

Datum beslissing B & W

26 MAART 2013

	B	MT	MW	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	13/118
Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Kortendijk 2 Bergharen
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	1. Het wijzigingsplan Kortendijk 2 Bergharen vast te stellen (wijziging van agrarisch naar wonen) 2. In te stemmen met de realisatie overeenkomst tbv kostenverhaal en planschade
Afdeling	RME
Retour afdeling 22-3-2013	RME
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Paul Vereijken , 024-7517302, p.vereijken@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	NVT
Presentatieavond/bijeenkomst	NVT
Gewenste datum commissievergadering	NVT
Informatiebijeenkomst	NVT
Gewenste datum raadvergadering	NVT
Akkoord manager	Gerard de Jong Paraaf:
Akkoord budgethouder	NVT
Akkoord projectleider	Paul Vereijken Paraaf:
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf:
Akkoord afd. Financiën	Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	Nee
Advies gevraagd aan	NVT
Bijzonderheden	NVT
Bijlage	Ontwerp wijzigingsplan, besluit 15-01-2013,

	realisatieovereenkomst
Ter inzage	NVT
In kennis stellen	NVT

Beslisnota

Vaststelling wijzigingsplan Kortendijk 2 Bergharen

Wijchen, Datum

Geachte leden van het college,

Beslispunten

- 1. Het wijzigingsplan Kortendijk 2 Bergharen vast te stellen (wijziging van agrarisch naar wonen)**
- 2. In te stemmen met de realisatie overeenkomst tbv kostenverhaal en planschade**

Inleiding

Op het perceel aan de Kortendijk 2 te Bergharen was voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd. Dat bedrijf is inmiddels beëindigd maar de bedrijfsgebouwen zijn nog steeds aanwezig. Ook heeft het perceel nog een agrarische bedrijfsbestemming. De nieuwe aanstaande eigenaar wil het perceel als reguliere burgerwoning gaan gebruiken met de mogelijkheid om er hobbymatig bijen te gaan houden. Hiertoe dient de bestemming van het perceel gewijzigd te worden. Het bestemmingsplan buitengebied voorziet in de mogelijkheid voor een zogenaamde binnenplanse wijzigingsmogelijkheid hiertoe. Ook voorziet het bestemmingsplan in de mogelijkheid om in ruil voor sanering van de agrarische opstallen, een extra bijgebouw op te richten/in stand te houden. Dit bijgebouw zal gebruikt worden voor het hobbymatig houden van bijen. Op 15 januari heeft uw college ingestemd met het opstarten van de wijzigingsprocedure, waarna het ontwerp wijzigingsplan is gepubliceerd en terinzage is gelegd. Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnen gekomen. Derhalve wordt geadviseerd het plan ongewijzigd vast te stellen. Om kostenverhaal en planschade door te zetten worden een realisatieovereenkomst afgesloten. Deze is bijgevoegd.

Beoogd effect

Het wijzigingsplan vast stellen waarna de bestemmingswijziging geëffectueerd kan worden en in te stemmen met de overeenkomst waarna kostenverhaal en planschade doorzetting is geregeld.

Argumenten

- 1.1 Op 15 januari 2013 (13/118) heeft uw college besloten de wijzigingsprocedure op te starten*
- 1.2 Het plan is gepubliceerd en heeft zes weken ter inzage gelegen*
- 1.3 Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen*
- 1.4 Na vaststelling kan de bestemmingswijziging worden geëffectueerd.*
- 2.1 Door het afsluiten van de overeenkomst is kostenverhaal verzekerd en kunnen eventuele planschadeclaims worden doorgezet*

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen

Financien

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Kostenverhaal en planschade doorzetting is geregeld dmv de overeenkomst

Uitvoering

Na ondertekening van de overeenkomst zal het wijzigingsplan worden gepubliceerd en nog 6 weken in het kader van beroep ter inzage liggen. Daarna treedt het plan in werking.

Bijlagen

Ontwerp bestemmingsplan. Besluit d.d. 15-01-2013, realisatieovereenkomst

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN