



**LEGENDA**

Weide

Gazon - tuin

Moestuin

Bladverliezende haag - *Fagus sylvatica* (beuk)

Gemengde landschappelijke haag met  
*Acer campestre*, *Crataegus monogyna*, *Fagus sylvatica*,  
*Prunus spinosa*, *Rosa canina*

Struwel met inheemsebeplanting  
*Acer campestre*, *Amelanchier lamarckii*, *Carpinus betulus*, *Ligustrum vulgaris*,  
*Prunus padus*, *Rosa canina*, *Rosa rubiginosa*, *Sorbus aucuparia*, *Viburnum opulus*

Bloeiende beplanting  
Type prairiebeplanting en sierheesters

Fruitboom, oude fruitrassen

Inheemse, landschappelijke hoogstamboom  
*Acer*, *Alnus*, *Carpinus*, *Quercus*, *Tilia*, *Ulmus*, ...

Multistam solitair  
*Amelanchier lamarckii*, *Cornus mas*, *Crataegus laevigata*, *Prunus avium*, ...

Boomschors

Grindverharding

Gebakken kleiklinkers

Weidepoort

Weideafsluiting

Nestkastje

## **VISIENOTA LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN WOEZIKSESTRAAT 416**

*Betreft: Landschappelijk inpassingsplan voor bestemmingsplanwijziging Woeziksestraat 416*

*Locatie: Woeziksestraat 416 Wijchen*

*Datum: 05 september 2022*

Bij het ontwerpen en inplanten van de verschillende wooneenheden en bijgebouwen op het perceel aan de Woeziksestraat is er zoveel mogelijk rekening gehouden dat het project zich integreert in het Landschapspark Woezik (dd 2/11/2005). Het agrarische en landelijke karakter van de omgeving zal bij het ontwerp van de buitenruimtes versterkt worden door de aanleg van verschillende waardevolle natuur- en agrarische elementen.

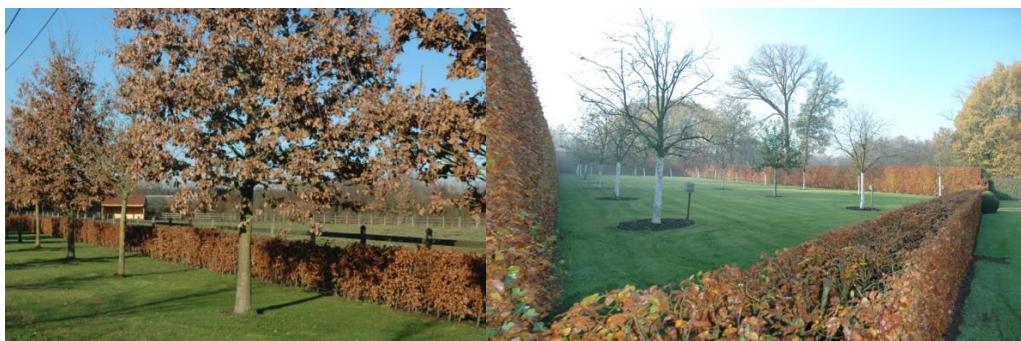
- Zo worden er op regelmatige afstanden nestkastjes voorzien voor verschillende soorten vogels. Hierbij wordt rekening gehouden dat de nestkastjes 2-3meter van de grond hangen voor mezen en mussen, 1-2meter voor roodborstje en winterkoning en één voor de steenuil en roofvogels 6 meter van de grond. De opening van het nestkastje moet zuidoost georiënteerd worden, beschermt tegen de wind en niet in de volle zon hangen. Ook moet de aanvliegroute vrij blijven.  
Verder worden de nestkastjes op een rustige locatie, waar veel voedsel voorhanden is geplaatst.



- Door de inplanting van een moestuin met hobbykas, kippenren, voedselbos, bijenkasten, boomgaard en een insectenhotel zal de agrarische belevingswaarde van het project verhogen. Alle opbrengsten van de groentuin en e.d. zullen gebruikt worden voor de gasten van de toekomstige bed and breakfast, eigen gebruik en voor de gasten van de kookworkshops. (koken uit de moestuin)  
Verder hebben we nog enkele weides voor paarden en schapen.  
Deze belevingstuin zal zo een sociale- en educatieve meerwaarde creëren voor de omgeving.  
De tuinen worden zodanig ingericht dat ze multifunctioneel gebruikt kunnen worden.



- Alle identiteiten, deel tuinen op het domein worden aan elkaar gelinkt met brede beukenhagen. Dit zal de eenheid en de herkenbaarheid van het project vergroten.



- Al het regenwater zal op eigen terrein via een wadi in de paardenweide in de bodem infiltreren. Dit zal gebiedsverdroging tegen gaan.  
De natuurlijke oevers van de wadi zullen op termijn een ideaal biotoop zijn voor amfibieën.



- Samen met de opdrachtgever is er voor geopteerd om reeds volwassen hoogstam bomen aan te planten op het terrein. zoals lindes, walnoot, eik, wilg e.d.. De boomgaard zal een mix van volwassen hoogstam en half hoogstam van oude fruitrassen aangeplant worden. Zo zal dit groenproject, na de aanleg reeds een volwassen aanblik hebben. Verder zal de beplanting vooral bestaan uit inheemse landschappelijke planten. Met aan de randen van het domein een struweelbeplanting met hazelaar, kornoelje, sleedoorn, meidoorn, veldesdoorn, spork, gelderse roos, botanische rozen e.d. Bloemenweides en gemaaid gazon wisselen elkaar af.  
Deze beplanting zal de biodiversiteit van de omgeving verhogen en een voedselbron zijn voor vogels en insecten.  
Alle groen word ecologisch beheerd.



De ecologische infrastructuur op het domein zal de natuurwaarden van het Landschapspark Woezik versterken doordat we de verschillende groenidentiteiten met elkaar verbinden doorgaan het landschapspark.



Wij zijn er van overtuigd dat het project een ecologische en een cultuurhistorische meerwaarde zal zijn voor de omgeving. En een groen visitekaartje zal zijn voor de gemeente Wijchen.