

	Datum beslissing B & W: 10 FEB. 2015						
	B	GG	PL	RE	AS	S	
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar	
Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	14.5639
Onderwerp	Nieuwbouw startheuvel St.Jorispad 46 te Wijchen
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	G.W.R. Gerrits
Afdeling	Ruimte en Leefomgeving
Retour afdeling	Ruimte en leefomgeving
Adviseur / telefoon / e-mail	Bob van den Bosch / 0247517111 / b.vd.bosch@wijchen.nl
Beslispunt(en)	1. De ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en het uitvoeren van werkzaamheden voor de nieuwbouw van een startheuvel en herinrichting van het terrein op het perceel Sint Jorispad 46 te Wijchen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing te verlenen en ter inzage te leggen. 2. Mandaat te verlenen aan de senior van BenL om de ontwerp omgevingsvergunning te verlenen indien er tegen de ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend. 3. Bijgaande concept realisatieovereenkomst vast te stellen en ter ondertekening aan de heer Limpers te zenden.
Gewenste datum collegevergadering	10 februari 2014
Reden niet-openbaar / vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadsvergadering	nvt
Akkoord manager	Gerard de Jong
Akkoord budgethouder	nvt
Akkoord projectleider	nvt
Akkoord directie	Bertjan Sneller
Akkoord afdeling financiën	Paraaf:

Subsidiemogelijkheden onderzocht	n.v.t.
Burgerparticipatie	Informeren
Advies gevraagd aan	Afdeling RenL en OW
Bijzonderheden	nvt
Bijlage(n)	- Bijlage I: omgevingsvergunning in ontwerp; - Bijlage II: ruimtelijke onderbouwing; - Bijlage III: realisatieovereenkomst (concept)
Ter inzage	-
In kennis stellen	-

Beslisnota

Nieuwbouw startheuvel op het perceel St.Jorispad 46 te Wijchen

Wijchen, 29 januari 2014

Geacht college,

Beslispunten

1. De ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en het uitvoeren van werkzaamheden voor de nieuwbouw van een startheuvel en herinrichting van het terrein op het perceel Sint Jorispad 46 te Wijchen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing te verlenen en ter inzage te leggen.
2. Mandaat te verlenen aan de senior van BenL om de ontwerp omgevingsvergunning te verlenen indien er tegen de ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.
3. Bijgaande concept realisatieovereenkomst vast te stellen en ter ondertekening aan de heer Limpers te zenden.

Inleiding

De aanvraag betreft het bouwen van een startheuvel met startgebouw en het maken van een grondkering op het perceel Sint Jorispad 46 te Wijchen. De huidige crossbaan is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige eisen van de *Koninklijke Nederlandsche Wielren Unie* (KNWU/UCI). Om in de toekomst wedstrijden te kunnen blijven organiseren zal de baan moeten worden vernieuwd. Daarnaast loopt Wycross een steeds grote kans (jeugdige) leden kwijt te raken aan omliggende BMX- verenigingen. Er zal immers getraind moeten kunnen worden op een baan die wedstrijdwaardig is. Op de huidige baan kunnen de rijders hun snelheid niet meer kwijt. De fietscrossvereniging wil daarom het gehele terrein herinrichten en een nieuwe startheuvel realiseren.

De hoogte van de startbaan en de daarbij horende startheuvel zijn conform de eisen van de KNWU/UCI. In eerste instantie was de startheuvel gesitueerd op de plek waar de huidige startheuvel zich nu bevindt. Dit is in de nieuwe situatie echter niet mogelijk omdat er transportleidingen en persleidingen van Vitens, het waterschap en de gemeente (riolering) onder de startheuvel door lopen. Omdat de nieuwe startheuvel binnen de huidige terreinbaan zal moeten worden gerealiseerd is er voor de huidige locatie, en ook de enige overgebleven optie, gekozen.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Sport" met de aanduiding 'fietscrossbaan' (artikel 17) en de dubbelbestemming "Waarde Archeologie-2" (artikel 28). De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een fietscrossbaan. De aanvraag is strijdig met de vigerende bestemmingsregeling, te weten de bouwvoorschriften voor de bebouwde oppervlakte en de goot- en nokhoogte. Het plan kan niet via

Portefeuillehouder	: G.W.R. Gerrits
Informatie	: Bob van den Bosch
Telefoon	: 0247517111
E-mailadres	: b.vd.bosch@wijchen.nl
Ter inzage	: -
In kennis stellen	: -

een binnenplanse of een tijdelijke afwijking worden vergund en is eveneens niet aan te merken als planologisch kruimelgeval. Middels een "projectafwijkingsbesluit" ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kunnen wij medewerking verlenen aan de realisatie van de startheuvel. Middels een omgevingsvergunning voor de activiteit 'uitvoeren van werken of werkzaamheden' (eerder 'aanlegvergunning') kunnen wij medewerking verlenen aan de graafwerkzaamheden in verband met de herinrichting van de fietscrossbaan.

Tot slot wordt nog opgemerkt dat de bestaande huurovereenkomst met de vereniging zal worden aangepast.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit voorstel is de realisatie van een startheuvel bij Wycross op het perceel Sint Jorispad 46 te Wijchen.

Argumenten

1.1 Het vergunnen van de aanvraag draagt bij aan voldoende en goede sportvoorzieningen in de gemeente Wijchen.

De provincie kiest er in de Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

De strategie van de provincie om deze doelen te bereiken wordt gevoed door het besef dat stad en land elkaar nodig hebben. De provincie gaat daarom voor:

- ☐ sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken;
 - ☐ een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.
- Voor sterke steden is het van belang dat er voldoende, goede sportvoorzieningen in de omgeving aanwezig zijn. Deze ontwikkeling draagt bij hieraan bij.

1.2 De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd en deze is akkoord bevonden.

De ruimtelijke onderbouwing "Startheuvel fietscross Wijchen", NL.IMRO.0296.BGBsintjorispad46-OWOV, opgesteld door Buro SRO, Utrecht, d.d. 28 januari 2015 (zie bijlage II) is akkoord bevonden.

2.1 Mandaat te verlenen aan de senior van BenL om de omgevingsvergunning te verlenen indien er tegen de ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.

De omgevingsvergunning kan binnen sneller worden verleend indien de verlening van de omgevingsvergunning voorgelegd en ondertekend kan worden door de senior van BenL.

Kanttekeningen

1.1 Omwonenden hebben de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Tegen elk besluit van de overheid staan rechtsmiddelen open. In dit geval is dat niet anders. De gemeente sluit hierom een realisatieovereenkomst met de aanvrager af.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken zal er voordat de omgevingsvergunning definitief verleend wordt de realisatieovereenkomst worden ondertekend.

Uitvoering

De ontwerp omgevingsvergunning wordt in de Wegwijs en Staatscourant gepubliceerd.

Burgerparticipatie

De ontwerp omgevingsvergunning wordt in de Wegwijs en Staatscourant gepubliceerd.

Bijlagen

- Bijlage I: omgevingsvergunning in ontwerp;
- Bijlage II: ruimtelijke onderbouwing "Startheuvel fietscross Wijchen", NL.IMRO.0296.BGBsintjorispad46-OWOV, opgesteld door Buro SRO, Utrecht, d.d. 28 januari 2015;
- Bijlage III: realisatieovereenkomst (concept)

Gerelateerde stukken

14 RZ 038, Realisatie startheuvel Wycross op het perceel Sint Jorispad 46 te Wijchen

0 budgethouder
0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN

Ontwerpbesluit OV 2014 0173

Wij hebben op 11 augustus 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.

De aanvrager is:

Fietscrossvereniging Wycross
De heer J.G. Limpers
p/a Blauwe Hof 7309
6602 XR Wijchen

Het betreft:

- afwijken van het bestemmingsplan in verband met de bebouwde oppervlakte en de hoogte van de startheuvel (activiteit afwijken bestemmingsplan)
- het bouwen van een startheuvel met startgebouw en het maken van een grondkering ten behoeve van de fietscrossbaan (activiteit het bouwen van een bouwwerk)
- het herinrichten van de fietscrossbaan (activiteit uitvoeren werk of werkzaamheden)

op het perceel Sint Jorispad 46 te Wijchen. Bij het kadaster is deze locatie bekend als gemeente Wijchen, sectie H en nummer 101, 101, 5203 en 5204.

Wij zijn [voornemens](#) om te besluiten op basis van de volgende overwegingen, de aanvraag om omgevingsvergunning te verlenen conform de bij dit ontwerpbesluit behorende en gewaarmerkte stukken, welke hiervan deel uit maken.

Overwegingen activiteit afwijken bestemmingsplan

(artikel 2.1, eerste lid, sub c jo. 2.12 eerste lid sub 1 onder 2 Wabo)

1. Bestemmingsplan

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een startheuvel en de aanleg van een baan op het perceel aan het Sint Jorispad 46 te Wijchen.

Het bestemmingsplan "Buitengebied Wijchen" is van toepassing (hierna: het bestemmingsplan). Binnen dit plan heeft het betreffende perceel de bestemming "Sport, fietscrossbaan" (artikel 17) en de dubbelbestemmingen "Leiding-Riool" (artikel 26) en "Waarde Archeologie 2" (artikel 28).

Artikel 17.2.4 van het bestemmingsplan geeft de maatvoeringseisen.

In dit artikel is bepaald dat de goot- en (nok)hoogte maximaal de bestaande maten is en dat de bebouwde oppervlakte maximaal 140 m² bedraagt. Aangezien de aanvraag de nieuwbouw van een startheuvel betreft is de aanvraag in strijd met de maximale goot- en (nok)hoogte. Tevens bedraagt de oppervlakte van de het gebouw $11,2 \times 5,7 = 63,8 \text{ m}^2$. De reeds aanwezige oppervlakte aan bebouwing op het betreffende perceel bedraagt 121 m². De totale bebouwde oppervlakte bedraagt hiermee 184,8 m² en overschrijdt hiermede de maximale bebouwde oppervlakte.

2. Afwijken van het bestemmingsplan

Binnenplanse afwijking kan niet worden toegepast.

(ex art. 2.1 lid 1 onder c f° art. 2.12 lid 1 sub a onder 1° Wabo)

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

Tijdelijke afwijking kan niet worden toegepast.

(ex art. 2.1 lid 1 onder c f° art. 2.12 lid 2 Wabo)

Omdat er sprake is van permanente bebouwing kan er geen toepassing worden gegeven aan een tijdelijke afwijking.

Buitenplanse afwijking kan niet worden toegepast.

(ex art. 2.1 lid 1 onder c f° art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)

Artikel 4 bijlage II Bor biedt geen mogelijkheid tot het aanleggen van de voorliggende startheuvel.

Projectafwijkingsbesluit kan worden toegepast

(ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3)

De aangevraagde startheuvel kan worden vergund met een omgevingsvergunning om te bouwen, af te wijken van het bestemmingsplan en het uitvoeren van werkzaamheden.

De bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing "Startheuvel fietscross Wijchen", NL.IMRO.0296.BGBsintjorispad46-OWOV, opgesteld door Buro SRO, Utrecht, d.d. 28 januari 2015 is beoordeeld en akkoord bevonden.

Planschade

Er zal een realisatieovereenkomst worden gesloten met de aanvrager.

3. Conclusie:

Gelezen de ruimtelijke onderbouwing "Startheuvel fietscross Wijchen", kan medewerking worden verleend middels een projectbesluit op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3

Overwegingen activiteit bouwen van een bouwwerk

(artikel 2.1, eerste lid, sub a Wabo)

1. Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en het is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet.

2. Bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening en het is niet aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet. Artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo

bepaalt dat een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden geweigerd indien het bouwen in strijd is met de gemeentelijke bouwverordening.

Als de gemeentelijke bouwverordening daarin voorziet, is het echter mogelijk om bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening af te wijken (artikel 11 Woningwet).

Op grond van artikel 2.5.19 "Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen" van de Bouwverordening gemeente Wijchen wordt bij deze omgevingsvergunning afgeweken van de afstand van 6 meter. Het leidingtracé wordt aan beide zijden van de leidingen 4 m¹ vrij houden van objecten. Er worden geen bouwkundige objecten en ook geen infiltratie kratten of leidingen boven de leidingen geplaatst.

De riolering ligt onder de baan naast het Sint Jorispad 46, er moet wel in de gaten gehouden worden dat er geen grote bouwkundige elementen op de leidingen worden gelegd, die niet weggenomen kunnen worden bij calamiteiten of vervanging.

De aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen behoeft dan ook niet op grond van artikel 2.10 lid 1 onder b van de Wabo te worden geweigerd.

3. Bestemmingsplan

Op het perceel Sint Jorispad 46 te Wijchen is het bestemmingsplan "[Buitengebied Wijchen](#)" (20.0) van toepassing. Het perceel heeft hierin de bestemming "[Sport, fietscrossbaan](#)" en de dubbelbestemming "[Leiding-Riool](#)" en "[Waarde Archeologie 2](#)". De regels behorende bij deze bestemming zijn opgenomen in respectievelijk artikel [17](#), [26](#) en [28](#) van het bestemmingsplan.

Het bouwplan past niet binnen de regels van het bestemmingsplan.

De motivering van het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan is te lezen onder *Overwegingen activiteit afwijken bestemmingsplan*.

4. Welstand

Het bouwwerk valt binnen het beleid dat is aangemerkt als welstandsvrij. Voor dit bouwwerk is hierom géén welstandstoets nodig.

5. Conclusie:

Uw aanvraag voldoet aan artikel 2.10 Wabo

Overwegingen activiteit uitvoeren van werken of werkzaamheden

([artikel 2.1, eerste lid, sub a Wabo](#))

1. Bestemmingsplan

Volgens artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo j° artikel 2.11 Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Artikel 2.11 Wabo bepaalt dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, waaromtrent regels zijn gesteld in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het werk of de werkzaamheid daarmee in strijd is of in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een startheuvel en de aanleg van een baan op het perceel aan het Sint Jorispad 46 te Wijchen. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het betreffende perceel de bestemming "Sport, fietscrossbaan" (artikel 17) en de dubbelbestemmingen "Leiding-Riool" (artikel 26) en "Waarde Archeologie 2" (artikel 28). Op basis van de artikelen 26.4.1 en 28.3.1 van het bestemmingsplan is de activiteit 'uitvoeren van werk of werkzaamheden' van toepassing omdat er sprake is van (ver)graven.

2. Uitvoeren werk of werkzaamheden

Artikel 28.3.1 van het bestemmingsplan bepaalt dat het afgraven van gronden is voor de activiteit uitvoeren van werkzaamheden. Artikel 28.3.3 van het bestemmingsplan bepaalt dat deze vergunning slechts wordt verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oor-

deel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

Uit het ambtelijk advies "archeologie" d.d. 26 januari 2015 komt de volgende conclusie naar voren: De graafwerkzaamheden in verband met de aanleg van de starttoren en oplooppbaan kunnen worden vrijgegeven van archeologisch onderzoek. De bodem ter plaatse van de huidige crossbaan is tot een diepte van ca. 1,5 m in de vorige eeuw afgegraven.

Zie ook onderstaand gedeelte uit een eerder advies (d.d. 19 augustus 2014) m.b.t. dit plan, en dat nog steeds geldig is: In verband met de nieuwe inrichting van het crossterrein is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd door Bureau voor Archeologie (februari 2014, auteur A. Boer). Daaruit is naar voren gekomen dat het gedeelte waar de huidige crossbaan ligt in de eerste helft van de 20^e eeuw tot ca. 150 cm is afgegraven. Bodemversturende activiteiten in dit deel van het plangebied (aanleg starttoren, aanleg crossbanen) zullen dus geen verstoring van archeologische waarden meer kunnen veroorzaken. Alleen de strook ten noorden van het crossterrein, waar de kantine staat en de fietsenstallingen zijn gepland, kunnen nog archeologische waarden in de bodem herbergen.

Tevens bepaalt artikel 26.4.1 van het bestemmingsplan bepaalt dat het vergraven van gronden vergunningplichtig is voor de activiteit uitvoeren van werkzaamheden. Artikel 26.4.3 van het bestemmingsplan bepaalt dat deze omgevingsvergunning slechts wordt verleend indien en voor zover door de werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de leidingen niet worden aangetast. Alvorens te beslissen omtrent een dergelijke vergunning wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

Er mogen geen bouwkundige objecten boven de leidingen geplaatst worden, ook geen infiltratie kratten of leidingen. Het aangegeven leidingtracé 4 m¹ aan beide zijden van de leidingen vrij houden van objecten. De riolering komt bij de startheuvel niet in de knel. De riolering ligt onder de baan naast het St. Jorispad, hier moet wel in de gaten gehouden worden dat er geen grote bouwkundige elementen op de leidingen worden gelegd, die niet weggenomen kunnen worden bij calamiteiten of vervanging. Maar deze aanvraag heeft alleen betrekking op de startheuvel, waardoor de aanvullende opmerking vooral een aandachtspunt is bij de totale vergunning/overeenkomst met de fietscrossclub.

Tot slot wordt opgemerkt dat in de grondstrook langs het St. Jorispad zich een transportpersleiding van Waterschap Rivierenland en een hoofdleiding van waterleidingbedrijf Vitens bevinden. De objecten die toegestaan kunnen worden moeten voldoen aan de Keur van Waterschap Rivierenland en aan de eisen van Vitens.

Geconcludeerd wordt dat er wordt voldaan de genoemde voorschriften.

Wij besluiten dan ook de betreffende omgevingsvergunning te verlenen op basis van artikel 3.3 Wro jo. artikel 2.1 Wabo jo. artikel 6.2.1 van het bestemmingsplan, mits wordt voldaan aan de voorschriften.

3. Conclusie:

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren van werken of werkzaamheden, mits wordt voldaan aan de voorschriften.

Voorschriften activiteit bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden voor de activiteit bouwen de volgende voorschriften:

1. Uiterlijk drie weken vóór de start van de uitvoering van de bouwactiviteiten dienen de volgende gegevens en/of bescheiden onder vermelding van het kenmerk [OV 2014 0173](#) bij het college van burgemeester en wethouders te zijn ingediend.

[U dient deze stukken digitaal aan te leveren, bij voorkeur, via het omgevingsloket online indienen, zoals u ook de bescheiden voor de aanvraag heeft aangeleverd.](#)

- A. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft:
 - tekening en berekening fundatie t.b.v. keerwand;
 - tekening en berekening systeemvloer;
 - tekening en berekening grondkerende wanden.
- a) berekeningen waaruit blijkt dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de belastingen en bij bijzondere belastingen conform hoofdstuk 9 van NEN 6700.

Uit de in te dienen gegevens en/of bescheiden dient de constructieve samenhang binnen gelijksoortige en tussen verschillende soorten constructies te blijken.

Indien deze gegevens en/of bescheiden niet binnen de gestelde termijn worden verstrekt, kan dat tot vertraging van de bouwwerkzaamheden leiden.

Indien noodzakelijk kan door het college van burgemeester en wethouders de bouw worden stilgelegd of zelfs de omgevingsvergunning worden ingetrokken (artikel 5.19 lid 1 sub c Wabo).

2. De bouwactiviteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen en berekeningen.
3. De bouwactiviteiten moeten worden uitgevoerd conform het gestelde in de gemeentelijke bouwverordening, het Bouwbesluit 2012 en de krachtens dat besluit gestelde nadere voorschriften.
4. Het hemelwater moet op eigen terrein worden verwerkt. Het is niet toegestaan hemelwater op de riolering te lozen of (over het maaiveld) naar belendende percelen af te voeren.
5. Kennisgeving aan de gemeente als u begint met bouwwerkzaamheden
U bent verplicht om ten minste twee dagen voordat u start met de onderstaande onderdelen van het bouwproces (artikel 4.5 van de bouwverordening) de gemeente te informeren. Deze onderdelen kunnen zijn:
 - de start van werkzaamheden, denk hierbij aan ontgravingwerkzaamheden;
 - de start van grondverbeteringwerkzaamheden.
 Het storten van beton moet u ten minste één dag van tevoren melden bij de gemeente. De melding dient u bij voorkeur schriftelijk te doen. Telefonisch kunt u dit melden op nummer [024 751 71 11](tel:0247517111) of via gemeente@wijchen.nl.
6. Melding van einde bouwwerkzaamheden
U moet het einde van de (bouw)werkzaamheden schriftelijk melden bij de gemeente. Dit doet u uiterlijk op de laatste dag van de (bouw)werkzaamheden met behulp van het bij deze vergunning meegezonden "formulier gereedmelding bouwwerk".
7. Gemeentegrond
Voor het bouwen op grond van de gemeente heeft u onze toestemming nodig.

Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geldt *niet* als toestemming om te bouwen op gemeenteground.

8. Veiligheid op het bouwterrein

Alle bouwwerkzaamheden moeten veilig worden uitgevoerd.

- Tref de nodige veiligheidsmaatregelen om bijvoorbeeld naburige bouwwerken, de gebruikers daarvan en de omgeving te beschermen.
- Mechanische en elektrische werktuigen moeten als er niet op het terrein wordt gewerkt, aldus worden opgeruimd dat onbevoegden ze niet in werking kunnen stellen.

9. Bouwafval

Het bouwafval moet op de bouwplaats worden gescheiden zoals voorgeschreven in artikels 8.8 en 8.9 van de Bouwbesluit 2012.

Voorschriften activiteit uitvoeren van werken of werkzaamheden

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden voor de activiteit uitvoeren van werken of werkzaamheden de volgende voorschriften:

1. Er mogen geen bouwkundige objecten boven de leidingen geplaatst worden, ook geen infiltratie kratten of leidingen. Het aangegeven leidingtracé 4 m¹ aan beide zijden van de leidingen vrij houden van objecten. De riolering komt bij de startheuvel niet in de knel. De riolering ligt onder de baan naast het Sint Jorispad, hier moet wel in de gaten gehouden worden dat er geen grote bouwkundige elementen op de leidingen worden gelegd, die niet weggenomen kunnen worden bij calamiteiten of vervanging. Maar deze aanvraag heeft alleen betrekking op de startheuvel, waardoor de aanvullende opmerking vooral een aandachtspunt is bij de totale vergunning/overeenkomst met de fietscrossclub.
2. In de grondstrook langs het Sint Jorispad bevinden zich een transportpersleiding van Waterschap Rivierenland en een hoofdleiding van waterleidingbedrijf Vitens. De objecten die toegestaan kunnen worden moeten voldoen aan de Keur van Waterschap Rivierenland en aan de eisen van Vitens.

Zienswijze tegen ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ligt met ingang van gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentekantoor aan de Kasteellaan 22 te Wijchen.

Op afspraak met de consultants Bouwen en Leefomgeving is het ontwerpbesluit in te zien en kan men ook een mondelinge toelichting krijgen.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen u en anderen mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Wijchen, t.a.v. afdeling BenL, per post naar postbus 9000, 6600 HA te Wijchen of via de email naar gemeente@wijchen.nl.

Indien u de zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, kunt u contact opnemen met de consultants van de balie Bouwen en Leefomgeving.

De consultants zijn bereikbaar op maandag- t/m vrijdagochtend van 10:00 - 12:00 uur en maandag- t/m donderdagmiddag van 14:00 - 16:00 uur via telefoonnummer (024) 751 71 11. Ook per mail kunt u hen bereiken: bouwenenleefomgeving@wijchen.nl.

De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken en vangt aan op de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Na afloop van deze termijn wordt een definitief besluit genomen. Ingediende zienswijzen en uw eventuele reactie daarop worden hierbij betrokken.

Wijchen, ... februari 2015
namens burgemeester en wethouders,

Leon de Jonge
adviseur vergunningverlening
afdeling Bouwen en Leefomgeving

Bescheiden behorende bij dit ontwerpbesluit OV 2014 0173

1. Bestand: 'papierenformulier 1417159.pdf'
2. bestand: 't_NL.IMRO.0296.BGBsintjorispad46-OWOV (290115).pdf'
3. bestand: 'BMX_baan 05-11-2014.pdf'
4. bestand: 'Bestektekening_Wycross_B01.pdf'
5. bestand: 'Bestektekening_Wycross_B02.pdf'
6. bestand: 'Dwarsdoorsnede_bocht_1_v1_16-11-2014.pdf'
7. bestand: 'Constructie_214 178_BCB.B.pdf'
8. bestand: 'Constructie_214 178_BCFUN.pdf'
9. bestand: 'Constructie_214 178_SAM.pdf'
10. bestand: 'Fotoblad.pdf'
11. bestand: 'Schriftenlijke verklaring_Vitens_Waterschappen.pdf'
12. bestand: 'Reactie_op_verzoek_om_aanvulling.pdf'

ONTWERP BESLUIT