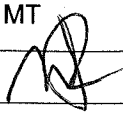
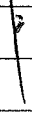
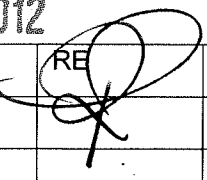
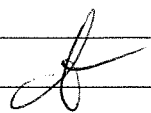


Datum beslissing B & W 04 DEC. 2012							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	12/ 8577
Onderwerp	Het realiseren van één vrijstaande woning met garage op het perceel Wezelseveldweg 1 te Leur.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	1. Partiële herziening voort te zetten door het plan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure te publiceren en ter inzage te leggen.
Afdeling	RME
Retour afdeling	4-12-2012
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	4 december 2012
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	Openbaar
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Gerard de Jong Paraaf: 
Akkoord budgethouder	- Paraaf:
Akkoord projectleider	Edina Crljenkovic Paraaf:
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	nvt Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	N.v.t.
Advies gevraagd aan	intaketeam
Bijzonderheden	

Beslisnota

Het realiseren van één vrijstaande woning met garage op het perceel Wezelseveldweg 1 te Leur.

Wijchen, 20 november 2012

Geachte leden,

Beslispunten

1.1 Medewerking te verlenen aan het plan voor de bouw van één vrijstaande woning met garage op het perceel Wezelseveldweg 1 te Leur.

Inleiding

Op 23 augustus 2011 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan de bouw van een vrijstaande woning met garage in ruil voor de sloop van de bestaande schuur met een oppervlakte van 752 m² op het perceel Wezelseveldweg 1 te Leur. Een kaartje van de locatie is als bijlage I bijgevoegd. In de huidige woning wordt een praktijkruimte voor yoga gerealiseerd. In een later stadium wordt bij de huidige woning een yogaruimte gerealiseerd en ten behoeve van de nieuwe woning wordt er een garage gebouwd.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied, met agrarisch bouwperceel". De bestemmingsplanvoorschriften schrijven voor dat uitsluitend het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing is toegestaan. Aangezien het plan betrekking heeft op de realisatie van een woning met bedrijf aan huis is het plan in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied".

Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is om de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en de realisatie van een vrijstaande woning aan de Wezelseveldweg 1 te Leur mogelijk te maken.

Argumenten

- 1.1 Uw college heeft in haar vergadering van 23 augustus 2011 besloten medewerking te verlenen aan de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en de realisatie van een vrijstaande woning met garage op het perceel Wezelseveldweg te Leur.
- 1.2 In oktober 2012 is het ontwerpbestemmingsplan door een extern bureau opgesteld en is als bijlage II bijgevoegd.
- 1.3 Voorgaande besluitvorming. Deze is als bijlage III bijgevoegd

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen.

Portefeuillehouder: M.J.F.J. Thijsen
Informatie : Edina Crljenkovic
Telefoonnr. : 353
E-mailadres. : e.crljenkovic@wijchen.nl
Ter inzage :
In kennis stellen :

Financien

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken wordt er voor de definitieve vaststelling een planschade risico overeenkomst afgesloten.

Uitvoering

Indien uw college besluit de partiële herzieningprocedure voort te zetten dan wordt het voornemen gepubliceerd in de Wegwijs en gaat het plan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken ter inzage. Gedurende deze periode heeft eenieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Na afloop van deze periode worden de eventueel ingekomen zienswijzen ambtelijk geanalyseerd. Vervolgens bieden wij het ontwerpbestemmingsplan met de eventuele nota van zienswijzen ter vaststelling aan de gemeenteraad voor. Het raadsbesluit en het vastgesteld bestemmingsplan worden voor een periode van zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking.

Bijlagen

- Bijlage I: kaartje van de locatie;
- Bijlage II: voorontwerp bestemmingsplan;
- Bijlage III: voorgaande besluitvorming.

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN