

Ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder "Woeziksestraat 617 Wijchen"

Datum:2022

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. De gemeente Wijchen heeft in de beleidsregel Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toegestaan. Deze waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale waarden.

Korte omschrijving van het plan:

Het bestemmingsplan 'Woeziksestraat 617, Wijchen'. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een nieuwe woning naast de bestaande woning op dit adres.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden hoort bij:

- Het bestemmingsplan 'Woeziksestraat 617, Wijchen'.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

-de zuidgevel van de toekomstige woning op dit perceel.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Geluidsbelasting weg- en railverkeer op woning Woeziksestraat 617 te Wijchen, Adviesburo Van der Boom B.V., d.d. 11 april 2022 (opdrachtnummer 21-211, 11 april 2022).

2. Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a, lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh en artikel 3.2 Bgh (wegverkeerslawaaï).

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

- Geluidbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï bij de nieuwe woning wordt overschreden.

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	
Wegverkeer	Voorkeurs waarde (in dB)	Maximale waarde (in dB)	Berekende geluidbelasting
Woeziksestraat	48	63	49 dB (zuidgevel, rekenpunt 01, 1.5 meter) 50 dB (zuidgevel, rekenpunt 01, 4.5 meter)

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) of het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

De maximumsnelheid op de Woeziksestraat bedraagt 50 km/uur. Het verder Verlagen van de verkeerssnelheid ligt niet voor de hand gezien het karakter van de weg.

2. Toetsing aan de voorwaarden

*geluidluwe gevel aanwezig:

De toekomstige woning heeft drie gevels waar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Woeziksestraat lager is dan 48 dB

Geconcludeerd wordt dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

***woningindeling:**

Bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB gelden aanvullende eisen voor de indeling van de woning.

Geconcludeerd wordt dat op geen enkele gevel van de nieuwe woning de geluidbelasting hoger is dan 53 dB. Er worden dan ook geen nadere eisen gesteld aan de indeling van de woning.

***buitenruimte:**

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Geconcludeerd wordt dat aan deze voorwaarde wordt voldaan omdat alleen de zuidgevel, de toekomstige voorgevel, van de woning een geluidbelasting hoger dan 48 dB heeft.

***cumulatie:**

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden. Hierbij moet ook in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Deze is niet van toepassing alleen het wegverkeer op de Woeziksestraat veroorzaakt een overschrijding van de voorkeurswaarde Wet geluidhinder.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan.

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Omschrijving -zuidgevel van de nieuwe woning Woeziksestraat 617 Wijchen	Hoogste geluidbelasting inclusief aftrek artikel 110 Wgh (max): 50 dB
---	---

Aan dit ontwerpbesluit is de volgende voorwaarde verbonden:

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de

binnenwaarde van maximaal 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald. Uitgangspunt is hierbij de berekende geluidbelastingen op de toekomstige woning zonder aftrek op grond van artikel 110g Wgh. De maximale geluidbelasting bedraagt 55 dB zonder aftrek. De benodigde geluidwering $G_{A,k}$ bedraagt dan 22 dB(A)

Bijlagen:

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Akoestisch rapport

Geluidsbelasting weg- en railverkeer op woning Woeziksestraat 617 te Wijchen, Adviesburo Van der Boom B.V., d.d. 11 april 2022 (opdrachtnummer 21-211, 11 april 2022).

- Bijlage 2: Bestemmingsvlak met locatie nieuwe woning, zuidgevel is rekenpunt 01.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit op grond van artikel 110c, lid 1 Wgh is gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na publicatie een zienswijze bij ons college indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. R. Boer

M. van Beek

Bijlage 1: Geluidsbelasting weg- en railverkeer op woning Woeziksestraat 617 te Wijchen, Adviesburo Van der Boom B.V., d.d. 11 april 2022 (opdrachtnummer 21-211, 11 april 2022).

Los bijgevoegd.

**Bijlage 2: Bestemmingsvlak met locatie nieuwe woning, zuidoost is
rekenpunt 01**

