

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	4424
Extern Zaak ID	Z/20/051271
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 maart 2023
Agendapunt	10.e
Titel	51271 Beslisnota Vaststellen bestemmingsplan 'Eindsestraat 22a, Balgoij'
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Rutten, Marcel
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088 432 7210

Bijlagen
2023-01-26 Zienswijzennota Eindsestraat 22a.docx
v_Eindsestraat 22a, Balgoij_vastgesteld.pdf
t en r_Eindsestraat 22a, Balgoij_vastgesteld.pdf
Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan.pdf
Bijlagen bij de regels_Bijlage 2 Cultuurhistorische waarderingskaart .pdf
Bijlagen bij de regels_Bijlage 3 Beleidsnota cultuurhistorie met bijlagen.pdf
Bijlagen bij de regels_Bijlage 4 Cultuurhistorische waardering.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Bodemadvies.pdf
51271 Beslisnota Vaststellen bestemmingsplan 'Eindsestraat 22a, Balgoij'
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Akoestisch onderzoek.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 Resultaat Watertoets.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 5 Quickscan flora en fauna.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 6 Cultuurhistorisch onderzoek gemeentelijk monument.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 7 Archeologisch onderzoek.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8 Plattegrond en ontwerp woning.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	31 januari 2023
Stukken Agendacommissie Wijchen	3 februari 2023
Raad openbaar Wijchen	2 maart 2023

Voorgesteld besluit

1. Vaststellen dat er zes zienswijzen zijn ingediend.
2. Hiervan 3 zienswijzen ongegrond te verklaren en 3 zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan 'Eindsestraat 22a, Balgoij' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBeindsestraat22a-DFBP en zoals verbeeld op papier.
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

1. Vaststellen dat er zes zienswijzen zijn ingediend.
2. Hiervan 3 zienswijzen ongegrond te verklaren en 3 zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan 'Eindsestraat 22a, Balgoij' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBeindsestraat22a-DFBP en zoals verbeeld op papier.
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.