

De gemeenteraad van Wijchen

15 RZ 082

Beslisnota

Herziening bestemmingsplan buitengebied, Wegelaar 7

Wijchen, 25 augustus 2015

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Wegelaar 7", met inachtneming van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 mei 2015 (201406460/1/R4), gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 10 juli heeft uw raad het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan buitengebied, Wegelaar 7' vastgesteld. Dit bestemmingsplan bestemt de (tweede) bedrijfswoning aan de Wegelaar 7 mede als plattelandswoning. Tegen dit bestemmingsplan is door de eigenaar van het bedrijf aan de Wegelaar 9 alsmede door de bewoners van Wegelaar 9 (eerste bedrijfswoning) beroep ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling). Op 8 april 2015 is het beroepschrift ter zitting bij de Afdeling behandeld. De Afdeling heeft op 6 mei 2015 uitspraak gedaan. De Afdeling heeft toepassing gegeven aan artikel 8:51d Awb, de zogenaamde "bestuurlijke lus". Het artikel geeft de bestuursrechter in hoogste aanleg de mogelijkheid om het bestuursorgaan op te dragen een gebrek in het bestreden besluit te herstellen.

De Afdeling constateert dat er een aantal gebreken kleven aan het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan buitengebied, Wegelaar 7' maar stelt uw gemeenteraad in de gelegenheid om binnen 26 weken na verzending van de uitspraak deze gebreken te herstellen. Daarnaast geeft de Afdeling in haar uitspraak een sterke aanwijzing dat de beleidsregel "plattelandswoningen" moet worden aangepast. Hiervoor ligt een separaat voorstel voor aan uw raad. Na deze 26 weken zal de Afdeling een einduitspraak doen.

De volgende maatregelen noodzakelijk zijn om aan de bezwaren van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegemoet te komen:

1. De beleidsregel "plattelandswoningen" moet worden aangevuld (gewijzigd worden vastgesteld) met een hardheidsclausule waarin staat dat in bijzondere/schrijnende gevallen medewerking kan worden verleend mits uit onderzoek is gebleken dat er ter plaatse sprake is van minimaal een aanvaardbaar leefklimaat. Hiervoor ligt een separaat voorstel voor aan uw raad.

2. Het bestemmingsplan "Plattelandswoning Wegelaar 7" aanvullen met een nadere onderbouwing voor wat betreft het aanvaardbare woon- en leefmilieu en hierbij met name ingaan op de aspecten spuitzone (t.a.v. de naastgelegen boomgaard), het aspect geluid en het aspect luchtkwaliteit. In het kader van de spuitzone van de boomgaard (de zone waar drift/nevel van bestrijdingsmiddelen vrijkomt bij het bespuiten van gewassen =50 meter) achten wij het raadzaam voor te schrijven dat bij de plattelandswoning een drift afvangende voorziening wordt opgericht, bijvoorbeeld een erfafscheiding. Dit is als kwalitatieve verplichting in het bestemmingsplan opgenomen.

In het bijgevoegde bestemmingsplan zijn bovengenoemde aanpassingen doorgevoerd. Er is een geuronderzoek, een akoestisch onderzoek en een onderzoek naar luchtkwaliteit uitgevoerd waaruit blijkt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu. Ook is er een voorwaardelijke verlichting opgenomen die voorziet in het aanbrengen van drift afvangende maatregelen in de vorm van een erfafscheiding.

Beoogd effect

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 mei 2015 (2014064/1/R4), waarmee het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld kan worden. Na inwerkingtreding van het gewijzigde bestemmingsplan is de woning aan de wegelaar 7 aangewezen als plattelandswoning en kan deze bewoont worden door de huidige eigenaren.

Argumenten

- 1.1 *De voorgestelde wijzigingen zijn in overeenstemming met de uitspraak van de Afdeling.*
- 1.2 *Uit de onderzoeken blijkt dat er in ieder geval sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.*
- 1.3 *Door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting is de realisatie van een drift afvangende voorziening gewaarborgd.*
- 1.4 *Indien geen nader besluit wordt genomen in het kader van de "bestuurlijke lus" zal dit leiden tot vernietiging van het bestemmingsplan.*
- 1.5 *Na vaststelling kan invulling gegeven worden aan de uitgangspunten van het eerder door u vastgestelde bestemmingsplan Wegelaar 7 uit 2014.*

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit advies

Financiën

NVT

Uitvoering

Het via de "bestuurlijke lus" vastgestelde bestemmingsplan wordt op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt en toegezonden aan de Afdeling en Hajba VOF. Nadat de Afdeling het gewijzigde besluit heeft ontvangen zal de Afdeling een einduitspraak doen in deze zaak. Een nieuwe hoorzitting behoort tot de mogelijkheden alvorens de Afdeling een einduitspraak doet.

Burgerparticipatie

NVT

Bijlagen

1. Bestemmingsplan
2. Onderzoeken
3. Uitspraak Raad van State

Gerelateerde stukken

13RZ159, Beleidsnota plattelandswoningen

14RZ017 Vaststelling bestemmingsplan Bestemmingsplan Wegelaar 7

d.d. 10 juli 2014.

14.4753, tussenuitspraak Raad van State, bestemmingsplan Wegelaar 7

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,



De gemeenteraad van Wijchen

15 RZ 082

Raadsbesluit

Herziening bestemmingplan buitengebied, Wegelaar 7

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:
25 augustus 2015.

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Wegelaar 7", met inachtneming van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 mei 2015 (201406460/1/R4), gewijzigd vast te stellen

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van
1 oktober 2015

De voorzitter,

De griffier,



