

Toelichting wijzigingsplan

*Laarsdijk 3
Bergharen*



Toelichting

Datum: 23-12-2014
Status: Ontwerp
Initiatiefnemer: Coppens VOF
Laarsdijk 3
6617 KG Bergharen
Opgesteld door: Elze van den Berselaar

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Huidig en gewenst bouwvlak	4
1.2 Ruimtelijke en functionele structuur	5
2 Planologisch kader	6
2.1 Rijksbeleid.....	6
2.2 Provinciaal beleid.....	6
2.2.1 Omgevingsvisie Gelderland	6
2.2.2 Omgevingsverordening	8
2.3 Gemeentelijk beleid	9
2.3.1 Structuurvisie	9
2.3.2 Bestemmingsplan.....	9
3 Ruimtelijke aspecten	12
3.1 Stedenbouw en landschap.....	12
3.2 Verkeer en infrastructuur	12
3.3 Cultuurhistorie en archeologie	13
3.4 Externe veiligheid	15
4 Milieuaspecten.....	16
4.1 Geluid	16
4.2 Fijnstof	16
4.3 Geur	17
4.4 Water	17
4.5 Natuur	22
4.6 Bodem	24
4.7 Energie	25
5 Uitvoerbaarheid en procedure.....	26
5.1 Economische uitvoerbaarheid	26
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
5.3 Te volgen procedure	26
6 Conclusie	27
Bijlagen.....	28

1 Inleiding

Coppens VOF, vertegenwoordigd door de heer K. Coppens, exploiteert aan de Laarsdijk 3 te Bergharen een melkveebedrijf. Voor het melkveebedrijf is op 14 september 2009 een melding gedaan in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer voor het houden van 126 melk- en kalfkoeien en 86 stuks jongvee. In de agrarische sector is al decennia lang een schaalvergroting gaande. Schaalvergroting is noodzakelijk om concurrerend te kunnen blijven produceren. De stijgende kostprijs in combinatie met de dalende opbrengsten leidt tot de noodzaak de kostprijs te drukken door middel van schaalvergroting. Wil Coppens VOF ook in de toekomst een financieel gezond bedrijf exploiteren is schaalvergroting de noodzaak. Coppens VOF is dan ook voornemens de veestapel uit te breiden naar 200 melk- en kalfkoeien, 140 stuks jongvee en 50 stuks overig rundvee. Hiertoe is een nieuwe stal beoogd aan de achterzijde van het bedrijf. Deze stal kan niet binnen het huidige bouwvlak gesitueerd worden. Het bouwvlak dient vergroot te worden zodat de nieuwe stal inclusief bijbehorende voorzieningen zoals erfverharding en sleufsilo's binnen het bouwvlak zijn gesitueerd. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van ruim 1 ha. Het gewenste bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,5 ha.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de vormverandering en/of vergroting van het bouwvlak. Het gemeentebestuur van Wijchen heeft aangegeven in principe medewerking te verlenen aan de vergroting van het bouwvlak. Onderhavige onderbouwing vormt de toelichting bij het wijzigingsplan. Hieruit blijkt dat de vergroting van het bouwvlak binnen het planologisch kader past en aan de wet- en regelgeving op het gebied van milieu voldoet.

Ligging

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom in de gemeente Wijchen tussen de kernen Bergharen op een afstand van 226 meter en Hernen op een afstand van circa 1.030 meter. De locatie is gelegen nabij recreatiecentrum De Groene Heuvels.



Afbeelding 1: Ligging ten opzichte van de nabijgelegen kernen, bron: google maps



Afbeelding 2: Bovenaanzicht bedrijf, bron www.ruimtelijkeplannen.nl

1.1 Huidig en gewenst bouwvlak

In de huidige situatie zijn op de locatie een bedrijfswoning, een stal voor huisvesting van de melkkoeien inclusief melkstal en strohok, een jongveeststal, vier sleufsilo's, kuilplaat en een mestlo aanwezig. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1 ha. De beoogde stal is niet binnen het huidige bouwvlak gesitueerd. Middels vergroting van het bouwvlak ligt de beoogde stal binnen het bouwvlak. Op onderstaande afbeelding is zowel de huidige als het gewenste bouwvlak weergegeven. Voor het melkveebedrijf is op 14 september 2009 een melding gedaan in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer voor het houden van 126 melk- en kalfkoeien en 86 stuks jongvee. Voor de nieuwe situatie wordt een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend.



Afbeelding 3: Huidig en beoogde bouwvlak

1.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Wijchen. De locatie is gelegen aan een verharde weg. De Laarsdijk wordt gebruikt door verkeer van en naar Laarsdijk 3 en betreft een recreatieve fietsverbinding van en naar de recreatiewoningen 'Groene Heuvels'. In de nabije omgeving van het bedrijf aan de Laarsdijk 3 te Bergharen zijn voornamelijk woningen (bebouwde kom) en recreatiewoningen (De Groene Heuvels) gelegen. De bouwstijlen zijn wisselend. Het meest nabijgelegen agrarisch bedrijf betreft het bedrijf aan de Stompendijk 4 te Bergharen op een afstand van 406 meter. Het landschap wordt gekenmerkt door openheid. De omliggende gronden worden gebruikt ten behoeve van de akkerbouw en veeteelt.

2 Planologisch kader

De ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als deze past binnen het gestelde beleid door de diverse overheden. Hieronder wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

2.1 Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en inwerking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegnnet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen. Hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze toelichting worden getoetst.

2.2 Provinciaal beleid

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in het Streekplan Gelderland 2005. Deze bepalingen zijn juridisch geborgd middels de ruimtelijke verordening. Omdat inmiddels ook het ontwerp van de Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland ter inzage heeft gelegen wordt tevens aan dit beleid getoetst.

2.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 stelde Provinciale Staten de Omgevingsvisie Gelderland vast. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen en in de Omgevingsverordening de regels. Het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen zijn herzien en samengebracht in de nieuwe Omgevingsvisie.

Voor de uitvoering van de Omgevingsvisie werkt de provincie verder aan lopende activiteiten op het terrein van onder andere ruimte, mobiliteit, natuur en water. Bovendien volgt uit de Omgevingsvisie een concrete vertaling van de visie voor vier grote opgaven in Gelderland:

- de economische kracht van de stedelijke netwerken (Arnhem-Nijmegen, Ede-Wageningen en de Stedendriehoek);
- de Gelderse corridor (de spoor-, weg en waterverbinding tussen de Rotterdamse haven en het Ruhrgebied);
- de versterking van de Veluwe als toeristisch aantrekkelijk natuurgebied;
- de krimp van de bevolking in de Achterhoek.

Onderhavige locatie is gelegen in de 'Stadsregio Arnhem Nijmegen'. De inzet van de gemeenten, maatschappelijke organisaties, ondernemers en de provincie is nodig om in te kunnen spelen op de opgaven in de Stadsregio Arnhem Nijmegen. De gezamenlijke inspanningen richten zich op vier speerpunten:

- innovatie en economische structuurversterking;
- bereikbaar en verbonden;
- sociaal economische vitaliteit en verstedelijking;
- gebiedskwaliteiten benutten.

De locatie is gelegen in verwevingsgebied. In de verwevingsgebieden zijn meerdere functies met elkaar verweven. In dit gebied zijn drie aspecten aan de orde.

- er is groei mogelijk voor ondernemers om het bedrijf te ontwikkelen voor zover andere functies in de omgeving daarvoor ruimte bieden;
- nieuwvestiging is niet mogelijk;
- er kunnen meerdere functies (ook niet-agrarische bestemmingen) naast elkaar bestaan in dit gebied. Dit is een gemeentelijke afweging.

De locatie is tevens gelegen in een 'Beschermingsgebied natte landnatuur'. De provincie beschermt de natte landnatuur door hydrologische beschermingszones aan te wijzen. Voor de exacte omvang van deze beschermingszones buiten het Gelders Natuurnetwerk wordt in de eerste helft van 2014 met partners bezien of en hoe het aantal en de omvang van de beschermingszones kan worden ingeperkt. Daarbij zal ook bezien worden of opname in de Omgevingsverordening aan de orde is. Ondertussen is de natte landnatuur niet onbeschermd: de waterhuishouding en de kwaliteit van bodem en water zijn onderdeel van de kernkwaliteiten van het Gelders Natuurnetwerk.



Afbeelding 4: Uitsnede kaart Omgevingsvisie

2.2.2 Omgevingsverordening

Op 24 september 2014 stelde het college van Gedeputeerde Staten de ontwerp Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vast. De Omgevingsverordening is de juridische vastlegging van de omgevingsvisie Gelderland.

Op onderhavige locatie zijn de regels voor grondgebonden bedrijven in agrarisch gebied van toepassing. Deze regels zijn opgenomen in 2.5.2. Artikel 2.5.2.2 geeft regels ten aanzien van uitbreiding van grondgebonden agrarische bedrijven:

1. *In bestemmingsplannen die betrekking hebben op het Agrarisch gebied wordt uitbreiding van de grondgebonden veehouderijtak toegestaan indien de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is en voorziet in een goede landschappelijke inpassing.*

In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de uitbreiding van het bouwvlak voor de grondgebonden veehouderij. Uit onderhavige toelichting op het wijzigingsplan blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een beplantingsplan opgesteld. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in de bijlage. Naast beplanting is het tevens van belang dat de bebouwing in donkere c.q. gedempte kleuren wordt uitgevoerd in aansluiting op de gebruikte materialen van de bestaande bebouwing. De stal zal worden uitgevoerd in metselwerk met donker groene of grijze damwand en een golfplaten dak in antraciet.

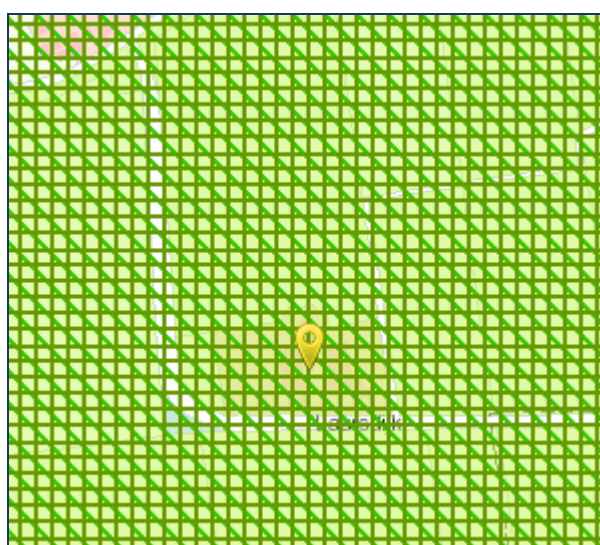
2. *In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid geldt voor (melk) rundveehouderij bovendien dat :*

- a. *geen sprake is van omschakeling; en*

Beoogde ontwikkeling voorziet niet in omschakeling.

- b. *aan de uitbreiding een grondgebruiksplan ten grondslag ligt.*

Conform de toelichting bij de Omgevingsverordening Gelderland zijn grondgebonden veehouderijbedrijven die bedrijven waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de onbebouwde grond in de omgeving van het bedrijf. Voor veehouderijbedrijven wordt bij de definities van grondgebonden en niet - grondgebonden niet langer uitgegaan van het soort vee. Een melkveebedrijf is niet per definitie grondgebonden. Alleen een veehouderijbedrijf dat in de omgeving van de bedrijfsgebouwen voldoende cultuurgrond in gebruik heeft om voor meer dan 50 procent te kunnen voorzien in de ruwvoerbehoefte, is grondgebonden. Het grondgebruiksplan inclusief berekening voederbehoefte is als bijlage toegevoegd. Hieruit blijkt dat onderhavig bedrijf een grondgebonden bedrijf betreft.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart Omgevingsverordening

Legenda	
Omgevingsverordening (vastgesteld)-concept 3	
Regels Landbouw	
	Verwevingsgebied -niet grondgebonden veehouderij
Regels Glastuinbouw	
	Tijdelijk verbod hervestiging glastuinbouw
	Tijdelijk verbod nieuwvestiging glastuinbouw
	Tijdelijk verbod uitbreiding bestaande glastuinbouw

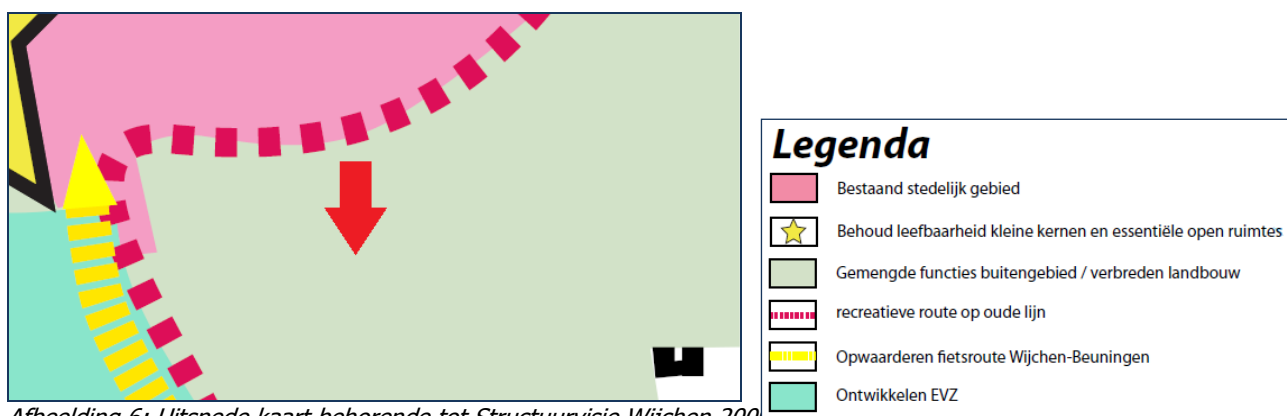
2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie

De Structuurvisie Wijchen 2009 is vastgesteld door de gemeenteraad op 9 juli 2009.

De locatie aan de Laarsdijk 3 te Bergharen is gelegen in één van de Waalkommen. De gemeente wil bijdragen aan de exploitatiemogelijkheden voor de landbouw. In algemene zin is er ruimte binnen de gemeentegrenzen van Wijchen voor versterking en ontwikkeling van de agrarische sector. De ruimte voor grootschalige ontwikkeling ligt vooral ten noorden en zuiden van het rivierduinengebied, ten westen van Wijchen. Deze gronden zijn specifiek aangewezen voor schaalvergroting/intensivering van de landbouw. Ontwikkelingsmogelijkheden, maar met name ook verbreding- en functieveranderingsmogelijkheden worden geboden nabij kernen en ten oosten van Wijchen.

Onderhavige locatie is gelegen nabij de kern van Bergharen en is dan ook gelegen in een gebied voor 'gemengde functies of verbrede landbouw'. De gemeente geeft aan in het algemeen de ontwikkeling van de landbouw de ruimte te geven. De beoogde ontwikkeling past daarmee binnen het beleid zoals opgenomen in deze structuurvisie.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart behorende tot Structuurvisie Wijchen 2009

2.3.2 Bestemmingsplan

Op 31 januari 2013 is het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen vastgesteld. Zoals op onderstaande afbeelding te zien is, heeft de locatie conform dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'agrarisch' met een agrarisch bouwvlak, de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – hydrologische beschermingszone'.



Afbeelding 7: Uitsnede verbeelding Bestemmingsplan Buitengebied Wijchen

In artikel 3.8.1 is een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van vergroting/vormverandering van een agrarisch bouwvlak opgenomen. Een wijziging is mogelijk mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. *bouwvlakken van agrarische bedrijven mogen per wijzigingsplan met maximaal 50% worden vergroot, met dien verstande dat een vergroting tot 1,5 ha in elk geval wordt toegestaan en de oppervlakte van het bouwvlak na vergroting nooit groter mag zijn dan 2,5 ha;*
Het bouwvlak heeft in de beoogde situatie een oppervlakte van 1,5 ha. En voldoet daarmee aan deze bepaling.
- b. *in afwijking van het bepaalde onder a. is vergroting van het bouwvlak, voorzover gelegen binnen de kernrandzone, uitsluitend toegestaan tot een oppervlakte van 1,5 ha. Een kernrandzone is het gebied binnen een zone van 200 m van de grens van het bestemmingsplan voor zover deze grenst aan de kernen van de gemeente Wijchen;*
De kern van Bergharen is in de beoogde situatie gelegen op een afstand van circa 175 meter. Het bouwvlak in de beoogde situatie is niet groter dan 1,5 ha.
- c. *de vergroting en/of vormverandering noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen op het agrarisch bouwvlak; een en ander dient te worden onderbouwd met een op de vergroting of vormverandering gericht bedrijfsplan;*
In de inleiding is reeds een toelichting gegeven op de noodzaak van de beoogde uitbreiding.
- d. *het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overlegd;*
De beoogde ontwikkeling is concreet en in onderhavige onderbouwing worden de milieutechnische gegevens getoetst aan de van toepassing zijnde regels.
- e. *er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;*
Hierbij gaat het om het behoud, beheer en herstel en/of ontwikkeling van de verschillende karakteristieke landschapstypen en het waarborgen van de dynamiek daarbinnen en tevens het behoud, beheer en herstel van aardkundige waarden. De nieuwe stal is niet gesitueerd ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde archeologie'. Wel heeft de locatie de aanduiding 'milieuzone – hydrologische beschermingszone'. Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone-hydrologische beschermingszone' geldt ter bescherming van de waterhuishoudkundige situatie en de voorkomende natuurwaarden, dat zonder omgevingsvergunning geen grote werken of werkzaamheden uitgevoerd mogen worden. Dit geldt niet indien de werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het bouwvlak. De werkzaamheden zullen na vergroting van het bouwvlak binnen het bouwvlak worden uitgevoerd. Het bouwplan heeft geen negatieve invloed op de waterhuishoudkundige situatie. Ten behoeve van de bescherming van bodem, grond-, en oppervlaktewater worden maatregelen getroffen. Ook de kwantiteit van het grond- en oppervlakte water wordt niet geschaad. Maatregelen worden genomen in de vorm van een retentievoorziening. In paragraaf 4.4 en 4.6 wordt dit nader toegelicht. Voor de bouw van de stal zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Hiermee zijn de aanwezige waarden geborgd.
- f. *het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;*
Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf is gelegen op een afstand van 406 meter. De beoogde ontwikkeling zal door deze ruime afstand dan ook geen belemmeringen opleveren voor omliggende agrarische bedrijven.

- g. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;*

Het woon- en leefmilieu van de omgeving zal niet onevenredig worden aangetast met de beoogde ontwikkeling. De aangrenzende percelen betreffen landbouwgrond van initiatiefnemer. In deze toelichting wordt tevens getoetst of de invloed van de ontwikkeling op de omliggende gevoelige objecten aanvaardbaar is.

- h. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing met als voorwaarde, dat bij uitbreiding tot 1,5 ha minimaal 10% van de vergrootte oppervlakte van het bouwvlak en bij uitbreiding tot een omvang tussen 1,5 en 2,5 ha minimaal 15% van de oppervlakte van het bouwvlak dient te worden aangewend ten behoeve van de landschappelijke inpassing. (voor de landschappelijke inpassing mogen ook gronden worden gebruikt gelegen direct aangrenzend aan het betreffende agrarisch bouwvlak). De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goed te keuren landschapsplan en realisatie-overeenkomst te overleggen;*

Een landschappelijk inpassingsplan is als bijlage aan deze toelichting gevoegd. Het bouwvlak wordt in de beoogde situatie circa 1,5 ha. De landschappelijke inpassing bedraagt dan ook ten minste 1.500 m². Naast beplanting is het tevens van belang dat de bebouwing in donkere c.q. gedempte kleuren wordt uitgevoerd in aansluiting op de gebruikte materialen van de bestaande bebouwing. De stal zal worden uitgevoerd in metselwerk met donker groene of grijze damwand en een golfplaten dak in antraciet.

- i. ter plaatse van de aanduiding "glastuinbouw" geldt, in aanvulling op het bepaalde in a tot en met h, dat de uitbreiding van het bouwvlak uitsluitend is toegestaan, wanneer de uitbreiding zich verdraagt met de water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied. De in artikel 3.2.4 van het bestemmingsplan toegestane oppervlakte glasopstanden mag niet worden vergroot;*

Onderhavige locatie heeft niet de aanduiding glastuinbouw.

- j. de vergroting mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;*

Ten behoeve van de uitbreiding vindt per saldo geen toename van depositie op de diverse gebieden plaats. In het kader van de aanvraag om een natuurbeschermingswetvergunning wordt als mitigerende maatregel gebruik gemaakt van externe saldering. Hierdoor zal de depositie op de gebieden niet toenemen en heeft de beoogde ontwikkeling ook geen negatief effect op de gebieden.

- k. indien de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor de plaatsing van permanente teeltondersteunende voorzieningen, nemen burgemeester en wethouders de aanduiding "specifieke bouwaanduiding-permanente teeltondersteunende voorziening" op.*

De beoogde ontwikkeling betreft geen teeltondersteunende voorzieningen.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de gewenste ontwikkeling binnen het gemeentelijke beleid past.

3 Ruimtelijke aspecten

De ruimtelijke aspecten stedenbouw en landschap, cultuurhistorie, archeologie en externe veiligheid komen in dit hoofdstuk aan bod. De voorgenen ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het beleid omtrent deze aspecten.

3.1 Stedenbouw en landschap

De ruimtelijke ontwikkeling aan de Laarsdijk 3 te Bergharen is gelegen aan de openbare weg welke ten zuiden en westen van de locatie is gesitueerd. Landbouwgrond omringd de overige zijden. De Laarsdijk wordt gebruikt door verkeer van en naar Laarsdijk 3 en betreft een recreatieve fietsverbinding van en naar de recreatiewoningen "Groene Heuvels". In de nabije omgeving van het bedrijf aan de Laarsdijk 3 te Bergharen zijn voornamelijk woningen (bebouwde kom) en recreatiewoningen (De Groene Heuvels) gelegen. Aan de Stompendijk is een agrarisch bedrijf gelegen. De agrarische bebouwing is massaal, de woningen met bijgebouwen zijn kleinschalig. Er kan dan ook gesproken worden over een wisselende bebouwing. De recreatiewoningen worden omringd door beplanting. De nieuwe stal aan de Laarsdijk 3 zal de uitstraling hebben van typische agrarische bebouwing. De gevels zijn gedeeltelijk van metselwerk en gedeeltelijk open met stalgordijnen. Het dak is gedekt met golfplaten. Rondom de stal wordt erfverharding gerealiseerd ten behoeve van het manoeuvreren van de voertuigen en toegang tot de stal. Het zicht op de nieuwe stal vanaf de openbare weg zal deels worden weggenomen middels de te realiseren beplanting.

3.2 Verkeer en infrastructuur

In de beoogde situatie zullen meer dieren worden gehouden. Echter kan door de schaalvergroting efficiënter gewerkt worden waardoor per saldo de toename van de verkeersbewegingen te verwaarlozen is. Dit betekent niet dat voor aan- en afvoer van producten grotere en/of zwaardere voertuigen worden ingezet. Dit komt doordat minder vaak sprake zal zijn van vrachten gecombineerd met producten van andere bedrijven. De vrachtauto's hebben een maximaal gewicht inclusief lading van 50 ton. De vrachtauto's hebben een laadvermogen van maximaal 34 ton. De tractoren inclusief silagewagen en lading hebben een maximaal gewicht van 40 ton. Het laadvermogen betreft hierbij maximaal 20 ton. Het draagvermogen wijzigt in de beoogde situatie niet. In de beoogde situatie nemen het aantal voertuigen van en naar de locatie aan de Laarsdijk 3 toe met maximaal 15%. Dit volgt uit onderstaande tabellen.

Voertuig	Aantal per dag	Aantal per week	6.00-19.00 uur	19.00-22.00 uur	22.00-6.00 uur
Bestelauto's	2	6	2	0	0
Vrachtauto's	3	5	2	0	1
Tractoren	5	15	4	1	0

Tabel 1: Overzicht voertuigen huidige situatie

Voertuig	Aantal per dag	Aantal per week	6.00-19.00 uur	19.00-22.00 uur	22.00-6.00 uur
Bestelauto's	2	6	2	0	0
Vrachtauto's	4	8	3	0	1
Tractoren	5	15	4	1	0

Tabel 2: Overzicht voertuigen beoogde situatie

Voor de beoogde situatie zal een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden ingediend. De omliggende wegen zijn geschikt voor landbouwvoertuigen en behoeven dan ook geen aanpassingen. De capaciteit van de omliggende infrastructuur is voldoende gebleken en behoeft geen aanpassingen. Parkeren/stalling van de voertuigen gebeurt op eigen terrein op achtererfgebied.

3.3 Cultuurhistorie en archeologie

Het 'verdrag van Malta', Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, is in 1998 bekrachtigd in Nederland. Dit verdrag krijgt binnen Nederland vorm middels de Wet op de archeologische monumentenzorg. De Nota Belvédère geeft aan dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met eventuele cultuurhistorie ter plaatse. De nota en het verdrag leiden ertoe dat de provincie in haar beleid het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed moet beschermen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet op de archeologische monumentenzorg ligt de verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Cultuurhistorie

De provincie Gelderland heeft een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. Op de kaart staan de cultuurhistorisch belangrijke plaatsen en bouwwerken, beschreven in het provinciale Belvoirbeleid.

Belvoir 3 is een actualisering van het cultuurhistorisch beleidsprogramma. Het karakter van deze nota wijkt daarom af van zijn voorgangers. De nota omvat de hoofdlijnen voor de beleidsperiode (2009-2012) en bestaat uit een kadernota en drie achtergronddocumenten.

Deze documenten bevatten nadere informatie voor een verdieping:

- Provinciaal Beleidskader Archeologie;
- de Gelderse Voet;
- Belvoirgebieden;
- Gebiedsbeschrijvingen.

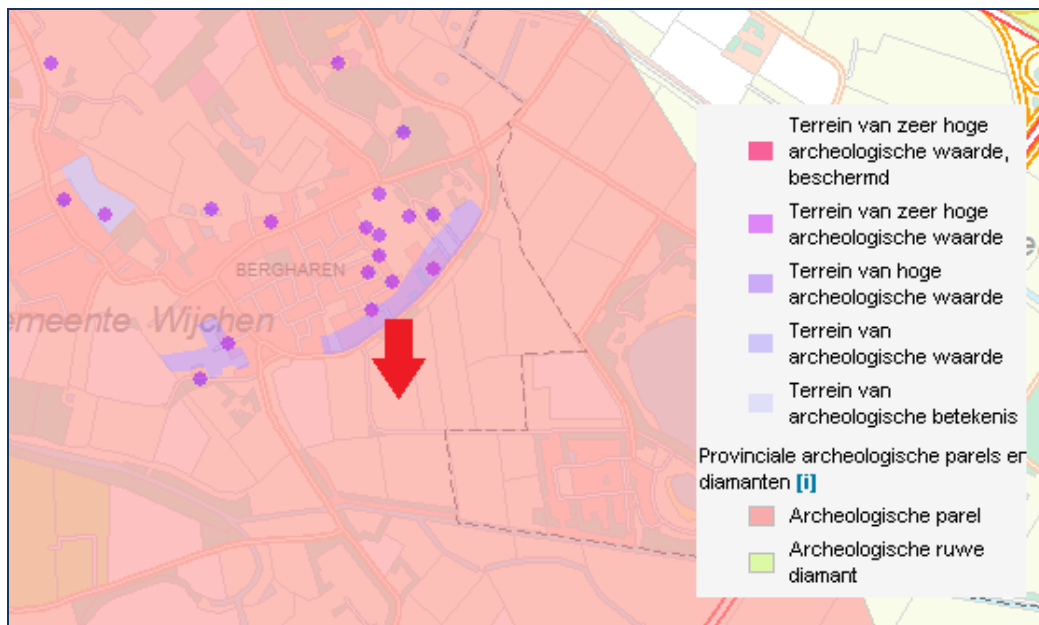
Onderhavige locatie is gelegen in het Belvoir-gebied Rivierenland. In Rivierenland worden twee Belvoir-gebieden onderscheiden: Rivierengebied en Stuwval Nijmegen. De locatie aan de Laarsdijk 3 is gelegen in rivierengebied. Dit gebied kent een stapeling van historische lagen op de oeverwallen in contrast tot de leegheid van de kommen en als gebied van vechten tegen en werken met het water. Het doel is dat Rivierenland in 2016 zo langzamerhand linieland is geworden met de ontwikkelde Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) en de voormalige Romeinse rijksgrens (LIMES). In het Gelderse deel van de NHW zal de linie weer zichtbaar zijn, verdedigingswerken (forten, batterijen en groepsschuilplaatsen) zullen voor een belangrijk deel gerestaureerd worden en krijgen een functie. Daarnaast is het doel de openheid van de inundatievelden te verbeteren en deels te gebruiken in het kader van de waterberging. De linie wordt door middel van voet- en fietspaden recreatief ontsloten.

Het Belvoir-gebied is als 'Waardevol Landschap' opgenomen in het Streekplan Gelderland 2005. De locatie aan de Laarsdijk 3 is gelegen in een dit waardevol landschap wat valt onder het multifunctioneel gebied. Waardevolle landschappen zijn gebieden met (inter)nationaal en provinciaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten van visuele, aardkundige en/of cultuurhistorische aard, en in relatie daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. De 'ensemble'-waarden van deze gebieden is groot, dat wil zeggen dat de samenhang tussen de verschillende landschapsaspecten groot is. Grondgebonden landbouw speelt een belangrijke rol bij het instandhouden van de landschapskwaliteiten. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling met betrekking tot de grondgebonden veehouderij aan de Laarsdijk 3 past binnen het provinciale beleid met betrekking tot cultuurhistorie.

De cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken of waardevolle objecten, die zijn opgenomen in de rijks- en gemeentelijke monumentenlijst en het MIP (= Monumenten Inventarisatie Project) zijn op de verbeelding behorende tot het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen aangeduid met "cultuurhistorische waarden". Onderhavige locatie heeft deze aanduiding niet.

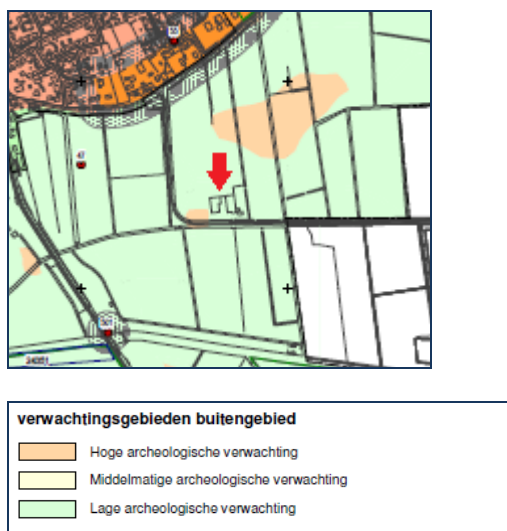
Archeologie

Op onderstaande kaart: 'Historisch landschap, historische stedenbouw en archeologie' van de provincie Gelderland is te zien dat het gebied gekenmerkt wordt als 'Archeologische parel'. Dit komt voort uit het Belvoirbeleid. Dit beleid is bovenstaand reeds beschreven.



Afbeelding 8: Uitsnede van de kaart: Historisch landschap, historische stedenbouw en archeologie

Sinds 2002 heeft de gemeente Wijchen een eigen archeologische waarden- en verwachtingenkaart. In 2008 is deze kaart geactualiseerd. Deze kaart is de onderlegger voor het archeologiebeleid van de gemeente Wijchen en vormt het toetsingsinstrument voor archeologie bij ruimtelijke ontwikkelingen, bouwplannen en andere bodemverstoringen. Ter plaatse van de nieuwe stal geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. Deze gegevens vormen de basis voor de bepalingen met betrekking tot archeologie in het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen. Conform het bestemmingsplan is nader onderzoek niet noodzakelijk.



Afbeelding 9: Uitsnede cultuurhistorische waarden- en verwachtingenkaart van de gemeente Wijchen

Gezien bovenstaande is nader onderzoek op het gebied van cultuurhistorie en/of archeologie niet noodzakelijk. Deze aspecten geven geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

3.4 Externe veiligheid

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' en de 'Regeling externe veiligheid inrichtingen' zijn in werking getreden op 27 oktober 2004. Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Gemeenten en provincies zijn bij het maken van bestemmingsplannen verplicht hiermee rekening te houden. In de regeling staan regels over de veiligheidsafstanden, berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Daarnaast zijn voor een aantal bedrijfscategorieën vaste veiligheidsafstanden opgenomen. De eisen hebben betrekking op bedrijven en activiteiten met betrekking tot transport, gebruik, opslag en de productieve gevaarlijke stoffen.

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' heeft geen betrekking op de activiteiten welke plaatsvinden op de locatie aan de Laarsdijk 3 te Bergharen.

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. In provincies, gemeenten en regio's worden risico-inventarisaties en risicoanalyses uitgevoerd. De provinciale Risicokaart geeft een beeld van deze inventarisaties en analyses.

Op onderstaande uitsnede van de Risicokaart is te zien dat in de nabijheid van de locatie aan de Laarsdijk 3 te Bergharen geen risicovolle zone's en/of inrichtingen zijn gelegen.

Geconcludeerd kan worden dat op het gebied van externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn voor de gewenste ontwikkeling.



Afbeelding 10: Uitsnede provinciale Risicokaart

4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan de verschillende bepalingen omtrent geluid, fijnstof, geur, water, natuur en bodem. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op het milieu wordt hiermee in beeld gebracht.

4.1 Geluid

Het Activiteitenbesluit milieubeheer, vastgesteld op 19 oktober 2007, voor het laatst gewijzigd op 1 maart 2014, bevat regels met betrekking tot geluid. De regels voor agrarische en daarmee verband houdende activiteiten zijn opgenomen in artikel 2.17 lid 5 en 2.18 lid 3. In dit artikel worden maximale waarden ten aanzien van geluidniveau gegeven. In de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur gelden deze waarden niet ten aanzien van laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid. Daarnaast gelden deze maximale waarden niet als het gaat om laad- en losactiviteiten in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur ten behoeve van de aan- en afvoer van producten bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17 lid 5, voor zover dat ten hoogste één keer in de genoemde periode plaatsvindt. Voor de activiteiten in de nieuwe situatie wordt een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan alvorens de activiteiten te starten.

In de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' worden richtafstanden gegeven welke aangehouden dienen te worden tussen de inrichting en een gevoelig object. Ten aanzien van geluid wordt voor agrarische bedrijven gericht op het fokken en houden van rundvee (categorie 3.2) een minimale afstand van 30 meter aangegeven. De grens van de inrichting aan de Laarsdijk 3 is gelegen op een afstand van circa 175 meter van het dichtstbijzijnde gevoelige object (bebouwde kom). De gewenste ontwikkeling voldoet daarmee aan de gestelde richtafstand.

4.2 Fijnstof

In het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. De emissie van fijnstof moet getoetst worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. De ontwikkeling vormt tevens geen probleem ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit indien er geen sprake is van een overschrijding van de gestelde normen of de ontwikkeling per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit danwel het project 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit volgt uit artikel 5.16 van de Wet milieubeheer en het Besluit Niet in Betekende Mate (Besluit NIBM).

In het kader van de Wet milieubeheer zijn het Besluit en de Regeling "Niet In Betekende Mate bijdrage" (NIBM) op 15 november 2007 in werking getreden. Een toename in fijnstof is 'Niet In Betekende Mate' indien deze op het beoordelingspunt gelijk of lager is dan 1,2 microgram (3% van de grenswaarde). De toename kan met een rekenprogramma bepaald worden of met behulp van de gegeven vuistregels. In tabel 3 is de toename van fijnstofemissie opgenomen in relatie tot de toetsen afstand. Indien de fijnstofemissie gepaard gaande met de uitbreiding gelijk of kleiner is dan de in deze tabel genoemde toename kan geconcludeerd worden dat de toename 'Niet In Betekende Mate' is.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Tabel 3: NIBM-grens

Onderhavige ontwikkeling betreft een toename van het aantal dieren en daarmee de fijnstofemissie.

Uit de diertabel in de bijlage kan geconcludeerd worden dat de fijnstofemissie toeneemt met $(43.420 - 18.136) 25.284 \text{ g PM}_{10}/\text{jr}$.

De dichtstbijzijnde woning is gelegen aan de Wijksestraat 17 te Bergharen op een afstand van circa 175 meter van de inrichting.

Met behulp van tabel 2 kan geconcludeerd worden dat een toename van $25.284 \text{ g PM}_{10}/\text{jr}$ op een afstand van 175 meter 'Niet In Betekenende Mate' is.

4.3 Geur

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn regels opgenomen ten aanzien van geur. Voor rundvee zijn geen emissiefactoren vastgesteld. Dit betekent dat vaste afstanden aangehouden dienen te worden. Deze minimaal vereiste afstanden zijn opgenomen in artikel 3.117 lid 1. De afstand tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom dient 100 meter te bedragen. De afstand tussen enig binnen de inrichting gelegen dierenverblijf tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom dient minimaal 50 meter te zijn. Artikel 1.118 bepaald dat conform artikel 6 van de Wet Geurhinder en Veehouderij door de gemeente een eigen geurverordening opgesteld kan worden met afwijkende normen. De gemeente Wijchen heeft geen eigen geurverordening vastgesteld. In artikel 3.119 is bepaald dat ongeacht in voorgaande artikelen het oprichten, uitbreiden of wijzigen van een dierverblijf verboden is indien na oprichting, de uitbreiding of wijziging de afstand van de buitenzijde van een dierverblijf tot de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom minder dan 50 meter bedraagt of gelegen buiten de bebouwde kom minder dan 25 meter bedraagt. Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object is gelegen aan de Wijksestraat 17 op een afstand van circa 175 meter.

Omgekeerde werking

De nieuwe stal betreft geen geurgevoelig object. Verder onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op deze locatie zijn derhalve niet noodzakelijk.

4.4 Water

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water: dat is de kern van het waterbeleid voor de 21e eeuw. Om dit te realiseren is de watertoets van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Beleid

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet welke is vastgesteld op 22 december 2009. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid.

De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Waterplan Gelderland. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Waterplan. Het provinciaal Waterplan, d.d. 31 oktober 2009. Het plan is, net als de waterplannen van het Rijk en de waterschappen, geldig tot eind 2015.

In het Waterplan Gelderland is het waterbeleid beschreven aan de hand van thema's zoals landbouw, wateroverlast, watertekort, natte natuur, grondwaterbescherming en hoogwaterbescherming. De doelen tot 2027 en 2015 zijn hierin opgenomen. De belangrijkste doelen zijn:

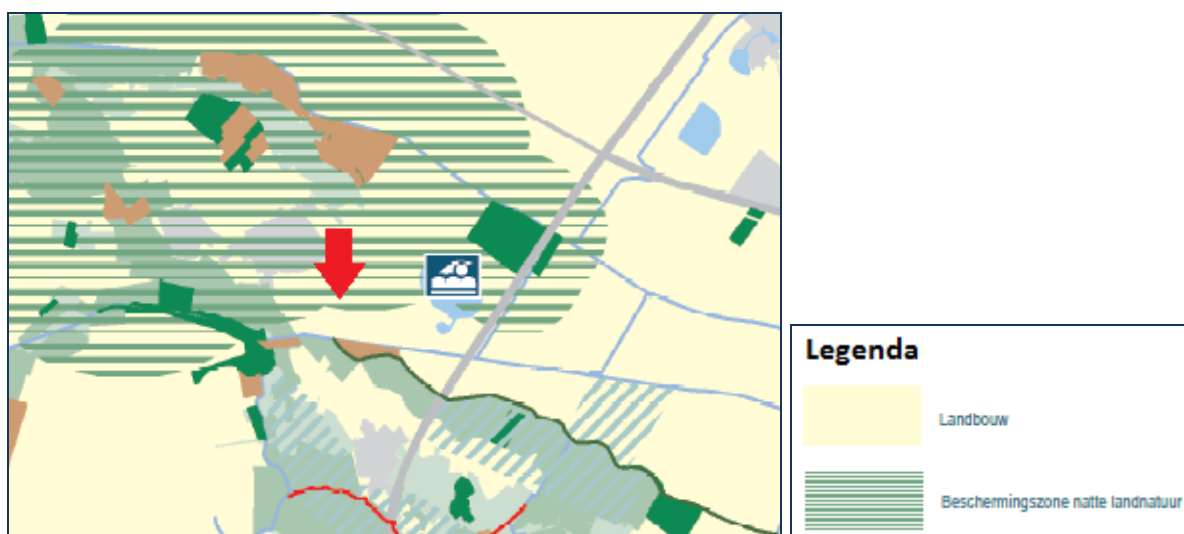
- voor de 35 gebieden van de TOP-lijst is het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regiem (GGOR) bestuurlijk vastgesteld en zijn de maatregelen voor herstel uitgevoerd;
- de maatregelen voor herstel van de wateren van het hoogste ecologisch niveau (HEN-wateren) zijn uitgevoerd;
- de natte ecologische verbindingzones zijn gerealiseerd, tenzij onvoldoende financiële middelen beschikbaar zijn;
- wateroverlast vanuit het regionale watersysteem wordt voorkomen door inrichting van waterbergingsgebieden en verruiming van watergangen;
- in het stedelijk gebied is urgente wateroverlast opgelost;
- de zwemwateren voldoen als minimum aan de categorie aanvaardbaar;
- toekomstvast hoogwaterbeleid.

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de functiekaart behorende tot het Waterplan Gelderland. Hierop is te zien dat de locatie aan de Laarsdijk 3 is gelegen in een 'Beschermingszone natte landnatuur'.

De functie 'beschermingszone natte landnatuur' is een dubbelfunctie, bijvoorbeeld samen met de functie landbouw. Deze dubbelfunctie geldt in de zone rondom natuurgebieden binnen de EHS met meer dan 75% natte natuur. In de zones wordt rekening gehouden met de kwaliteit, waterstand en stroming van het grond- en oppervlaktewater met het oog op de natuurwaarden en -doelen van het nabijgelegen natuurgebied. Naast de doelstellingen die in deze gebieden gelden voor de daar voorkomende functies, zijn de inrichting en het beheer van het waterhuishoudkundige systeem mede gericht op:

- het instellen van een peilbeheer en het bepalen van de maximale omvang van grondwateronttrekkingen zo, dat de (benedenstrooms gelegen) natte natuur veiliggesteld is;
- het bewerkstelligen van een minimale nadelige invloed van menselijk handelen op de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater;
- het uitsluiten van nadelige effecten van grondwateronttrekkingen en oppervlaktewaterbeheer in de omgeving van de aangewezen gebieden;
- het afstemmen van het oppervlaktewaterbeheer in de natuurgebieden en wateren en in de omgeving daarvan op de natuurwaarden en -doelen.

Ter uitvoering van bovengenoemde doelen dienen hiertoe regels opgenomen te worden in de bestemmingsplannen. Onderhavige locatie heeft dan ook de aanduiding 'milieuzone – hydrologische beschermingszone'. Aan de regels gesteld ten aanzien van deze aanduiding is reeds getoetst en vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



Afbeelding 11: Uitsnede functiekaart Waterplan Gelderland 2010-2015

De locatie aan de Laarsdijk 3 is gelegen in het rivierengebied. Dit gebied valt onder het regime van Waterschap Rivierenland. Ten behoeve van het beheer van dit gebied heeft het waterschap het Waterbeheerplan 2010-2015 opgesteld. Het Waterbeheer plan is vastgesteld op 30 oktober 2009 omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen. In het Waterbeheerplan staat wat Waterschap Rivierenland tot 2015 gaat doen om inwoners veiligheid en voldoende schoon en mooi water in sloten en plassen te kunnen blijven bieden.

Daarnaast heeft Waterschap Rivierenland de 'Keur Waterschap Rivierenland 2009' opgesteld. De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren.

In de brochure 'Partners in Water' staat beschreven hoe Waterschap Rivierenland omgaat met het proces van de watertoets. Er worden vier thema's behandeld:

- Thema 1 Waterneutraal inrichten: gaat over het belang van voldoende waterberging bij ruimtelijke ingrepen. Daarmee wordt voorkomen dat wateroverlast kan ontstaan bij hevige neerslag.
- Thema 2 Schoon inrichten: gaat over het belang van het bereiken van een goede waterkwaliteit bij ruimtelijke plannen.
- Thema 3 Veilig inrichten: gaat over het belang van een veilige waterkering.
- Thema 4 Bijzondere wateren en voorzieningen: gaat tenslotte over wateren met een specifieke functie en voorzieningen zoals zuiveringsinstallaties.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, een enkele woning, etc., moeten compenseren geldt er een vrijstelling van de compensatieplicht van 500 m² voor stedelijk gebied en 1.500 m² voor landelijk gebied. Voor kleinere oppervlaktes hoeft dus niet te worden gecompenseerd, bij grotere oppervlaktes mogen de vrijgestelde oppervlaktes daarop in mindering worden gebracht.

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorde:

1. Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie (bovengronds)
2. Hemelwater bergen in open water
3. Hemelwater brengen naar kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi's, bassins, kratten, kelders)

Een mogelijkheid is het bergen in retenties. Een retentie is een watergang of waterpartij, die gescheiden is van het grotere watersysteem in de omgeving. Er kan opstuwning plaatsvinden, veelal tot aan het maaiveld. Er is soms tevens sprake van een beperkte afvoermogelijkheid naar het overige, grotere watersysteem. Die afvoer mag dan maximaal 1,5 l/s. ha zijn.

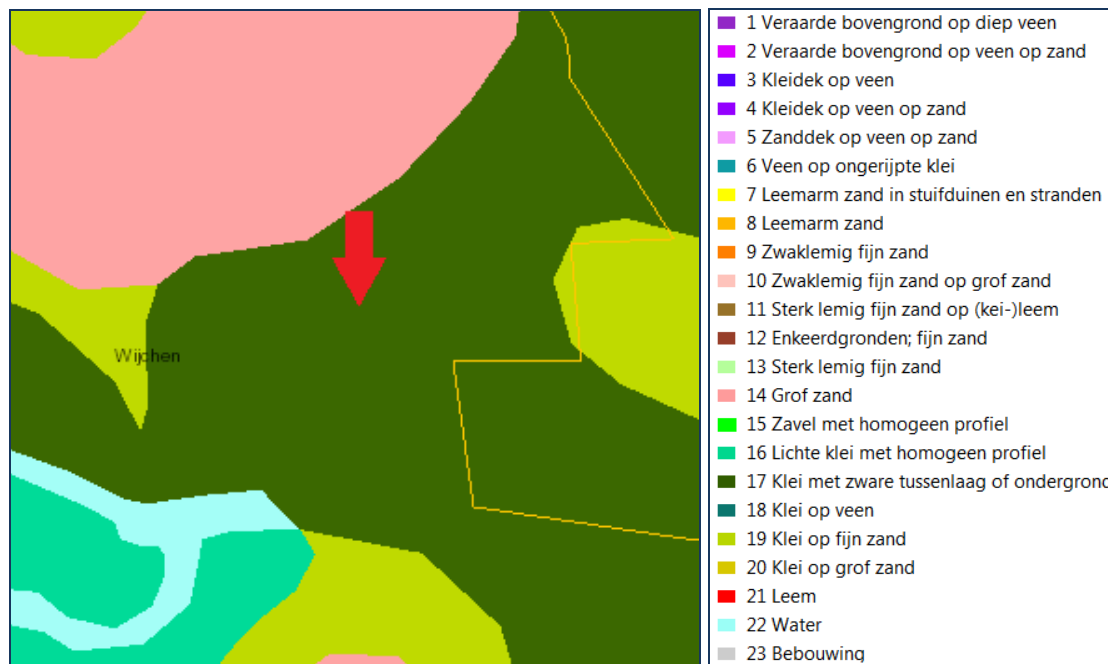
De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging. Voor plannen met een toename aan verharding tot 5 hectare kan de vuistregel van 436 m³ (bij bui T=10+10%) en 664 m³ (bij bui T=100+10%) waterberging per hectare verharding worden gebruikt, mits er geen complicerende zaken zoals kwel aan de orde zijn.

Bestaande situatie waterhuishouding

In de bestaande situatie wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd op het gemeentelijk riool. Het bedrijfsafvalwater, afkomstig van het reinigen van de melkinstallatie en reinigen en ontsmetten van de dierenverblijven, gaat naar de mestkelder en wordt met de mest uitgereden op het land. Dit is conform de regels zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit. Het niet verontreinigd hemelwater van de bebouwing, sleufsilo's en erfverharding vloeit af naar de omgeving en infiltreert naar de omgeving. Perssappen worden opgevangen en naar de mestkelder geleid. De erfverharding, sleufsilo's en daken van de bebouwing worden zorgvuldig schoongehouden zodat het hemelwater niet verontreinigd wordt en het zonder problemen kan worden infiltreren/afvloeien.

Bodemopbouw

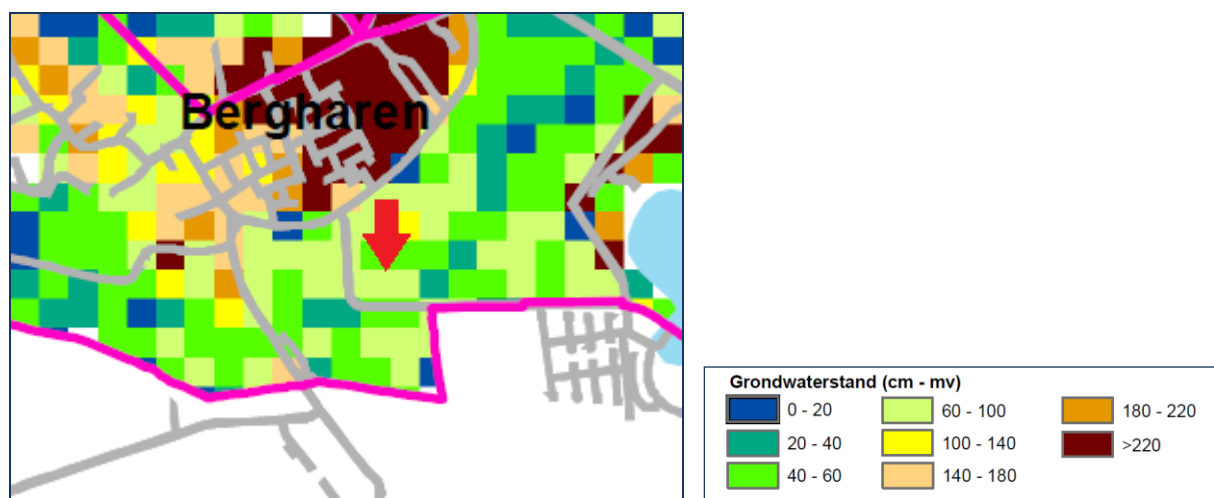
De bodem op onderhavige locatie kan getypeerd worden als kalkloze poldervaaggrond. Het betreft kleigrond met een zware tussenlaag danwel ondergrond.



Afbeelding 12: Uitsnede bodemkaart, Bron: bodemdata.nl

Grondwaterdiepte

Uit onderstaande afbeelding is af te lezen dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand op de locatie circa 70 cm beneden maaiveld ligt.



Afbeelding 13: Gemiddelde Hoogste Grondwaterstanden, Bron: Waterschap Rivierenland

Aanwezige watergangen

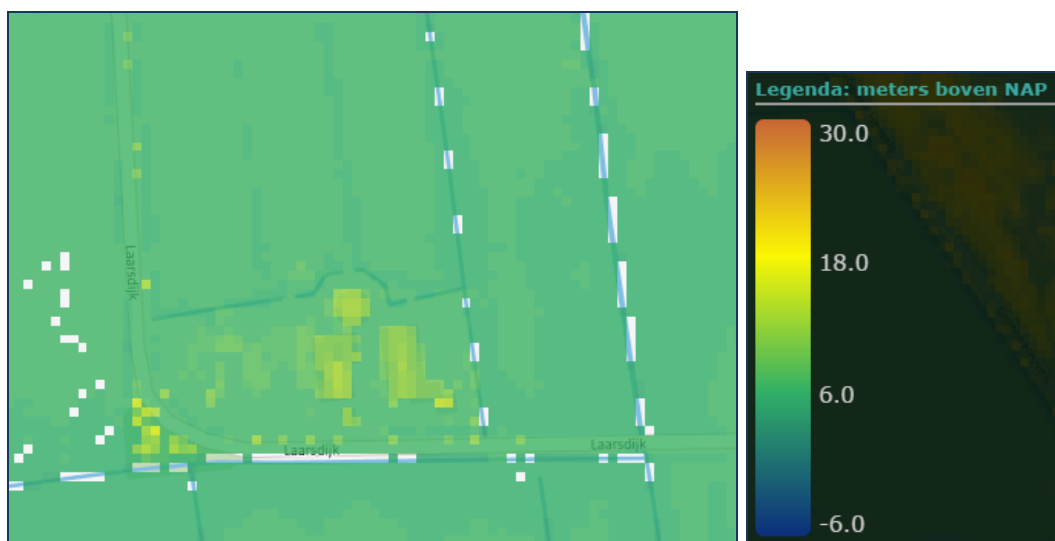
Op onderstaande afbeelding zijn de aanwezige watergangen aangegeven.



Afbeelding 14: Legger

Maaiveldhoogte

De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt 6,4 meter boven NAP.



Afbeelding 15: Maaiveldhoogte, Bron: ahn.geodan.nl

Toekomstige situatie waterhuishouding

Het niet- verontreinigd hemelwater van de bestaande bebouwing, de sleufsilo's en de bestaande en nieuwe erfverharding vloeit af naar de omgeving en infiltreert naar de omgeving.

Het hemelwater van de nieuwe stal wordt middels puntlozing naar de b-watergang aan de oostzijde van het bedrijf geleid. De toename van deze verharding op puntlozing is groter dan 1.500 m². De nieuwe stal heeft een oppervlakte van 2.741 m². Compenserende waterberging is derhalve noodzakelijk. De toename boven de 1.500 m² dient gecompenseerd te worden. Voor 1.241 m² dient een compensatievoorziening aangelegd te worden van $436 * 0,1241 = 54 \text{ m}^3$. Het zomerpeil mag met maximaal 30 centimeter toenemen. Dit is door het waterschap bepaald en geeft voldoende zekerheid ten aanzien van waterberging en de waterhuishouding in de omgeving. Dit houdt in dat de compensatie een oppervlakte van minimaal $54 : 0,3 = 180 \text{ m}^2$ dient te hebben.

De sloot aan de noordzijde van het bedrijf komt in de beoogde situatie tussen de bestaande en de nieuwe bebouwing te liggen. Dit betreft een c-watgang conform de legger van het waterschap. Deze sloot dient ten behoeve van de toegang tot de nieuwe stal in ieder geval gedeeltelijk te worden gedempt worden. Het waterschap heeft aangegeven dat het ten behoeve van de waterhuishouding de voorkeur heeft geen gedeelten van sloten te dempen. Het heeft de voorkeur de sloot geheel te dempen en deze te verleggen danwel te compenseren in een bestaande watgang. Hiertoe vindt de compensatie tevens in de B-watgang aan de oostzijde plaats. De te compenseren c-watgang heeft een breedte van maximaal 1 meter en een diepte van circa 0,5 meter. De watgang heeft een lengte van circa 192 m. De compensatie dient derhalve 192 m² te bedragen.

De B-watgang aan de oostzijde van het bedrijf wordt gezien bovenstaande over de gehele lengte (circa 416 meter) verbreed met 0,9 meter. In de legger is opgenomen dat de verbreding minimaal 0,5 meter dient te bedragen. Hieraan voldoet de voorgenomen verbreding. Voor deze activiteiten wordt een waterwetvergunning, tevens melding, ingediend.

Ontwatering

Voor nieuwe ontwikkelingen wordt een eis voor de ontwateringsdiepte gehanteerd van $\geq 1,0$ meter beneden vloerpeil en $\geq 0,7$ meter beneden straatpeil en $\geq 0,5$ meter beneden groenvoorzieningen. In het plangebied komt het grondwater tot circa 0,7 meter beneden maaiveld. Hiermee wordt niet direct voldaan aan de vereiste voor de ontwateringsdiepte ten opzichte van het vloerpeil. Een mogelijkheid om te kunnen voldoen aan de minimale ontwateringsdiepte is het terrein ophogen. Echter gezien het ontwerp van de stal is het ophogen van het terrein niet noodzakelijk. De gehele stal zal onderkelderd worden. De mestkelder krijgt een diepte van meer dan 1,0 meter beneden vloerpeil. In het ontwerp van de stal wordt rekening gehouden met de hoogte van het grondwater. De kelder wordt waterdicht uitgevoerd.

4.5 Natuur

Onderstaand worden diverse aspecten met betrekking tot natuur- en groene wetgeving getoetst. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op natuuraspecten worden hiermee in kaart gebracht.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen vormt een onderdeel van het beleid omtrent ammoniakemissie vanuit veehouderijen. In het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen zijn maximale emissiewaarden opgenomen. Nieuwe en te wijzigen stallen dienen direct te voldoen aan de opgenomen normen. Voor de bestaande stallen geldt een overgangstermijn. In het besluit zijn bepalingen opgenomen over BBT en intern salderen.

De maximale emissienorm voor melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar is 9,5 kg NH₃ per jaar. Voor jongvee en overig rundvee zijn geen normen vastgesteld. Alle melkkoeien worden in de beoogde situatie gehuisvest in een systeem met een emissie van 8,1 kg NH₃. Daarmee wordt voldaan aan de gestelde norm.

Wet Ammoniak en Veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen. Deze regelgeving kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van zeer kwetsbare gebieden. De Wav is op 8 mei 2002 in werking getreden en daarna meermaals gewijzigd. Voor bedrijven in kwetsbare gebieden of een in een zone van 250 meter om deze gebieden zijn regels gesteld. Het bedrijf aan de Laarsdijk 3 is niet gelegen in een kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter daar om heen.

Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Habitat- en Vogelrichtlijngebied betreffen de Uiterwaarden Waal op een afstand van 4,7 km.

Voor de activiteiten aan de Laarsdijk 3 is reeds een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 aangevraagd. In de beoogde situatie is ten opzichte van de vergunde situatie op de referentiedatum (melding d.d. 13 juli 1997) sprake van een toename. Middels extern salderen als mitigerende maatregel wordt deze toename weggenomen. Ten behoeve van het extern salderen zal een gedeelte van de vergunning (d.d. 19 april 1994) ter grootte van 1.873 kg NH₃ per jaar aan de Aaldert 7 te Bergharen worden ingetrokken.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de Agro-stacks berekeningen weergegeven. Te zien is dat in de beoogde situatie na saldering de depositie gelijk blijft of afneemt. De complete berekeningen inclusief invoergegevens zijn opgenomen in de bijlage.

	Depositie op referentiedatum	Depositie in beoogde situatie	Depositie op referentiedatum Aaldert 7	Totaal afname
Veluwe H9120	0,16	0,34	0,29	-0,11
Veluwe H4030	0,16	0,34	0,28	-0,1
Veluwe H6230	0,13	0,28	0,23	-0,08
Veluwe H9190	0,11	0,22	0,18	-0,07
Gelderse P H91E0A	0,12	0,26	0,15	-0,01
Gelderse P H6120	0,12	0,26	0,14	0
Gelderse P H6510A	0,11	0,23	0,13	-0,01
Gelderse P H3150	0,12	0,25	0,15	-0,02
Gelderse P H 91F0	0,06	0,13	0,08	-0,01
UW H91E0A	0,03	0,06	0,05	-0,02

Tabel 4: Overzichtstabel depositie

Doordat de locatie niet gelegen is in één van de gebieden zijn ook het verlies van oppervlakte en versnippering uitgesloten. Gezien de activiteit zijn ook effecten als verdroging en vernatting uitgesloten. Verstoring door geluid, licht, trilling en optische verstoring zijn gezien de grote afstand en de tussenliggende landschappelijke elementen uit te sluiten.

Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling zijn gezien voorgaande uitgesloten.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van grote en kleine natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen. Door vergroting van natuurgebieden, de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden en de aanleg van ecologische verbindingzones ontstaat een samenhangend netwerk. Het doel van de ecologische hoofdstructuur is om te komen tot duurzame populaties van kwetsbare planten- en diersoorten. Onderhavige locatie is niet gelegen in EHS.

Flora en Fauna

Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden ter bescherming van diverse in het wild voorkomende planten en dieren. Zowel in Nederland als wereldwijd worden diverse diersoorten beschermd. Onder andere bij ruimtelijke plannen dient getoetst te worden aan deze wet. De bescherming vindt allereerst plaats door een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is voor een aantal diersoorten en plantensoorten een extra beschermingsregime vastgesteld. Binnen de groep van beschermde soorten kan een onderscheid gemaakt worden in drie categorieën: de algemene en niet bedreigde soorten (tabel 1 bij de wet), de schaarse soorten (tabel 2 bij de wet) en de meest zeldzame en bedreigde soorten (tabel 3 bij de wet). Daarnaast zijn alle broedende vogels, hun broedplaatsen en de functionele omgeving van de broedplaatsen beschermd. Hierin is tevens een categorisering aangebracht. Categorie 1 t/m 4 is het jaarrond beschermd en categorie 5 in principe alleen tijdens het broedseizoen.

Het beschermingsregime bestaat uit het verbod op het plukken, uitsteken, beschadigen of verwijderen van planten. Het opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren is eveneens verboden evenals het opzettelijk verontrusten van de beschermde dieren en het wegnemen, verstoren, aantasten van verblijf- en voortplantingsplaatsen. Het zoeken, rapen, beschadigen, vernielen of weghalen van eieren uit nesten is tevens verboden.

Voor de soorten uit tabel 1 geldt een vrijstelling in het geval van een ruimtelijke ontwikkeling. Wel geldt uiteraard de algemene zorgplicht.

Als bij toetsing van het ruimtelijke plan blijkt dat niet aan de eisen van deze wet voldaan wordt dient gekeken te worden naar mitigerende maatregelen. Is hiermee overtreding van de verbodsbepalingen niet te voorkomen dan is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk.

De rode lijsten, waarop zeldzame soorten en soorten met een negatieve trend zijn geplaatst, hebben geen wettelijke status. Deze soorten worden dan ook alleen beschermd als ze tevens als beschermde soort in de Flora- en Faunawet worden opgenomen.

Het natuurloket is geraadpleegd om een indicatie te verkrijgen van de mogelijk aanwezige beschermde dieren en planten ter plaatse. De gegevens hebben betrekking op kilometervak 174-428. De gegevens zijn verzameld in de onderzoeksperioden 1994-2014 en 2004-2014. Het beknopte overzicht en de toelichting zijn als bijlage toegevoegd.

In het betreffende kilometervak zijn zoogdieren en amfibieën waargenomen welke in tabel 1 van de Flora- en Faunawet zijn opgenomen. Daarnaast zijn enkele soorten waargenomen welke op de Rode lijst zijn geplaatst. Soorten opgenomen in tabel 2+3 zijn niet waargenomen. Wel zijn een aantal broedvogels waargenomen.

De nieuwe stal en sleufsilo's worden gerealiseerd achter de bestaande stallen. Deze grond is op dit moment in gebruik als landbouwgrond. Deze grond wordt intensief gebruikt en bewerkt. Dit maakt het ongeschikt als vast leef- of vestigingsgebied voor broedvogels. De sloot aan de noordzijde van de huidige bebouwing wordt gedempt. Direct langs deze sloot vinden gedurende het hele jaar werkzaamheden plaats op het erf. De kans op aanwezigheid van een broed- of verblijfplaats is daardoor al vrijwel nihil. Desondanks zal de demping van de sloot plaatsvinden buiten het broedseizoen, zodat uitgesloten wordt dat de werkzaamheden kunnen leiden tot verstoring van (grond)broedende vogels of zelfs het verloren gaan van nesten/broedsels. In de periode tussen de planvorming en de uitvoering van de werkzaamheden zal meerdere malen een visuele controle plaatsvinden op de aanwezigheid van broed- of verblijfplaatsen van de vogels. Deze maatregelen gelden tevens voor het verbreden van de watergang aan de oostzijde. Met de verbreding wordt de demping van de noordelijke sloot gecompenseerd. Als onverhoopt broedvogels geconstateerd worden zal de gedragscode voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en inrichtingen, welke in 2011 door het ministerie van LNV is goedgekeurd, in acht worden genomen.

Met het aanleggen van nieuwe beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het bedrijf wordt een aantrekkelijk leef- en verblijfsgebied gecreëerd voor diverse soorten. Hiermee draagt de ontwikkeling bij aan de kwaliteit van de leefomgeving.

Geconcludeerd kan worden dat met het initiatief geen beschermde soorten flora- en fauna geschaad worden.

4.6 Bodem

Het Activiteitenbesluit milieubeheer stelt voorwaarden aan meldingsplichtige bedrijven, zoals het melkveebedrijf aan de Laarsdijk 3, ten aanzien van bodembescherming. Bij bedrijfsmatige activiteiten, waarbij het risico bestaat dat deze stoffen in de bodem terechtkomen, moet een bedrijf zijn bodem beschermen tegen die stoffen.

Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats en worden stoffen opgeslagen welke mogelijk de bodem kunnen verontreinigen indien niet de juiste maatregelen worden getroffen. Hiertoe zullen op het bedrijf voorzieningen worden getroffen. Het betreft onder andere vloeistofdichte lekbakken bij olie- en dieselopslag en vloeistofkerende en mestdichte vloeren. Perssappen worden opgevangen zodat deze niet kunnen vermengen met het niet-verontreinigd hemelwater. Op deze manier wordt het risico op bodemverontreiniging vrijwel nihil.

Verder onderzoek naar de bodemkwaliteit ten behoeve van het gebruik is niet noodzakelijk. De stal betreft geen gebouw waarin langdurig, meer dan 2 uur, mensen aanwezig zijn.

4.7 Energie

In artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit is de wettelijke plicht voor een ondernemer vastgelegd om alle energiebesparende maatregelen te realiseren. Deze plicht is alleen van toepassing bij een jaarlijks elektriciteitsverbruik van 50.000 kWh of 25.000 m³ aan aardgasequivalenten worden verbruikt. De ondernemer moet in eerste instantie zelf aan de slag gaan met energiebesparende maatregelen. De stal zal worden uitgevoerd met een voorcoelinstallatie om de looptijd van de melkkoelmachine te reduceren. Daarnaast wordt gekozen voor energiezuinige verlichting. De stal zal worden voorzien van hoogfrequente TL-lampen.

Dit aspect komt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning en melding Activiteitenbesluit specifiek aan de orde. Indien blijkt dat de normen worden overschreden zal tevens aandacht worden besteed aan energiebesparende maatregelen.

5 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Gezien voorgaande zijn risico's aangaande dit aspect voor de gemeente dan ook uit te sluiten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. Het complete wijzigingsplan, regels, verbeelding en toelichting inclusief bijlagen worden voor een ieder ter inzage gelegd. Tevens wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en het waterschap.

5.3 Te volgen procedure

In artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat een bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid kan bevatten. In artikel 3.9a van de wet is bepaald dat op de procedure voor wijziging van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Het voorontwerp wijzigingsplan wordt voorgelegd aan de vooroverleginstanties waarbij het tevens terinzage gelegd kan worden ten behoeve van een inspraakmogelijkheid. Na vooroverleg en eventuele aanpassingen wordt het wijzigingsplan in ontwerp ter inzage gelegd en vindt op formele wijze een kennisgeving van het ontwerpbesluit plaats. Gedurende deze periode krijgt iedereen de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan te geven. Het wijzigingsplan kan eventueel worden aangepast.

De gemeenteraad beslist binnen acht weken na de termijn van terinzagelegging omtrent vaststelling van het wijzigingsplan. Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6 Conclusie

Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid en beleid van de provincie Gelderland en de gemeente Wijchen. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

De vergroting van het bouwvlak kan dan ook zonder bezwaren plaats vinden.

Bijlagen

Diertabellen
Landschappelijk inpassingsplan
Grondgebruiksplan
Agro-stacksberekening referentiesituatie
Agro-stacksberekening beoogde situatie
Agro-stacksberekening Aaldert 7
Beknopte levering Natuurloket

Diertabellen
Diertabel situatie melding 13 juli 1997 (referentiesituatie NB-wet)
Laarsdijk 3 Bergharen

Stal nr.	Emissie- punt	RAV- code	Huisvestingssysteem Houderij/ Hoktype	Diercategorie/ oppervlakte	Aantal dieren	Ammoniak kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	Fijn stof g/dier/ jaar	totaal kg/jaar
1	1	A1.100.1	beweiden	melkkoeien	96	9,50	912,0	118,00	11,3
2	2	A 3	overige huisvesting	jongvee	85	3,90	331,5	38,00	3,2
						totaal NH ₃	1243,5	totaal kg/jaar	14,5

Diertabel situatie melding 14 september 2009
Laarsdijk 3 Bergharen

Stal nr.	Emissie- punt	RAV- code	Huisvestingssysteem Houderij/ Hoktype	Diercategorie/ oppervlakte	Aantal dieren	Ammoniak kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	Fijn stof g/dier/ jaar	totaal kg/jaar
1	1	A1.100.1	beweiden	melkkoeien	126	9,50	1197,0	118,00	14,87
2	2	A 3	overige huisvesting	jongvee	86	3,90	335,4	38,00	3,27
						totaal NH ₃	1532,4	totaal kg/jaar	18,14

Situatie beoogd
Laarsdijk 3 Bergharen

Stal nr.	Emissie- punt	RAV- code	Huisvestingssysteem Houderij/ Hoktype	Diercategorie/ oppervlakte	Aantal dieren	Ammoniak kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	Fijn stof g/dier/ jaar	totaal kg/jaar
1	1	A3	overige huisvesting	jongvee	55	3,90	214,5	38,00	2,1
1	1	A7	overige huisvesting	overig rundvee	50	9,50	475,0	170,00	8,5
2	2	A 3	overige huisvesting	jongvee	85	3,90	331,5	38,00	3,2
3	3	A1.13.2	permanent opstallen	melkkoeien	200	8,10	1620,0	148,00	29,6
						totaal NH ₃	2641,0	totaal kg/jaar	43,4

Landschappelijke inpassing: Beplantingsplan

Kenmerken landschap

De locatie aan de Laarsdijk 3 te Bergharen is gelegen in een van de Waalkommen. Conform de structuurvisie van de gemeente Wijchen zijn hier doelen gesteld voor het behoud van het grootschalig samenhangend open gebied met rationele verkaveling en groene erven in strak ritme. Daarnaast is het ontwikkelen van lange wegbeplantingen de doelstelling.



Bron: Structuurvisie Wijchen 2009

De gemeenten Beuningen, Druten en Wijchen hebben gezamenlijk een landschapsvisie en landschapsontwikkelingsplan opgesteld in 2006/2007. Dit beleid geldt voor tien jaar. De landschappelijke inpassing van het bedrijf aan de Laarsdijk 3 is gebaseerd op dit beleid. Het beleid is tevens doorvertaald in het bestemmingsplan van de gemeente Wijchen. De locatie betreft kleigrond met een zware tussenlaag en is gelegen in een Waalkom. De kwaliteiten van de Waalkom zijn gelegen in de grootschaligheid, openheid en rechte en ritmische indeling. Het gebied wordt gekenmerkt door de veehouderij met grote erven als groene eilanden in het open gebied. De openheid van het gebied is waardevol en dient behouden te blijven.

In de landschapsvisie is voor de Waalkommen opgenomen hoe de gewenste erfbeplanting eruit dient te zien. Populieren en Wilgen al dan niet geknot als solidaire bomen en een bosplantsoen/bosjes van rode cornoelje, hondsroos, hazelaar, veldesdoorn, es en els zijn streekeigen. Daarnaast komen Essen vaak voor. De bestaande beplanting aan de straatzijde zijn tevens Essen. Om aansluiting te vinden bij deze reeds aanwezige beplanting is gekozen voor Essen als hoofd- en solitaire bomen. Aan de zijde van de nieuwe stal is tevens gekozen voor Essen in verband met het behoud van goede ventilatie ter plaatse. Het bouwvlak wordt in de beoogde situatie circa 1,5 ha. Conform het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen dient de landschappelijke inpassing dan ook ten minste 1.500 m² te bedragen.

III Waalkommen	karakteristieke beplantingen	streekeigen soorten
	lange rechte lanen	vooral populieren (ook abeel), wilgen (essen komen vaak voor maar zijn hier niet authentiek)
	bosjes	populieren en bosplantsoen van rode cornoelje, hondsroos, hazelaar, veldesdoorn, es, els
	beplante snelwegovergangen en knooppunten	bosplantsoen, soorten idem
	beplante erven	populieren en bosplantsoen van rode cornoelje, hondsroos, hazelaar, veldesdoorn, es, els
	grienden	wilg, els
	knotbomen	knotes, knotwilg, knotpopulier

Bron: Landschapsvisie

Omschrijving landschappelijke inpassing

Samenstelling bosplantsoen 450 m²

17%	Cornus sanguinea	Rode cornoelje
17%	Rosa Canina	Hondsroos
17%	Corylus avellana	Hazelaar
17%	Acer campestre	Veldesdoorn
16%	Fraxinus excelsior	Es
16%	Alnus glutinosa	Els

Plantafstand: 125-150 cm
Plantverband: kruisverband
Breedte: circa 7,5 meter

Hoofdbomen

4 x Fraxinus excelsior Es
Plantafstand: 10 meter h.o.h.

Solitaire bomen 800 m²

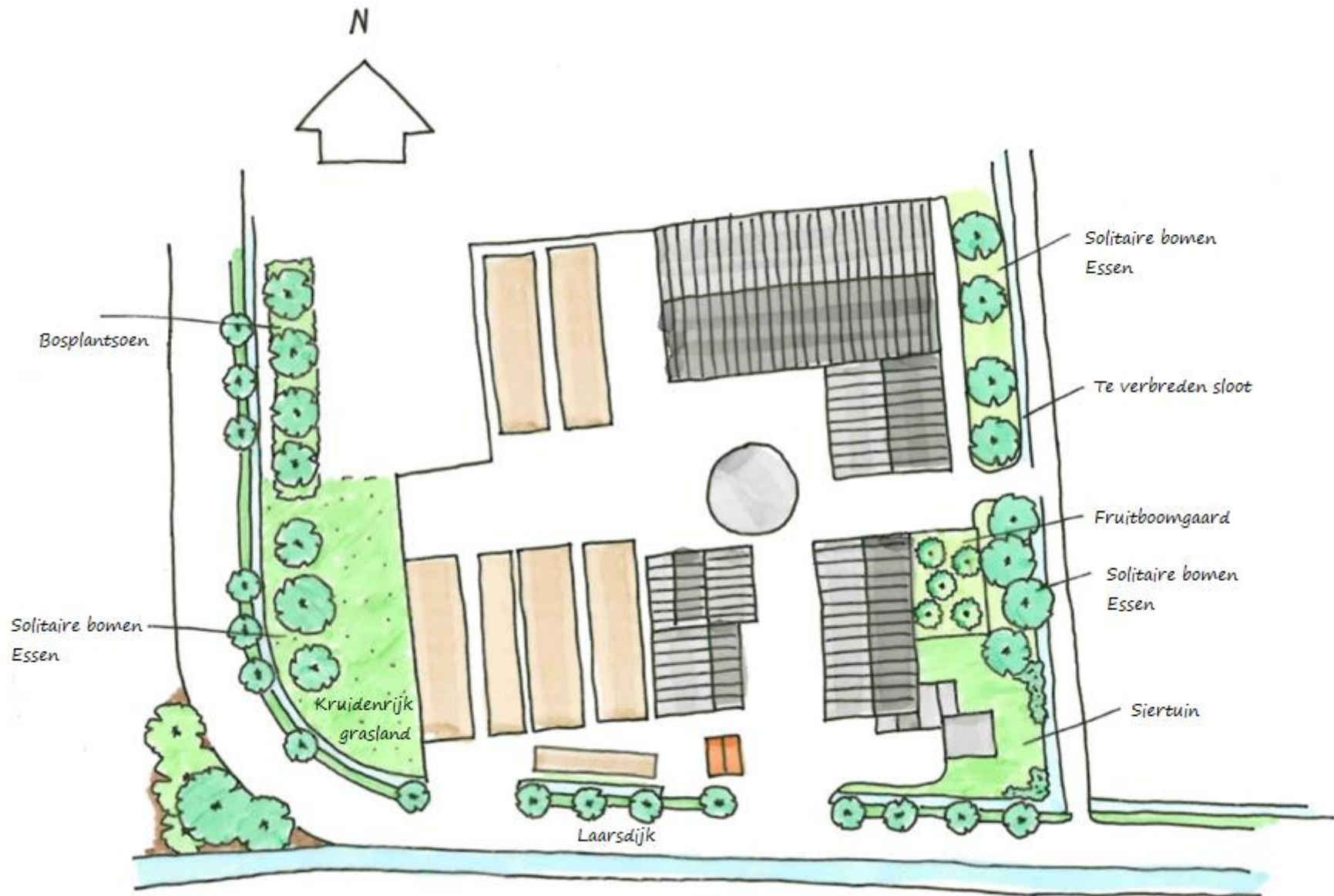
11 x Fraxinus excelsior Es
Plantafstand: minimaal 10 meter h.o.h.

Fruitboomgaard 400 m²

5 x hoogstam fruitbomen

Kruidenrijk grasland 1500 m²

Veldbloemenmengsel met 1 - 2 – meerjarige en overblijvende soorten.
Extensief beheer



Grondgebruiksplan

Initiatiefnemer heeft in totaal circa 64 ha grond ter beschikking in de nabijheid van de locatie aan de Laarsdijk 3. Hiervan is circa 49 ha in gebruik als grasland en circa 15 ha is in gebruik ten behoeve van maïs, bron: Gecombineerde opgave 2013.

Berekening benodigde droge stof:

Diercategorie	Aantal	Kg droge stof per koe per dag	Kg droge stof per categorie per dag
Melk- en kalfkoeien	200	14	2.800
Vr. jongvee	140	7	980
Overig rundvee	50	10	500
	Totaal		4.280

Bovenstaande leidt tot een benodigde hoeveelheid van 4.280×365 dagen = 1.562.200 kg

Van de beschikbare grond komen de volgende hoeveelheden droge stof vrij per jaar:

Maisland: $14,85 \text{ ha} \times 16.000 \text{ kg droge stof} = 237.600 \text{ kg}$
 Grasland: $48,71 \text{ ha} \times 12.000 \text{ kg droge stof} = 584.520 \text{ kg}$
Totaal **822.120 kg**

Bepaald is dat alleen een veehouderijbedrijf dat in de omgeving van de bedrijfsgebouwen voldoende cultuurgrond in gebruik heeft om voor meer dan 50 procent te kunnen voorzien in de ruwvoerbehoefte, grondgebonden is.

50% van 1.562.200 kg is 781.100 kg. Met de beschikbare hoeveelheid van 822.120 kg kan geconcludeerd worden dat het bedrijf grondgebonden is.

Hieronder zijn de gegevens van de gecombineerde opgave 2013 opgenomen.



Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2013

Opgave Gewaspercelen 2013											
	Volgnummer	Beteelde oppervlakte ha are	Stortenmarge ha are	Gebruikscode	Gewascode	Datum in gebruik dag-maand-jaar	Toeslagrechten	Probleem gebieder vergoeding	Vaarvergoeding	Fosfaat	
										PAL-waarde	PV-waarde
Gebruikscodes	1	4,50		01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
01 Eigendom	2	1,43		01	259	01-01-2013	☒	☐	☐		
Pacht											
02 Reguliere pacht											
61 Kortlopend	3	1,94		01	259	01-01-2013	☒	☐	☐		
62 Eenmalige pacht											
63 Teelt											
09 Erfpacht											
10 Pacht van geringe oppervlakten	5	2,10		01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
11 Natuurpacht (reservata- of beheerspacht)	6	3,25		01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
12 Geliberaliseerde pacht, langer dan 6 jaar											
13 Geliberaliseerde pacht, 6 jaar of korter	7	7,01		01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
Overig	8	2,51		01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
03 In gebruik van een terreinbeheerende organisatie	9	4,84		01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
04 Tijdelijk gebruik in het kader van de Landinrichting											
07 Overige exploitatievormen	10	1,53		01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
	11	5,83		01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
	12	0,15		01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
	13	6,18		01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
	14	3,40		01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
	15	1,74		13	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
	16	8,41		13	259	01-01-2013	☒	☐	☐		
	17	4,65		13	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
	18	2,85		13	259	01-01-2013	☒	☐	☐		
	19	1,02		13	266	01-01-2013	☒	☐	☐		
	21	0,22		13	259	01-01-2013	☒	☐	☐		
	+-----										
		63,56									



Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2013

Opgave Gewaspercelen 2013											
Volgnummer	Beteelde oppervlakte		Slottermarge	Gebruikscode		Datum in gebruikname dag-maand-jaar	Toeslagrechten	Probleem gebiedsvergoding	Vaarvergoeding	Fosfaat	
	ha	are		ha	are					PAL-waarde	Pw-waarde
22	2,11			01	266	01-01-2013	☒	☐	☐		Gelegen in Noord-Brabant
23	2,41			01	259	01-01-2013	☒	☐	☐		Gelegen in Noord-Brabant
24	1,23			01	3792	01-01-2013	☒	☐	☐		Gelegen in Noord-Brabant
		69,31		+							

Aagro-stacksberekening referentiesituatie

Naam van de berekening: 2014-05-23 referentie

Gemaakt op: 23-05-2014 13:21:06

Zwaartepunt X: 174,800 Y: 428,700

Cluster naam: Coppens, Laarsdijk 3, Bergharen, referentie

Berekende ruwheid: 0,23 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	ep 1 stal 1	174 863	428 704	1,5	1,5	0,5	0,40	912
2	ep 2 stal 2	174 824	428 701	1,5	1,5	0,5	0,40	332

Gevoelige locaties:

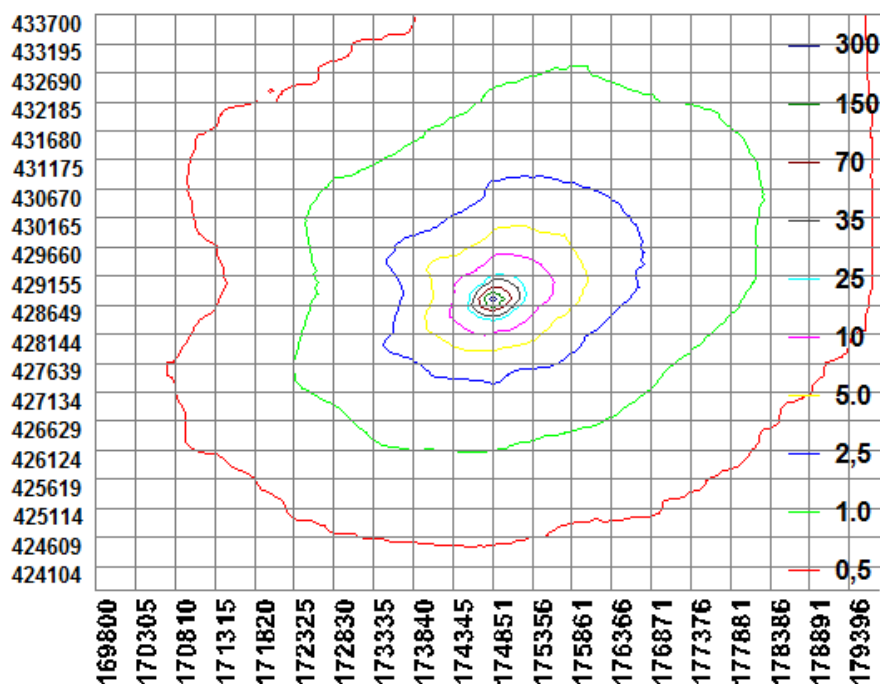
Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Veluwe H9120	175 519	441 809	0,16
2	Veluwe H4030	175 806	442 058	0,16
3	Veluwe H6230	178 451	443 730	0,13
4	Veluwe H9190	181 914	444 492	0,11
5	Gelderse P H91E0A	188 372	429 536	0,12
6	Gelderse P H6120	188 667	429 999	0,12
7	Gelderse P H6510A	189 354	429 311	0,11
8	Gelderse P H3150	189 259	431 907	0,12
9	Gelderse P H 91F0	196 846	431 899	0,06
10	UW H91E0A	150 474	425 421	0,03

Details van Emissie Punt: ep 1 stal 1 (2561)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	melkkoeien	96	9.5	912

Details van Emissie Punt: ep 2 stal 2 (2562)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	jongvee	85	3.9	331.5



Aagro-stacksberekening beoogde situatie

Naam van de berekening: 2014-05-23 1437 AAgro-Stacks beoogd

Gemaakt op: 23-05-2014 14:58:42

Zwaartepunt X: 174,800 Y: 428,700

Cluster naam: Coppens, Laarsdijk 3, beoogde situatie

Berekende ruwheid: 0,23 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	ep 1 stal 1	174 863	428 704	1,5	1,5	0,5	0,40	690
2	ep 2 stal 2	174 824	428 701	1,5	1,5	0,5	0,40	332
3	ep 3 stal 3	174 840	428 779	1,5	1,5	0,5	0,40	1 620

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Veluwe H9120	175 519	441 809	0,34
2	Veluwe H4030	175 806	442 058	0,34
3	Veluwe H6230	178 451	443 730	0,28
4	Veluwe H9190	181 914	444 492	0,22
5	Gelderse P H91E0A	188 372	429 536	0,26
6	Gelderse P H6120	188 667	429 999	0,26
7	Gelderse P H6510A	189 354	429 311	0,23
8	Gelderse P H3150	189 259	431 907	0,25
9	Gelderse P H91F0	196 846	431 899	0,13
10	UW H91E0A	150 474	425 421	0,06

Details van Emissie Punt: ep 1 stal 1 (2573)

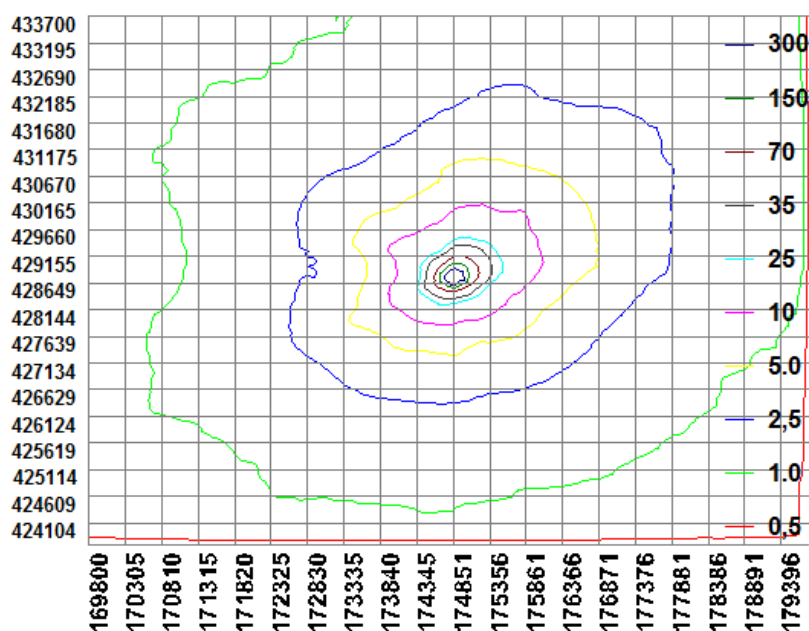
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	jongvee	55	3.9	214.5
2	A7	overig rundvee	50	9.5	475

Details van Emissie Punt: ep 2 stal 2 (2574)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	jongvee	85	3.9	331.5

Details van Emissie Punt: ep 3 stal 3 (2575)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.13.2	melkkoeien	200	8.1	1620



Aagro-stacksberekening Aaldert 7

Naam van de berekening: 2014-06-10intrekking 1872,5 kg
 Gemaakt op: 10-06-2014 13:29:49
 Zwaartepunt X: 173,000 Y: 429,800
 Cluster naam: Roelofs, Aaldert 7, Bergharen, vergunning 19-4-1994
 Berekende ruwheid: 0,19 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	ep 1 stal B	173 048	429 806	4,0	4,0	0,5	4,00	648
2	ep 2 stal C	173 029	429 790	4,8	3,4	0,5	4,00	1 225

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Veluwe H9120	175 519	441 809	0,29
2	Veluwe H4030	175 806	442 058	0,28
3	Veluwe H6230	178 451	443 730	0,23
4	Veluwe H9190	181 914	444 492	0,18
5	Gelderse P H91E0A	188 372	429 536	0,15
6	Gelderse P H6120	188 667	429 999	0,14
7	Gelderse P H6510A	189 354	429 311	0,13
8	Gelderse P H3150	189 259	431 907	0,15
9	Gelderse P H 91F0	196 846	431 899	0,08
10	UW H91E0A	150 474	425 421	0,05

Details van Emissie Punt: ep 1 stal B (2549)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.2	vleesvarkens >0,8m2	100	3.5	350
2	D3.100.2	vleesvarkens max 0,8m2	85	3.5	297.5

Details van Emissie Punt: ep 2 stal C (2550)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.2	vleesvarkens	350	3.5	1225

