

21520303.R01

**Geurhinder veehouderij, plattelandswoning Wegelaar 7 in Balgoij**  
Poelman van den Broek Advocaten

datum: 20 juli 2015



21520303.R01

**Geurhinder veehouderij, plattelandswoning Wegelaar 7 in Balgoij**  
Poelman van den Broek Advocaten

datum: 20 juli 2015

Opdrachtgever: Poelman van den Broek Advocaten  
Postbus 1126  
6501 BC NIJMEGEN  
telefoon : 024-381 14 41  
contactpersoon: De heer D.H. Nas

Contactpersoon SPAingenieurs: De heer ir. R. van den Dungen



Klinkenbergerweg 30a  
6711 MK Ede  
0318 614 383

|  
|  
|

Oostelijk Bolwerk 9  
4531 GP Terneuzen  
0115 649 680

|  
|  
|

[www.SPAingenieurs.nl](http://www.SPAingenieurs.nl)  
[info@SPAingenieurs.nl](mailto:info@SPAingenieurs.nl)

## INHOUD

Blz.

|     |                               |   |
|-----|-------------------------------|---|
| 1.  | Inleiding                     | 3 |
| 2.  | Uitgangspunten                | 4 |
| 3.  | Methodiek                     | 5 |
| 4.  | Toetsingskader                | 5 |
| 4.1 | Normen ten aanzien van geur   | 5 |
| 4.2 | Geurgevoelige objecten        | 6 |
| 5.  | Beoordeling plattelandswoning | 6 |
| 5.1 | Inleiding                     | 6 |
| 5.2 | Voorgrondbelasting            | 7 |
| 5.3 | Achtergrondbelasting          | 8 |
| 6.  | Conclusies                    | 8 |

### Bijlagen:

- 1 : Geurberekening voorgrondbelasting
- 2 : Geurberekening achtergrondbelasting



## 1. INLEIDING

In opdracht van Poelmann van den Broek advocaten is een onderzoek uitgevoerd naar de geursituatie bij Wegelaar 7 te Balgoij. Aanleiding voor het onderzoek is het herstel van een bestemmingsplan waarmee een voormalige bedrijfswoning van een veehouderij wordt bestemd als plattelandswoning. Het gaat daarbij om de woning op het perceel aan de Wegelaar 7 in Balgoij en de veehouderij aan de Wegelaar 9 (beide gemeente Wijchen). In afbeelding 1 is betreffende woning geel omcirkeld en samen met de directe omgeving weergegeven.

Aangezien het plan de realisatie van een zogenaamd geurgevoelig verblijf omvat en zich in de directe omgeving van de planlocatie meerdere veehouderijen bevinden, is inzicht in de geursituatie nodig. Doel van het onderzoek is de geurbelasting op de bewuste woning te berekenen als gevolg van de omliggende veehouderijen, met uitzondering van de veehouderij waartoe de voormalige bedrijfswoning behoorde, gelegen aan Wegelaar 9.

De bevindingen zijn in dit rapport gerapporteerd.

*Afbeelding 1 Plan en directe omgeving*



## 2. UITGANGSPUNTEN

Het onderzoek is gebaseerd op:

- een onderzoek milieukwaliteit Wegelaar 7 te Balgoij (kenmerk 1844aI0115 d.d. 24 maart 2015) vanuit de veehouderij gezien waartoe de voormalige bedrijfswoning behoorde;
- de vigerende vergunning(en) Wet milieubeheer van de relevante veehouderijen in de omgeving. Voor dit onderzoek is door de gemeente Wijchen een bronnenbestand aangeleverd. Dit is door ons gecontroleerd met gegevens uit het Bestand Veehouderij Bedrijven en de Veehouderijbedrijvenkaart d.d. 14-07-2015;
- alle veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom de grenzen van het plangebied zijn in het onderzoek meegenomen (bufferzone). Buiten de bufferzone zijn geen bedrijven gelegen welke qua geuremissie groter zijn dan de bedrijven die zijn gelegen in de bufferzone;
- het vigerende bestemmingsplan wat betreft de bouwvlakken van de te beoordelen veehouderijen;
- Wet en regelgeving in relatie tot veehouderijen en Wet plattelandswoningen.

Binnen een straal van 2 kilometer rond het plangebied zijn de aanwezige veehouderijen in beeld gebracht. Hierna worden de betreffende bedrijven genoemd. Al deze veehouderijen liggen buiten de door het Rijk aangewezen concentratiegebieden.

| Adres veehouderij      |       |         | Geuremissie (ou/s) | Afstand (m) tot plangebied |
|------------------------|-------|---------|--------------------|----------------------------|
| Rijdtsestraat          | 20    | Wijchen | 30348              | 635                        |
| Torenstraat            | 28    | Balgoy  | 4919               | 787                        |
| Wegelaar               | 1     | Balgoy  | 26177              | 211                        |
| Balgoijseweg           | 80 a  | Balgoy  | 64860              | 1318                       |
| Herreweg               | 3     | Balgoy  | 93982              | 1587                       |
| Woordsestraat          | 2 - 4 | Wijchen | 3987               | 941                        |
| Baron van brakelstraat | 3     | Heumen  | 24066              | 1814                       |
| Baron van brakelstraat | 3a!   | Heumen  | 30091              | 1922                       |

**Opmerking:** In het voorgaande overzicht zijn veehouderijen opgenomen die liggen in de provincie Gelderland. Binnen de straal van 2 km bevindt zich net één veehouderij met een geuremissie die in Noord-Brabant is gelegen. De geuremissie is dusdanig laag dat deze geen effect zal hebben op het plangebied.

De veehouderij aan de Wegelaar 1 in Balgoij is de meest dominante<sup>1</sup> veehouderij in de omgeving voor de nieuwe plattelandswoning.

<sup>1</sup> Bepaald op basis van geuruitstoot en ligging (afstand en windrichting) en via berekeningen volgens de omgekeerde werking gecontroleerd.

### 3. METHODIEK

Het onderzoek heeft gefaseerd plaatsgevonden. De doorlopen stappen zijn hierna vermeld:

1. Afstanden bepalen van het geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij naar andere dierverblijven.
2. Voor de dicht bij het plangebied gelegen bedrijven is bepaald welk bedrijf in de bestaande situatie maatgevend c.q. dominant is voor de geurbelasting ter plaatse van de plangebieden. Aangezien het gaat om meerdere bedrijven, die in verschillende richtingen ten opzichte van het plangebied zijn gelegen, is er gewerkt met meerdere receptorpunten op de grens van het plangebied. De positie van de receptorpunten is telkens per veehouderij bepaald op basis van de kortst mogelijke onderlinge afstand.
3. De "milieuruimte" voor de maatgevende veehouderij(en) is vervolgens, gebaseerd op de geuremissies zoals vermeld in hoofdstuk 2 (zie ook bijlage 1).
4. De achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied is berekend, gebaseerd op de vergunde geuremissies zoals vermeld in hoofdstuk 2 (zie ook bijlage 2).
5. Toetsen van de geursituatie aan het beleidskader.

De geurbelasting vanuit de dierenverblijven van de omliggende veehouderijen is bepaald op basis van:

- berekeningen met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning en gebied, KEMA, versie 2010.1;
- minimumafstanden voor diercategorieën waarvoor geen emissiefactoren vastgesteld zijn.

Daarbij is gewerkt volgens de:

- regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) (incl. wijzigingen);
- handreiking Wet geurhinder en veehouderij (incl. aanvullingen);
- gebruikershandleiding V-stacks vergunningen en gebied.

### 4. TOETSINGSKADER

#### 4.1 Normen ten aanzien van geur

In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom. Verder is de norm afhankelijk van het soort geurgevoelig object.

Voor de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij geldt ten minste 50 meter, indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Een plattelandswoning dient dus op 50 meter van een veehouderij van derde verwijderd te zijn.

De gemeente Wijchen of het plangebied ligt niet in concentratiegebied. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom. De maximale geurnormen op een 'gewoon' geurgevoelig object, vanuit een dierverblijf waarin dieren met geuremissiefactor (vleesvarkens, legkippen en/of schapen) aanwezig zijn, bedraagt voor het plangebied in dit geval  $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ .

Voor plattelandswoningen is de Wet plattelandswoningen van toepassing waarbij in de Wet geurhinder veehouderij een nieuw derde lid aan artikel 2 is toegevoegd. Door deze aanpassingen is de afgesplitste (bedrijfs)woning geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de veehouderij waartoe de woning behoorde. Deze (voormalige) bedrijfswoning bij een veehouderij, die door een derde bewoond mag worden, wordt gezien als onderdeel van de inrichting. Dat betekent dus voor deze (voormalige) bedrijfswoning dat er geen bescherming is tegen de geur van de eigen (voormalige) stallen.

Deze woning mag geen belemmering geven aan veehouderijen van derden. Hierbij gaat het om de overige agrarische bedrijven, dus met uitzondering van de gekoppelde veehouderij.

## 4.2 Geurgevoelige objecten

Voor het plangebied is bepaald waar woonbebouwing mogelijk is. Vanuit de dominante veehouderij is de dichtstbijzijnde positie op het bouwvlak aangehouden als maatgevend punt voor de berekening van de voorgrondbelasting. Op verder weg gelegen posities is de geurbelasting lager

In de volgende tabel is het receptorpunt vermeld waarmee is gewerkt voor het berekenen van de voorgrondbelasting.

| Nr. | GGLID      | X-coördinaat | Y-coördinaat |
|-----|------------|--------------|--------------|
| 1   | Wegelaar 7 | 178505       | 421532       |

Als maatgevend punt voor de achtergrondbelasting is gekozen voor het middelpunt van het plangebied. In de volgende tabel is het receptorpunt vermeld waarmee is gewerkt bij het berekenen van de achtergrondbelasting.

| Nr. | GGLID      | X-coördinaat | Y-coördinaat |
|-----|------------|--------------|--------------|
| 1   | Wegelaar 7 | 178510       | 421538       |

## 5. BEOORDELING PLATTELANDSWONING

### 5.1 Inleiding

Als er sprake is van herbestemming van een perceel in de omgeving van een veehouderij moet onderzocht worden of dat mogelijk is. Dit omdat een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat moet worden gerealiseerd en de rechten van veehouders niet mogen worden aangetast.

De meest nabij gelegen veehouderij, Wegelaar 1, ligt op 180 meter en voldoet daarmee aan de afstandseis van 50 meter.

De beoordeling van het woon- en verblijfsklimaat voor de goede ruimtelijke ordening wordt mede gebaseerd op de achtergrondconcentratie. De achtergrondbelasting is de geurbelasting als gevolg van alle veehouderijen in de omgeving van een gevoelig object. Deze belasting wordt berekend met behulp van de gebiedsmodule.

De belangenafweging voor de veehouder wordt gebaseerd op de voorgrondbelasting. Daarmee wordt de geurbelasting van die veehouderij bedoeld die de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt. De voorgrondbelasting wordt berekend met behulp van de vergunningmodule.

Op basis van de Wet plattelandswoningen en de Wet geurhinder en veehouderij kan de gemeente voormalige agrarische bedrijfswoningen uitsluiten van geurbeoordeling in relatie tot het agrarisch bedrijf waartoe de woning behoorde. Dat is ook in dit kader gedaan door het plan c.q. de woning aan de Wegelaar 7 te toetsen met uitsluiting van de veehouderij aan de Wegelaar 9.

## 5.2 Voorgroundbelasting

Opgemerkt wordt dat er binnen een afstand van 50 m tot de plangrens géén bouwblok van een veehouderij is gelegen, zoals uit de informatie in hoofdstuk 2 blijkt. Aan het afstandscriterium voor dierverblijven wordt daarmee voldaan waarmee een goed woon- en leefklimaat geacht wordt aanwezig te zijn.

Zoals al vermeld is via aparte berekeningen voor een aantal veehouderijen vastgesteld dat de voorgrondbelasting als gevolg van de veehouderij aan Wegelaar 1 voor het plangebied maatgevend is. Dit bedrijf is ten westen op circa 180 meter afstand van het plangebied gelegen. In het gebied tussen deze veehouder en het plangebied zijn geen andere woningen gelegen, zodat geen sprake is van een overbelaste situatie.

In dit geval is gerekend met de maximaal representatieve planologische mogelijkheid. Aan de Wegelaar 1 zal namelijk niet het gehele bouwvlak gebruikt worden voor stallen, omdat de bedrijfswoning van de Wegelaar 1 zich tussen de eigen stallen en de Wegelaar 7 bevindt. Om die reden is het dichtstbijzijnde punt van de bestaande stallen gebruikt als emissiepunt voor de totale geurvracht. In de volgende tabel zijn de invoergegevens vermeld.

| Berekening | BronID     | X-coörd. | Y-coörd. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelheid | Emissie |
|------------|------------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|--------------------|---------|
| 1          | Wegelaar 1 | 178 291  | 421 462  | 5,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00               | 26 177  |

De berekende voorgrondbelasting op grond van de hiervoor beschreven benadering is gepresenteerd in bijlage 1. In de tabel hieronder zijn de rekenresultaten opgenomen.



| Berekening     | Volgnummer | GGLID      | X-coördinaat | Y-coördinaat | Geurnorm (ouE/m <sup>3</sup> ) | Geurbelasting (ouE/m <sup>3</sup> ) |
|----------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| representatief | 2          | Wegelaar_7 | 178 505      | 421 532      | 8,0                            | 6,2                                 |

Aan de wettelijke norm van 8 ou/m<sup>3</sup> wordt derhalve voldaan.

### 5.3 Achtergrondbelasting

De (gecumuleerde) achtergrondbelasting is bepaald via een berekening met de invoergegevens uit hoofdstuk 2. De invoergegevens en geurcontouren daarvan zijn bijgevoegd in bijlage 2. In de tabel hierna zijn de rekenresultaten opgenomen.

| GGLID | X-coördinaat | Y-coördinaat | Geurnorm | Geurbelasting (ouE/m <sup>3</sup> ) |
|-------|--------------|--------------|----------|-------------------------------------|
| 1     | 178510       | 421538       | 8,0      | 6,6                                 |

Aan de wettelijke norm van 8 ou/m<sup>3</sup> wordt derhalve voldaan.

## 6. CONCLUSIES

Voor het plan aan de Wegelaar 7 in Balgoij (gemeente Wijchen) is een geuronderzoek vanwege veehouderijen uitgevoerd, met in acht name van de Wet plattelandswoningen en de Beleidsnota plattelandswoningen van de gemeente Wijchen. Op basis van de onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- Aan de afstandscriteria wordt voldaan.
- De voorgrondbelasting die veroorzaakt wordt door de veehouderij aan de Wegelaar 1 in Balgoij ter plaatse van het plangebied ligt onder de wettelijke norm van 8 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>.
- De achtergrondbelasting op het plangebied, berekend zonder de Wegelaar 9, ligt onder de wettelijke norm van 8 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>.

SPAingenieurs



De heer ir. R.J.P. Henderickx

De heer ir. R. van den Dungen

**INVOERGEGEVENS BEREKENING EN RESULTATEN VOORGRONDBELASTING**

Gegenereerd op: 17-07-2015 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: 21520303 representatief

Gemaakt op: 17-07-2015 12:20:30

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 21520303 Wegelaar 1 150716

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Eindhoven**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID            | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|-------------------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-----------------|------------|
| 1       | <u>Wegelaar 1</u> | 178 291  | 421 462  | 5,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 26 177     |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnummer | GGLID             | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2          | <u>Wegelaar 7</u> | 178 505     | 421 532     | 8,0      | 6,2           |

**INVOERGEGEVENS BEREKENING EN RESULTATEN ACHTERGRONDBELASTING**

Gegenereerd op: 7-14-2015 met V-Stacks-Gebied Versie 2009.2 (c) KEMA Nederland B.V.

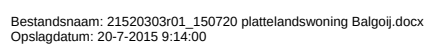
Naam van de berekening: 21520303 gebied berek 150714  
Gemaakt op: 7-14-2015 21:48:26  
Rekentijd : 0:02:58  
Naam van het gebied: Wegelaar\_7\_Balgoij

Berekende ruwheid: 0,13 m  
Meteo station: Eindhoven  
Rekenuren: 10 %  
Bronbestand: C:\Program Files\V-Stacks-  
Gebied\input\21520303 bronnen 150714.dat  
Receptorbestand: C:\Program Files\V-Stacks-  
Gebied\input\21520303 GGO 150714.dat  
Resultaten weggeschreven in: C:\Program Files\V-Stacks-  
Gebied\Output\21520303 resul

Rasterpunt linksonder x: 176376 m  
Rasterpunt linksonder y: 419808 m  
Gebied lengte (x): 4936 m , Aantal gridpunten: 49  
Gebied breedte (y): 3406 m , Aantal gridpunten: 34

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten zoals berekend

| RecepID | X-coor | Y-coor | Geurnorm | Geurbelasting<br>[OU/m3] |
|---------|--------|--------|----------|--------------------------|
| 1       | 178510 | 421538 | 8        | 6.626                    |





Uw eigen adviseur voor

vergunningen  
milieu-onderzoek  
ruimtelijke ordening  
bouwadvies  
brandveiligheid  
milieuzorg  
duurzaamheid  
beleidsadvies  
opleidingen

**Kantoor Ede**

Klinkenbergerweg 30a  
6711 MK Ede  
0318 614 383

**Kantoor Terneuzen**

Oostelijk Bolwerk 9  
4531 GP Terneuzen  
0115 649 680

[www.SPAingenieurs.nl](http://www.SPAingenieurs.nl)  
[info@SPAingenieurs.nl](mailto:info@SPAingenieurs.nl)