

Datum beslissing B & W 26 FEB. 2013							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	13/ 869
Onderwerp	Realisatie van een woonwagen op het perceel Ravensteinseweg 350 te Wijchen.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van een woonwagen op het perceel Ravensteinseweg 350 te Wijchen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.
Afdeling	RME
Retour afdeling 21-2-2013	
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	19 februari 2013
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Gerad de Jong (RME) Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Ferry Aerts Paraaf: 
Akkoord projectleider	Edina Crljenkovic Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf:
Akkoord afd. Financiën	Nvt Paraaf: 
Subsidie mogelijkheden onderzocht	N.v.t.
Advies gevraagd aan	intaketeam

Beslisnota

Realisatie van een woonwagen op het perceel Ravensteinseweg 350 te Wijchen.

Geachte leden van het college,

Beslispunten

1.1 De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van een woonwagen op het perceel Ravensteinseweg 350 te Wijchen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.

Inleiding

Het plan betreft de realisatie van een woonwagen op het perceel Ravensteinseweg 350 te Wijchen. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Wonen-3" (artikel 23) en "Waarde Archeologie-1" (artikel 27). De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. Het nu voorliggende plan is strijdig met de vigerende bestemmingsregeling, te weten dat artikel 23.1.2 sub c bepaalt dat de bouwhoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen echter bedraagt de hoogte van de voorliggende woonwagen 5,95 meter. Daarnaast bepaalt artikel 23.1.2 sub d van het bestemmingsplan dat de oppervlakte per woonwagen niet meer mag bedragen dan 70 m². In het voorliggende plan bedraagt de oppervlakte van de woonwagen 97,7 m². Het plan kan niet middels een binnenplanse ontheffing (artikel 3.6 lid 1 c Wro), een tijdelijke ontheffing (artikel 3.22 Wro) worden vergund en is eveneens niet aan te merken als zijnde planologisch kruimelgeval (artikel 3.23 Wro), derhalve is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Beoogd effect

Het beoogd effect van het voorliggende plan is dat het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld wordt.

Argumenten

1.1. Brandveiligheid door 'clusteren' van woonwagens

De 'Handreiking brandveiligheid van woonwagens en woonwagenlocaties' van de VROM-inspectie, wijst op de mogelijkheid om woonwagens te clusteren in kleine groepjes van maximaal 4 woonwagens. Daarbij moet tussen de verschillende groepjes van woonwagens voldoende afstand worden gehouden. Een dergelijke ordening betekent voor de woonwagenlocatie Ravensteinseweg, thans bestaande uit dertien woonwagens, het clusteren van een viertal groepjes woonwagens. Daarmee worden tegelijkertijd een drietal brandgangen/vluchtwegen tussen de groepjes woonwagens creëren. Gezien de reeds vrijgekomen standplaatsen 326 (verhuisd naar 348) en 342 (verhuisd naar huurwoning op De Geer), hoeft nog slechts één brandgang verwezenlijkt te worden. De bewoners van standplaats 332 komen in aanmerking voor de verplaatsing naar de nieuw te creëren kavel/standplaats 350 is voor de gemeente financieel meest gunstige verplaatsing. De brandgangen maken het voor de hulpdiensten uitvoerbaar om bij calamiteiten op moeilijk te bereiken plekken te komen en voor de brandweer om slangen uit te rollen, maar ook om te voorkomen dat de brand overslaat van de ene woonwagen(cluster) naar de andere.

1.2 Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er geen bezwaren.

Kantttekeningen

1.1 Het voorliggende plan is in strijd met de bestemmingsplan te weten een afwijkende maatvoering.

1.2 De kosten voor de procedure van een "projectafwijkingbesluit" zullen niet bij de aanvrager in rekening worden gebracht en komen daarom ten laste van de kostenpost 43002 / 70252.

Financien

Plankosten zijn voor rekening van de gemeente Wijchen

Uitvoering

De ontwerpvergunning zal gedurende een periode van 6 weken ter visie worden gelegd, gedurende welke periode een ieder zijn zienswijzen kenbaar kan maken.

Bijlagen

- Bijlage I: ontwerp omgevingsvergunning;
- Bijlage II: Ruimtelijke Onderbouwing.

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN