

Beslisnota

Vergroten bouwblok melkrundveehouderij Laarsdijk 3 te Bergharen

Wijchen, 30 maart 2015

Geacht college,

Beslispunten

1. Vast te stellen wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro

Inleiding

Op 18 december 2013 is een verzoek ingediend voor uitbreiding van een melkrundveehouderij aan de Laarsdijk 3 te Bergharen. Het betreft een vergroting van het bouwblok om een melkveestal te bouwen. De stal gaat plaats bieden aan maximaal 200 stuks melkvee. In de bestaande melkvee-/ jongveestal worden maximaal 140 stuks jongvee gehouden. De nieuwe stal is gesitueerd ten noorden van de bestaande stallen. Deze plek is qua bedrijfsvoering de beste optie en hierbij kunnen de bestaande voeropslagen en dergelijke benut blijven worden. Het perceel aan de Laarsdijk 3 te Bergharen is gelegen in bestemmingsplan Buitengebied en heeft de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2" en ligt in de gebiedsaanduiding milieuzone-hydrologisch. Met een wijzigingsplan is het mogelijk om de bouwblokvergroting te realiseren en mee te werken aan het bouwplan

Beoogd effect

Het beoogd effect is een bouwblokvergroting op het perceel aan de Laarsdijk 3 te Bergharen mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Uw college heeft bij besluit van 28 januari 2015 besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen. Het collegebesluit is als bijlage II bijgevoegd.

1.2 Op het plan zijn er geen zienswijzen ingediend. Het collegebesluit is gepubliceerd in de Wegwijs van 11 februari 2015. Het besluit en onderliggende stukken hebben voor eenieder met ingang van 12 februari 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze terinzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid gehad zijn/ haar bedenkingen tegen de voorgenomen planwijziging in te dienen.

Kanttekeningen

1.1 Het is voor belanghebbenden mogelijk tegen het wijzigingsplan beroep in te dienen.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Er is een planschadeovereenkomst met de aanvrager afgesloten.

Uitvoering

Na de publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en de Staatscourant staat het besluit nog voor zes weken open voor beroep en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepsindiener niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Burgerparticipatie

NVT

Bijlagen

Bijlage I: "Wijzigingsplan Laarsdijk 3 Bergharen"

Bijlage II: voorgaande besluitvorming

Gerelateerde stukken

NVT

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN

