

- OPENBAAR -

**BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS WEEK 12
DINSDAG 22 MAART 2016**

Nr.	Afd.	Reg.nr. FAC	Portefeuil- le	Onderwerp	Advies	Besluit
11.	BenL/ RME	15.4084	Gerrits	Vergroting agrarisch bouwvlak Wezelse- dijk 52 te Wijchen.	Vast te stellen wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro voor het vergroten van het agrari- sche bouwvlak aan de Wezelsedijk 52 te Wij- chen.	Conform.

- OPENBAAR -

Beslisnota

Vergroting agrarisch bouwvlak Wezelsedijk 52 te Wijchen

Wijchen, 14 maart 2016

Geacht college,

Beslispunten

1. Vast te stellen wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro voor het vergroten van het agrarische bouwvlak aan de Wezelsedijk 52 te Wijchen

Inleiding

Medio maart 2015 hebben wij een verzoek ontvangen voor vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Wezelsedijk 52 te Wijchen. Het verzoek omvat het uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van de oprichting van een mestsilo. De initiatiefnemer is voornemens om de nog niet benutte ruimte binnen het vigerende bouwvlak in de toekomst te gebruiken ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande rundveestal. Het bedrijf heeft in de huidige situatie meer behoefte aan mestopslagcapaciteit zodat het bedrijf voldoende buffer heeft in de perioden dat geen mest uigereden mag worden op het land. Om voldoende mestcapaciteit te kunnen realiseren op het bedrijf is de initiatiefnemer voornemens op de locatie een mestsilo met een inwendige diameter van circa 38,5 meter te plaatsen. Binnen het vigerende bouwvlak is hier geen ruimte voor, gezien het feit dat de nog niet benutte ruimte noodzakelijk is voor een toekomstige uitbreiding van de rundveestal.

Om deze mestsilo te kunnen realiseren dient het vigerende bouwvlak vergroot te worden naar een oppervlakte van circa 1,83 hectare. In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied en herziening 2014" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de vormverandering en/of vergroting van het bouwvlak tot een maximale omvang van 2,5 hectare. Uw college heeft eerder besloten in principe medewerking te verlenen aan de bouwblokvergroting onder voorwaarden van een goede landschappelijke inpassing van het geheel.

Beoogd effect

Het beoogd effect is een bouwblokvergroting op het perceel aan de Wezelsedijk 52 te Wijchen mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Ruimtelijk gezien is er geen bezwaar om mee te werken aan de uitbreiding.

Het betreft een zeer beperkte uitbreiding (ca. 0.13 ha) aan de achterzijde van het perceel, in een gebied dat bestemd is als Agrarisch, zonder verdere landschappelijk waarden. Daarnaast wordt het plangebied na het verlenen van een omgevingsvergunning ingericht, aangeplant en in stand gehouden conform het landschappelijk inpassingsplan zoals aangegeven in bijlage I van het wijzigingsplan "Wijzigingsplan Wezelsedijk 52 te Wijchen".

1.2 Uw college heeft in de vergadering van 28 april 2015 besloten in principe medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.

*1.3 Op het plan zijn er geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerp wijzigingsplan is gepubliceerd in de Wegwijs van 27 januari 2016. Het besluit en onderliggende stukken hebben voor eenieder met ingang van 28 januari 2016 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze terinzagelegging heeft een ieder de mogelijkheid gehad zijn/haar bedenkingen tegen de voorgenomen planwijziging in te dienen.*

Kanttekeningen

1.1 Het is voor belanghebbenden mogelijk tegen het wijzigingsplan beroep in te dienen.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Er is een realisatieovereenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.

Uitvoering

Na de publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en de Staatscourant staat het besluit nog voor zes weken open voor beroep en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepsindiener niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking.

Burgerparticipatie

NVT

Bijlagen

Bijlage I: collegebesluit 28 april 2015

Bijlage II: Wijzigingsplan Wezelsedijk 52 te Wijchen

Gerelateerde stukken

NVT

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN