

Onderzoek geurbelasting Woon-leefklimaat

Balgoijseweg 80a, 6613 AV te Balgoij



Colofon

Projectlocatie: Balgoijseweg 80a, 6613 AV te Balgoij

Datum: 18-03-2022

Opgesteld door: Van Dun Advies BV

Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T. 0493 745 015

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Projectnummer: JR/22060.001V

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Achtergrond en toetsingkader	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Toetsingskader	5
3. Beperkingen veehouderij	6
3.1. Normstelling	6
3.2. Geurbelasting afzonderlijke bedrijven	6
3.3. Toetsing afstanden	7
3.4. Toetsing geurnormen	7
4. Woon- en leefklimaat	9
4.1. Voorgrondbelasting	9
4.2. Achtergrondbelasting	9
4.3. Analyse	9
5. Conclusie	11
6. Bijlagen	12
6.1. Bijlage 1: Rekenresultaten V-stacks vergunning Torenstraat 28	12
6.2. Bijlage 2: Rekenresultaten V-stacks vergunning Torenstraat 28 werkelijke emissiepunten	12
6.3. Bijlage 3: Invoergegevens achtergrondgeurberekening	12

1. Inleiding

Aan de Balgoijseweg 80a te Balgoij is men voornemens om één woning te realiseren en de bestaande veehouderij stallen te saneren. In het kader van de planologische procedure dient inzichtelijk te worden gemaakt of het toevoegen van één burgerwoning negatieve gevolgen heeft voor bedrijvigheid in de omgeving en of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In dit rapport wordt nader ingegaan op deze twee aspecten voor wat betreft geur afkomstig van veehouderijen in de omgeving. De Wet geurhinder en veehouderij schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanuit dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieutoestemming nodig heeft. Voor meldingsplichtige bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit. Deze wetgeving kan eveneens worden gebruikt om te onderzoeken of nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals het toevoegen van woning(en), voor belemmeringen kan zorgen bij omliggende veehouderijen.

In de nabijheid van de projectlocatie zijn een aantal veehouderijen gevestigd. Gezien de verschillende activiteiten die in de nabijheid van de nieuw te bouwen woning plaats vinden, is het zeer waarschijnlijk dat eventuele overige geurbronnen, zoals verkeer, industrieën en andere (huishoudkundige) bronnen in geringe hoeveelheid aanwezig zijn. Bij deze berekening zijn deze bronnen daarom niet meegenomen. De berekeningen zijn enkel gebaseerd op de geurhinder welke ontstaat vanuit veehouderijbedrijven.

De beoogde woning komt in één bouwvlak te liggen, voor de berekening is gekeken naar de rand van het bouwvlak, op de afbeelding hieronder is de nummering terug te zien. De geurberekeningen worden gemaakt voor de beoogde woning met nummer 1 (Balgoijseweg 80a) uit afbeelding 1, op deze locatie worden de bestaande stallen gesaneerd. In het bouwvlak van nummer 2 (Balgoijseweg 80) is in de huidige situatie reeds een woning aanwezig.



Afbeelding 1: Beoogde situatie

2. Achtergrond en toetsingkader

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu aanvraagt.

Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw of ander geurgevoelige objecten worden vastgelegd. Dit rapport zal onderdeel uitmaken van een dergelijk plan.

Bij besluitvorming omtrent het wijzigen van een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderijen?
- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?

2.2. Toetsingskader

In dit onderzoeksrapport wordt de betreffende ontwikkeling getoetst aan beide aspecten. Voor de toetsing aan de beperkingen van de veehouderij wordt rekening gehouden met de betreffende geurnormen en/of afstanden die zijn opgenomen in de wet- en regelgeving.

Voor de toetsing of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zijn geen normen vastgelegd in de regelgeving. Wanneer er voor een veehouderij afstandsnormen zijn opgenomen is het algemeen aanvaardbaar dat, wanneer aan deze afstand wordt voldaan, er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de aanvaardbaarheid bij dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, is een afweging tussen de voorgrondbelasting van een individuele veehouderij en de achtergrondbelasting (veelvoud van veehouderijen in de omgeving) noodzakelijk. Op basis van de wettelijke normen, die voor ontwikkelingen van deze veehouderijen zijn opgenomen, kan dan een uitwerking worden gegeven of een bepaalde geurnorm zorgt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3. Beperkingen veehouderij

3.1. Normstelling

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn 3 verschillende normen opgenomen. Enerzijds zijn er twee verschillende normen voor de afstanden van dierenverblijven (lees: emissiepunten) tot woningen van derden, anderzijds zijn er afstandsnormen tussen de buitenzijde van een stal en een geurgevoelig object.

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn in de wet minimale afstanden opgenomen van 50 meter tot geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom en 100 meter tot objecten binnen de bebouwde kom. Deze afstanden zijn ook van toepassing voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken, of hebben uitgemaakt, van andere veehouderijen. Ook voor objecten die worden/zijn gerealiseerd op een locatie waar een veehouderij is gevestigd geweest en de veehouderij is gesaneerd om deze objecten mogelijk te maken, zijn deze afstanden van toepassing. Dit is opgenomen in artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Bij veehouderijen waar dieren worden gehouden waar wél een geuremissiefactor voor is vastgesteld moet de geurbelasting op geurgevoelige objecten worden berekend en worden getoetst aan de geurnormen. Welke norm van toepassing is, is afhankelijk van de ligging van een object binnen of buiten een concentratiegebied en ligging binnen of buiten de bebouwde kom. Voor objecten buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van 8 of 14 Oue/m³ en binnen de bebouwde kom bedraagt de norm 2 of 3 Oue/m³ (afhankelijk van de ligging binnen of buiten concentratiegebied).

Het is voor gemeenten mogelijk om af te wijken van bovenstaande afstanden en normen door een geurverordening vast te stellen. Bij totstandkoming van de verordening dient een gebiedsvisie te worden opgesteld waarbij de afweging en onderbouwing wordt opgenomen die een afwijkende afstand of geurnorm verantwoorden. De gemeente Wijchen, waarin de beoogde ontwikkeling plaatsvindt, heeft geen geurverordening vastgesteld. In de beoogde situatie wordt de burgerwoning op een voormalige veehouderij locatie gerealiseerd waardoor artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing is en de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten van 50 meter buiten de bebouwde kom wordt aangehouden.

Ook zijn er in de wetgeving afstandsnormen opgenomen om voldoende afstand te behouden tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en geurgevoelige objecten. Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen indien het object is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor objecten buiten de bebouwde kom geldt een afstand van minimaal 25 meter.

Voor de beoogde ontwikkeling zijn de betreffende normen opgenomen in onderstaande tabel. Aan deze afstanden wordt in dit hoofdstuk getoetst.

Tabel 1: te toetsen normen en afstanden

		Toetsingswaarde	Toelichting
1	Toetsing afstanden stallen dieren zonder geuremissiefactor	50 meter	
2	Toetsing geurnormen stallen dieren met geuremissiefactor	50 meter	Artikel 14 van de Wetgeurhinder en veehouderij is van toepassing
3	Toetsing afstanden dieren met geuremissiefactor	50 meter	
4	Toetsing afstanden buitenzijde dierenverblijf	25 meter	

3.2. Geurbelasting afzonderlijke bedrijven

Bij berekening van de geurbelasting van veehouderijen wordt de contour gebaseerd op de vergunde situatie van het agrarische bedrijf. De geurcontour van de bedrijven moet in beginsel worden berekend vanaf de rand van het bouwvlak, rekening houdend met eventuele beperkingen die het bestemmingsplan heeft voor de realisatie van dierenverblijven. Uitgaan van de randen van het

bouwvlak is in lijn met bestaande jurisprudentie waaruit volgt dat de veehouder het recht heeft om overal op zijn bouwperceel te bouwen. Een uitzondering hierop doet zich voor in situaties waar de veehouderij als gevolg van de ligging van andere gevoelige objecten zijn bouwvlak geheel of gedeeltelijk niet meer kan benutten. Hiervan is sprake indien, bij toepassing van de werkelijke emissiepunten reeds sprake is van een overschrijding van de geurnorm op bestaande geurgevoelige objecten.

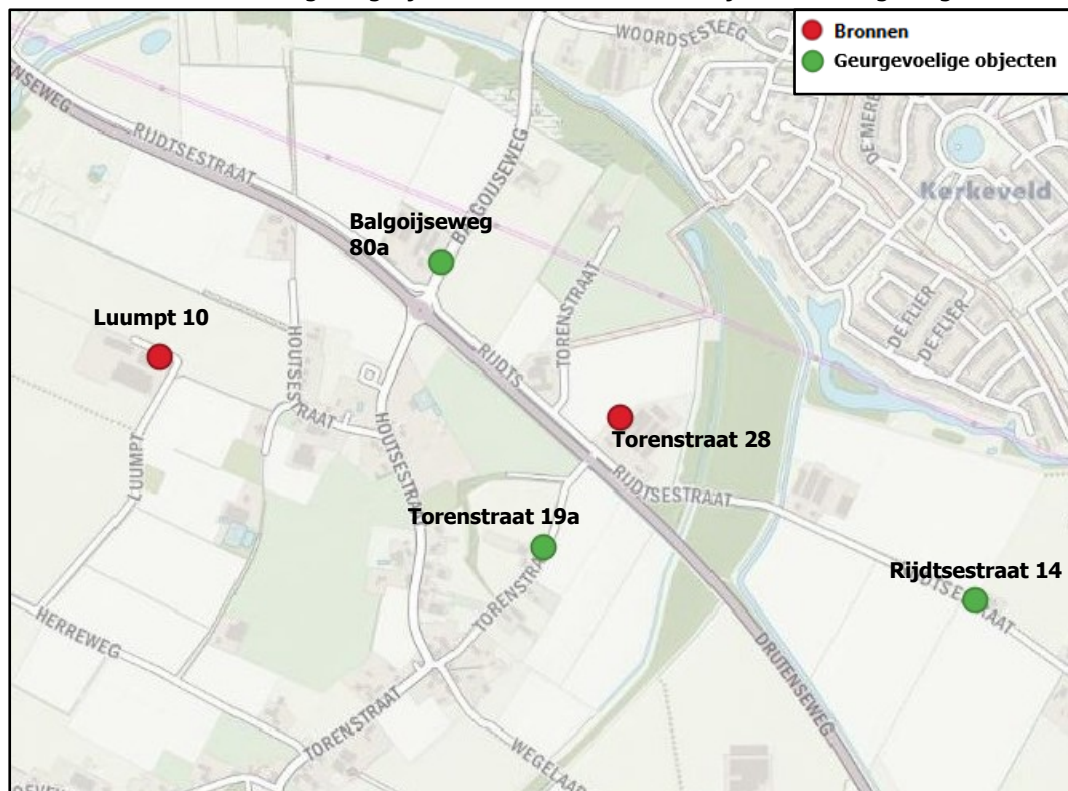
In onderstaande tabel staan de meest nabij gelegen agrarische bedrijven weergegeven. Andere veehouderijen zijn op een grotere afstand gelegen of hebben een dermate lage geuremissie dat deze geen invloed op het plangebied hebben. De veehouderijen zijn gekozen in de verschillende windrichtingen van het plangebied. In de bijlage zijn de vergunde rechten van onderstaande bedrijven opgenomen.

Tabel 2: veehouderijen in omgeving onderzoeksgebied

Adres	Type agrarisch bedrijf	Totale geuremissie (OUe/s)
Luumpt 10	Rundveehouderij	Nvt, vaste afstanden van toepassing
Torenstraat 28	Pluimveehouderij	Nvt, vaste afstanden van toepassing

3.3. Toetsing afstanden

De beoogde ontwikkeling vindt plaats in samenhang met de beëindiging van de veehouderij ter plaatse. Dit betekent dat voor het geurgevoelig object enkel hoeft te worden getoetst aan de afstanden die zijn opgenomen in tabel 1. Omdat het nieuwe geurgevoelige object op ca 500 m van een veehouderijlocatie wordt gerealiseerd is hiermee voldoende aangetoond dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderijen in de omgeving.



Afbeelding 2: Situatietekening

3.4. Toetsing geurnormen

Voor de veehouderij aan de Torenstraat 28 dient onderzocht te worden wat de geurbelasting is op bestaande en nieuwe geurgevoelige objecten. Gelet op de ligging van de veehouderij en de

aanwezigheid van andere geurgevoelige objecten kan op voorhand worden aangenomen dat dit bedrijf nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden heeft. Om deze reden is de rand van het bouwvlak gehanteerd om te beoordelen of het bedrijf, met de beoogde ontwikkeling, wordt belemmerd in haar ontwikkelingsmogelijkheden.

De geurbelasting van deze bedrijven wordt berekend met het rekenprogramma V-stacks vergunning 2020'. Dit rekenprogramma is wettelijk voorgeschreven bij toetsing aan de normen in het kader van een vergunningsaanvraag. Van iedere veehouderij zijn de benodigde gegevens ingevoerd in het rekenprogramma. Hierbij is de vergunde geuremissie ingevoerd, samen met de gemiddelde bedrijfsgegevens van de andere invoergegevens. De geurbelasting is berekend ter plaatse van de beoogde ontwikkeling. In de afbeelding 2 is een situatietekening met de verschillende rekenpunten toegevoegd. Ook zijn de bronpunten van de veehouderijen weergegeven. De uitgevoerde berekening voor de Torenstraat 28 met de gemiddelde bedrijfsgegevens van de invoergegevens is in de bijlage opgenomen.

In onderstaande tabel staan de verschillende individuele geurbelastingen in OUE/m³ op de rekenpunten schematisch weergegeven.

Tabel 3: Samenvatting rekenresultaten

Rekenpunt	Geurnorm	Bedrijf Torenstraat 28
Balgoijseweg 80a	8,0	0,4
Torenstraat 19a	8,0	0,7
Rijdtsestraat 14	8,0	0,2

Omdat de geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving lager is dan de gestelde geurnorm kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling niet zorgt voor een belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderijen.

4. Woon- en leefklimaat

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven vind voor de toetsing van het woon- en leefklimaat een afweging plaats tussen de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting van veehouderijen in de omgeving.

4.1. Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting is de belasting van de meest bepalende veehouderij, op basis van tabel 3 kan worden geconcludeerd worden dat dit het bedrijf aan de Torenstraat 28 is. Voor dit bedrijf is een geurberekening gemaakt met de werkelijke emissiepunten met het rekenprogramma V-stacks gebied. Dit rekenprogramma is een afgeleide van het rekenprogramma wat wordt gebruikt bij vergunningverlening maar wordt gebruikt voor het opstellen van gebiedsvisies en berekeningen in het kader van het woon- en leefklimaat.

De rekengegevens en resultaten voor de voorgrondbelasting in het kader van het woon- en leefklimaat zijn opgenomen in de bijlage.

4.2. Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting van de omliggende veehouderijen (binnen en straal van 2 kilometer) op de projectlocatie wordt eveneens berekend met het programma V-stacks Gebied.

De gegevens van de veehouderijen in de omgeving van het onderzoeksgebied zijn verkregen uit het provinciale veehouderijen-bestand I-GO, hierbij zijn alle veehouderijen in de gemeente Wijchen opgenomen in het rekenmodel. Voor de veehouderij waarvan de voorgrondbelasting is berekend, zijn dezelfde brongegevens gebruikt (om zo een goede vergelijking te kunnen maken).

Het rekenprogramma berekend zelfstandig welke bronnen binnen 2 kilometer van het onderzoeksgebied zijn gelegen. Deze veehouderijen kunnen invloed hebben op de achtergrondbelasting. De volledige rekengegevens en rekenresultaten voor de locatie zijn in de bijlage toegevoegd.

4.3. Analyse

Met beide berekeningen kan het woon- en leefklimaat worden bepaald. Op basis van de meest bepalende belasting kan een percentage geurgehinderden worden bepaald waarna dit percentage kan worden uitgedrukt in een woon- en leefklimaat.

Voor de meest bepalende belasting geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Voor alle rekenpunten is de achtergrondbelasting maatgevend. Het percentage geurgehinderden wordt bepaald met behulp van een excel-sheet uit de handreiking Wet geurhinder en veehouderij (zie infomil.nl).

In onderstaande tabel is de achtergrondbelasting en voorgrondbelasting weergegeven waarna ook het percentage geurgehinderden is bepaald.

Tabel 4: berekening percentage geurgehinderden

	Voorgrond-belasting (Oue/s)	Achtergrond-belasting (Oue/s)	Meest bepalende belasting	Percentage geurgehinderde
1	0,3	2,99	Achtergrond	8%
2	0,6	5,1	Achtergrond	13%
3	0,2	4,91	Achtergrond	12%

Het RIVM hanteert bij haar milieurapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

Bij toepassing van deze criteria kan worden geconcludeerd dat de huidige geurbelasting rondom het plangebied binnen een milieukwaliteit valt welke aangemerkt kan worden als 'goed'.

5. Conclusie

Initiatiefnemer beoogt één woning te realiseren aan de Balgoijseweg 80a te Balgoij, voor de realisatie van deze woning worden de bestaande veehouderij stallen op de locatie gesaneerd. De beoogde ontwikkeling mag niet voor belemmeringen zorgen voor omliggende bedrijven, zoals de verschillende veehouderijen in de omgeving. Om te weten of er een negatief effect plaats zal vinden is er gekeken naar de vaste afstanden van de omliggende veehouderijen met en zonder geuremissiefactor.

Hieruit is gebleken dat er wordt voldaan aan de gestelde afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Vervolgens is er een berekening gemaakt voor de achtergrond- en voorgrond geurbelasting, om het woon- en leefklimaat in kaart te brengen op de locatie van de beoogde woning. De milieukwaliteit voor de Balgoijseweg 80a is 8%, dit betekent een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is in het kader van het aspect geur voor de beoogde woning aan de Balgoijseweg 80a.

6. Bijlagen

6.1. Bijlage 1: Rekenresultaten V-stacks vergunning Torenstraat 28

6.2. Bijlage 2: Rekenresultaten V-stacks vergunning Torenstraat 28 werkelijke emissiepunten

6.3. Bijlage 3: Invoergegevens achtergrondgeurberekening



www.vandunadvies.nl