodemverontreiniging te voorkomen. Verder betreft de mestsilo geen verblijfsruimte, waar mensen in verblijven.

Conclusie

Uit de geraadpleegde informatie kan aangenomen worden dat de planlocatie een onverdachte locatie is. De voorgenomen wijzigingsprocedure wordt niet belemmerd door bodemverontreiniging en heeft geen bodemverontreinigende activiteiten tot gevolg. Verder verkennend bodemonderzoek wordt in deze situatie dan ook niet nodig geacht.

5.2 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidhinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een woning.

Conclusie

De geluidsemissie ten gevolge van de inrichting wordt getoetst aan de normen van de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening'.

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie wijzigen niet t.o.v. de vigerende situatie. Op de locatie vinden dan ook geen essentiële wijzigingen plaats m.b.t. geluidhinder door de vergroting van het bouwvlak t.b.v. de realisatie van een mestsilo.

Daarnaast wordt uit efficiënter en logistiek oogpunt van het bedrijf een tweede uitrit gerealiseerd op de Wezelsedijk. Het verkeer (vrachtverkeer en tractoren) t.b.v. het bedrijf wordt middels deze tweede uitrit ontsloten. T.b.v. de nieuwe uitrit is een omgevingsvergunning nodig voor het aanleggen van de uitrit. Doordat het bedrijfsverkeer met name middels de nieuwe uitrit, welke verder is gelegen van woningen in de omgeving, wordt ontsloten zal geluidsemissie van het bedrijfsverkeer op derden verder afnemen.

Door de realisatie van een mestsilo heeft het bedrijf meer opslagcapaciteit, waardoor er minder mest over het jaar heen afgevoerd hoeft te worden, waardoor de aan- en afvoerbewegingen van het verkeer over het jaar heen iets af zullen nemen. Daarnaast wordt de mestsilo aan de noord-oostzijde van het bedrijf gerealiseerd. Aan deze zijde van het bedrijf zijn geen woningen van derden gelegen.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de geluidsuitstraling door het plan op bovengenoemde locatie beperkt blijft, danwel afneemt t.o.v. de huidige situatie waardoor het woon- en leefklimaat op basis van geluid naar de omgeving toe als acceptabel beschouwd kan worden.

Hier zal bij zowel de omgevingsvergunningaanvraag voor het onderdeel milieu ook op getoetst worden.

5.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader wat betreft geurhinder uit dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object⁴. Binnen het plangebied worden zowel dieren met een geuremissiefactor (vleesstieren) als dieren zonder geuremissiefactor (melkvee en jongvee) gehouden.

Geurnormen

In artikel 3 lid 1 van de Wgv zijn normen opgenomen voor de geurbelasting welke een veehouderij met een geuremissiefactor mag veroorzaken op een geurgevoelig object binnen en

⁴ 'Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'.

buiten de bebouwde kom in zowel een concentratiegebied⁵ als buiten een concentratiegebied⁶. Het plangebied is gelegen buiten een concentratiegebied.

In artikel 6 lid 1 van de Wgv is opgenomen dat gemeenten bij gemeentelijke verordening kan bepalen dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere waarde van toepassing is dan de desbetreffende waarde, genoemd in artikel 3, eerste lid. De gemeente Wijchen heeft geen eigen geurverordening opgesteld waardoor de veehouderij op de planlocatie een maximale geurbelasting mag veroorzaken op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom van 2,0 oue/m³ en buiten de bebouwde kom van 8,0 oue/m³.

Conclusie geurnormen:

Op 14 mei 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu verleend aan H.J.M. en J.G. Elshof, Wezelsedijk 52, 6604 KG Wijchen. Met dit plan vinden er geen wijzigingen plaats in dieren, dierenaantallen en afstanden tot geurgevoelige objecten t.o.v. van de voornoemde omgevingsvergunning.

Uit de geurberekening behorende bij bovengenoemde omgevingsvergunning blijkt dat de dieren met een geurnorm welke op de locatie worden gehouden (vleesstieren) een maximale geurbelasting van 4,2 oue/m³ produceren op het geurgevoelige object gelegen op de locatie Wezelsedijk 51 te Wijchen (buitengebied). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de norm van 8,0 oue/m³ buiten de bebouwde kom.

Vaste afstanden

Milieutechnisch:

De afstanden welke genoemd zijn in artikel 3 lid 2 en in artikel 4 lid 1 van de Wgv dienen gemeten te worden tussen het dichtstbijzijnde emissiepunt van een dierenverblijf⁷ en de buitenzijde van het geurgevoelig object. De afstanden welke genoemd zijn in artikel 5 lid 1 van de Wgv dienen gemeten te worden vanaf de dichtstbijzijnde buitenzijde van een dierenverblijf tot de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object.

Ruimtelijk/planologisch:

Aangezien de veehouderij ruimtelijk/planologisch gezien rechten heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen en geur te emitteren, uit ruimtelijk oogpunt gezien kunnen de dieren van de veehouderij overal binnen het nieuwe bouwvlak worden gehouden, dient er bij nieuwe ontwikkelingen ook getoetst te worden vanaf de rand van het nieuwe bouwvlak van de veehouderij tot de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object.

Artikel 3 lid 2 van de Wgv geeft aan dat de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:

⁵ Binnen de bebouwde kom geldt een norm van 3,0 odour units per kubieke meter lucht en buiten de bebouwde kom van 14,0 odour units per kubieke meter lucht.

⁶ Binnen de bebouwde kom geldt een norm van 2,0 odour units per kubieke meter lucht en buiten de bebouwde kom van 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

⁷ Een 'al dan niet overdekte ruimte waarbinnen dieren worden gehouden' (artikel 1 Wgv)

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en;
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

In artikel 4 lid 1 van de Wgv is opgenomen dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geurremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. Ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. Ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

In artikel 5 lid 1 van de Wgv is opgenomen dat onverminderd de artikelen 3 en 4 bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Conclusie Vaste afstanden:

Milieutechnisch:

Binnen 50 meter van een emissiepunt op de locatie en binnen 25 van de buitenzijde van een dierenverblijf op de locatie is geen geurgevoelig object gelegen, waarmee het plan voldoet aan de regelgeving van artikel 3 lid 2, artikel 4 lid 1 en artikel 5 lid 1 van de Wgv.

Ruimtelijk/planologisch:

Binnen 25 meter van de rand van het nieuwe bouwvlak van de veehouderij zijn geen geurgevoelige objecten gelegen. Hiermee wordt voldaan aan de regelgeving in artikel 5 lid 1 van de Wgv.

Binnen 50 meter van de rand van het nieuwe bouwvlak van de veehouderij zijn de volgende geurgevoelige objecten gelegen: Wezelsedijk 51 en 53. Het plan voldoet hiermee niet aan de minimale afstand van 50 meter voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom zoals genoemd in artikel 3 lid 2 en artikel 4 lid 1 van de Wgv.

De grens van het bouwvlak, na vergroting hiervan, wordt echter niet dichterbij deze woningen gesitueerd t.o.v. de huidige vigerende bouwvlakgrens. De vergroting aan de noord-oostzijde is enkel bedoeld om bouwmogelijkheden te creëren voor de realisatie van een nieuwe mestilo. De vergroting heeft geen wijziging van dieraantallen of dieren tot gevolg. De geursituatie richting de omgeving verandert derhalve niet, waardoor er door dit plan ook geen wijzigingen plaatsvinden in het woon- en leefklimaat t.o.v. de huidige vigerende situatie. Gezien de huidige milieuregelgeving is het milieutechnisch ook niet mogelijk om de dieren van de veehouderij overal binnen het bouwvlak te houden, omdat diverse woningen van derden op zeer korte afstand van de veehouderij zijn gelegen. De vergroting van het bouwvlak t.b.v. de realisatie van een mestilo heeft geen gevolgen op de geursituatie richting de om-

geving. Deze verandert niet t.o.v. de vigerende situatie. Het plan op de locatie is vanuit het aspect van een goede ruimtelijke ordening acceptabel te noemen.

5.4 Luchtkwaliteit

De eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De kern van deze wetgeving bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden.

Conclusie

Het bouwvlak binnen het plangebied wordt vergroot t.b.v. de realisatie van een mestsilo. Er vindt geen wijziging plaats in dieren, dieraantallen en aan- en afvoerbewegingen. Op de locatie vinden geen essentiële wijzigingen plaats m.b.t. luchtkwaliteit. Het plan valt onder de regeling 'Niet in Betekende Mate'.

5.5 Bedrijven- en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-impact (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke richtafstand hierbij (minimaal) in acht genomen zou moeten worden. De beoogde ontwikkeling is een ontwikkeling welke past onder de omschrijving 'Fokken en houden van rundvee'⁸ zoals opgenomen in de Lijst van Bedrijven. Hiervoor zijn de volgende richtafstanden opgenomen tot woningen van derden:

Geur:	Stof:	Geluid:	Gevaar:	Grootste afstand:
100	30	30	0	100

⁸ SBI-2008 0141, 0142

Conclusie

De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Zowel in de vigerende als in de beoogde situatie wordt niet voldaan aan de afstand van 30 meter voor stof en geluid op de woning aan de Wezelsedijk 51 als aan de afstand van 100 meter voor geur op de woningen Wezelsedijk 51, 53, 55 en 68. Door dit plan wordt de grens van de bestemming (het bouwvlak) niet dichterbij deze woningen gesitueerd t.o.v. de huidige vigerende situatie. De uitbreiding vindt namelijk aan de andere zijde van het bouwvlak plaats, dan waar deze woningen zijn gelegen. Door deze ontwikkeling vinden geen extra belemmeringen plaats t.o.v. de huidige vigerende situatie op de woningen in de omgeving. Gezien het feit dat wel aan de benodigde afstanden voldaan kan worden zoals opgenomen in de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en de Wet geurhinder en veehouderij, zie paragraaf 5.2 t/m 5.4, kan geconcludeerd worden dat het initiatief het leefklimaat van omliggende objecten niet belemmert t.o.v. de vigerende situatie. Afstanden welke middels een wet zijn vastgelegd zijn bepalend.

5.6 Water

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water: dat is de kern van het waterbeleid voor de 21^e eeuw. Om dit te realiseren is de watertoets van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het ruimtelijk ordeningsbeleid. Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Beleidskader

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet welke is vastgesteld op 22 december 2009. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid.

De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Waterplan Gelderland. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Waterplan. Het provinciaal Waterplan, d.d. 31 oktober 2009. Het plan is, net als de waterplannen van het Rijk en de waterschappen, geldig tot eind 2015.

In het Waterplan Gelderland is het waterbeleid beschreven aan de hand van thema's zoals landbouw, wateroverlast, watertekort, natte natuur, grondwaterbescherming en hoogwaterbescherming. De doelen tot 2027 en 2015 zijn hierin opgenomen. De belangrijkste doelen zijn:

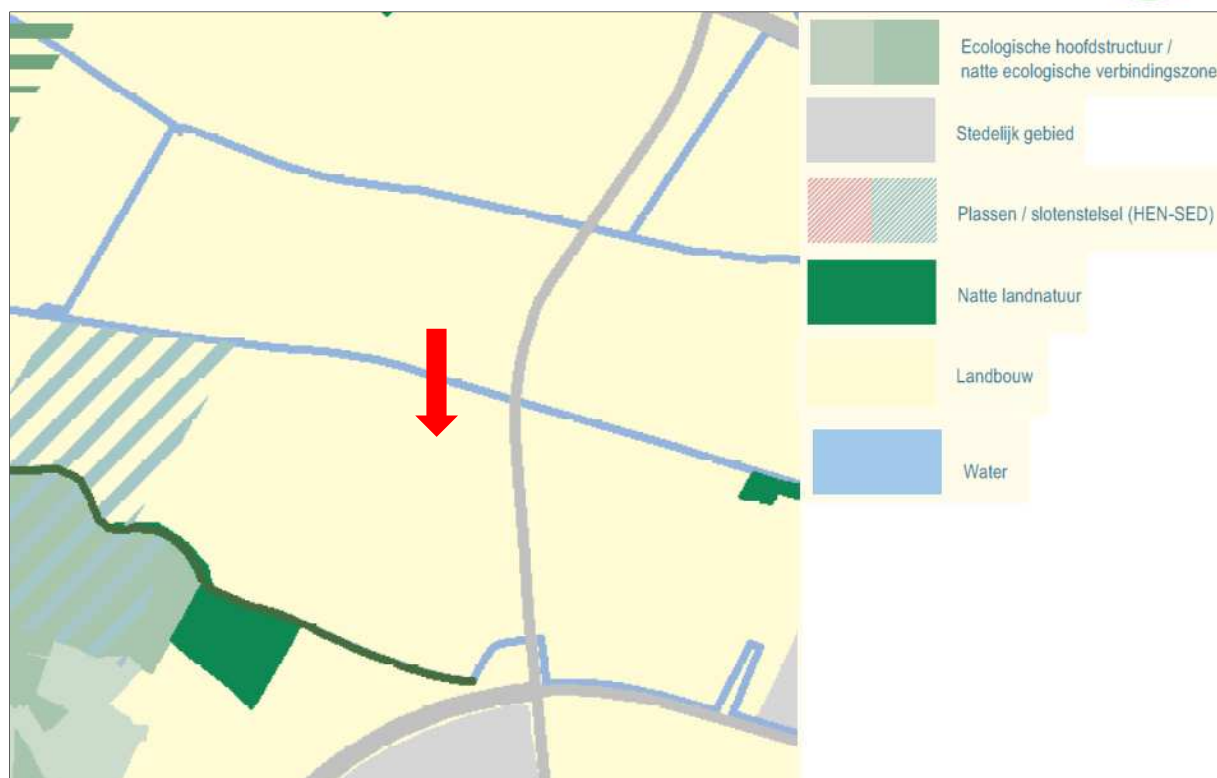
- voor de 35 gebieden van de TOP-lijst is het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regiem (GGOR) bestuurlijk vastgesteld en zijn de maatregelen voor herstel uitgevoerd;
- de maatregelen voor herstel van de wateren van het hoogste ecologisch niveau (HENwateren) zijn uitgevoerd;

- de natte ecologische verbindingzones zijn gerealiseerd, tenzij onvoldoende financiële middelen beschikbaar zijn;
- wateroverlast vanuit het regionale watersysteem wordt voorkomen door inrichting van waterbergingsgebieden en verruiming van watergangen;
- in het stedelijk gebied is urgente wateroverlast opgelost;
- de zwemwateren voldoen als minimum aan de categorie aanvaardbaar;
- toekomstvast hoogwaterbeleid.

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de functiekaart behorende tot het Waterplan Gelderland. Hierop is te zien dat de planlocatie is gelegen in een gebied met de functie 'Landbouw'. Het doel is om ook op de lange termijn in Gelderland het watersysteem zodanig op orde te hebben dat de landbouw economisch concurrerend en duurzaam kan produceren. Landbouwkundige schade door wateroverlast en -tekort wordt zo veel mogelijk voorkomen.

De functie landbouw geldt voor die gebieden waar de hoofdfunctie landbouw is. Binnen deze functie komt natte natuur verspreid in kleine elementen voor. In de gebieden met de functie landbouw is de inrichting en het beheer van het watersysteem allereerst gericht op:

- een ontwateringsdiepte met aanvaardbare risico's voor wateroverlast en vervolgens minimale vochttekorten;
- oppervlaktewaterpeilen die het meest voorkomende landbouwkundige grondgebruik accommoderen;
- beschikbaarheid van oppervlaktewater voor het op peil houden van de grondwaterstand en voor beregening;
- (zeer) lokale afstemming op verspreid liggende natuurelementen en waardevolle ecologie (vissen, waterplanten);
- een grondwaterpeil in de veenweidegebieden dat niet verlaagd wordt ten opzichte van het maaiveld (wel het volgen van maaiveldddaling). De maximale drooglegging in veenweidegebieden is 60 cm onder maaiveld.



Figuur 14: Uitsnede functiekaart Waterplan Gelderland 2010-2015

Het plangebied is gelegen in het rivierengebied, wat valt onder het regime van Waterschap Rivierenland. T.b.v. het beheer van dit gebied heeft het waterschap het Waterbeheerplan 2010-2015 opgesteld, wat is vastgesteld op 30 oktober 2009. Dit plan omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen. In het Waterbeheersplan staat wat Waterschap Rivierenland tot 2015 gaat doen om inwoners veiligheid en voldoende schoon en mooi water in sloten en plassen te kunnen blijven bieden. Het Waterschap Rivierenland heeft daarnaast het Waterbeheerprogramma 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' opgesteld, om richting te geven aan het waterbeheer in het hele rivierengebied voor de periode 2016-2021. Het ontwerp waterbeheerprogramma heeft van 17 maart t/m 28 april 2015 ter inzage gelegen. De vaststelling hiervan is gepland in de vergadering van november 2015. Dit plan is dan ook nog niet onherroepelijk en tot die tijd is het waterbeheerplan 2010-2015 van toepassing.

Daarnaast heeft Waterschap Rivierenland de 'Keur Waterschap Rivierenland 2014' opgesteld, welke de regeling vervangt van de Keur Waterschap Rivierenland 2009 en de Wegenverordening Waterschap Rivierenland 2011. De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren.

In de brochure 'Partners in Water' staat beschreven hoe Waterschap Rivierenland omgaat met het proces van de watertoets. Er worden vier thema's behandeld:

1. Waterneutraal inrichten) gaat over het belang van voldoende waterberging bij ruimtelijke ingrepen. Daarmee wordt voorkomen dat wateroverlast kan ontstaan bij hevige neerslag.

2. Schoon inrichten) gaat over het belang van het bereiken van een goede waterkwaliteit bij ruimtelijke plannen.
3. Veilig inrichten) gaat over het belang van een veilige waterkering.
4. Bijzondere wateren en voorzieningen) gaat tenslotte over wateren met een specifieke functie en voorzieningen zoals zuiveringsinstallaties.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, een enkele woning, etc., moeten compenseren geldt er een éénmalige vrijstelling van de compensatieplicht van 500 m² voor stedelijk gebied en 1.500 m² voor landelijk gebied. Voor kleinere oppervlaktes hoeft niet te worden gecompenseerd, bij grotere oppervlaktes mogen de vrijgestelde oppervlaktes daarop éénmalig in mindering worden gebracht.

Bestaande situatie waterhuishouding

In de bestaande situatie wordt het huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het openbaar riool. Al het overige afvalwater (schrob- en spoelwater wat vrijkomt bij het reinigen van de stallen, reinigingssysteem van de melkrobots en het tanklokaal) wordt geloosd op de mestputten. Het niet verontreinigd hemelwater vanaf het verhard oppervlak en de daken vloeit af naar de direct aangrenzende, lagere gelegen gronden welke in eigendom zijn van initiatiefnemer. Deze gronden zijn van voldoende omvang zodat het water hierop opgevangen kan worden en van hieruit kan infiltreren, zonder dat het hemelwater naar een buurperceel of openbare ruimte afstroomt.

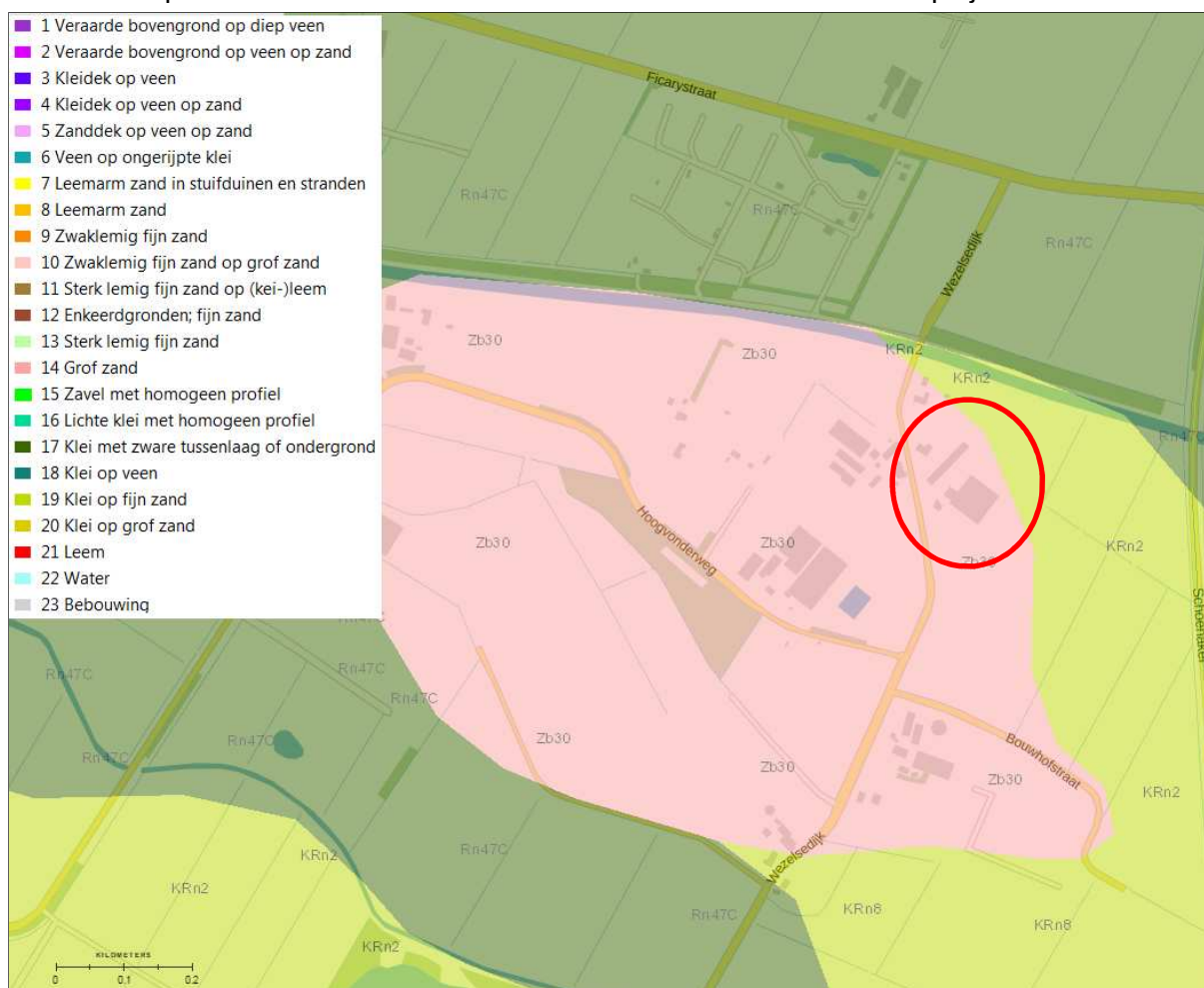
Daarnaast grenst de bebouwing in de noord-oostzijde direct aan een C-watergang, zie onderstaande figuur, welke is gelegen op de eigen gronden van initiatiefnemer. Dit zijn watergangen met voornamelijk een waterbergende functie. Deze watergangen zijn van tertiair belang voor het waterbeheer en hiervoor geldt geen onderhoudsplicht. Deze C-watergang staat niet in directe verbinding met een A- of B-watergang. In zeer natte periode zou het niet verontreinigend hemelwater wat vanaf het verhard oppervlak en de daken vloeit eventueel naar deze C-watergang afgevoerd kunnen worden en van daaruit kunnen infiltreren. Dit is nu echter niet het geval.



Figuur 15: Uitsnede Legger (Bron waterschap Rivierenland)

Bodemopbouw

De bodem op de locatie bestaat deels uit 'Grof zand' en deels uit 'Klei op fijn zand'. xxx



Figuur 16: Uitsnede bodemkaart (bron: www.bodemdata.nl)

De bodem, waarop het bedrijf is gesitueerd binnen het plangebied, bestaat voor een groot gedeelte uit grof zand wat goed infiltreert. Op de overige gronden welke bestaan uit klei op fijn zand is infiltratie ook mogelijk.

Toekomstige situatie waterhuishouding

In deze situatie vindt een toename van het verhard oppervlak (mestsilo met een binnendiameter van circa 38,5 meter) van circa 1.257 m² plaats. Doordat deze oppervlakte < 1.500 m² geldt in deze een vrijstelling voor compensatie. Het niet verontreinigde hemelwater wat op deze mestsilo valt vloeit af naar de direct aangrenzende, lagere gelegen gronden welke in eigendom zijn van initiatiefnemer en/of de C-watgang welke is gelegen op de eigen grond. Deze gronden zijn van voldoende omvang zodat het water hierop opgevangen kan worden en van hieruit kan infiltreren, zonder dat het hemelwater naar een buurperceel of openbare ruimte afstroomt. Het overige blijft hetzelfde als beschreven in de bestaande situatie waterhuishouding. De grondwaterstand en – stroming wordt verder niet beïnvloed door de bouw van de bovengrondse mestsilo.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Dit plan betreft een particulier initiatief van Elshof Veehouderij VOF. Initiatiefnemer (particuliere partij) draagt zorg voor de kosten die gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. Hiermee is de financiële uitvoering van de ontwikkeling gewaarborgd. Daarnaast maakt de Wet ruimtelijke ordening het mogelijk voor gemeenten om de kosten m.b.t. dit plan te verhalen op initiatiefnemer. Hiermee zijn de risico's aangaande dit aspect voor de gemeente uit te sluiten.

6.2 Maatschappelijke en Juridische uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt als ontwerp, vastgesteld en onherroepelijk wijzigingsplan de volgende procedure:

1. Voorbereiding en vooroverleg met diensten van rijk, provincie en waterschap;

In artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartigen van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Dit plan is voor vooroverleg voorgelegd aan de Provincie Gelderland en Waterschap Rivierenland.

p.m.

2. Ontwerp: het ontwerp wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbinnen belanghebbenden hun zienswijzen naar voren kunnen brengen. Eventuele zienswijzen kunnen aanleiding vormen om het plan waar nodig aan te passen.
3. Vaststelling: de gemeenteraad stelt vervolgens het wijzigingsplan (eventueel gewijzigd) vast en nemen een standpunt in met betrekking tot eventuele zienswijzen die zijn ingediend. De indieners van de zienswijzen worden hierover geïnformeerd. Vervolgens wordt het vastgestelde plan wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Diegene welke bij het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze naar voren hebben gebracht hebben de mogelijkheid, binnen de inzagetermijn, tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

7. JURIDISCHE VORMGEVING WIJZIGINGSPLAN

Na wijziging blijft voor dit perceel de bestemming 'Agrarisch' en de daarbij behorende regels uit het vigerende bestemmingsplan van toepassing. Wanneer dit wijzigingsplan rechtskracht heeft verkregen, zal het als zelfstandig plan vigeren naast het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen'. Middels dit wijzigingsplan wordt het bouwvlak vergroot van circa 1,7 hectare naar circa 1,83 hectare. Bij dit wijzigingsplan is een verbeelding opgesteld. Ten aanzien van het wijzigingsplan zijn een viertal regels opgenomen: inleidende regels (artikel 1 en 2), bestemmingsregels (artikel 3, 4 en 5), algemene regels (artikel 6) en overgangs- en slotregels (artikel 6 en 7). Het wijzigingsplan 'Wezelsedijk 52 te Wijchen' van de gemeente Wijchen bestaat uit regels en een verbeelding en gaat vergezeld van voorliggende toelichting

8. CONCLUSIE

Uit de toetsing zoals opgenomen in deze toelichting blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid en beleid van de provincie Gelderland en de gemeente Wijchen. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

De vergroting van het bouwvlak kan zonder bezwaren plaatsvinden.