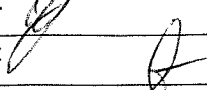
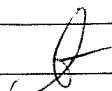


Datum beslissing B & W							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	12/5523
Onderwerp	Legalisatie Mariakapel aan de Boskantste Broekstraat te Wijchen.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	1.1 De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor het legaliseren van een Mariakapel aan de Boskantse Broekstraat met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen; 1.2 De ingediende zienswijze te weerleggen.
Afdeling	RME
Retour afdeling	5-3-2013
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	5 maart 2013
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Gerard de Jong (RME) Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Ferry Aerts Paraaf: 
Akkoord projectleider	Edina Crljenkovic Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	nvt Paraaf:

Beslisnota

Legalisatie Mariakapel aan de Boskantse Broekstraat te Wijchen.

Geachte leden van het college,

Beslispunten

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor het legaliseren van een Mariakapel aan de Boskantse Broekstraat met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen;
2. De ingediende zienswijze te weerleggen.

Inleiding

Medio 2010, heeft de familie Pauwels, wonende aan de Graafseweg 372 te Wijchen, een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift is gericht tegen het besluit van burgemeester en wethouders van 15 november 2010 waarbij aan de heer Rossen een omgevingsvergunning is verleend ten behoeve van het oprichten van een Mariakapel in de berm van de Boskantse Broekstraat te Wijchen. Op 21 februari 2011 is in het kader van een informeel bemiddelingsgesprek gesproken met de heer Pauwels en de aanvrager. Op 11 april 2011 heeft de aanvrager om wijziging van de omgevingsvergunning verzocht. De heer Pauwels heeft zijn bezwaarschrift niet ingetrokken. Het collegebesluit van 4 oktober 2011 is als bijlage I bijgevoegd.

De locatie aan de Boskantse Broekstraat ligt in het Buitengebied, ten zuiden van de kern Alverna in de open agrarische komgronden. De gronden waarop het plangebied betrekking heeft valt onder het bestemmingsplan "Buitengebied" en heeft de bestemming "Verkeer". Binnen deze bestemming zijn verkeersfuncties toegestaan met de hierbij behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, wildbegeleidende en wildbeschermingsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, parkeervoorzieningen, wandel- en/of fietspaden, openbare nutsvoorzieningen, bermen wegbeplantingen, sloten. Het voorliggende verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Gebouwen zijn uitsluitende toegestaan ten behoeve van de openbare nutsvoorzieningen. Daarnaast mogen er bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

Om de legalisatie van de Mariakapel planologisch juridisch mogelijk te maken is een aparte procedure mogelijk. In dit geval de procedure voor een projectafwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is de ingediende zienswijze te weerleggen en de ruimtelijke onderbouwing ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1.1 Om legalisatie van de Mariakapel mogelijk te maken heeft het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 4 oktober 2011 besloten de procedure voor een projectafwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo op te starten. Dit collegebesluit van 4 oktober 2011 is als bijlage I bijgevoegd

1.2 De omgevingsvergunning (ontwerp) heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is één zienswijze ingediend.

Op 5 september 2012 is in de Wegwijs en de Staatscourant kennis gegeven van het feit dat de omgevingsvergunning (ontwerp), in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is er één zienswijze ontvangen.

Kanttekeningen

1.1 Er is één zienswijze op het ontwerpbesluit ingediend. Deze biedt echter geen aanleiding om de besluitvorming te herzien.

Na de besluitvorming van 21 augustus 2012 is het besluit gepubliceerd in de Wegwijs en heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze binnen gekomen. Deze zienswijze biedt echter geen aanleiding om de besluitvorming te herzien. Een analyse en beoordeling van de zienswijze is als bijlage IV bijgevoegd.

1.2 De kosten voor de procedure van een "projectafwijkingsbesluit" zullen niet bij de aanvrager in rekening worden gebracht en komen daarom ten laste van de kostenpost "Actualiseren bestemmingsplannen" KPL 60331 (werkzaamheden derden).

Financiën

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning worden leges geïnd

Uitvoering

De vergunning zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd, gedurende welke periode een ieder beroep kan indienen.

Bijlagen

- Bijlage I: collegebesluit van 4 oktober 2011;
- Bijlage II: ruimtelijke onderbouwing;
- Bijlage III: omgevingsvergunning;
- Bijlage IV: zienswijze en analyse.

0 budgethouder

0 FIN

☒ Kopie verstrekken aan FIN