

Gespreksverslag bezoeken omwonenden

In het kader van de bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen van het perceel Oud Woeziksestraat 5 te Wijchen zijn door de initiatiefnemers alle direct aangrenzende burens bezocht. Hieronder treft u een samenvatting van de gesprekken aan.

Bezocht zijn de adressen Wezelsedijk 3 en 7 en Oud Woeziksestraat 1, 1A, 3 en 15. De meeste bezoeken hebben plaatsgevonden op 28 december 2019 en één bezoek op 7 januari 2020.

De algemene reactie van alle omwonenden is dat ze het bijzonder op prijs stellen dat uit eigen beweging en voorafgaande aan de wijziging van het bestemmingsplan uitleg geven over de voorgenomen plannen. De toezegging is gedaan dat ook in de toekomst de burens actief op de hoogte worden gehouden.

Alle burens willen weten waar de twee woningbouwkavels komen te liggen. Daarnaast wil men weten wat er met de omliggende agrarische gronden gaat gebeuren. Om eenieder goed inzicht te geven is gebruik gemaakt van de tekeningen die zijn bijgevoegd bij het voorafgaande ingediende principeverzoek, zie ook de bijlage bij dit verslag.

De wijziging van de bestemming agrarisch naar wonen met twee woningbouwkavels wordt positief tot zeer positief ontvangen. Het aantal m² bebouwing neemt fors af, het landschap wordt versterkt het ontrommelt het gebied en maakt de buurt mooier. Dat de woningen in een vorm van een erf staan gegroepeerd vindt men logisch en ook het feit dat de kavels op dezelfde locatie als de schuren staan wordt prima ontvangen.

Voor de omliggende agrarische gronden is aangegeven dat deze de bestemming agrarisch houden. Omwonenden vinden het belangrijk dat de bestemming voor de omliggende gronden agrarisch blijft, want dan blijft de vrijheid die ze nu ervaren ongewijzigd.

Scouting Woezik geeft aan dat ze het bijzonder op prijs stellen dat ze al jarenlang om niet gebruik mogen maken van een stuk grond van de familie. De familie is omgekeerd blij dat de kinderen kunnen genieten van de spelactiviteiten van de scouting. Een enkele buur ervaart hinder van de scouting, maar dat valt buiten het plan.

Verder zijn er geen bijzonderheden te vermelden.

