

13 AZ 247

12/3577
R0-163/5

Beslisnota

Het realiseren van één vrijstaande woning met garage op het perceel Wezelseveldweg 1 te Leur.

Wijchen, 5 maart 2013

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

Het bestemmingsplan "Buitengebied, VAB-locatie Wezelseveldweg 1" ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Medio 2011 heeft de familie Van der Aa een verzoek ingediend voor de realisatie van een vrijstaande woning met garage in ruil voor de sloop van de bestaande schuur met een oppervlakte van 752 m² op het perceel Wezelseveldweg 1 te Leur. In de huidige woning wordt een praktijkruimte voor yoga gerealiseerd. In een later stadium wordt bij de huidige woning een yogaruimte gerealiseerd en ten behoeve van de nieuwe woning wordt er een garage gebouwd. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied, met agrarisch bouwperceel". De bestemmingsplanvoorschriften schrijven voor dat uitsluitend het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing is toegestaan. Aangezien het plan betrekking heeft op de realisatie van een woning met bedrijf aan huis is het plan in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied". Middels een bestemmingsplanherziening is een bestemmingswijziging mogelijk. Bij besluit van 23 augustus 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Het ontwerpplan is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Wegwijs en Staatscourant van 2 januari 2013 gepubliceerd. Er is geen zienswijze op het plan ingediend. Onze overlegpartners de provincie Gelderland en het waterschap zijn tevens in kennis gesteld van de terinzagelegging. Zij hebben geen zienswijze ingediend. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad nu beslissen om het plan vast te stellen.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende bouwplan geldt.

Argumenten

1.1 Op 23 augustus 2011 heeft ons college aangegeven voornemens te zijn om medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.

1.2 Het bestemmingsplanplan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is geen zienswijze ingediend.

Op 2 januari 2013 is in de Wegwijs en Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is geen zienswijze ontvangen.

1.3 De relevante overlegpartners hebben geen zienswijzen op dit ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Kanttekeningen

1.1 Het voorliggend plan in strijd is met de vigerende bestemmings(plan)regeling.

De bestemmingsplanvoorschriften schrijven voor dat uitsluitend het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing is toegestaan op het perceel Wezelseveldweg 1 te Leur. Aangezien het plan betrekking heeft op de realisatie van een woning met bedrijf aan huis is het plan in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied".

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken zal er voor de definitieve vaststelling een planschaderisico overeenkomst opgesteld worden (onderdeel van de realisatieovereenkomst).

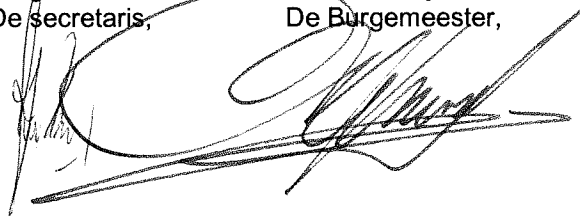
Uitvoering

Na de publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en de Staatscourant staat het besluit nog voor zes weken voor beroep en eventueel een voorlopige voorziening open, indien aangetoond kan worden dat de beroepsindiener niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking en kan de onderliggende omgevingsvergunning worden verleend.

Digitale bijlagen

- Bijlage I: collegebesluit van 23 augustus 2011;
- Bijlage II: Bestemmingsplan "Buitengebied, VAB-locatie Wezelseveldweg 1"

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more vertical and appears to be that of the secretary. The signature on the right is more horizontal and appears to be that of the burgemeester. Both signatures are written over the printed names of the officials.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
van 5 maart 2013
besluit:

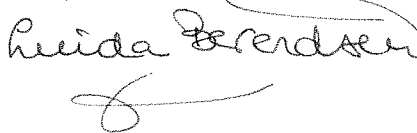
het bestemmingsplan "Buitengebied, VAB-locatie Wezelseveldweg 1" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 25 april 2013.

De voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

De griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Linda Berendsen' with a decorative flourish at the end.

