

Omgevingsvergunning OV 2014 0113

Wij hebben op 13 mei 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.

De aanvrager is:

De Prinsenbankhoeve v.o.f.
De heer E.W.M. Derks
p/a Groenestraat 47
6601 PB Wijchen

Het betreft:

- Het afwijken van het bestemmingsplan in verband met de inhoud, het bouwvlak, oppervlakte en de bouwhoogte
([activiteit afwijken bestemmingsplan](#))
- het oprichten van bedrijfshallen en een multifunctioneel landhuis voor manegeactiviteiten en een erfafscheiding en een paardenbak en het uitbreiden van een huisdierenpension
([activiteit het bouwen van een bouwwerk](#))
- Het brandveilig gebruik van de gebouwen met een verblijf van meer dan 50 personen
([activiteit brandveilig gebruiken bouwwerk](#))
- Een reclame-uiting tegen de voorgevel van het landhuis
([activiteit handelsreclame](#))
- Het aanleggen van twee inritten
([activiteit uitweg](#))
- Het uitvoeren van werkzaamheden in verband met het afgraven en de aanleg van verhardingen
([activiteit uitvoeren werk of werkzaamheden](#))
- Het veranderen en het in werking hebben van de gehele (milieu)inrichting na de verandering (revisie) en Handelingen met gevolgen voor natuur;
([activiteit milieu](#))

op het perceel Groenestraat 41 te Wijchen. Bij het kadaster is deze locatie bekend als Gemeente Wijchen, sectie L, nummers 2227, 2230, 2231 en 4029

Wij besluiten op basis van de volgende overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte stukken welke deel uit maken van de vergunning.

Overwegingen met betrekking tot ingediende zienswijze

Van [30 april 2015](#) tot en met [10 juni 2015](#) lag een ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen daarover naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruikgemaakt.

1. Schriftelijke zienswijze van de Gasunie Transport Services BV, Postbus 181 9700 AD Groningen, ontvangen 8 juni 2015.
Uit de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorend inrichtingsplan blijkt dat het voornemen bestaat om medewerking te verlenen aan de realisatie van een vijver in de noordwesthoek

van het plangebied. Deze vijver is direct boven de leidingen van de Gasunie gesitueerd en daardoor niet verenigbaar met de belangen (ontstaan van dekkingsproblemen) en veilige ligging (mogelijke beschadiging tijdens graafwerkzaamheden) van de leidingen. Verzocht wordt voor de vijver een nieuwe locatie te zoeken buiten de belemmeringenstrook.

2. Schriftelijke zienswijze van Geling Advies BV te Sint Anthonis namens de heer J. Derks, Bankhoeve 11-13 6601 PA Wijchen, ontvangen 10 juni 2015.

Gesteld wordt dat er op zich geen bezwaar bestaat tegen de in het bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing, horende bij de ontwerp omgevingsvergunning, omschreven ontwikkelingsmogelijkheden, maar men wil zeker weten dat hieruit geen beperkingen voortkomen. De grenzen van de agrarische bestemming lijken steeds meer opgezocht te worden. Ook is de vraag of het perceel Groenestraat 47 nog wel als agrarisch is te bestempelen. De voorgenomen ontwikkelingen mogen niet leiden tot belemmeringen voor de bedrijfsvoering van cliënt perceel.

In de toelichting wordt gesteld dat de Bed & Breakfast en groepsaccommodatie beschouwd worden als geurgevoelige objecten (vereiste afstand 50m). Daarnaast wordt gesteld dat horeca en ruitersportaccommodatie niet geurgevoelig zijn. Hierbij worden vraagtekens gezet. Dit in verband met de omgekeerde werking. Cliënt wil zeker gesteld worden dat de ontwikkelingen nu en in de toekomst niet voor belemmeringen zullen zorgen voor zijn bedrijfsvoering

Conclusie:

Wij hebben de zienswijzen op de volgende wijze beantwoord.

1. *Paddenpoel*

Aan de omgevingsvergunning zal als voorwaarde worden toegevoegd dat de vijver buiten de belemmeringenstrook zal worden gesitueerd en dat de Gasunie voor aanvang van de graafwerkzaamheden daarvoor in kennis zal worden gesteld.

2. *Geurgevoeligheid*

Het perceel heeft als hoofdbestemming Agrarisch met waarden-2, de bed en breakfast en groepsaccommodatie zijn nevenactiviteiten. De bed en breakfast, groepsaccommodatie en horeca-activiteiten zijn geurgevoelig op grond van de Wet geurhinder en veehouderij.

De afstand van het bouwblok Bankhoeve 11-13 tot het bouwblok van Groenestraat 47 bedraagt ongeveer 230 meter. Aan de minimale afstand van 50 meter wordt voldaan. Het agrarische bedrijf aan de Bankhoeve wordt dus niet gehinderd in zijn ontwikkelingsmogelijkheden.

Overwegingen activiteit afwijken bestemmingsplan

(ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3)

1. Bestemmingsplan

De aanvraag betreft het oprichten van bedrijfshallen en een multifunctioneel landhuis voor manege activiteiten en een erfafscheiding en een paardenbak en het uitbreiden van een huisdierenpension op het perceel aan de Groenestraat 41 te Wijchen.

Het bestemmingsplan "[Prinsbankhoeve, Groenestraat 47](#)" is van toepassing (hierna: het bestemmingsplan). Binnen dit plan heeft het betreffende perceel de bestemming "[Agrarisch met waarden-2](#)" (artikel 3).

De voorliggende aanvraag is op meerdere punten in strijd met dit bestemmingsplan.

2. Afwijken van het bestemmingsplan

Binnenplanse afwijking kan niet worden toegepast.

(ex art. 2.1 lid 1 onder c j° art. 2.12 lid 1 sub a onder 1° Wabo)

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkmogelijkheid.

Tijdelijke afwijking kan niet worden toegepast.

(ex artikel 2.1 lid 1 onder c j° art. 2.12 lid 2 Wabo)

Omdat er sprake is van permanente bebouwing kan er geen toepassing worden gegeven aan een tijdelijke afwijking.

Buitenplanse afwijking kan niet worden toegepast.

(ex artikel 2.1 lid 1 onder c j° art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)

Artikel 4 bijlage II Bor biedt geen mogelijkheid voor aangevraagde bouwplan.

Projectafwijklingsbesluit kan worden toegepast

(ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3)

Het aangevraagde bouwproject kan worden vergund met een omgevingsvergunning om te bouwen, af te wijken van het bestemmingsplan en het uitvoeren van werkzaamheden. De bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning Prinsenbankhoeve aanvulling 2013" is beoordeeld en akkoord bevonden.

3. Planschade

Er is een planschadeovereenkomst worden gesloten met de aanvrager.

4. Conclusie:

Gelezen de ruimtelijke onderbouwing "[Omgevingsvergunning Prinsenbankhoeve aanvulling 2013](#)", kan medewerking worden verleend middels een projectbesluit op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3.

Overwegingen activiteit bouwen van een bouwwerk

(artikel 2.1, eerste lid, sub c jo. 2.12 eerste lid sub 1 onder 2 Wabo)

1. Bouwbesluit:

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en het is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet.

2. Bouwverordening:

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening en het is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet.

3. Bestemmingsplan

Op het perceel Groenestraat 41 te Wijchen is het bestemmingsplan "[Prinsenbankhoeve, Groenestraat 47](#)" (19.33) van toepassing. Het perceel heeft hierin de bestemming "[Agrarisch met waarden-2](#)" en de dubbelbestemming "[Waarde Archeologie-2](#)".

De regels behorende bij deze bestemming zijn opgenomen in respectievelijk artikel 3 en 8 van het bestemmingsplan.

Het bouwplan past niet binnen de regels van het bestemmingsplan.

De motivering van het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan is te lezen onder *Overwegingen activiteit afwijken bestemmingsplan*.

4. welstand:

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap heeft een negatief advies gegeven. Het college van Burgemeester en Wethouders hebben dit advies niet overgenomen, omdat zij hebben geanticipeerd op het nieuwe welstandbeleid.

5. Conclusie:

Uw aanvraag voldoet aan artikel 2.10 Wabo

Overwegingen activiteit brandveilig gebruiken bouwwerk

(artikel 2.1, eerste lid, sub d Wabo)

1. Bouwbesluit:

Het brandveilig gebruik van de gebouwen met een verblijf van meer dan 50 personen is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en het is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet onder voorwaarden dat er na oplevering en voor de ingebruikname van de gebouwen een controle door de Brandweer en gemeente Wijchen op dit gebruik dient plaats te vinden

2. Conclusie:

Uw aanvraag voldoet aan artikel 2.2 Wabo, onder voorwaarden dat er na oplevering en voor de ingebruikname van de gebouwen een controle door de Brandweer en gemeente Wijchen op dit gebruik dient plaats te vinden.

Overwegingen activiteit handelsreclame

(artikel 2.2, eerste lid, sub h Wabo)

1. Algemene plaatselijke verordening.

2. Redelijke eisen van welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap heeft een negatief advies gegeven. Het college van burgemeester en wethouders hebben dit advies niet overgenomen.

3. Conclusie

Uw aanvraag voldoet aan artikel 2.18 Wabo en artikel 4:15 lid 5 en 1:8 Algemene plaatselijke verordening gemeente Wijchen

Overwegingen activiteit uitweg

(artikel 2.2, eerste lid, sub e Wabo)

1. Beleidsregels uitwegen van de gemeente Wijchen

De twee extra uitwegen kunnen worden toegestaan. Het gaat om een bijzondere situatie. De parkeerproblemen worden ermee opgelost zodat er een veiliger situatie ontstaat.

2. Algemene plaatselijke verordening.

Overwegingen activiteit uitvoeren van werken of werkzaamheden

(artikel 2.1, eerste lid, sub b Wabo)

1. Bestemmingsplan

Volgens artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo j° artikel 2.11 Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Artikel 2.11 Wabo bepaalt dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, waaromtrent regels zijn gesteld in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het werk of de werkzaamheid daarmee in strijd is of in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een huisdierenpension en een manege met een ruitersportcentrum op het perceel aan de Groenestraat 41 te Wijchen.

Het bestemmingsplan "[Prinsenkhoef, Groenestraat 47](#)" is van toepassing (hierna: het bestemmingsplan). Binnen dit plan heeft het betreffende perceel de bestemming "[Agrarisch met waarden-2](#)" (artikel 3). Op basis van artikel 3.5.4 van het bestemmingsplan is de activiteit 'uitvoeren van werk of werkzaamheden' van toepassing omdat er sprake is van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

2. Uitvoeren werk of werkzaamheden

Artikel 3.5.4 van het bestemmingsplan bepaalt dat het afgraven van gronden en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen vergunningplichtig is voor de activiteit uitvoeren van werkzaamheden. Artikel 3.5.4 van het bestemmingsplan bepaalt dat deze vergunning slechts wordt verleend voorzover:

- a. de verhardingen zijn noodzakelijk voor het beheren dan wel verbeteren van bos en natuur, voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik dan wel de agrarische bedrijfsvoering;
- b. de verhardingen mogen geen onevenredige aantasting betekenen van de aanwezige natuurwaarden;
- c. de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onomkeerbare aantasting van de aardkundige waarden.

Uit het ambtelijk advies "Groenstructuur landschappelijk" d.d. 16 februari 2015 komt het volgende naar voren:

In samenhang met de voorbereiding en wijziging van het bestemmingsplan om de uitvoering van dit plan mogelijk te maken, is de landschappelijke inpassing van het complex uitgewerkt. Dat plan (onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing) zorgt voor een goede inpassing en een verbetering van het leefgebied voor flora en fauna.

Voorwaarde voor de vergunning is dat dat plan voor landschappelijke inpassing direct aansluitend aan de bouwactiviteiten wordt uitgevoerd.

In samenhang met de voorbereiding en wijziging van het bestemmingsplan om de uitvoering van dit plan mogelijk te maken, is onderzocht of het plan negatieve effecten heeft op beschermde flora en fauna. De daarvoor uitgevoerde quick-scan flora en fauna is van september 2008. Aangezien aan het gebruik en de inrichting van het terrein sinds die tijd



niets is veranderd, is niet te verwachten dat de situatie t.a.v. flora en fauna is gewijzigd. Voor de zekerheid dient dat echter wel tijdig voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden te worden gecontroleerd. De uitvoering van het plan voor de landschappelijke inpassing van het complex zorgt voor omstandigheden waarin van flora en fauna zich in de toekomst kunnen ontwikkelen. Dat leidt tot verbetering van het leefgebied voor flora en fauna op de lange termijn. Vanuit aspect flora en fauna kan de vergunning verleend worden onder voorwaarde dat tijdig voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden de actuele situatie met betrekking tot flora en fauna te worden gecontroleerd.

De conclusie is dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de voorwaarde dat het plan voor landschappelijke inpassing (onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing) direct aansluitend aan de bouwactiviteiten wordt uitgevoerd en dat de aanvrager de actuele situatie met betrekking tot flora en fauna tijdig voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden controleert. Deze punten zijn meegenomen in de afgesloten realisatieovereenkomst. Wij besluiten dan ook de betreffende omgevingsvergunning te verlenen op basis van artikel 3.3 Wro jo. artikel 2.1 Wabo jo. artikel 3.5.4 van het bestemmingsplan.

3. Conclusie:

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren van werken of werkzaamheden in verband met het aanleggen van oppervlakteverhardingen.

Overwegingen activiteit milieu

(artikel 2.1, eerste lid, sub e Wabo)

In de beoogde situatie worden 25 volwassen paarden, 3 jaar en ouder (K 1) gehouden, 15 paarden in opfok, jonger dan 3 jaar (K 2), 30 volwassen pony's, 3 jaar en ouder (K 3), 17 pony's in opfok, jonger dan 3 jaar (K 4), 180 honden en 120 poezen.

De veranderingen betreffen het oprichten van een restaurant, propaantank en opslagruimte en een wijziging van het aantal gehouden dieren en een verplaatsing van de hondenspeelweide. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in paragraaf "Omgevingstoetsing".

Vergunning wordt gevraagd voor het houden van gewijzigd aantal dieren. De wijziging betreft:

- De bestaande rijhal wordt verlengd;
- Er worden een rijhal en een buitenrijbak opgericht;
- Er wordt een landhuis met kantoor, kantine en restaurant opgericht;
- Er wordt een hooi/stroberging opgericht;
- Er wordt een propaantank van 1306 liter opgericht;
- De paardenstallen worden opnieuw ingericht;
- Paardenstal 3 wordt verplaatst;
- Er worden geen scharrelkippen meer gehouden;
- Het aantal paarden wordt uitgebreid met 2 opfokponys;
- De hondenspeelweide wordt verplaatst;

1. IPPC

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Binnen de inrichting waar deze beschikking betrekking op heeft, bevinden zich geen IPPC-installaties.

2. Bevoegd gezag

Ingevolge artikel 2.1 van het Bor geven wij hier een opsomming van de categorieën inrichtingen die als zodanig zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel C. Het betreft met name categorie 8.1 en 8.3 onder a van Bijlage I, Onderdeel C van het Bor.

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving zijn wij bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo.

3. Procedure

Deze beschikking wordt voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit, de aanvraag en de daarbij behorende bijlagen worden ter inzage gelegd.

4. Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De aanvraag is aangevuld op 8 juli 2014 en 13 november 2014 in verband met een uitwerking ten behoeve van de gevraagde verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Natuurbeschermingswet.

5. Bestaande rechten

Voor de inrichting is eerder de onderstaande vergunning verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Revisievergunning	19 maart 2002	Dierencentrum voor huisdieren en een fokkerij en pensionstalling voor paarden.

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Uit artikel 1.2 lid 1, 2 en 3 van de Invoeringswet Wabo volgt dat een vergunning, die is verleend op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Wabo, gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit.

6. Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Sinds 1 januari 2008 geldt het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit). Het Activiteitenbesluit bevat algemene voorschriften voor activiteiten die kunnen plaatsvinden binnen inrichtingen. Sinds het Activiteitenbesluit geldt, zijn veel inrichtingen niet meer vergunningplichtig voor het onderdeel milieu. Alleen type C-inrichtingen (inrichtingen die zijn aangewezen als vergunningplichtig in het Besluit omgevingsrecht) zijn vergunningplichtig op grond van de Wabo.

Op 1 januari 2013 zijn de derde tranche en de inpassing van de agrarische activiteiten in het Activiteitenbesluit in werking getreden, waardoor diverse agrarische besluiten onder het Activiteitenbesluit zijn gebracht. Daarnaast zijn ook intensieve veehouderijen tot de IPPC-grens (40.000 stuks pluimvee, 2000 vleesvarkens of 750 zeugen) in zijn geheel onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht.

De aanvraag betreft een inrichting zonder een IPPC installatie en moet worden beschouwd als een type-C inrichting, daarom is de inrichting vergunningplichtig en zijn deels de bepalingen uit het Activiteitenbesluit, alsmede de hierop betrekking hebbende artikelen uit de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder: de Activiteitenregeling), rechtstreeks op de inrichting van toepassing. Deze eisen mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Afwijkingen of aanvullingen op deze eisen zijn alleen mogelijk voor zover dat in het Activiteitenbesluit- of regeling is aangegeven.

Zoals blijkt uit de aanvraag vinden binnen de inrichting de volgende, in het Activiteitenbesluit genoemde, activiteiten plaats:

Afdeling	Omschrijving
3.1.3	Het lozen van hemelwater
3.2.1	Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
3.4.1	Opslaan van propaan
3.4.3	Opslaan en overslaan van goederen
3.4.5	Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen
3.5.8	Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven
3.6.1	Bereiden van voedingsmiddelen

Daarnaast zijn gelet op bovenstaande activiteiten ook de afdelingen 2.1 ten aanzien van zorgplicht, 2.2 ten aanzien van lozingen, 2.3 ten aanzien van lucht en 2.4 ten aanzien van bodem (Hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit) van toepassing.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de wijziging van de inrichting moet ook worden gemeld. Aangezien de melding vormvrij is en de gegevens die bij een melding dienen te worden ingediend, op grond van het gestelde in afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit, ook zijn opgenomen in het aanvraag om vergunning, beschouwen wij deze aanvraag tevens als melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

7. Toekomstige ontwikkelingen

Met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting is gelegen, dienen de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu betrokken te worden bij de beslissing op de aanvraag. Ten aanzien hiervan wordt opgemerkt dat de directe omgeving wordt gekenmerkt door landelijk gebied en verspreid liggende bebouwing. Uit het bestemmingsplan kan worden afgeleid dat er geen sprake is van toekomstige ontwikkelingen die van belang zijn voor de (milieuhygiënische) situatie van het bedrijf.

8. Coördinatie/ Samenhangende besluiten

Op 1 juli 2008 is de Wet samenhangende besluiten in het kader van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) in werking getreden. Met deze aanvulling op de Awb wordt ernaar gestreefd om de kwaliteit van de dienstverlening door de overheid te verbeteren en om het bestuursrecht slagvaardiger te maken. De wet bevat een informatieverplichting en een coördinatieregeling.

De informatieverplichting betekent dat bestuursorganen een aanvrager van een besluit zo goed mogelijk informeren over eventuele andere besluiten die moeten worden aangevraagd om de beoogde activiteit te kunnen verrichten. Dat geldt ook als er besluiten van andere bestuursorganen nodig zijn. Het gaat hier overigens om een inspanningsverplichting voor bestuursorganen, en niet om een resultaatsverplichting. Ten aanzien hiervan kan in casu het volgende worden opgemerkt:

1. Er is geen sprake van een inrichting van waaruit stoffen als bedoeld in artikel 1 van de Waterwet in het oppervlaktewater worden gebracht.
Een vergunning ingevolge de Waterwet is derhalve niet nodig.

Daarnaast kan er nog sprake zijn van vergunningplicht in het kader van de Flora- en faunawet (Ffw) en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998). Beide vergunningstelsels moeten, indien deze wetgeving van toepassing is, in principe aanhaken bij de aangevraagde Wabo-vergunning. De Natuurbeschermingswet 1998 is van toepassing op de inrichting. Vergunning in het kader van de flora- en faunawet is niet noodzakelijk voor de aangevraagde wijzigingen.

9. Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998)

De Europese Unie (EU) heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de EU het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de EU. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het EU-beleid voor behoud en herstel van biodiversiteit. Natura-2000 omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Beide richtlijnen zijn in Nederland onder andere opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998). Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden.

Het is verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen projecten of andere handelingen te realiseren onderscheidenlijk te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen.

De inrichting is gelegen op circa 550 meter van het Natura2000 gebied Rijntakken. De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie. Mogelijke effecten kunnen optreden op het Natura 2000-gebied Rijntakken (met name het Habitatrictlijn- en Vogelrichtlijngebied Gelderse Poort). Voor de thans gevraagde wijzigingen is vooraf geen Nbw-vergunning aangevraagd, zodat deze 'aanhaakt'.

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 24 september 2014 een verzoek ontvangen van de aanvrager de heer E.W.M. Derks, van de Prinsenbankhoeve v.o.f., verklaring van geen bedenkingen (verder vvgb) naar aanleiding van een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het project betreft een dierenpension voor honden, katten en paarden aan de Groenestraat 47 te Wijchen.

Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 2014-013245. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 23 april 2015 besloten het ontwerpbesluit Natuurbeschermingswet 1988 ter inzage te leggen. Dit ontwerpbesluit is bijgevoegd als bijlage van deze beschikking.

10. Milieueffectrapportage / Mer(-beoordeling)

In het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.) is in onderdeel C en D van de bijlage onder categorie 14 opgenomen wanneer voor de activiteit het fokken, mesten of houden van dieren een plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport, dan wel milieueffect-beoordelingsrapport geldt.

De veranderingen betreffen het oprichten van een restaurant, propaantank en opslagruimte en een wijziging van het aantal gehouden dieren (2 pony's) en een verplaatsing van de hondenspeelweide.

De drempelwaarden welke gehanteerd worden bij onderdeel C en D van de bijlage onder categorie 14 van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden. Echter, de drempelwaarden voor de mer-beoordelingsplicht zijn gewijzigd van absolute, in indicatieve waarden. Op grond het Besluit-m.e.r. moet het bevoegd gezag ook voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De criteria van bijlage III van de richtlijn zijn:

- de kenmerken van de activiteit (onder andere omvang en cumulatie);
- de plaats waar de activiteit wordt verricht (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- de kenmerken van de gevolgen van de activiteit (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Deze omstandigheden worden hierna nader beschouwd.

10.1. *De kenmerken van de activiteit*

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met

name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De aangevraagde activiteit betreft het wijzigen van het aantal gehouden dieren en het oprichten van een rijhal en landhuis. Het vormt een onderdeel van een bestaand dierenpension. Na realisatie van de wijziging kunnen er binnen deze inrichting 2 ponys meer worden gehuisvest. Er vindt geen wijziging van de soort activiteiten plaats, anders dan dat er een restaurant bijkomt.

10.2. De plaats waar de activiteit wordt verricht

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor bijzondere gebieden.

De inrichting is gelegen in het buitengebied van Wijchen. In de directe nabijheid van de inrichting zijn enkele burgerwoningen en woningen behorende bij veehouderijen gelegen. De inrichting is niet gelegen binnen een zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter rondom een zodanig gebied. De directe omgeving waar de activiteit wordt verricht is voornamelijk in gebruik als grasland en bouwland. Het bestaande grondgebruik wijzigt niet.

10.3. De kenmerken van de gevolgen van de activiteit

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de voorgaande criteria in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

De aangevraagde wijziging betreft voornamelijk interne wijzigingen. Door de aangevraagde activiteiten wijzigen de hiervoor beschreven kenmerken van de gevolgen van de huidige inrichting niet. De gevolgen op de kenmerken ammoniak, geur, fijnstof en geluid worden hierna nog nader behandeld.

11. Conclusie

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de aangevraagde activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Nu uitgesloten kan worden dat de aangevraagde activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een m.e.r.(-beoordeling) te verlangen.

Inhoudelijke overwegingen (Toetsingskader milieu)

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e, jo. Art. 2.6 van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader, die bepalend zijn voor onze beslissing op de aanvraag.

12. Beste beschikbare technieken

In artikel 2.14, eerste lid, onderdeel c, onder 1° van de Wabo wordt gesteld dat dat in de inrichting "ten minste de voor de inrichting of het mijnbouwwerk in aanmerking komende beste beschikbare technieken moeten worden toegepast".

Vanaf januari 2013 moet, op grond van het gestelde in artikel 5.4, eerste lid, van de Bor, bij het bepalen van beste beschikbare technieken (BBT) rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriele regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT. Hierbij wordt verwezen naar artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) en de hierbij behorende bijlage.

BBT-conclusies zijn documenten met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid van de Richtlijn industriële emissies (definitie in artikel 1.1 eerste lid van het Bor):

- Met BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 vijfde lid worden BBT-conclusies bedoeld die worden vastgesteld op basis artikel 75 tweede lid van de Richtlijn industriële emissies. Dit zijn de BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de Richtlijn industriële emissies;
- Met BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 zevende lid worden de bestaande BREFs bedoeld. Het hoofdstuk waarin de beste beschikbare technieken (BAT hoofdstuk) staan uit deze BREFs geldt als BBT-conclusies (totdat nieuwe BBT-conclusies overeenkomstig artikel 75 tweede lid zijn vastgesteld).). De rol van BREFs is dat zij als achtergronddocument en ter verduidelijking van de BBT-conclusies dienen.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen, moet het bevoegd gezag, zoals gesteld in artikel 5.4, tweede lid, van het Bor, de beste beschikbare techniek zelf vast stellen. Hierbij dient het bevoegd gezag in ieder geval rekening te houden met die factoren die zijn genoemd in artikel 5.4, derde lid van het Bor. De op basis van deze criteria vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat tenminste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT-conclusies.

Op grond van artikel 9.2 van de Mor moet rekening worden gehouden met de relevante BBT-conclusies en Nederlandse informatiedocumenten over beste beschikbare technieken, die zijn opgenomen in de bij de Mor behorende bijlage.

Ter beoordeling of het bedrijf de verplicht gestelde minimale milieumaatregelen ter invulling van het BBT-beginsel heeft getroffen, dient, op grond van de aard van de inrichting, in ieder geval te worden getoetst aan de volgende BBT-documenten:

- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB 2012);

Hierbij geldt in de Nederlandse situatie dat ten aanzien van een aantal van de genoemde BBT-documenten inhoudelijk geen voorschriften gesteld kunnen worden, aangezien het Activiteitenbesluit reeds voorschriften stelt, die van rechtswege van toepassing zijn geworden. Dit geldt in ieder geval voor de volgende relevante onderwerpen wanneer (zoals in onderhavig geval) activiteiten worden verricht in de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het activiteitenbesluit toepassing is: de afdelingen 2.1 (zorgplicht); 2.2 (lozingen); 2.3 (lucht); 2.4 (bodem); en de paragrafen 3.1.3 (lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening); 3.2.1 (stookinstallatie); 3.4.1. (opslaan van propaan); 3.4.5. (opslaan van agrarische bedrijfsstoffen) en 3.5.8. (houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven).

13. Omgevingstoetsing

Conform artikel 2.14, eerste lid, onder a, van de Wabo moet het bevoegd gezag, bij de beslissing op de aanvraag om een vergunning, in ieder geval de gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken betrekken. De gevolgen worden onder meer bepaald door de soort inrichting, de omvang van de inrichting en de aard van de omgeving.

Er wordt uitgebreid met een binnenrijhal, de bestaande binnenrijhal wordt verlengd, in bestaande stallen wordt uitgebreid met 2 pony's, er wordt een restaurant opgericht, een slibvangput, een ontvangst- en kantoorruimte, tevens wordt een hooi- en stroberging gerealiseerd, een stapmolen en een fourageloods. Ook is er sprake van uitbreiding van parkeerplaatsen, verplaatsing van de buitenrijbak met 3 lichtpunten, en is er een aanleg van hondenspeelweiden. Ook wordt er uitgebreid met een propaantank van 1306 liter. In de paardenstallen is tevens een nieuwe stalinrichting geplaatst.

Voor de opvang van hemelwater wordt een retentievijver aangelegd. Een bestaande inrit wordt verbreedt, en er wordt een nieuwe inrit gerealiseerd naar het restaurant.

Er zijn tevens 180 honden en 120 poezen aanwezig op het bedrijf (dierenpension). Hiervoor worden de hondenspeelweiden aangelegd.

Zoals hierboven uiteengezet zullen in de inrichting dieren worden gehouden.

De belangrijkste specifieke beoordelingsaspecten bij de aanvaardbaarheid van een dergelijke vergunningaanvraag zijn dan geurhinder, ammoniak (NH_3)- en fijn stof (PM10) uitstoot van de dieren.

Beoordeling van de geurhinder moet worden berekend aan de hand van Odour Units/ seconde (OU/s) terwijl ammoniak wordt uitgedrukt in kilogram ammoniak (kg NH_3) per jaar. In de inrichting worden op dit moment de volgende diersoorten en – aantallen gehouden:

Tabel 2 Vergunde veebezetting met bijbehorende emissie

Stal	Diersoort + categorie Regeling ammoniak en veehouderij (Ravcode)	Aantal dieren	Geur-emissie-factor	Totaal (ou/s)	NH_3 -emissie per dier	Totale NH_3 -emissie / jaar	Fijnstof (gr/jr/dier)	Fijnstof PM10 (gr/jr)
	Legkippen (E 2.100)	30	0,34	10,2	0,315	9,45	84	2.520
1 en 2	volwassen paarden, 3 jaar en ouder (K1)	25	-	-	5,0	125,0	-	-
1 en 2	paarden in opfok, jonger dan 3 jaar (K2)	15	-	-	2,1	31,5	-	-
1 en 2	volwassen pony's, 3 jaar en ouder (K3)	30	-	-	3,1	93,0	-	-
1 en 2	pony's in opfok, jonger dan 3 jaar (K4)	15	-	-	1,3	19,5	-	-
	Totaal			10,2		278,5		2.520

Aangevraagd worden:

Tabel 3 Aangevraagde veebezetting met bijbehorende emissie

Stal	Diersoort + categorie Regeling ammoniak en veehouderij (Ravcode)	Aantal dieren	Geur-emissie-factor	Totaal (ou/s)	NH ₃ -emissie per dier	Totale NH ₃ -emissie / jaar	Fijnstof (gr/jr/dier)	Fijnstof PM10 (gr/jr)
1 en 2	volwassen paarden, 3 jaar en ouder (K1)	25	-	-	5,0	125,0	-	-
1 en 2	paarden in opfok, jonger dan 3 jaar (K2)	15	-	-	2,1	31,5	-	-
1 en 2	volwassen pony's, 3 jaar en ouder (K3)	30	-	-	3,1	93,0	-	-
1 en 2	pony's in opfok, jonger dan 3 jaar (K4)	17	-	-	1,3	22,10	-	-
	Totaal			-		271,6		-

De uitstoot vanuit de inrichting bedraagt dus in de vergunde situatie 10,2 OU/s per jaar en 278,5 kg NH₃, terwijl de fijnstof (PM10) uitstoot 229.758 gram per jaar bedraagt. Aangevraagd wordt een bedrijfssituatie die overeen komt met een uitstoot vanuit de inrichting 271,6 kg NH₃ per jaar, terwijl de fijnstof (PM10) en geur geen rekenfactoren zijn. Beoordeeld moet dan worden of het bedrijf met deze emissies in aanmerking komt voor de aangevraagde vergunning. Een en ander is in de volgende paragrafen nader uitgewerkt.

14. Geurhinder

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv, Stb. 531, 2006) het toetsingskader voor de beoordeling van geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen, op basis waarvan een aanvraag om omgevingsvergunning al dan niet zal worden vergund. De Wgv geeft bindende aanwijzingen aan het bevoegde gezag met betrekking tot het verlenen van die vergunning. Slechts in de gevallen waarin de wet dat bepaalt, kan een vergunning worden geweigerd vanwege de nadelige gevolgen van de geuremissie vanuit de veehouderij.

Die wet kent twee beoordelingskaders: één voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en één voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld (vaste-afstandsdieren). Het milieuaspect geurhinder moet volgens die twee beoordelingskaders los van elkaar uitgevoerd worden. Artikel 3 van de Wgv geeft geurnormen voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. Artikel 4 van de Wgv geeft (minimum)afstanden die gelden voor vaste-afstandsdieren. De geurgevoelige objecten zijn niet gelegen in een concentratiegebied en gelegen buiten de bebouwde kom.

14.1. *Beoordeling geurhinder van diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld*

Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld gelden geurnormen.

Bij onderhavige inrichting worden geen dieren (meer) gehouden met een geurfactor.

14.2. *Beoordeling geurhinder van diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld*

Voor dieren zonder geuremissiefactor (vaste-afstandsdieren) gelden vaste minimumafstanden tot de gevel van geurgevoelige objecten. De geurgevoelige objecten zijn niet gelegen binnen deze afstand.

14.3. *Beoordeling afstand tot gevel voor dieren*

In artikel 5 Wgv is aangegeven dat naast de toegestane geurbelasting en / of minimaal ge-

wenste afstand tot een emissiepunt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object in de bebouwde kom 50 meter en buiten de bebouwde kom 25 meter moeten bedragen. De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom. De gevel van een dierenverblijf tot de buitenzijde van het dichtstbijzijnde geurgevoelig object bedraagt ook meer dan 25 meter. Hier wordt aan voldaan. De Wgv vormt derhalve geen weigeringsgrond.

15. Ammoniak

Zoals hierboven uiteengezet bedraagt de totale ammoniakemissie ten gevolge van de aangevraagde verandering 271,6 kg NH₃ per jaar. Dit betekent een vrijwel gelijkblijvende emissie ten opzichte van de vigerende vergunning. Bij beslissingen inzake de vergunning voor de oprichting of verandering van een veehouderij dient het bevoegd gezag de gevolgen van ammoniakemissie van een veehouderij uitsluitend op een wijze te toetsen die is aangegeven bij of krachtens de Wet ammoniak en veehouderij 2002 (Wav).

a) Wet ammoniak en veehouderij

De wet kent drie kritische toetsingsmomenten. Allereerst dient onderzocht te worden of er binnen 250 meter van de dierenverblijven een voor verzuring/vermesting gevoelig terrein is gelegen, dat binnen de ecologische hoofdstructuur (door de provincie Gelderland vastgesteld op 1 juli 2003) is gelegen. Vervolgens dient de BBT-toetsing plaats te vinden, en als laatste dient onderzocht te worden of het bedrijf valt onder de reikwijdte van de IPPC- en / of MER-richtlijn en, zo ja, of kan worden voldaan aan het gestelde in de Beleidslijn.

Het bedrijf is gelegen op 2.250 meter van een voor verzuring/vermesting gevoelig terrein is gelegen, dat binnen de ecologische hoofdstructuur. Uit de toetsing aan BBT is gebleken dat het bedrijf voldoet aan de BBT. Verder is het bedrijf niet vermeld in bijlage 1 van de RIE. Het betreft dus geen IPPC-inrichting.

Op grond van deze toetsing blijkt dat de aangevraagde veranderingen niet strijdigheid zijn met de Wav.

b) Directe schade door uitstoot van ammoniak.

In het kader van de toepassing van de Wet milieubeheer kan mogelijke directe schade aan bossen en andere vegetaties door uitstoot van ammoniak van belang zijn.

Volgens vaste jurisprudentie van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt het rapport Stallucht en Planten uit juli 1981 van het Instituut Planteziektenkundig Onderzoek (IPO) hiervoor gehanteerd. Blijkens dit rapport is onderzoek gedaan naar de mogelijke schade op planten en bomen als gevolg van de uitstoot van ammoniak uit stallen waarin dieren worden gehouden. Schade door de uitstoot van ammoniak kan zich in de praktijk voordoen bij intensieve kippen- en varkenshouderijen. Ter voorkoming van dergelijke schade blijkt dat een afstand van minimaal 50 meter tussen stallen en meer gevoelige planten en bomen, zoals coniferen, en een afstand van minimaal 25 meter tot minder gevoelige planten en bomen kan worden aangehouden. Toetsing aan dit rapport is, blijkens de uitspraak in de casus E03.98.0118 (West Maas en Waal), nog steeds conform de meest recente, algemeen aanvaarde milieutechnische inzichten.

Het bedrijf kan voldoen aan de eisen die volgen uit het rapport "Stallucht en planten" (IPO, 1981), omdat de afstand tussen dichtstbijzijnde stallen van het bedrijf en voor ammoniak gevoelige (fruit)boomgaarden en overige gevoelige gewassen van derden meer dan 50 meter bedraagt. Op grond hiervan kan directe ammoniakschade naar onze mening geen reden zijn om de aanvraag te weigeren.

16. Fijn stof (PM10)

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm, ook wel "Wet luchtkwaliteit"). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Bij milieuvergunning-procedures dient dan ook het gestelde in hoofdstuk 5, titel 2, van de Wet milieubeheer in acht te worden genomen.

Op basis van het feit dat voor paarden, honden en katten geen fijnstoffactor is opgenomen en het feit dat in de onderhavige aanvraag er slechts 2 ponys bijkomen concluderen wij dat de toename van de fijn stofemissie ten gevolge van het houden van dieren niet in betekende mate is en dat de aangevraagde vergunning past binnen het beoordelingskader van de "Wet luchtkwaliteit". Daarnaast is gekeken naar de overige activiteiten zoals het restaurant/de kantine. Ook hier voorzien wij geen weigeringsgronden.

17. Geluid

De volgende activiteiten vinden plaats die geluidsoverlast naar de omgeving kunnen veroorzaken:

- het laden en lossen van dieren, voer en mest;
- aan- en afvoerbewegingen van tractoren, vrachtwagens en personenauto's;
- het in werking zijn van ventilatoren;
- het houden van honden in de buitenlucht (dierenpension);
- overige werkzaamheden op het terrein van de inrichting.

17.1. Algemeen

Bij de beoordeling van de door de activiteiten op het terrein van de inrichting veroorzaakte geluidbelasting ter hoogte van de woningen van derden, wordt uitgegaan van de systematiek van de Circulaire industrielawaai (VOMIL, 1979), zoals geactualiseerd in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (VROM, 1999). In deze systematiek staat het gebruik van streef- en grenswaarden centraal. Aangezien er binnen de gemeente nog geen gemeentelijk geluidbeleid is vastgesteld ten aanzien van industrielawaai, is voor de normstellingsystematiek aangesloten bij de methodiek zoals uiteengezet in de hoofdstukken 4 en 5 van de genoemde Handreiking.

De gemeente Wijchen heeft geluidbeleid opgesteld in de vorm van de Kadernota geluidbeleid gemeente Wijchen d.d. 28 februari 2008. Dit betekent dat de volgende geluidsnorm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bij woningen van toepassing is:

- 50 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 45 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 40 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Dit betekent dat de volgende geluidsnorm voor het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) bij woningen van toepassing is:

- a) 60 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- b) 55 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- c) 50 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

17.2. Geluidsuitstraling van de inrichting naar de omgeving toe ($L_{Ar,LT}$) en ($L_{A,max}$)

De inrichting is gelegen in het buitengebied van de gemeente Wijchen direct aangrenzend aan de relatief drukke Hernenseweg. De omgeving kan worden aangemerkt als landelijke omgeving met diverse agrarische activiteiten. Aan de noordelijke zijde is bouwland gelegen Pas op zeer grote afstand, circa 1600 meter, ligt het kerkdorp Hernen.

Aan de oostzijde is op korte afstand is de Hernenseweg gelegen, een drukke verbindingsweg tussen de kerkdorpen en Wijchen, en toegangsweg tot de snelwegen A50/A326.

Aan de zuidzijde is op circa 400 meter de A326 gelegen. Aan zuidwestelijke zijde is op circa 900 meter het knooppunt Bankhoef gelegen, knooppunt tussen de snelwegen A50 en A326. In westelijke richting is op zo'n 750 meter de snelweg A50 gelegen.

Bij de aanvraag is een akoestische rapportage gevoegd waarin de geluidsbelasting ($L_{Ar,LT}$ en $L_{A,max}$) ten gevolge van activiteiten en werkzaamheden binnen de inrichting inzichtelijk zijn gemaakt voor de representatieve situatie en de incidentele situatie.

De inrichting in kwestie is een dierencentrum/manege. Het dierencentrum is gespecialiseerd in de opvang van huisdieren en de verkoop van dierbenodigdheden. Tevens vindt verkoop van pups van kleine rassen plaats. Veterinair toezicht, gehoorzaamheids- en gedragscursussen en een trimsalon worden eveneens geboden. In de manege worden rijlessen gegeven. Tevens worden op het bedrijf paarden gestald en gefokt. De inrichting is voornamelijk in werking tussen 07.30 en 22.00 uur. Tussen 22.00 uur en 07.30 uur is slechts sprake van eventuele werkzaamheden binnen de stallen en opvanggebouwen, met betrekking tot verzorging van en controle op gezondheid van de aanwezige dieren. In de representatieve bedrijfssituatie (RBS) zijn ook logistieke activiteiten aanwezig ten behoeve van onder andere af- en aanvoer van diervoeder, hulpmaterialen, mest en dieren.

Maximaal één maal per maand wordt een evenement / concours gehouden. Het gevolg hiervan is, dat veel grotere aantallen personenauto's de inrichting bezoeken. De evenementenparkeerplaats aan de zuidzijde wordt dan in gebruik genomen. Het lesgeven zal geen doorgang hebben tijdens een dergelijk evenement. Ook zijn de vervoersbewegingen afwijkend.

Uit de akoestische rapportage blijkt dat in de representatieve en incidentele bedrijfssituatie kan worden voldaan aan de bovengenoemde normering van de Kadernota geluidbeleid gemeente Wijchen d.d. 28 februari 2008. De geluidsbelasting ($L_{Ar,LT}$ en $L_{A,max}$) ten gevolge van activiteiten en werkzaamheden binnen de inrichting zijn voor de representatieve situatie en de incidentele situatie, voldoen aan de aanbevolen streefwaarden. Deze waarden zijn als norm vastgelegd in de voorschriften.

17.3. Geluidsbelasting van verkeer van/naar de inrichting (indirecte hinder)

De geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting wordt beoordeeld volgens de Circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting" (VROM, 29 februari 1996). Volgens deze circulaire geldt voor het equivalente geluidsniveau vanwege het bestemmingsverkeer ten behoeve van de inrichting een voorkeurswaarde van 50, 45 en 40 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode ter plaatse van woningen van derden langs de aan- en afvoerroute.

Daarbij wordt de omvang van het beïnvloede gebied begrensd door de plaatsen waar het verkeer van en naar de inrichting 'opgaat' in het heersende verkeersbeeld en daardoor akoestisch niet meer afzonderlijk herkenbaar wordt.

Het verkeer van en naar de inrichting zal volledig worden afgewikkeld over de Hernenseweg, waarbij gesteld wordt dat 75% in zuidelijke richting zal gaan.

Vanwege de relatief grote afstand van de inrichting tot aan de immissiepunten en het relatief kleine aantal voertuigen en de korte afstand tot de op- en afrit van de A326 en het feit dat de Hernenseweg een behoorlijk drukke weg is, zal het verkeer van en naar de inrichting niet onderscheidenlijk zijn van het overige verkeer en kan derhalve worden aangenomen dat er geen overschrijding zal optreden van de normen die gelden voor de indirecte hinder.

Ten aanzien van de geluidsbelasting, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar.

18. (Externe) veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen.

18.1. *PGS voor opslag gevaarlijke stoffen*

Ten behoeve van de opslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Voor de opslag van propaan is de PGS 19 opgesteld. Voor wat betreft de opslag van propaan geldt het Activiteitenbesluit.

19. Afvalstoffen

In hoofdstuk 13 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze wij invulling geven aan preventie is beschreven in de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005). Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De totale hoeveelheid gevaarlijk en/of niet gevaarlijk afval, welke vrijkomt bij Prinsenberg VOF, Groenestraat 47 te Wijchen, ligt beneden de gehanteerde ondergrenzen. Wij hebben daarom in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan de preventie van afvalstoffen. Voor de verdere voorschriften met betrekking tot afval is aansluiting gezocht met het Activiteitenbesluit.

20. Afvalwater

In de inrichting komen de volgende bedrijfsafvalwaterstromen vrij:

- afvalwater afkomstig uit de bedrijfswoningen en restaurant/kantine;
- afvalwater van de reiniging van stallen en spoelplaats.

Het huishoudelijk afvalwater en het afvalwater afkomstig van het restaurant worden geloosd op de riolering. Deze stroom is gereguleerd in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. Het afvalwater afkomstig van het reinigen van de stallen wordt op een mestkelder of opvangput geloosd. Dit afvalwater kan samen met de drijfmest uit de stallen diffuus over landbouwgronden worden uitgereden. Voor het uitrijden van afvalwater geldt het Activiteitenbesluit en voor het lozen van afvalwater met meststoffen geldt het Besluit gebruik meststoffen. In deze vergunning worden derhalve geen voorschriften opgenomen met betrekking tot afvalwater.

21. Conclusie

Op basis van het toetsingskader en de geldende onderzoeksplicht die betrekking hebben op het in werking zijn van een inrichting gaan wij over tot verlenen van de omgevingsvergunning. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen, om de potentiële milieuhinder van het bedrijf zo goed mogelijk te reguleren.

Voorschriften activiteit afwijken bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden de volgende voorschriften:

1. Het uitgangspunt is dat het parkeren altijd, inclusief het laden en lossen, op eigen terrein moet worden afgewikkeld. Ook in de toekomst moet dat mogelijk zijn, in het geval het pand een andere eigenaar krijgt.
Er mag geen terugslag van het parkeren en/of laden en lossen in de openbare ruimte ontstaan. Tevens dienen de parkeerplaatsen via eigen terrein bereikbaar te zijn, zonder dat er gebruik moeten worden gemaakt van een aangrenzend terrein.
2. Archeologische vondsten
Als er tijdens het grondwerk toch archeologische vondsten worden aangetroffen geldt er altijd een wettelijke meldingsplicht. Die melding dient dan onmiddellijk bij de gemeente gedaan te worden. De gemeente is namelijk het bevoegd gezag op grond van de Monumentenwet 1988.

Voorschriften activiteit bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden voor de activiteit bouwen de volgende voorschriften:

1. Uiterlijk drie weken vóór de start van de uitvoering van de bouwactiviteiten dienen de volgende gegevens en/of bescheiden, onder vermelding van het kenmerk OV 2014 0113, bij het college van burgemeester en wethouders te zijn ingediend.
[U dient deze stukken digitaal aan te leveren, bij voorkeur, via het omgevingsloket online indienen, zoals u ook de bescheiden voor de aanvraag heeft aangeleverd.](#)
 - A. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft (indien van toepassing):
 - a) de wapening van de fundering;
 - b) de wapening van de begane grond vloer;
 - c) storten van beton op folie:
Primair geldt dat de gemeente Wijchen niet adviseert om op folie te gaan storten, omdat iedere oneffenheid in stortvlak moet zijn meegenomen in de ontwerpdikte van wapening. Indien folie wordt geïnterpreteerd als een voorbereiding van de ondergrond dan gelden nog altijd aanzienlijke toeslagen. Wij staan het in het kader van gelijkwaardigheid toe, mits de wapening niet wordt belopen in de voorbereiding en stortfase (slanke stroken o.i.d.). De zwakke plekken in de onderste 50 mm dekking zijn niet relevant voor de duurzaamheid van het beton, het is uitsluitend een maatelement die onregelmatigheden in het stortvlak compenseert. Wij adviseren dan betontegels als vloerdeel (tegels 30x30cm) met daarop aangebracht een standaard dekkingsblokje (beton).
 - d) de detaillering van de bovenbouw, zoals:
 - de staalconstructie;
 - de betonconstructie;
 - de houtconstructie;
 - de wapening van de wanden;
 - de wapening van de vloeren;
 - de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
 - systeemvloeren.
 - e) berekeningen waaruit blijkt dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het

bouwwerk als geheel voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de belastingen en bij bijzondere belastingen conform hoofdstuk 9 van NEN 6700.

Uit de in te dienen gegevens en/of bescheiden dient de constructieve samenhang binnen gelijksoortige en tussen verschillende soorten constructies te blijken.

- B. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.

Indien deze gegevens en/of bescheiden niet binnen de gestelde termijn worden verstrekt, kan dat tot vertraging van de bouwwerkzaamheden leiden.

Indien noodzakelijk kan door het college van burgemeester en wethouders de bouw worden stilgelegd of zelfs de omgevingsvergunning worden ingetrokken (artikel 5.19 lid 1 sub c Wabo).

2. De bouwactiviteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen en berekeningen.
3. De bouwactiviteiten moeten worden uitgevoerd conform het gestelde in de gemeentelijke bouwverordening, het Bouwbesluit 2012 en de krachtens dat besluit gestelde nadere voorschriften.
4. Het hemelwater moet op eigen terrein worden verwerkt. Het is niet toegestaan hemelwater op de riolering te lozen of (over het maaiveld) naar belendende percelen af te voeren.
5. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag niet worden begonnen voordat door de gemeente het straatpeil of het peil van het bouwwerk is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
6. Kennisgeving aan de gemeente als u begint met bouwwerkzaamheden
U bent verplicht om ten minste twee dagen voordat u start met de onderstaande onderdelen van het bouwproces (artikel 4.5 van de bouwverordening) de gemeente te informeren. Deze onderdelen kunnen zijn:
 - de start van werkzaamheden, denk hierbij aan ontgravingwerkzaamheden;
 - de start van het inbrengen van de funderingspalen, denk hierbij aan het slaan van proefpalen;
 - de start van grondverbeteringwerkzaamheden.
 Het storten van beton moet u ten minste één dag van tevoren melden bij de gemeente. De melding dient u bij voorkeur schriftelijk te doen. Telefonisch kunt u dit melden op nummer **024 751 71 11** of via gemeente@wijchen.nl.
7. Gereedmelding
Als de volgende werkzaamheden klaar zijn moet u dit schriftelijk of per email melden bij de gemeente.
 - van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - van de thermische isolatie in de spouw van wanden, en van de thermische isolatie in andere besloten constructies.

Bovengenoemde onderdelen van het bouwwerk moeten twee dagen na de melding zichtbaar blijven voor medewerkers van de gemeente. Dit is niet nodig als de gemeente hiervoor toestemming geeft.



8. **Melding van einde bouwwerkzaamheden**
U moet het einde van de (bouw)werkzaamheden schriftelijk melden bij de gemeente. Dit doet u uiterlijk op de laatste dag van de (bouw)werkzaamheden met behulp van het bij deze vergunning meegezonden "formulier gereedmelding bouwwerk".
9. **Gemeentegrond**
Voor het bouwen op grond van de gemeente heeft u onze toestemming nodig. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geldt *niet* als toestemming om te bouwen op gemeentegrond.
10. **Veiligheid op het bouwterrein**
Alle bouwwerkzaamheden moeten veilig worden uitgevoerd.
 - Tref de nodige veiligheidsmaatregelen om bijvoorbeeld naburige bouwwerken, de gebruikers daarvan en de omgeving te beschermen.
 - Mechanische en elektrische werktuigen moeten als er niet op het terrein wordt gewerkt, aldus worden opgeruimd dat onbevoegden ze niet in werking kunnen stellen.
11. **Bouwafval**
Het bouwafval moet op de bouwplaats worden gescheiden zoals voorgeschreven in artikels 8.8 en 8.9 van de Bouwbesluit 2012.

Voorschriften activiteit brandveilig gebruiken bouwwerk

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden voor de activiteit bouwen de volgende voorschriften:

1. Het brandveilig gebruik van de gebouwen met een verblijf van meer dan 50 personen is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en het is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet onder voorwaarden.
De voorwaarde is dat er na oplevering en voor de ingebruikname van de gebouwen een controle op dit gebruik dient plaats te vinden door de Brandweer en gemeente Wijchen

Voorschriften activiteit handelsreclame

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden voor de activiteit bouwen de volgende voorschriften:

1. De handelsreclame moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekening.
2. De handelsreclame moet worden uitgevoerd conform het gestelde in de gemeentelijke Algemene Plaatselijke Verordening, vastgesteld op 9 december 2010, gepubliceerd op 22 december 2010 en in werking getreden op 30 december 2010.

Voorschriften activiteit uitweg

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden voor de activiteit uitweg de volgende voorschriften

1. De werkzaamheden op openbare grondgebied gebeurt door de Gemeente Wijchen op kosten van de aanvrager. Na het verloop van de beroepstermijn kunt u contact opnemen over de uitvoering.

Voorschriften activiteit uitvoeren van werken of werkzaamheden

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden de volgende voorschriften:

1. Het plan voor landschappelijke inpassing (*onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing*) direct aansluitend aan de bouwactiviteiten wordt uitgevoerd.
2. De vergunninghouder dient de actuele situatie met betrekking tot flora en fauna tijdig voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden te controleren.
3. De vergunninghouder dient voor aanvang van de graafwerkzaamheden van de vijver de Gasunie in kennis te stellen en buiten de belemmeringsstrook te situeren

Voorschriften activiteit milieu

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden de volgende voorschriften:

1. Installatie

1.1 Huisvesting van dieren

- 1.1.1 In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren, zoals nader omschreven in de aanvraag, aanwezig zijn:

TE VERGUNNEN VEEBEZETTING		
Stal	Diersoort (categorie Regeling ammoniak en veehouderij)	Aantal dieren
Paardenstal 1	volwassen paarden, 3 jaar en ouder (K 1)	2
Paardenstal 1	paarden in opfok, jonger dan 3 jaar (K 2)	10
Paardenstal 1	volwassen pony's, 3 jaar en ouder (K 3)	10
Paardenstal 1	pony's in opfok, jonger dan 3 jaar (K 4)	10
Paardenstal 2	volwassen paarden, 3 jaar en ouder (K 1)	15
Paardenstal 2	paarden in opfok, jonger dan 3 jaar (K 2)	5
Paardenstal 2	volwassen pony's, 3 jaar en ouder (K 3)	15
Paardenstal 2	pony's in opfok, jonger dan 3 jaar (K 4)	5
Paardenstal 3	volwassen paarden, 3 jaar en ouder (K 1)	8
Paardenstal 3	volwassen pony's, 3 jaar en ouder (K 3)	5
Paardenstal 3	pony's in opfok, jonger dan 3 jaar (K 4)	2
Dierenpension	Honden	180
Dierenpension	Poezen	120

1.2 Registratie en onderzoeken

- 1.2.1 Een exemplaar van deze vergunning moet op een centrale plaats in de inrichting aanwezig zijn.
- 1.2.2 In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieuonderzoeken worden bijgehouden.
- In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:
- de resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (visuele inspectie van bodembeschermende voorzieningen, keuringen van tanks, keuringen van stookinstallaties, etc.);
 - meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
 - afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen;
 - registratie van het energie- en waterverbruik;
 - een afschrift van de vigerende omgevingsvergunning(en) met bijbehorende voorschriften en meldingen.

- 1.2.3 De onderstaande documenten moeten in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende 5 jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor daartoe bevoegde ambtenaren:
- metingen, keuringen en controles aan installaties of installatie-onderdelen welke zijn voorgeschreven in deze vergunning;
 - registers, rapporten en analyseresultaten welke ingevolge deze vergunning moeten worden bijgehouden.

1.3 Energie

- 1.3.1 Het energieverbruik binnen de inrichting dient te worden geregistreerd wat betreft:
- a. het verbruik van aardgas in m³ op jaarbasis,
 - b. elektriciteitsverbruik in kWh op jaarbasis,
 - c. het verbruik van (diesel)olie / huisbrandolie in m³ op jaarbasis,
 - d. het waterverbruik in m³ op jaarbasis.
- Deze registratie kan bestaan uit het bewaren van energienota's. Deze gegevens dienen tenminste vijf jaar te worden bewaard zoals bedoeld in voorschrift 2.2.3.

1.4 Bedrijfsvoering

- 1.4.1 Alle binnen de inrichting aanwezige machines, installaties en voorzieningen moeten overzichtelijk zijn opgesteld en altijd goed bereikbaar zijn.
- 1.4.2 Alle binnen de inrichting vrijkomende afvalstoffen moeten regelmatig worden afgevoerd. Bij het omgaan met afvalstoffen dienen de eisen zoals opgenomen in de huidige versie van de Activiteitenbesluit, afdeling 2.5, te worden nageleefd;
- 1.4.3 De verpakking van (gevaarlijk) afval moet zodanig zijn dat:
- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
 - het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
 - deze tegen normale behandeling bestand is;
 - deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.
- 1.4.4 Gevaarlijke stoffen, waaronder bestrijdingsmiddelen en diergeneesmiddelen moeten gescheiden van andere stoffen worden opgeslagen. Onderlinge vermenging moet worden voorkomen. Ook eventueel met elkaar reagerende vloeibare of vaste bestrijdingsmiddelen moeten gecompartmenteerd worden opgeslagen.
- 1.4.5 Dierlijk afval, waaronder mest, mag niet op het terrein van de inrichting worden begraven of verbrand. Het afval moet zo spoedig mogelijk, volgens de bij of krachtens de Destructiewet en het Destructiebesluit gestelde regels, uit de inrichting worden verwijderd. Het bewaren van dierlijk afval, in afwachting van afvoer naar een destructiebedrijf, moet zodanig geschieden dat geen geurhinder optreedt, het aantrekken van ongedierte wordt voorkomen en geen vermenging met ander afval of materiaal optreedt. Verder mag het dierlijk afval geen visuele hinder veroorzaken.
- 1.4.6 Kadavers moeten worden aangeboden aan de destructor op de kadaverplaats of in een vloeistofkerende mobiele kadaverbak of een kadaverton. Behalve tijdens het ledigen moet

de kadaveraanbiedvoorziening door middel van een verzwaard en goed sluitend deksel of daaraan gelijkwaardige voorziening gesloten worden gehouden.

- 1.4.7 Indien de kadavers aan de destructor worden aangeboden op de mobiele kadaverbak of in een kadaverton, moeten deze worden gereinigd en ontsmet op een reinigings- en ontsmettingsplaats voor veewagens elders binnen de inrichting.
De mobiele kadaveraanbiedingsvoorziening (kadaverton) moet zodanig zijn geconstrueerd dat deze op een doelmatige wijze kan worden vervoerd zodat iedere mogelijkheid tot verspreiding van smetstof en afvalwater naar de omgeving in alle redelijkheid is uitgesloten.

1.5 Onderhoud en schoonmaak

- 1.5.1 De inrichting dient ordelijk te zijn en moet regelmatig worden schoongemaakt.
- 1.5.2 Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.
- 1.5.3 Gemorste gevaarlijke stoffen en gevaarlijke afvalstoffen moeten direct worden opgeruimd en zo snel mogelijk worden geneutraliseerd of geabsorbeerd. De aard en de hoeveelheid van de aanwezige absorptie- of neutralisatiemiddelen moet zijn afgestemd op de aard en de hoeveelheid van de gevaarlijke afvalstoffen en de werkzaamheden.
Gebruikte absorptiemiddelen en niet meer voor gebruik geschikte gemorste gevaarlijke stoffen moeten als gevaarlijk afval worden behandeld en opgeslagen
- 1.5.4 De ontlasting van de dieren in het honden- en kattenpension binnen de inrichting (waaronder de hokken en de speelweide) dient dagelijks te worden opgeruimd.
- 1.5.5 Bij verwijdering van de ontlasting van dieren mag de omgeving niet worden verontreinigd.
- 1.5.6 Ten aanzien van het inwendig reinigen of ontsmetten van werktuigen waarmee gewasbeschermingsmiddelen of meststoffen zijn toegepast, dienen de desbetreffende voorschriften die zijn genoemd in paragraaf "Inwendig reinigen of ontsmetten van transportmiddelen" (thans genummerd 4.8.1) van het Activiteitenbesluit, alsmede de hierop betrekking hebbende voorschriften uit de Activiteitenregeling (thans paragraaf 4.8.1), te worden nageleefd.
- 1.5.7 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste veertien dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.5.8 Afvalwater afkomstig van de inrichting mag slechts in een openbaar riool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- de doelmatige werking van een openbaar riool (een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk), of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorend apparatuur niet wordt belemmerd;
 - de verwerking van slib dat verwijderd wordt uit een openbaar riool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk niet wordt belemmerd.
 - De nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.

- 1.5.9 Het is in het bijzonder verboden op de riolering afvalwater of afvalstoffen te lozen:
- a. met een temperatuur van meer dan 30°C;
 - b. met een zuurgraad, uitgedrukt in waterstofionen-exponent (pH) lager dan 6,5 of hoger dan 10 gemeten in enig steekmonster, alsmede zuren en basen die niet in water zijn opgelost. De bepaling van de parameters dient te geschieden conform de NEN 6411;
 - c. met een sulfaatgehalte van meer dan 300 mg per liter.
De bepaling van de parameters dient te geschieden conform de NEN 6487;
 - d. dat stankoverlast buiten de inrichting kan veroorzaken;
 - e. die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vernalen of waarvan kan worden voorkomen dat ze in het bedrijfsafvalwater terechtkomen;
 - f. die brand- of explosiegevaar kan veroorzaken.

1.6 Nazorg

- 1.6.1 Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren. Niet meer in gebruik zijnde stallen moeten worden gereinigd.
- 1.6.2 Minimaal een maand voor het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten ten behoeve waarvan vergunning is verleend, doet de inrichtinghouder van het tijdstip waarop de activiteiten zullen worden beëindigd, melding aan het bevoegd gezag.
- 1.6.3 Bij (gedeeltelijke) beëindiging van bedrijfsactiviteiten dienen de in de inrichting aanwezige grond- en hulpstoffen die ten behoeve van deze activiteiten aanwezig zijn en niet meer bruikbaar zijn voor de overige binnen de inrichting voorkomende activiteiten, alsmede de afvalstoffen die bij deze activiteiten zijn ontstaan, uiterlijk binnen twee maanden na de beëindiging te worden afgevoerd uit de inrichting conform de geldende wetgeving.
- 1.6.4 Vóór beëindiging van het gebruik van de inrichting moeten, indien en voorzover door het bevoegd gezag noodzakelijk geacht, alle (afval)stoffen, materialen en installaties van het terrein van de inrichting worden verwijderd en afgevoerd naar een daartoe bevoegde verwerkingsinrichting.

2. Omgevingsaspecten

2.1 Verlichting

- 2.1.1 De verlichting van gebouwen en open terrein van de inrichting moet zodanig zijn uitgevoerd dat directe lichtstraling op lichtdoorlatende openingen in gevels of daken van woningen wordt voorkomen.

2.2 Geluid

- 2.2.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

- 2.2.2 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van de gevels (immissiepunten 01 t/m 10), zoals vermeld in het bij deze vergunning behorende akoestisch rapport met kenmerk X1656-1-R, d.d. 11 december 2014, niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt(*)	Positie	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in dB(A)		
		Dagperiode 07.00 tot 19.00 uur	Avondperiode 19.00 tot 23.00 uur	Nachtperiode 23.00 tot 07.00 uur
01	Ruffelsdijk 6	46	35	6
02	Ruffelsdijk 4A	46	31	5
03	Ruffelsdijk 4	46	30	6
04	Ruffelsdijk 2	46	29	6
06	Leurseweg 4	45	26	6
08	Leurseweg 10	45	27	12

(*) De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op figuur 1 in de bijlage van de rapportage X1656-1-R, d.d. 11 december 2014, uitgevoerd door ABOVO. De beoordelingshoogte voor de dagperiode bedraagt 1,5 meter. Voor de avond- en nachtperiode 5,0 meter.

- 2.2.3 Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, , mag ter plaatse van de gevels (immissiepunten 01 t/m 10), zoals vermeld in het bij deze vergunning behorende akoestisch rapport met kenmerk X1656-1-R, d.d. 11 december 2014, tijdens de representatieve bedrijfssituatie (RBS) niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt(*)	Positie	Maximale geluidsniveau (L_{Amax}) in dB(A)		
		Dagperiode 07.00 tot 19.00 uur	Avondperiode 19.00 tot 23.00 uur	Nachtperiode 23.00 tot 07.00 uur
01	Ruffelsdijk 6	59	60	28
02	Ruffelsdijk 4A	57	56	31
03	Ruffelsdijk 4	58	55	27
04	Ruffelsdijk 2	59	53	24
05	Leurseweg 4	56	51	28
08	Leurseweg 10	56	45	38

(*) De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op figuur 1 in de bijlage van de rapportage X1656-1-R, d.d. 11 december 2014, uitgevoerd door ABOVO. De beoordelingshoogte voor de dagperiode bedraagt 1,5 meter. Voor de avond- en nachtperiode 5,0 meter.

- 2.2.4 Motoren van bevoorradingsvoertuigen mogen alleen in werking zijn, wanneer dit voor het transport, koelen en het laden of lossen strikt noodzakelijk is. Gedurende het laden en/of lossen moet de muziekinstallatie van het bevoorradingsvoertuig zijn uitgeschakeld.

Overige

Voor uitvoering van de werkzaamheden op gemeentegrond dient u minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de heer François Dreuning van de afdeling Openbare Werken van de Gemeente Wijchen, bereikbaar op telefoonnummer (024) 751 71 11. Hij kan u ook informeren over de kosten van de aanleg van de uitweg

Bij het Waterschap Rivierenland heeft u een watervergunning aangevraagd. U heeft een kopie van deze vergunning voor aanvraag van de bronneringswerkzaamheden overgelegd.

Van de activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd, dienen op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer (Wm) een melding zoals bedoeld in artikel 8.41 Wm te worden gedaan. Via www.aim.vrom.nl kunt u de melding onder het Activiteitenbesluit doen.

Voor specifieke vragen hierover kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Hij is tijdens kantooruren telefonisch bereikbaar op (024) 751 77 00, of per mail info@odrn.nl.

Wanneer kunt u beroep instellen?

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit, kunt u **binnen zes weken** beroep instellen bij de rechtbank. De termijn van zes weken begint te lopen op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt alleen beroep instellen indien u een zienswijze over het ontwerpbesluit heeft ingediend of u niet kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.

Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan.

U stuurt uw beroepschrift naar: Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De Raad van State wenst zowel het beroepschrift, als een afschrift van dit besluit in tweevoud te ontvangen. U moet voor de behandeling van een beroep griffierecht betalen. De hoogte van dat bedrag kunt u opvragen bij de Raad van State. Het indienen van een beroep kunt u ook digitaal doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijkt u voor de voorwaarden op genoemde website.

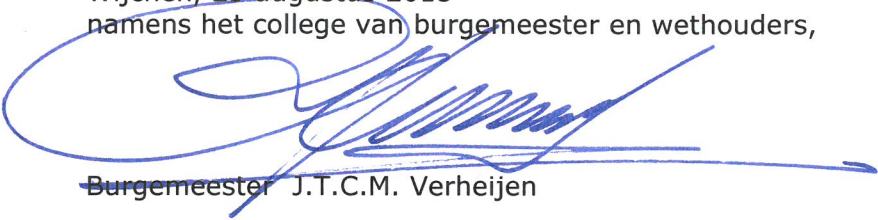
Heeft u een spoedeisend belang?

Het besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop de termijn voor het indienen van een beroepschrift afloopt. Als u of andere belanghebbenden er een spoedeisend belang bij hebben, dat het genomen besluit niet in werking treedt, dan kunnen u of andere belanghebbenden bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

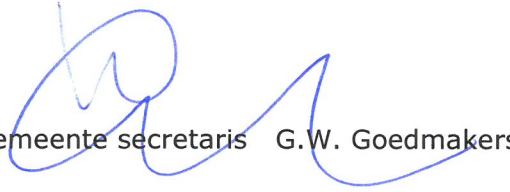
Let op: dit kan alleen wanneer u of andere belanghebbenden ook bij de rechtbank beroep hebben ingesteld (zie hierboven). U stuurt een kopie van dat beroepschrift met het verzoek om een voorlopige voorziening naar: Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, ter attentie van de voorzieningenrechter, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dan treedt het besluit op zijn vroegst in werking nadat op het verzoek is beslist.

U moet voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening griffierecht betalen. De hoogte van dat bedrag kunt u opvragen bij de rechtbank. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kunt u ook digitaal doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijkt u voor de voorwaarden op genoemde website.

Wijchen, 25 augustus 2015
namens het college van burgemeester en wethouders,



Burgemeester J.T.C.M. Verheijen



Gemeente secretaris G.W. Goedmakers



Bescheiden behorende bij dit Omgevingsvergunning [OV 2014 0113](#)

1. Bestand: '[papierenformulier 1271725_Bouwen_correcties.pdf](#)'
2. bestand: '[papierenformulier 1354411_met_correcties.pdf](#)'
3. bestand: '[papierenformulier 1498367_OBM.pdf](#)'
4. bestand: '[papierenformulier 1522119_Milieu.pdf](#)'
5. bestand: '[papierenformulier 1304789.pdf](#)'
6. bestand: '[Ruimtelijke onderbouwing PBH_mei_2013.pdf](#)'
7. bestand: '[13 RZ 204 a Verklaring van geen bedenkingen 2014-03-02.pdf](#)'
8. bestand: '[Collegebesluit 15.2175_2015-08-25.pdf](#)'
9. bestand: '[2011_20_B01_Situatie_terreinplan_2014-10-01.pdf](#)'
10. bestand: '[2011_20_B02_Plattegrond_landhuis_rijhal_2014-10-01.pdf](#)'
11. bestand: '[2011_20_B02_Plattegrond_landhuis_rijhal_Brandveiliggebruik.pdf](#)'
12. bestand: '[2011_20_B03_Nieuwe_gevels_2014-10-01.pdf](#)'
13. bestand: '[2011_20_B04_Doorsneden_2014-10-01.pdf](#)'
14. bestand: '[2011_20_B05_Souterrain_landhuis_2014-10-01.pdf](#)'
15. bestand: '[2011_20_B05_Souterrain_landhuis_Brandveiliggebruik.pdf](#)'
16. bestand: '[2011_20_B06_Beganegrond_landhuis_2014-10-01.pdf](#)'
17. bestand: '[2011_20_B06_Beganegrond_landhuis_Brandveiliggebruik.pdf](#)'
18. bestand: '[2011_20_B07_1e_Verdieping_landhuis_2014-10-01.pdf](#)'
19. bestand: '[2011_20_B07_1e_Verdieping_landhuis_Brandveiliggebruik.pdf](#)'
20. bestand: '[2011_20_B08_2e_Verdieping_landhuis_2014-10-01.pdf](#)'
21. bestand: '[2011_20_B08_2e_Verdieping_landhuis_Brandveiliggebruik.pdf](#)'
22. bestand: '[2011_20_B09_Gebruiksfuncties_2014-10-01.pdf](#)'
23. bestand: '[2011_20_B10_GO_GebruiksOppervlak_2014-10-01.pdf](#)'
24. bestand: '[2011_20_B11_VG_VerblijfsGebied_2014-10-01.pdf](#)'
25. bestand: '[2011_20_B12_stapm_fourageloods_2014-05-13.pdf](#)'
26. bestand: '[2011_20_B13_Verruiming_2014-05-13.pdf](#)'
27. bestand: '[2011_20_B15_Reclame_2014-10-01.pdf](#)'
28. bestand: '[2011_20_B16_Toegankelijkheid_2014-10-01.pdf](#)'
29. bestand: '[2011_20_B17_Ruimtestaat_2014-10-01.pdf](#)'
30. bestand: '[2011_20_B18_Melding_IHK_Aktiviteiten_besluit_2014-10-20.pdf](#)'
31. bestand: '[2011_20_B19_Milieu_doorsneden_gebouwen_1, 2 & 3_2014-10-01.pdf](#)'
32. bestand: '[2011_20_B20_Terreinplan_bestaand_2014-10-01.pdf](#)'
33. bestand: '[2011_20_B21_Gevels_bestaand_2014-10-01.pdf](#)'
34. bestand: '[2011_20_B22_Terreinafscheiding_2014-10-01.pdf](#)'
35. bestand: '[2011_20_Bouwbesluitrapportage_epw_rc_dd_2014-10-02.pdf](#)'
36. bestand: '[2011_20_Details_dd_2014-10-01.pdf](#)'
37. bestand: '[640_tekeningenlijst_06-05-2014.pdf](#)'
38. bestand: '[640-0-001_Constructie_overzicht_Landhuis.pdf](#)'
39. bestand: '[640-0-002_Fundering_rijhal.pdf](#)'
40. bestand: '[640-0-003_verdiepingsvloer_en_dak_rijhal.pdf](#)'
41. bestand: '[640-0-004_Doorsneden_landhuis_en_rijhal.pdf](#)'
42. bestand: '[640-0-005_Detail_boek.pdf](#)'
43. bestand: '[640-0-006_Constructie_overzicht_fourageloods_en_stapmolen.pdf](#)'
44. bestand: '[650_Berekeningenlijst_23-04-2014.pdf](#)'
45. bestand: '[650-1-001_Statische_berekening_fourage_loods_stapmolen.pdf](#)'
46. bestand: '[650-1-001_Statische_berekening_landhuis.pdf](#)'
47. bestand: '[650-1-001_Statische_berekening_rijhallen.pdf](#)'
48. bestand: '[Funderingsadvies_13_4090R01.pdf](#)'
49. bestand: '[134090_Sondering_Koops.pdf](#)'

- 50. bestand: '[Rapport X1656-1-R.pdf](#)'
- 51. bestand: '[S083275_archeologie_definitief.pdf](#)'
- 52. bestand: '[BvB_Prinsenbankhoeve_uitbreiding_manege_V2.3.pdf](#)'
- 53. bestand: '[PvE_Prinsenbankhoeve_nieuwbouw_villa_en_uitbreiding_manege_V2.2.pdf](#)'
- 54. bestand: '[08J092 flora fauna definitief.pdf](#)'
- 55. bestand: '[08J092_R01 bijlagen.pdf](#)'
- 56. bestand: '[08J092_R01_v23-10-2008_definitief.pdf](#)'
- 57. bestand: '[Informatie heras-gaashekwerk-orses.pdf](#)'
- 58. bestand: '[Informatie_Easy_lift_2d_3d_2014-11-05.pdf](#)'
- 59. bestand: '[Informatie_Easy_lift_A-5000_MV_T_2014-11-05.pdf](#)'
- 60. bestand: '[Inzake_Omgevingsvergunning_Milieu_Prinsenbankhoeve.pdf](#)'
- 61. bestand: '[Bijlagen_activiteit Milieu_B140648-SBR-008 2014-11-13.pdf](#)'
- 62. bestand: '[Bijlage_met_coordinaten_punten.pdf](#)'
- 63. bestand: '[Watervergunning 201421140_302312.pdf](#)'
- 64. bestand: '[2014-013245 Kennisgeving provincie Gelderland.pdf](#)'
- 65. bestand: '[2014-013245 Ontwerpbesluit Natuurbeschermingswet 1998.pdf](#)'
- 66. bestand: '[OV 2014 0013 Bijlage III Beantwoording zienswijze.pdf](#)'