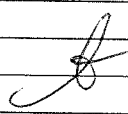


Datum beslissing B & W: 07 MEI 2013						
	B	MT	MW	RE	NS	
Akkoord						
Bespreken						

		Openbaar	
Aan		College	
Status	Beslisnota		
Registratienummer	13.2799		
Onderwerp	Realisatie van een woonwagen op het perceel Ravensteinseweg 350 te Wijchen.		
Programma/Speerpunt	Ruimte en Natuur		
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen		
Afdeling	RME		
Retour afdeling	RME		
Adviseur / telefoonnr / e-mail	Edina Crljenkovic / 7297 / e.crljenkovic@wijchen.nl		
Beslispunt(en)	1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van een woonwagen op het perceel Ravensteinseweg 350 te Wijchen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.		
Gewenste datum collegevergadering	7 mei 2013		
Reden niet-openbaar / vertrouwelijk	nvt		
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt		
Gewenste datum commissievergadering	nvt		
Informatiebijeenkomst	nvt		
Gewenste datum raadsvergadering	nvt		
Akkoord manager	Gerard de Jong	Paraaf:	
Akkoord budgethouder	Ferry Aerts	Paraaf:	
Akkoord projectleider	Leon Kamps	Paraaf:	
Akkoord directie	Bertjan Sneller	Paraaf:	
Akkoord afdeling financiën	Paraaf: nvt		
Subsidiemogelijkheden onderzocht	Nee		
Advies gevraagd aan	nvt		
Bijzonderheden	nvt		
Bijlage(n)			
Ter inzage			
In kennis stellen			

Beslisnota

Realisatie van een woonwagen op het perceel Ravensteinseweg 350 te Wijchen.

Wijchen, 7 mei 2013

Beslispunten

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van een woonwagen op het perceel Ravensteinseweg 350 te Wijchen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.

Inleiding

Het plan betreft de realisatie van een woonwagen op het perceel Ravensteinseweg 350 te Wijchen. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Wonen-3" (artikel 23) en "Waarde Archeologie-1" (artikel 27). De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. Het nu voorliggende plan is strijdig met artikel 23.1.2 sub c van het bestemmingsplan Buitengebied. Het artikel schrijft voor ^{de} de bouwhoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen. Echter bedraagt de hoogte van de voorliggende woonwagen 5,95 meter. Daarnaast bepaalt artikel 23.1.2 sub d van het bestemmingsplan dat de oppervlakte per woonwagen niet meer mag bedragen dan 70 m². In het voorliggende plan bedraagt de oppervlakte van de woonwagen 97,7 m². het plan kan niet middels een binnenplanse ontheffing (artikel 3.6 lid 1 c Wro), een tijdelijke ontheffing (artikel 3.22 Wro) worden vergund en is eveneens niet aan te merken als zijnde planologisch kruimelgeval (artikel 3.23 Wro); derhalve is een projectafwijkingsbesluit nodig.

Beoogd effect

Het beoogd effect is om de omgevingsvergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing ongewijzigd vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende plan geldt.

Argumenten

1. *Uw college van burgemeester en wethouders heeft in ^{haar} haar vergadering van 26 februari 2013 besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.*
2. *De omgevingsvergunning heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is geen zienswijze ingediend.*
Op 13 maart 2013 is in de Wegwijs en Staatscourant kennis gegeven van het feit dat de ontwerp omgevingsvergunning, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor

een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt.
Gedurende deze periode is geen zienswijze ontvangen.

Kanttekeningen

1. *Het voorliggende plan is in strijd met het bestemmingsplan te weten een afwijkende maatvoering.*
2. *De kosten voor de procedure van een 'projectafwijkingsbesluit' (€ 6.000,-) zullen niet bij de aanvrager in rekening worden gebracht en komen daarom ten laste van de kostenpost 43002/70252.*

Financiën

Plankosten zijn voor rekening van de gemeente Wijchen, *en passen binnen het budget.*

Uitvoering

De omgevingsvergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd, gedurende welke periode een ieder beroep kan indienen.

Bijlagen

Bijlage I: Omgevingsvergunning;
Bijlage II: Ruimtelijke Onderbouwing

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

0 budgethouder
0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN

