



21-1-2020

QuickScan flora en fauna

Eindsestraat 22a, Balgoij

BNL advies



Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

*Verkenkend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, op en rondom de
locatie:*

Eindsestraat 22a, Balgoij

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies De Koekoeksbloem 27 5428 PE Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgever:	Ariëns Groep Mevr. L. Verhoeven Saltshof 10-10 6604 EA Wijchen
Status:	definitief
Versie:	20003.QFF01
Datum:	21-01-2020
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

BNL advies
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
2. De ontwikkeling	4
3. Bevindingen	6
3.1 Bebouwingen/ opslagplekken	6
3.2 Hagen	6
3.3 Bomen	7
4. Aanbevelingen	8
5. Conclusie	9

1. Inleiding

Op verzoek van mevr. L. Verhoeven van Ariëns Groep, is er op woensdag 15 januari 2020 een QuickScan uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische QuickScan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel van deze QuickScan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden voor de ontwikkeling aan de Eindsestraat 22a in Balgoij.

De werkzaamheden betreffen het splitsen van een bestaand bouwka­vel met de enkelbestemming wonen. De voornemens zijn het bestaande kavel te splitsen waardoor het bouwen van een extra woning mogelijk is.

De QuickScan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. De ontwikkeling

Tijdens het veldbezoek is een QuickScan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen. Het kavel met nummer 1171, welke bezocht en onderzocht is, staat afgebeeld in afbeelding 1.



Afbeelding 1: Het te splitsen kavel met kavelnummer 1171. Bron: Kadviewer.map5 21-01-2020

De werkzaamheden betreffen een bestemmingsplanwijziging. De voornemens zijn het bestaande kavel te splitsen waardoor het bouwen van een extra woning mogelijk is. Voor deze ontwikkeling dienen een aantal bomen te worden gekapt, worden oude hagen verwijderd, verdwijnt een schuur/ opslagruimte en een kweekkas. Deze objecten worden onderzocht op de aanwezigheid, of mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten.

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF (zie tabel 1.) geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de QuickScan aan te passen. De projectlocatie valt binnen de kilometerhokken 178-421 en 178-420. Het belangrijkste wat opviel is dat in het gebied diverse soorten zoogdieren en dan vooral vleermuizen en marterachtigen waargenomen zijn waar we mee te maken kunnen krijgen. Maar natuurlijk ook de vogelsoorten dienen beschermt te worden en dan vooral bewoonde nesten en jaarrond beschermde nesten/ nestlocaties.

Gezien de landelijk gelegen ligging van het perceel, de bestaande woningen op het kavel en de aanwezigheid van diverse 'oude' gebouwen en beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Arvicola amphibius</i>	Woelrat	a	TNB
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Castor fiber</i>	Bever	zzz	GE
<i>Crocidura russula</i>	Huisspitsmuis	a	TNB
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger	a	KW
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	OG
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	TNB
<i>Martes foina</i>	Steenmarter	z	TNB
<i>Meles meles</i>	Das	z	TNB
<i>Micromys minutus</i>	Dwergmuis	a	TNB
<i>Microtus agrestis</i>	Aardmuis	a	TNB
<i>Microtus arvalis</i>	Veldmuis	a	TNB
<i>Mustela erminea</i>	Hermelijn	z	GE
<i>Mustela nivalis</i>	Wezel	z	GE
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	z	TNB
<i>Mustela vison</i>	Amerikaanse nerts		
<i>Myocastor coypus</i>	Beverrat		
<i>Myodes glareolus</i>	Rosse woelmuis	a	TNB
<i>Myotis dasycneme</i>	Meervleermuis	z	TNB
<i>Myotis daubentonii</i>	Watervleermuis	a	TNB
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis	z	KW
<i>Ondatra zibethicus</i>	Muskusrat		
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Pipistrellus nathusii</i>	Ruige dwergvleermuis		
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Kleine dwergvleermuis		
<i>Plecotus auritus</i>	Gewone grootoorvleermuis	z	TNB
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Sorex minutus</i>	Dwergspitsmuis	a	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

Tabel 1. Lijst voorkomende zoogdieren in directe omgeving projectlocatie. Bron: NDFF verspreidingsatlas.

Datum: 21-01-2020

3. Bevindingen

Het kavel en omliggende gronden zijn op woensdag 15 januari 2020 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/verblijfslocaties daarvan.

3.1 Bebouwingen/ schuurtje

Op het terrein, waar het nieuwe woonhuis gesitueerd is, is een schuurtje/ opslagplaats en kweekkas aanwezig (zie afbeelding 2 en 3). Deze gaan verdwijnen wanneer het nieuwe woonhuis gebouwd gaat worden. Deze zijn visueel geïnspecteerd en hierbij is vooral gekeken naar openingen/ spleten, waardoor soorten binnen kunnen komen. Onder de dakplaten is het niet mogelijk om voor bijvoorbeeld huismussen te nestelen, hiervoor zijn de openingen te klein. In of rondom de te slopen schuur/ kweekkas zijn momenteel geen soorten of verblijfplaatsen daarvan gevonden welke de werkzaamheden direct in de weg zullen staan. Wel is het belangrijk om voor het verwijderen van de opslagplaatsen, nogmaals te controleren op aanwezigheid van bijvoorbeeld vogels of andere zoogdieren waaronder marterachtigen die graag hun intrek nemen in of onder dit soort gebouwtjes.



Afbeelding 2 en 3: foto's schuurtje en kweekkas welke gaan wijken wanneer het nieuwe woonhuis gebouwd gaat worden.
Bron: R.J.L. Bijvelds 15-01-2020

3.2 Hagen

Als afscheiding tussen de rijbaan en het kavel is een meidoornhaag geplant, en op het perceel zelf staat een laurierhaag (zie afbeelding 4 en 5). Deze meidoornhaag gaat aan de straatzijde een gedeelte verwijderd worden om de bouw van het nieuwe woonhuis mogelijk te maken. De laurierhaag gaat compleet verdwijnen om ruimte te maken voor de bouw van het woonhuis. Momenteel is er niets (geen oude nesten) in de hagen aangetroffen, maar dit kan natuurlijk in het broedseizoen veranderen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot en met 15 juli. Bijvoorbeeld merels, zanglijsters en vinken maken graag nesten in dit soort hagen. Het is dus altijd belangrijk om direct voor het verwijderen de haag nogmaals te controleren op aanwezige nesten. Wanneer deze er zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels de nest verlaten hebben.



Afbeelding 4: Aanwezige oude meidoornhaag en laurierhaag. Deze plekken kunnen dienen als nestlocatie in het broedseizoen voor verschillende soorten. Bron: R.J.L. Bijvelds 15-01-2020

3.3 Bomen

Op het terrein gaan diverse bomen gekapt worden om de bouw van het nieuwe woonhuis mogelijk te maken. Deze zijn ook direct visueel geïnspecteerd. Vanaf de grond waren direct de nesten van eksters zichtbaar (zie afbeelding 5). Momenteel waren deze niet bewoond, maar wanneer de bomen binnen het broedseizoen gekapt zouden gaan worden, dient dit nogmaals gecontroleerd te worden. Deze nesten worden vaak meerdere jaren achtereenvolgens gebruikt.

Ook waren er in de oude treurwilg gaten/ openingen in de stam en takken te vinden, welke binnen het broedseizoen door bijvoorbeeld mezen gebruikt kunnen worden als nestplaats. Ook zouden vleermuizen hier gebruik van kunnen maken, dit dient voor het kappen dan ook altijd gecontroleerd te worden.



Afbeelding 4 en 5: Eksternesten in boom en treurwilg waarin enkele holten aangetroffen zijn. Bron: R.J.L. Bijvelds 15-01-2020

4. Aanbevelingen

De nestkasten welke nu tegen het te slopen schuurtje hangen, kunnen het beste uiterlijk half februari een nieuwe locatie krijgen, mogelijk tegen het woonhuis of schuur welke behouden blijft. Zo hebben de soorten als kool- en pimpelmees mooi de kans om de nieuwe nestlocatie te vinden en te gebruiken binnen het broedseizoen. Deze mogen niet meer verhangen worden wanneer vogels zijn gestart met nestelen.

Extra aanbevelingen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna na de bestemmingsplanwijziging. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe)soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen.

Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen- of in de gevel van het nieuwe woonhuis, of er kunnen speciale ‘vleermuispannen’ aangebracht worden.

Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: www.vivara.nl welke onderdak kunnen bieden aan de diverse soorten vleermuizen. Voor de vleermuizen kunnen ook ruimtes open gelaten worden in de overstek, zodat ze zich in de spouw kunnen schuilhouden en voortplanten.

Ook kan ervoor gezorgd worden dat vogels zich onder de nieuwe dakpannen kunnen vestigen, door vogelschroot weg te laten. Hierdoor kunnen bijvoorbeeld huismussen zich vestigen onder het nieuwe dak.

Het zou mooi zijn als er wat hagen terug geplant gaan worden, dit hoeven niet perse meidoornhagen of laurierhagen te zijn, maar mag ook bijvoorbeeld liguster of beuk zijn. Een haag van inheemse soorten kent de voorkeur.

Alles wat hierboven benoemd wordt is geen verplichting of iets wat opgelegd wordt, maar dit zou voor de vogels en vleermuizen in het gebied een welkome verandering zijn en voor ons als mens een kleine moeite.

5. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de QuickScan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek/ vleermuisonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment dus zonder voorziene problemen begonnen worden met de sloop van het schuurtje en de kas, het verwijderen van de hagen en de bomen en het bouwen van het woonhuis.

Wel is het belangrijk om het hoofdstuk 'aanbevelingen' mee te nemen in het plan. Hierin staat aangegeven welke stappen momenteel al genomen moeten worden en een aantal opties opgesomd welke voor fauna een welkome afwisseling zouden zijn in het nieuwe plan.

Tijdens de werkzaamheden blijft de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Worden de werkzaamheden binnen het broedseizoen (globaal tussen 15 maart / 15 juli) uitgevoerd, dan dient er, zeker in de aanwezige beplantingen/ hagen/ bomen en in het schuurtje opnieuw bekeken worden of soorten zich niet als nog gevestigd hebben.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies