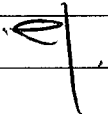
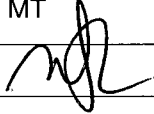
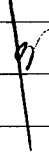
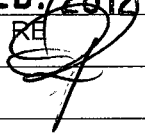
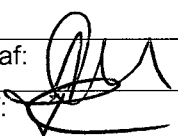
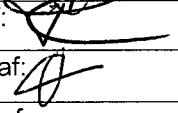
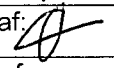
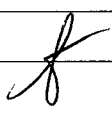


Datum beslissing B & W							
28 FEB. 2012							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	12/ 1174
Onderwerp	Uitbreiding activiteiten Paardendressuurbedrijf Grotestraat 72 te Bergharen
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	l. In te stemmen met de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat het SWS station/hengstenhal ten zuiden van de bestaande bebouwing dient te worden opgericht
Afdeling	RME
Retour afdeling	RME
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	22-2.2012 Paul Vereijken, 024-6492454, p.vereijken@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	NVT
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	NVT
Presentatieavond/bijeenkomst	NVT
Gewenste datum commissievergadering	NVT
Informatiebijeenkomst	NVT
Gewenste datum raadvergadering	NVT
Akkoord manager	Arjen Wennink Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Henri Elands Paraaf: 
Akkoord projectleider	Paul Vereijken Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	NVT Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	N.v.t.
Advies gevraagd aan	Gemeentebreed middels checklist
Bijzonderheden	

Bijlage	Aanvraag Voorstel nieuw bestemmingsvlak
Ter inzage	NVT
In kennis stellen	Aanvrager na besluitvorming

Beslisnota

Uitbreiding activiteiten Paardendressuurbedrijf Grotestraat 72 te Bergharen

Wijchen, Datum

Geachte leden,

Beslispunten

1. In te stemmen met de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat het SWS station/hengstenhal ten zuiden van de bestaande bebouwing dient te worden opgericht

Inleiding

Op 1 december 2011 hebben we een nadere planuitwerking ontvangen met betrekking tot de toekomstige ontwikkelingen van het paardendressuurbedrijf aan de Grotestraat 72 te Bergharen. Deze planuitwerking is ontvangen naar aanleiding van uw besluit om mee te willen werken aan de legalisatie van diverse bestemmingsplanstrijdigheden. Concreet betreft het verzoek:

- Het oprichten van een SWS station incl hengstenhallen
- Uitloopgebied voor paarden
- Parkeerfaciliteiten en stalling van bedrijfsmiddelen

In het verzoek wordt de nieuwe bebouwing en parkeerfaciliteiten voor vrachtwagens ten noorden van de bestaande bebouwing geprojecteerd, direct nabij een van de grootste bezwaarmakers tegen diverse eerdere plannen. Deze opzet is niet alleen met het oogpunt op de belangen van de bezwaarmaker niet wenselijk, ook in het kader van het zo compact mogelijk houden van de bebouwing is de gekozen opzet niet de meest wenselijke. Bovendien ontstaat het risico op onwenselijke verkeersstromen aan de noordzijde van het perceel, terwijl deze juist eenduidig aan de zuidzijde kunnen worden geconcentreerd. Derhalve wordt nu geadviseerd mee te werken aan de uitbreiding, maar dan wel in een meer geconcentreerde opzet, in die zin dat de nieuwe bebouwing aan de zuidzijde wordt opgericht zodat de noordzijde vrij is voor de buitenbak en uitloopgebied.

Beoogd effect

In te stemmen met het verzoek tot uitbreiding en hiertoe een bestemmingsplanprocedure (partiële herziening op te starten) conform de in de inleiding genoemde opzet.

Argumenten

- 1.1 De gevraagde uitbreiding is noodzakelijk voor een duurzame voortzetting van de bedrijfsactiviteiten (zie aanvraag).
- 1.2 Door de bebouwing aan de zuidzijde te clusteren kan het verzoek worden gehonoreerd op zodanige wijze dat de landschappelijke impact tot een minimum wordt beperkt.
- 1.3 Door de bebouwing aan de zuidzijde te clusteren kunnen ook alle verkeersstromen aan de zuidzijde van de bebouwing worden afgewikkeld. Ook hoeft er geen tweede inrit te worden gerealiseerd.

- 1.4 Door een bebouwingsvrije zone op te nemen wordt en ruimte vrij gehouden tussen het bedrijf en de meest nabij gelegen woning.
- 1.5 Door ten noorden van de bestaande bebouwing enkel "Bouwwerken geen bebouwing" toe te staan ontstaat hier ruimte voor een uitloopgebied met daarbij horende bouwwerken (zoals hekwerken en omheiningen).

Kanttekeningen

- 1.1 Het beslispunt is niet in lijn met de aanvraag. De aanvrager heeft de bebouwing en ontsluiting aan de noordzijde van de bestaande bebouwing geprojecteerd. Dat is echter zowel ruimtelijk als richting derde belanghebbenden niet wenselijk.
- 1.2 In de wetenschap dat derdebelanghebbenden tot op heden alles hebben aangegrepen om verdere bedrijfsuitbreiding tegen te gaan, zal ook op dit plan een zienswijze en mogelijk beroep te verwachten zijn, hoe goed we ook met de derdebelanghebbenden rekening hebben gehouden.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om het risico op planschade af te wentelen zal een planschade risico overeenkomst worden afgesloten.

Uitvoering

Na uw besluitvorming zal de aanvrager worden verzocht een ontwerp bestemmingsplan op te stellen conform uw besluit. Deze zal vervolgens verder in procedure worden genomen.

Bijlagen

Aanvraag
Voorstel bestemmingsplankaart

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN

GEMEENTE
WIJCHEN

INTAKEFORMULIER RUIMTELIJKE INITIATIEVEN 2011

Initiatief	nie begeleide brief met toelichting
Datum	20-11-2011
Registratienummer	
Aanvrager	H Boschman / S Boschman
Adres	Grotehaas 72
Postcode en plaats	6617 AK Berghaven
Contactpersoon	H Boschman
Telefoonnummer	0407-532109
Behandelend ambtenaar:	

Locatie initiatief (kaart): (adres; luchtfoto bij te voegen door gemeente)

Korte beschrijving initiatief (onder andere aantal woningen):

nol

Nieuwe situatie: m2 bebouwing; m3 bebouwing

Voorgeschiedenis initiatief: nie toelichting

Oude situatie: m2 bebouwing; m3 bebouwing

In te vullen door gemeente

Archeologie:

Initiatief is getoetst door behandelend ambtenaar aan de archeologiekaart: ja/ nee

Initiatief heeft nadere toetsing nodig van WZO:

ja/ nee

Opmerkingen:

Eigendomssituatie:

Handtekening initiatiefnemer

(niet verplicht)

RBL



GEMEENTE WIJCHEN
Registratienummer W-2011/9923

Registratiedatum: 02-12-2011

Stuksoort: INA (awb-stuk)

Medewerker: Vereijken P. = RO-12

1119923

GEMEENTE WIJCHEN	
INGEKOMEN	
1	11 DEZ 2011
Nr.	RO-12
Kopie verstrekt aan.	

1-12-2011

persoonlijk ontvangen
[Handwritten signature]

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wijchen
Afdeling RME
t.a.v. de heer P. Vereijken
Postbus 9000
6600 HA Wijchen

uw kenmerk:

Inzake: intakeformulier met toelichting

Geacht College,

Bergharen, 28 november 2011

In goede orde ontvingen wij uw brief van 17 november 2011 terzake de intake ten behoeve van legalisatie overtredingen.

In uw brief verzoekt u om nadere informatie.

U treft daartoe aan:

- Intakeformulier ruimtelijke initiatieven 2011;
- Situatie-tekening Grotestraat 72 te Bergharen;

Ter toelichting van het initiatief kunnen wij u als volgt berichten.

1. Oprichten van een SWS-station

Vanwege de huidige (economische) recessie dient onze onderneming zich verder te ontwikkelen om daarmee het voortbestaan veilig te stellen.

Daarbij is het verkrijgen van de mogelijkheid tot uitbreiding van de onderneming middels het opzetten van een hengstenhouderij/ fokkerij noodzakelijk.

Onderdeel van het initiatief is dan ook een nieuw te bouwen SWS-station met hengstenstallen en zoals dit is opgegeven in de bijgevoegde situatie-tekening.

2. Uitloop (dressuur)paarden

De onderneming wordt geconfronteerd met aangescherpte vereisten in verband met dieren-welzijn. Deze eisen leiden ertoe dat voor (dressuur) paarden meer ruimte moet worden verschaft om de noodzakelijke beweging voor de paarden te kunnen garanderen. Hiertoe is in het initiatief een zogenaamd "uitloopgebied" paarden opgenomen.

3. Parkeer-faciliteiten/ stalling bedrijfsmiddelen

De bedrijfsvoering vergt voldoende parkeerruimte met verharding ten behoeve van de trailers/ vrachtauto's. Deze bedrijfsmiddelen zijn noodzakelijk voor een efficiënte en ongestoorde bedrijfsvoering.

Op de situatie-tekening is de locatie waar deze bedrijfsmiddelen kunnen worden gestald aangegeven.

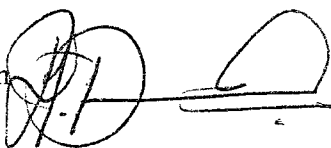
Wij menen dat er geen belangrijke bezwaren zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening om het onderhavige initiatief te realiseren.

Immers de voorziene uitbreiding kan worden gerealiseerd op het aanliggende perceel (nr 223) en de bebouwing kan uitstekend worden ingepast in de landelijke omgeving zonder dat het gebied met de bestemming Agrarisch met waarden-1 hierdoor wordt aangetast.

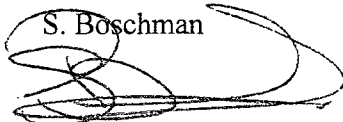
Vanzelfsprekend tot nadere toelichting bereid, tekent,

Hoogachtend,

H. Boschman



S. Boschman



Uitloop-gebied paarden

223

11500 41000

6000 12500

220

grotestraat

218

Parkeren vrachtauto's

Paddocks

224

Buitenbak 20x60m

747

ambtelijke
voorziening

