

Bijlage III

Beantwoording zienswijzen in het kader van de ontwerpomgevingsvergunning voor het perceel Groenestraat 47.

1) Schriftelijke zienswijze van de Gasunie Transport Services BV, Postbus 181 9700 AD Groningen, ingekomen op 8 juni 2015.

De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen.

- a. Uit de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorend inrichtingsplan blijkt dat het voornemen bestaat om medewerking te verlenen aan de realisatie van een vijver in de noordwesthoek van het plangebied.

Deze vijver is direct boven de leidingen van de Gasunie gesitueerd en daardoor niet verenigbaar met de belangen (ontstaan van dekkingsproblemen) en veilige ligging (mogelijke beschadiging tijdens graafwerkzaamheden) van de leidingen. Verzocht wordt voor de vijver een nieuwe locatie te zoeken buiten de belemmeringstrook.

Aan de vergunning zal als voorwaarde worden toegevoegd dat de vijver buiten de belemmeringstrook zal worden gesitueerd en dat de Gasunie voor aanvang van de graafwerkzaamheden daarvoor in kennis zal worden gesteld.

2) Schriftelijke zienswijze van Geling Advies BV te Sint Anthonis namens de heer J.Derks, Bankhoeve 11-13 6601 PA Wijchen, ingekomen 10 juni 2015.

De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen.

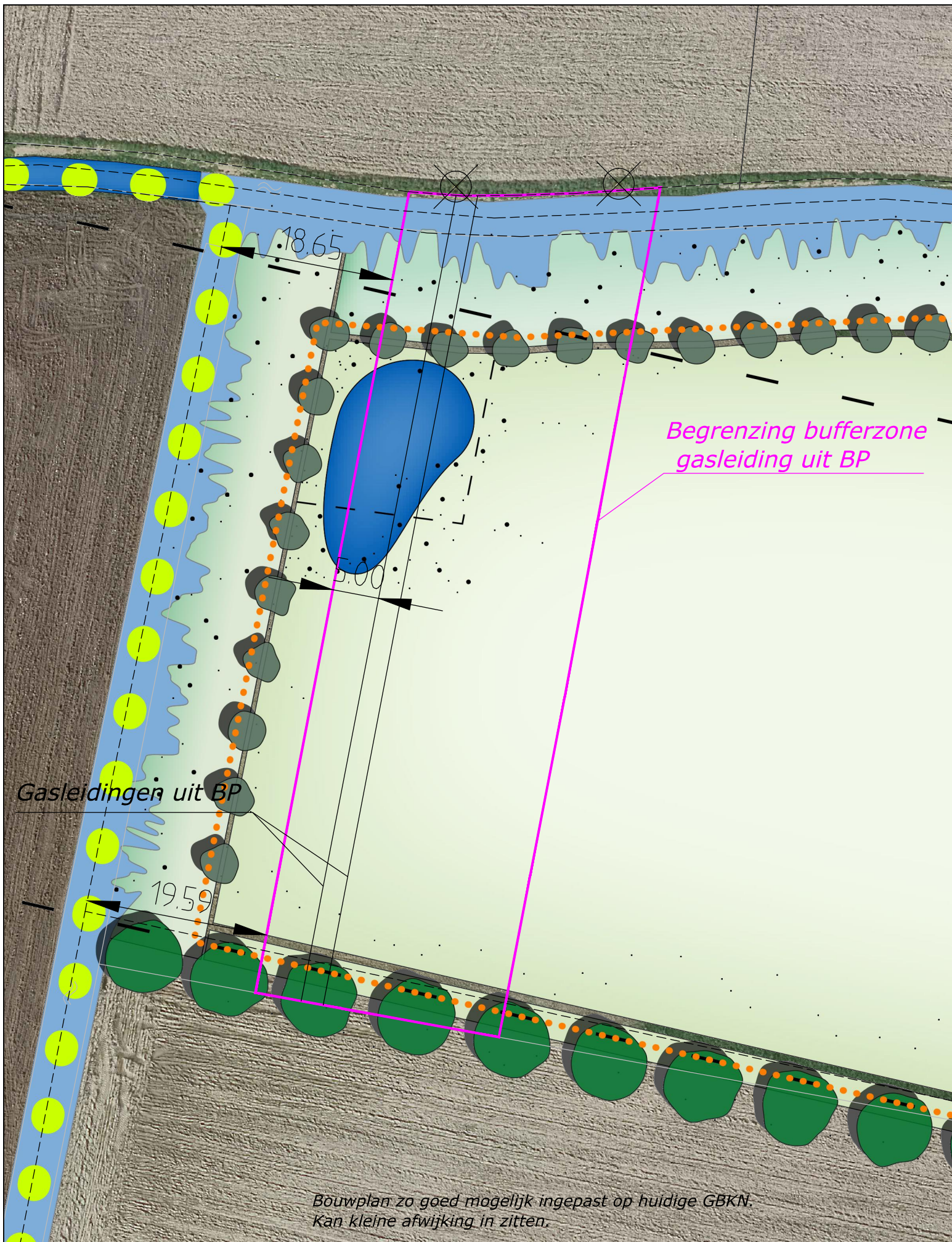
- a. Gesteld wordt dat er op zich geen bezwaar bestaat tegen de in het bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing, horende bij de ontwerp omgevingsvergunning, omschreven ontwikkelingsmogelijkheden, maar men wil zeker weten dat hieruit geen beperkingen voortkomen. De grenzen van de agrarische bestemming lijken steeds meer opgezocht te worden. Ook is de vraag of het perceel Groenestraat 47 nog wel als agrarisch is te bestempelen. De voorgenomen ontwikkelingen mogen niet leiden tot belemmeringen voor de bedrijfsvoering van cliëntsperceel.

In de toelichting wordt gesteld dat de Bed & Breakfast en groepsaccommodatie beschouwd worden als geurgevoelige objecten (vereiste afstand 50m).

Daarnaast wordt gesteld dat horeca en ruitersportaccommodatie niet geurgevoelig zijn. Hierbij worden vraagtekens gezet. Dit in verband met de omgekeerde werking. Cliënt wil zeker gesteld worden dat de ontwikkelingen nu en in de toekomst niet voor belemmeringen zullen zorgen voor zijn bedrijfsvoering

Het perceel heeft als hoofdbestemming Agrarisch met waarden-2, de bed en breakfast en groepsaccommodatie zijn nevenactiviteiten. De bed en breakfast, groepsaccommodatie en horeca-activiteiten zijn geurgevoelig op grond van de Wet geurhinder en veehouderij.

De afstand van het bouwblok Bankhoeve 11-13 tot het bouwblok van Groenestraat 47 bedraagt ongeveer 230 meter. Aan de minimale afstand van 50 meter wordt voldaan. Het agrarische bedrijf aan de Bankhoeve wordt dus niet gehinderd in zijn ontwikkelingsmogelijkheden.



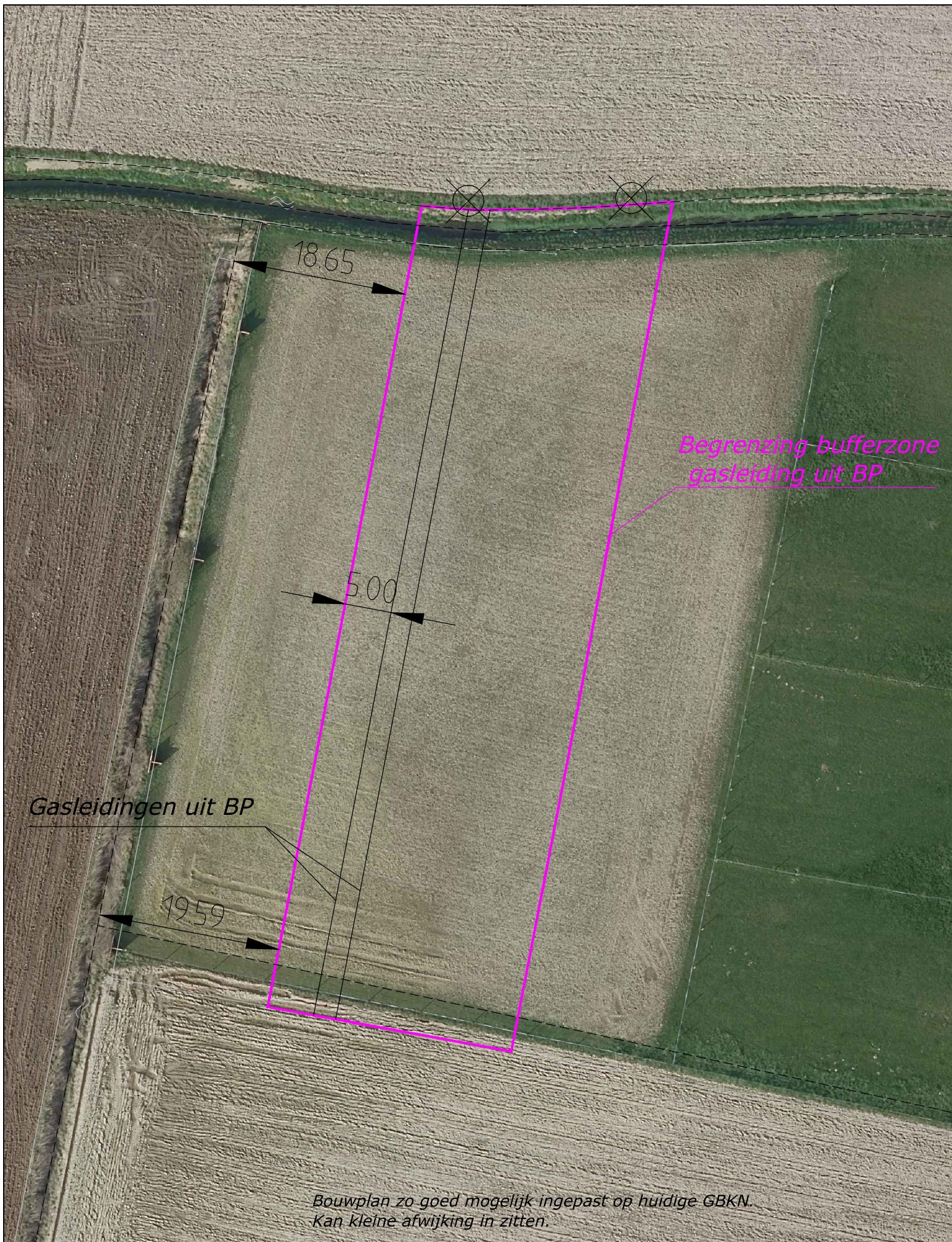
**Gemeente
Wijchen**

Afdeling Openbare werken & Vastgoed
Cluster Geo-informatie



Prinsenbankhoeve, gasleiding

Datum	Formaat	Schaal	Afdeling	Rubriek	Get. RK	
					Gew. RK 270715	
210715	A4	1:1000	OW	LV	Gew.	
					Groep	Tek. nr.
					14	022



**Gemeente
Wijchen**

Afdeling Openbare werken & Vastgoed
Cluster Geo-informatie



Prinsenbankhoeve, gasleiding

Datum	Formaat	Schaal	Afdeling	Rubriek	Get. RK	
					Gew. RK 270715	
210715	A4	1:500	OW	LV	Gew.	
					Groep	Tek. nr.
					14	022