

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2014 Reparatie Boskant 106/106a



**Bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2014
Reparatie Boskant 106/106a**

Toelichting

Wijchen, 30 december 2014

1. Inleiding

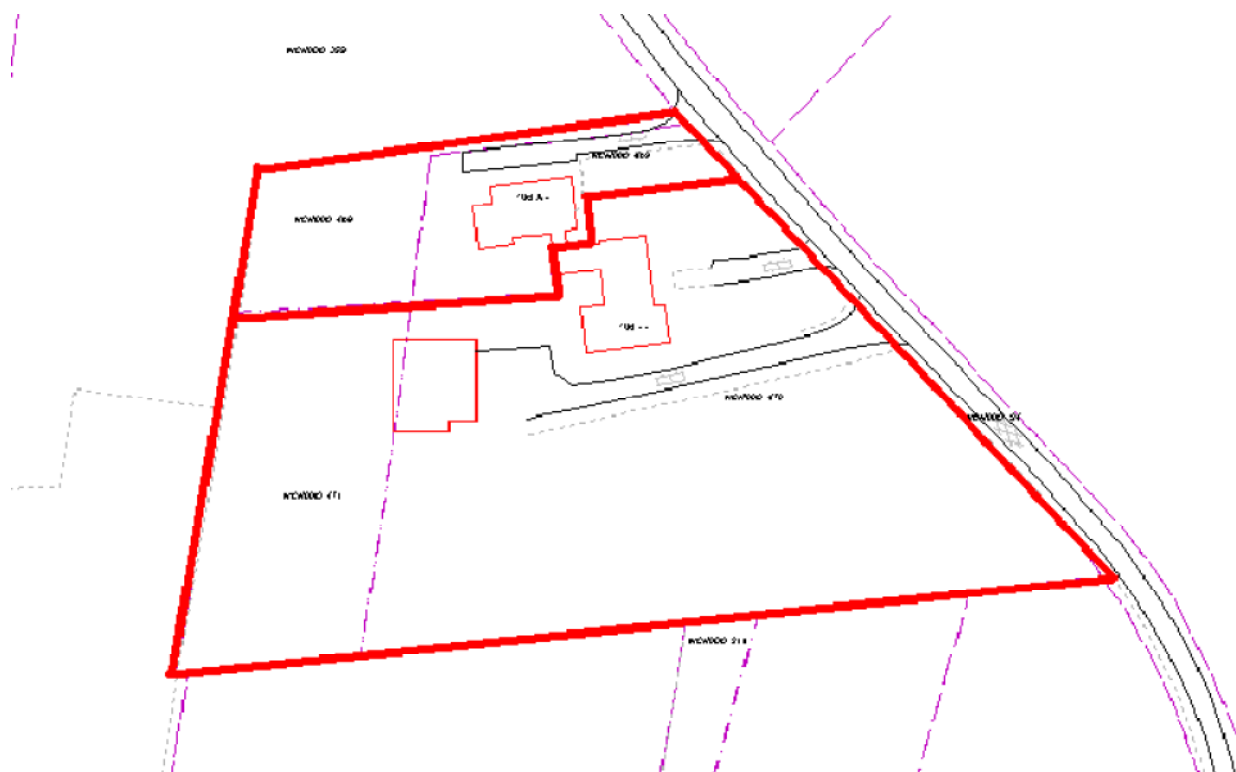
1.1 Aanleiding

Op 16 oktober 2014 heeft de gemeenteraad van de gemeente Wijchen het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2014 vastgesteld. Dat bestemmingsplan beoogd een aantal onduidelijkheden en omissies in het bestemmingsplan buitengebied uit 2011 weg te nemen. Het betreft daarbij zowel aanpassingen in de generieke regels alsmede aanpassingen van enkele locatie specifieke bestemmingsregelingen. Daarnaast hebben er een aantal nieuwe specifieke ontwikkelingen binnen het plangebied plaatsgevonden (voortvloeiend uit doorlopen buitenplanse afwijkingsprocedures) en is er een aanvulling op het gemeentelijk beleidskader vastgesteld, die de gemeente in het herzieningsplan heeft verankerd.

Het was de bedoeling dat met deze herziening ook een foutieve herbestemming van het perceel Boskant 106/106a zou worden meegenomen. Dit perceel bestaat uit 2 woningen en had in het bestemmingsplan Buitengebied 1998 dan ook twee woonbestemmingen. In het bestemmingsplan uit 2011 is het perceel onterecht bestemd als één woonbestemming. Dat is per abuis niet in het reparatieplan uit 2014 meegenomen. Dat wordt nu met deze reparatie alsnog gecorrigeerd.

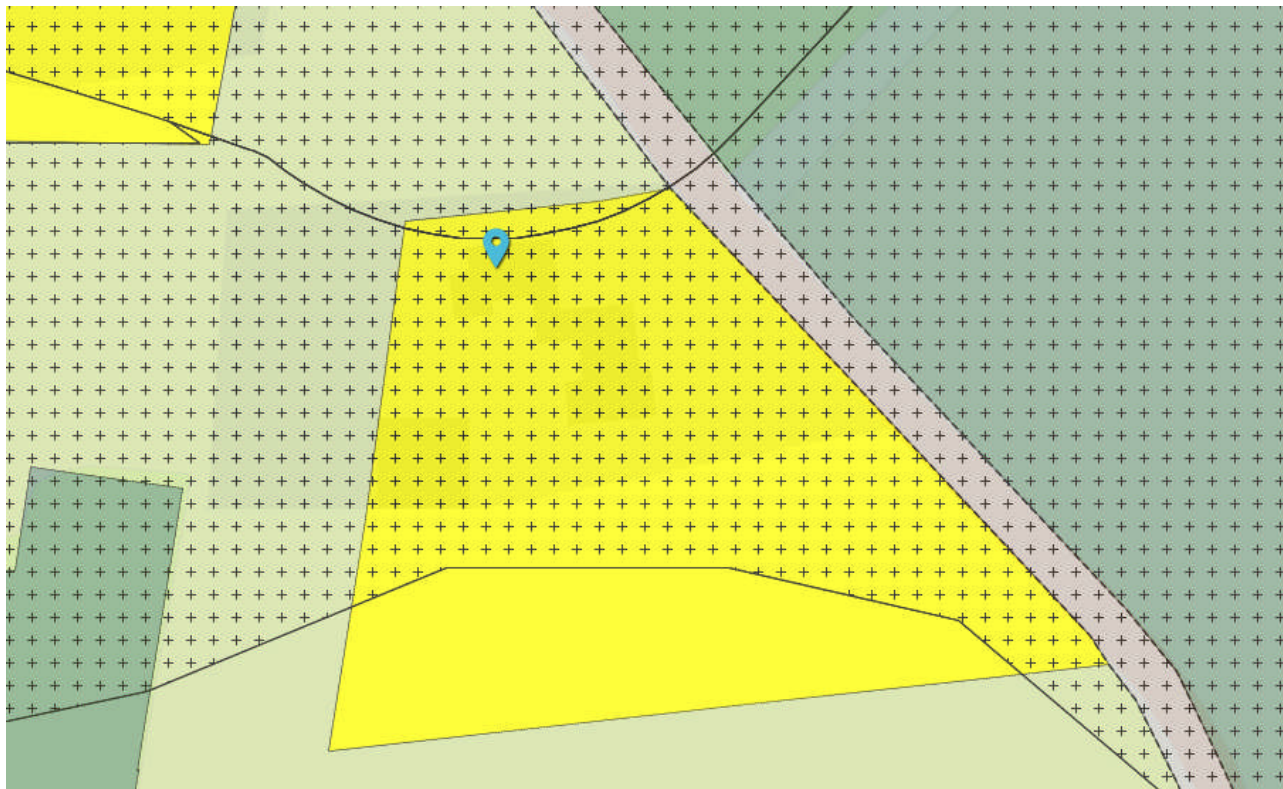
1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied bestaat uit de percelen horende bij de woningen aan de Boskant 106 en 106a,



1.3 Vigerende bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan (Bestemmingsplan buitengebied herziening 2014) evenals de het onderliggende bestemmingsplan (Bestemmingsplan buitengebied 2011) heeft het plangebied één woonbestemmingsvlak. In het daarvoor geldende bestemmingsplan (Bestemmingsplan buitengebied 1998) bestaat het plangebied uit twee woonbestemmingen.



Uitsnede bestemmingsplan buitengebied 2011; één woonbestemmingsvlak ipv twee.

1.4 Plansystematiek

De planwijziging behelst feitelijk enkel een aanpassing op de plankaart, te weten een splitsing van het woonbestemmingsvlak in twee woonbestemmingsvlakken. Voor het overige worden de regels van het bestemmingsplan buitengebied Herziening 2014 en het bestemmingsplan buitengebied 2011 integraal overgenomen.

2. Gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid

2.1. Rijksbeleid

De beleidsstukken van het Rijk hebben geen concrete, inhoudelijke gevolgen voor voorliggend herzieningsplan.

2.2. Provinciaal beleid

De beleidsstukken van de provincie hebben geen concrete, inhoudelijke gevolgen voor voorliggend herzieningsplan.

2.3. Gemeentelijk beleid

De beleidsstukken van de gemeente hebben geen concrete, inhoudelijke gevolgen voor voorliggend herzieningsplan.

3. Milieutechnische aspecten

Er zijn geen milieutechnische aspecten van toepassing op voorliggende planherziening. Voor vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied 2011 en het bestemmingsplan buitengebied herziening 2014 was er reeds sprake van twee woonbestemmingsvlakken, welke per abuis zijn overschreven bij de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied 2011 en niet zijn gerepareerd bij het bestemmingsplan buitengebied herziening 2014. Dat gebeurt nu alsnog. Er is vanuit milieutechnisch oogpunt geen sprake van de toevoeging van een nieuwe of extra woning of wijziging van belemmeringen omdat er feitelijk al die tijd sprake is geweest van twee afzonderlijke en als zodanig vergunde woningen. Feitelijke en juridische situatie worden nu opnieuw met elkaar gelijk gebracht.

4. Economische uitvoerbaarheid

Het betreft hier een bestemmingsplan dat een reparatie uitvoert van een bestaand bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan zijn geen rechtstreekse ontwikkelingen voorzien. De uitvoering van het plan blijft, behoudens personele kosten, budgetneutraal.

De gemeente acht de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende verzekerd.

5. PROCEDURE

5.1. Vooroverleg

Onderhavig bestemmingsplan betreft een partiële herziening van specifieke, ondergeschikte planonderdelen. Het bevat een correctie van onvolkomenheden in het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied. Dit bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk, waarbij ruimtelijke belangen van andere gemeenten, het waterschap of de provincie in het geding zijn. Daarom is voor dit bestemmingsplan afgezien van het plegen van vooroverleg.

5.2. Zienswijzen

Het ontwerp van dit bestemmingsplan wordt op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in het kader van de zienswijzen gedurende 6 weken voor een ieder ter visie gelegd.

Eventueel ingebrachte zienswijzen worden in de besluitvorming betrokken.