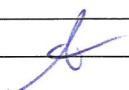


Datum beslissing B & W: 10 DEC. 2013						
	B	MT	MW	RE	S	
Akkoord						
Bespreken						

Openbaar		
Aan	College	
Status	Beslisnota	
Registratienummer	13.6819	
Onderwerp	Woonwag en bijgebouw Ravensteinseweg 346	
Programma/Speerpunt	Ruimte en Natuur	
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen	
Afdeling	Bouwen en Leefomgeving/Ruimte, milieu en economie	
Retour afdeling	Bouwen en Leefomgeving/Ruimte, milieu en economie	
Adviseur / telefoon / e-mail	Bob van den Bosch/ 024-7517111 / b.vd.bosch@wijchen.nl	
Beslispunt(en)	1.1 De ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van een woonwag en op het perceel Ravensteinseweg 346 te Wijchen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen. 2.1 Mandaat te verlenen aan de senior van BenL om de omgevingsvergunning te verlenen indien er tegen de ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.	
Gewenste datum collegevergadering	17 december 2013	
Reden niet-openbaar / vertrouwelijk	n.v.t.	
Presentatieavond/bijeenkomst	n.v.t.	
Gewenste datum commissievergadering	n.v.t.	
Informatiebijeenkomst	n.v.t.	
Gewenste datum raadsvergadering	n.v.t.	
Akkoord manager	Gerard de Jong	Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Leon Kamps	Paraaf: 
Akkoord projectleider	Leon Kamps	Paraaf: 
Akkoord directie	Bert-Jan Sneller	Paraaf: 
Akkoord afdeling financiën	n.v.t.	Paraaf:
Subsidiemogelijkheden onderzocht	n.v.t.	
Burgerparticipatie	Informeren	
Advies gevraagd aan	Waboloket + intake team	
Bijzonderheden	n.v.t.	
Bijlage(n)	Ruimtelijke onderbouwing+verbeelding	
Ter inzage	Na accordering college	

In kennis stellen	aanvrager
-------------------	-----------

Beslisnota

Woonwagen en bijgebouw Ravensteinseweg 346

Wijchen, 5 december 2013

Geacht college,

Beslispunten

- 1.1 De ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van een woonwagen op het perceel Ravensteinseweg 346 te Wijchen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.
- 2.1 Mandaat te verlenen aan de senior van BenL om de omgevingsvergunning te verlenen indien er tegen de ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.

Inleiding

De aanvraag betreft de realisatie van een woonwagen met een bijgebouw op het perceel Ravensteinseweg 346 te Wijchen. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Wonen-3" (artikel 23) en "Waarde Archeologie-1" (artikel 27). De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. De voorliggende aanvraag is strijdig met de vigerende bestemmingsregeling, te weten de bouwvoorschriften voor woonwagens en bijgebouwen. Het plan kan niet via een binnenplanse of een tijdelijke afwijking worden vergund en is eveneens niet aan te merken als planologisch kruimelgeval. Daarom is een projectafwijdingsbesluit noodzakelijk.

Beoogd effect

Het plan ter inzage te leggen waarna de omgevingsvergunning al dan niet kan worden verleend.

Argumenten

- 1.1 *Uw college heeft op 12 november 2013 een principemedewerking verleend voor de realisatie van een woonwagen met bijgebouw op het perceel Ravensteinseweg 346 te Wijchen.*
- 1.2 *Het stedenbouwkundig bureau heeft de ruimtelijke onderbouwing plus de verbeelding aangeleverd.*
- 2.1 *De omgevingsvergunning kan binnen de wettelijke termijn van 26 weken verleend worden indien de verlening van de omgevingsvergunning voorgelegd en ondertekend kan worden door de senior van BenL.*

Kanttelingen

1.1 Het voorliggende plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan te weten een afwijkende maatvoering.

De aanvraag zal echter conform de correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied zijn.

Financiën

De plankosten zijn voor de aanvrager.

Portefeuillehouder	: M.J.F.J. Thijsen
Informatie	: Bob van den Bosch
Telefoon	: 0246492363
E-mailadres	: b.vd.bosch@wijchen.nl
Ter inzage	:
In kennis stellen	: aanvrager

Uitvoering

De ontwerpvergunning zal gedurende een periode van 6 weken ter visie worden gelegd, gedurende welke periode een ieder zijn zienswijzen kenbaar kan maken.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

Ruimtelijke onderbouwing+verbeelding

Gerelateerde stukken

-

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN