

1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Ligging plangebied	3
1.3.	Geldend bestemmingsplan	4
2.	SITUATIE.....	6
3.	BELEIDSKADER.....	7
3.1.	Rijksbeleid	7
3.2.	Provinciaal beleid	7
3.3.	Gemeentelijk beleid	9
3.4.	Conclusies	11
4.	MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN	12
4.1.	Milieu	12
4.2.	Waterhuishouding.....	14
4.3.	Archeologie en cultuurhistorie	14
4.4.	Ecologie	14
4.5.	Leidingen	15
5.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	16
6.	MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID	17
6.1.	Overleg	17
6.2.	Zienswijzen.....	17

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Voorliggende onderbouwing is opgesteld ten behoeve van een buitenplanse omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit) voor de realisatie van woonwagons op een woonwagenstandplaats aan de Ravensteinseweg, in de gemeente Wijchen.

Het perceel is gelegen binnen de begrenzing van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Wijchen en heeft hierin de bestemming 'Wonen - 3'. In het geldende bestemmingsplan zijn aan de woonwagenstandplaatsen regels verbonden. De te realiseren woonwagons wijkt hier op onderdelen van af en is derhalve niet realiseerbaar op grond van de bestemming 'Wonen - 3'.

Om de realisatie van de woonwagons planologisch juridisch mogelijk te maken, is een aparte procedure noodzakelijk. In dit geval heeft de gemeente zich uitgesproken hierin te willen voorzien via een projectafwijkingsbesluit (ex artikel 2.1 lid 1 onder c jo. 2.12 lid 1 a sub 3 Wabo) voor het verlenen van een buitenplanse omgevingsvergunning.



Luchtfoto met globaal de ligging van het plangebied)

1.2. Ligging plangebied

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Wijchen, ten westen van de kern Wijchen aan de Ravensteinseweg en is onderdeel van de hier gevestigde woonwagenlocatie.

1.3. Geldend bestemmingsplan

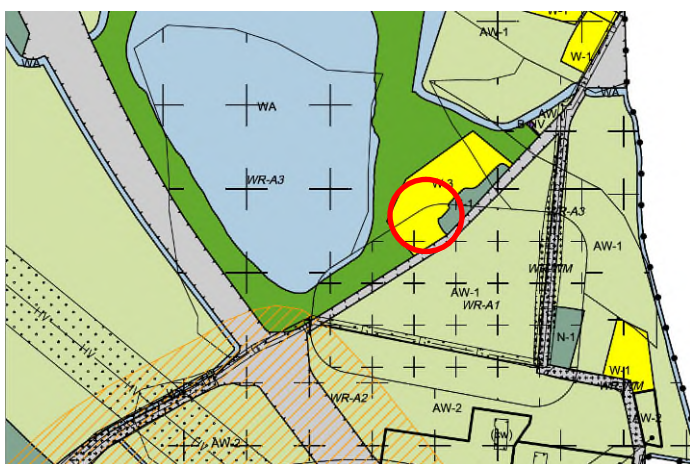
Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Wijchen, zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 9 juni 2011.

De gronden waarop het plangebied betrekking heeft, zijn bestemd voor 'Wonen - 3'. Binnen deze bestemming zijn woonwagendplaatsen toegestaan met de hierbij bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen en erven.

In artikel 23.1.2. zijn aan de woonwagenterrein de volgende voorwaarden verbonden:

- a. er zijn niet meer dan 15 woonwagendplaatsen voor niet meer dan 15 woonwagens toegestaan;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
- d. de bebouwde oppervlakte per woonwagen mag niet meer bedragen dan 70 m²;
- e. per woonwagendplaats is niet meer dan één bijgebouw toegestaan;
- f. de bebouwde oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 24 m²;
- g. de bouwhoogte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m;
- h. de afstand van woonwagens tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1,5 m bedragen.

Rondom zijn de gronden bestemd voor 'Bos' en deels voor 'Natuur' (tussen woonwagenterrein en de Ravensteinseweg).



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied, gemeente Wijchen met de planlocatie

Artikel 23.1.2 sub c van het geldende bestemmingsplan Buitengebied bepaalt dat de bouwhoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen. De goothoogte van de voorliggende woonwagen bedraagt echter 5,95 meter en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast is onder sub d

bepaald dat de oppervlakte per woonwagen niet meer dan 70 m² mag bedragen. In het voorliggende geval bedraagt de oppervlakte 97,7 m².

Omdat de op te richten woonwagen een afwijkende maatvoering heeft is de realisatie ervan niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan de realisatie van de woonwagen.

2. SITUATIE

Het plangebied is onderdeel van het woonwagenterrein aan de Ravensteinseweg. De Ravensteinseweg is de oorspronkelijke verbindingsweg tussen Wijchen en Ravenstein. Deze verbindende functie met Ravenstein gaat nu via de binnenstedelijke randwegen en de snelwegen. De Ravensteinseweg heeft nog steeds een doorgaande functie en takt, via de Randweg West, in zuidelijkwestelijke richting aan op de rotonde die kruising vormt met de Drutenseweg (N 845). Het vervolg van de Ravensteinseweg sluit aan op de Maasbandijk, die vervolgens een verbinding vormt met de dorpen Niftrik en Batenburg (de oude verbinding tussen Wijchen Ravenstein via de veerpont). De Ravensteinseweg is binnenstedelijk gelegen en heeft een 50 km/uur regiem.

De locatie van het woonwagenterrein wordt omgeven door een bos en deels door natuur. Het bos omsluit een grote zandwinningsplas, ten westen van het woonwagenterrein. Aan de noordzijde van het woonwagenterrein bevindt zich een weterring die in aansluiting op 'De Meer' een belangrijke afwateringsfunctie heeft in westelijke richting.

Het woonwagenterrein wordt ontsloten vanaf de Ravensteinseweg door middel van een woonstraat, parallel aan de Ravensteinseweg, met twee uitwegen. Hier zijn tevens parkeervoorzieningen gesitueerd.

Op het terrein bevinden zich op dit moment 13 woonwagens verdeeld over 13 woonwagenstandplaatsen. Het aantal woonwagens blijft gelijk. Een woonwagen wordt verplaatst van Ravensteinseweg 332 naar Ravensteinseweg 350.



3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden kort de ruimtelijk relevante beleidskaders beschreven waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling zijn plek krijgt.

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie infrastructuur en ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van nationale en provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) respectievelijk provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

3.2. Provinciaal beleid

Ruimtelijke Verordening Gelderland 2010 (Vr)

Op basis van de Wro kunnen middels een provinciale verordening regels gesteld worden omtrent de inhoud en de toelichting van bestemmingsplannen, voor zover provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. Provinciale staten van Gelderland hebben op 15 december 2010 de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Op 27 juni 2012 hebben Provinciale Staten de RVG deels herzien. Deze herziening is per 5 juli 2012 in werking getreden en verwerkt in de geconsolideerde versie.

Met de inwerkingtreding van de RVG zijn de woningbouwcontouren uit het regionaal plan hierin overgenomen. Het RVG is het beleidskader waaraan de provincie bestemmingsplannen toetst.

Voor het plangebied zijn de volgende thema's van toepassing:

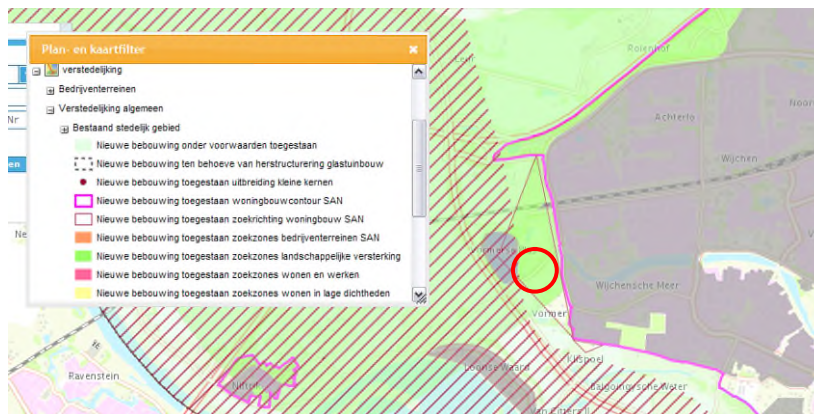
Verstedelijking

In artikel 2.2 van de RVG is opgenomen dat nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken in een bestemmingsplan slechts is toegestaan:

- binnen bestaand bebouwd gebied;
- binnen de woningbouwcontour van de Stadsregio Arnhem - Nijmegen;
- binnen de zoekrichting woningbouw van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen, mits 90 % van de woningen wordt gebouwd in de betaalbare huur en/of koopsector;
- binnen de zoekzones bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen.

Het plangebied is gelegen binnen de binnen de zoekrichting woningbouw van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen.

Overigens is hier geen sprake van een nieuwe woning maar van het verruimen van de bouwmogelijkheid binnen de bestaande mogelijkheden op het terrein. Het aantal standplaatsen blijft gelijk.



Uitsnede kaart Verordening Ruimte Gelderland met de planlocatie

Streekplan Gelderland 2005

Provinciale Staten van Gelderland hebben het Streekplan Gelderland 2005 op 29 juni 2005 vastgesteld. De provincie beschrijft in haar streekplan de ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten van Gelderland in nationaal perspectief en van de samenstellende regio's. De provincie onderkent in haar plan de landschappelijke diversiteit en de regionale verscheidenheid, die hebben geleid tot een structureel verschillende, ruimtelijke opbouw.

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan Gelderland 2005 de status van structuurvisie gekregen. De inhoud van het streekplan blijft voor de provincie de basis voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening. Gemeenten krijgen een grotere eigen verantwoordelijkheid in het afhandelen van hun lokale zaken.

Het plangebied is onderdeel van het multifunctioneel platteland en is niet gelegen binnen het waardevol landschap. In dit gebied worden in het kader van de structuurvisie geen nadere eisen gesteld.

Er zijn met het plan geen provinciale en of regionale belangen in het geding.

3.3. Gemeentelijk beleid

Strategische Visie Wijchen

In maart 2007 is de Strategische Visie Wijchen 2025 vastgesteld. In deze visie wordt een doorkijk gegeven naar de gewenste ontwikkeling van de gemeente Wijchen tot het jaar 2025. De visie richt zich op een viertal leidende thema's, te weten; bedrijvig Wijchen, sociaal sterk, duurzaam groen en de Wijchense identiteit.

Er wordt een groene relatie tussen het stedelijk gebied met het buitengebied nagestreefd met zo weinig mogelijk barrières. De groen-blauwe relatie tussen de kern Wijchen en het omringende buitengebied wordt verbeterd teneinde groen en water tot in de kern te laten doorlopen.

In de Strategische visie 2025 zijn de belangrijkste 'groene' ambities als volgt verwoord:

- verdere ontwikkeling alleen met respect voor landschap, cultuurhistorie en natuur;
- meer ruimte voor water;
- duurzame inrichting;
- nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan hun bijdrage aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit.

De groene ambities zijn nader vorm gegeven in het gemeentelijke Groenstructuurplan kleine kernen (april 2004) en het Landschapsonwikkelingsplan (december 2006).

Structuurvisie Wijchen

De structuurvisie Wijchen, die door de gemeenteraad op 9 juli 2009 is vastgesteld, betreft een doorvertaling van de strategische opgaven die zijn geformuleerd in de strategische visie Wijchen 2025.

Uitgegaan wordt van een compacte groei en het benutten van de potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een buitenplanse omgevingsvergunning dienen de uitgangspunten uit de structuurvisie in acht genomen te worden.

Landschapsonwikkelingsplan Beuningen, Druten, Wijchen

De gemeenten Beuningen, Druten en Wijchen hebben gezamenlijk een landschapsonwikkelingsplan op laten stellen (december 2006, DLV, Brons & Partners).

Het plan geeft inzicht in de ontwikkelingsmogelijkheden en keuzen in het landschap voor de komende 10 jaar. Daarnaast zijn een aantal projecten benoemd voor de komende 10 tot 15 jaar. Het LOP vormt een vervolg op en herziening van de bestaande landschapsbeleidsplannen.

Het LOP geeft vanuit landschappelijk oogpunt aan welke functies in de deelgebieden gewenst zijn. Voor nieuwe ontwikkelingen en functieveranderingen geeft het LOP de landschappelijke randvoorwaarden aan. Het vormt een beleidskader om de bestaande waarden te behouden en daarnaast dient het plan als toetsingskader voor ontwikkelingen in het landschap.

Het landschap van de 3 gemeenten is opgedeeld in 8 landschapstypes. Het plangebied ligt binnen de Oude Oeverwallen. Hier wordt gestreefd naar versterking tot een halfopen landschap door ontwikkeling landschapselementen, geïnspireerd op het aanwezige reliëf en cultuurhistorische patronen.

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan

Het gemeentelijk Verkeers en vervoerplan, schetst de hoofdlijnen van het verkeers- en vervoersbeleid voor een periode van tien jaar (2008-2018).

In essentie gaat het voor de gemeente om:

- het garanderen van de bereikbaarheid;
- de verantwoordelijkheid voor een verkeersveilige situatie en;
- een leefbare gemeente waarin verkeershinder wordt geminimaliseerd.

Voor 7 thema's zijn concrete doelen, opgaven en streefbeelden geformuleerd. Deze hoofdlijnen van beleid geven richting aan het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid in de periode 2006-2018.

Belangrijk aspect in het kader van dit plan is het parkeerbeleid. Uitgangspunt is dat alle gebieden, voorzieningen en instellingen in hun eigen parkeerbehoefte voorzien. Wijchen sluit aan bij de door het CROW

(Nationaal kenniscentrum verkeer, vervoer en infrastructuur) opgestelde landelijke parkeernormen.

3.4. Conclusies

De realisatie van de woonwagen past functioneel gezien binnen de huidige vigerende bestemmingsregeling van het bestemmingsplan voor het buitengebied. Er is enkel sprake van een afwijkende maatvoering. Met het plan zijn geen belangen in het geding van hogere overheden. Daarnaast is het plan niet in strijd met regionale en of gemeentelijke beleidsuitgangspunten.

Voor het plangebied spelen er in het kader van het gemeentelijk Verkeers en vervoerplan geen bijzondere aspecten. De parkeervoorzieningen op het terrein zijn afgestemd op het aantal toegestane woonwagens. Het aantal standplaatsen blijft gelijk.

4. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN

4.1. Milieu

Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder, onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven.

In voorliggend project betreft een geluidsgevoelig object. Omdat met de realisatie van de woonwag en geen sprake is van een nieuw object, is er nader onderzoek naar geluidsaspecten niet nodig.

Bodem

Het initiatief betreft slechts de beperkte aanpassing van op het geldende bestemmingsplan. Het aantal standplaatsen blijft gelijk. Er wordt geen nieuwe bodem geroerd.

Het aspect bodem vormt daarom geen belemmering voor het beoogde projectbesluit.

Externe veiligheid

De risiconormen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in het BEVI. In dit besluit zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd.

Het BEVI verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

De provincie Gelderland heeft een zogenaamde risicokaart opgesteld. Na raadpleging van deze kaart blijkt dat er zich in de omgeving van het plangebied geen risicocontour bevindt. Daarnaast is de locatie gelegen op voldoende afstand tot risicovolle activiteiten, zoals transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en risicovolle inrichtingen (zie ook par. 4.5 'Leidingen'). Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan. Daarnaast is er met de realisatie van de woonwag en geen sprake van een nieuw object. Het aantal standplaatsen blijft gelijk.

Een nadere toets aan het aspect externe veiligheid kan achterwege blijven.

Milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven)

en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd.

Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

De locatie is gelegen op een afstand van ruim 650 m uit het bedrijventerrein de Loonse Waard. Voorts zijn er geen milieuhinderlijke bedrijven gesitueerd in de directe omgeving. Daarnaast is er met de realisatie van de woonwagen geen sprake van een nieuw milieugevoelig object. Het aantal standplaatsen blijft gelijk. Een nadere toets aan het aspect milieuzonering kan achterwege blijven.

Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Met het plan worden er geen aanvullende verkeersbewegingen gegenereerd. Het aantal standplaatsen blijft gelijk. Er is geen sprake van een nadelige invloed op de luchtkwaliteit.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Besluit landbouw milieubeheer het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

Met de realisatie van de woonwagen is geen sprake van een nieuw geurgevoelig object, zodat een nadere toets aan het aspect geur achterwege kan blijven.

4.2. Waterhuishouding

Algemeen

Op basis van de Wro en het Bro is de watertoets verplicht bij bestemmingsplannen, inpassingsplannen, buitenplanse omgevingsvergunningen en, buitentoepassingverklaringen van beheersverordeningen. Voor overige plannen dient een watertoets te worden uitgevoerd op basis van het nationaal bestuursakkoord water.

Het aantal standplaatsen op het woonwagenterrein blijft gelijk. Vanwege de beperkte toevoeging van oppervlakte aan bebouwing zal het plan geen nadelige effecten hebben op de waterhuishouding. Het gebruik van uitlopende bouwmaterialen wordt zoveel mogelijk beperkt.

Een nader toets aan het waterhuishoudkundig beleid en overleg met het waterschap over de planontwikkeling is, gezien de beperkte omvang van het project, niet noodzakelijk.

4.3. Archeologie en cultuurhistorie

Door de gemeente Wijchen is in 2009 een archeologische beleidsadvieskaart (opgesteld door bureau RAAP) vastgesteld.

Het betreft een kaart die op perceelsniveau inzichtelijk maakt waar bekende archeologische waarden zich bevinden en wat de kans is deze aan te treffen, zowel in de bebouwde kom als in het landelijk gebied.

Voor het plangebied geldt deels een lage archeologische verwachting en voor een deel met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Met de planontwikkeling vindt geen aantasting plaats van archeologische waarden. Eventuele grondwerkzaamheden blijven beperkt tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld, zodat het verrichten van een archeologisch onderzoek niet nodig is.

Er zijn met de planontwikkeling geen cultuurhistorische belangen in het geding. Er is geen sprake van een aanvullende woonwagen. Het aantal standplaatsen blijft gelijk. De woonwagenlocatie wordt gerealiseerd binnen het hiervoor geldende bestemmingsvlak.

4.4. Ecologie

Natuurbeschermingswet en EHS

Het plangebied bevindt zich niet in of direct nabij Natura-2000 gebieden, Wetlands of Beschermd- of Staatsnatuurmonumenten. Daarnaast is het plangebied niet gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS).

Flora en fauna

De Flora- en Faunawet vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient tevens onderzocht te worden of deze ingrepen en /of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt.

Ten behoeve van de planontwikkeling heeft geen beplanting te verdwijnen. Daarnaast is de planontwikkeling dermate gering van omvang, dat het voortbestaan van beschermde soorten niet in het geding is.

Het verrichten van een flora- en fauna-onderzoek is niet nodig.

4.5. Leidingen

Op enige afstand tot de planlocatie (circa 700 m) bevinden zich aan de westzijde een aantal hogedruk aardgastransportleiding van de GasUnie. Het grootste invloedsgebied vanuit deze leidingen bedraagt 540 m. De gasleiding die zich ten zuiden van de planlocatie bevindt en via de Vormerseweg in noordelijke richting loopt, heeft een werkdruk kleiner dan 40 bar en heeft geen invloedsgebied.

De genoemde leidingen zijn niet van invloed op het plangebied. In het plangebied zelf bevinden zich geen ondergrondse leidingen die planologisch moeten worden beschermd.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De realisatie van de woonwagen en de hierbij behorende voorzieningen vindt geheel plaats op kosten van de gemeente Wijchen.

Met de toekomstige gebruikers is een overeenkomst gesloten over de koop van de standplaats met opstal, zijnde een berging.

De gemeente acht de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende verzekerd.

6. MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID

6.1. Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Omdat met het plan geen belangen van andere overheden in het geding zijn is vooroverleg niet noodzakelijk.

6.2. Zienswijzen

De voorbereiding van het besluit omtrent het verlenen van de buitenplanse omgevingsvergunning wordt op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in het kader van de zienswijzen gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd. Eventueel ingebrachte zienswijzen worden in de besluitvorming betrokken.