

Notitie

Van : [REDACTED] Buiten-Ruimte
 Aan : [REDACTED] Steenberg van Cauter Architecten
 Onderwerp : Ruimtelijke onderbouwing verkeersgeneratie en parkeren plan Maasakkers
 Datum : 3 oktober 2023
 Projectnummer : 2022QUB02
 Status : Definitief

Beste [REDACTED]

Qubus Vastgoed ontwikkelt in Balgoij het plan Maasakkers. Voor het bestemmingsplan heb je aan mij gevraagd een ruimtelijke onderbouwing te schrijven op het gebied van verkeersgeneratie en parkeren. In deze notitie lees je mijn onderbouwing.

Woningbouwprogramma

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte van het plan Maasakkers is uitgegaan van het onderstaande woningbouwprogramma.

- Vrijstaande woning : 9 stuks
- Twee onder een kap : 4 stuks
- Tussen/hoekwoning : 24 stuks

Parkeerbeleidsplan Gemeente Wijchen

Sinds 11 april 2020 is het vigerende parkeerbeleidsplan Gemeente Wijchen van kracht. Hierin staat dat de gemeente Wijchen aansluit bij de door het CROW opgestelde landelijke parkeerkencijfers en uitgaat van de maximale parkeernorm en de kern Balgoij de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' heeft. De locatie van het plan Maasakkers ligt in de 'rest bebouwde kom'. Vandaar dat in deze notitie voor het berekenen van de theoretische verkeersgeneratie en parkeerbehoefte de maximale parkeerkencijfers in de rest van de bebouwde kom in een weinig stedelijk gebied uit CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' zijn gebruikt.

Verkeersgeneratie

Onderstaand de berekening van de verkeersgeneratie op basis van het woningbouwprogramma.

Theoretische verkeersgeneratie				
	Eenheid	Aantal	Norm	Normatief
Vrijstaande woning	Woning	9,0	8,6	77,4
Twee onder een kap	Woning	4,0	8,2	32,8
Tussen/hoekwoning	Woning	24,0	7,8	187,2
Totaal		37,0		297

Tabel: 1 theoretische verkeersgeneratie plan Maasakkers.

Weginrichting plan Maasakkers

De wegen in het plan Maasakkers zijn erftoegangswegen binnen de bebouwde kom. Volgens de landelijke verkeersveiligheidsvisie Duurzaam Veilig wordt op erftoegangswegen binnen de bebouwde kom 30 km/uur gereden en gestreefd naar een maximale verkeersintensiteit van 4.000 – 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Afhankelijk van de inrichting van de weg kan deze maximale verkeersintensiteit naar boven of beneden worden bijgesteld.

De wegen in het plan Maasakkers zijn 4,80 meter breed en voldoen hiermee aan de minimale maatvoering voor erftoegangsweg binnen de bebouwde kom. Vandaar dat de maximale verkeersintensiteit verlaagd is naar 3.000 motorvoertuigen per etmaal.

Doorsteek Den Bogerd

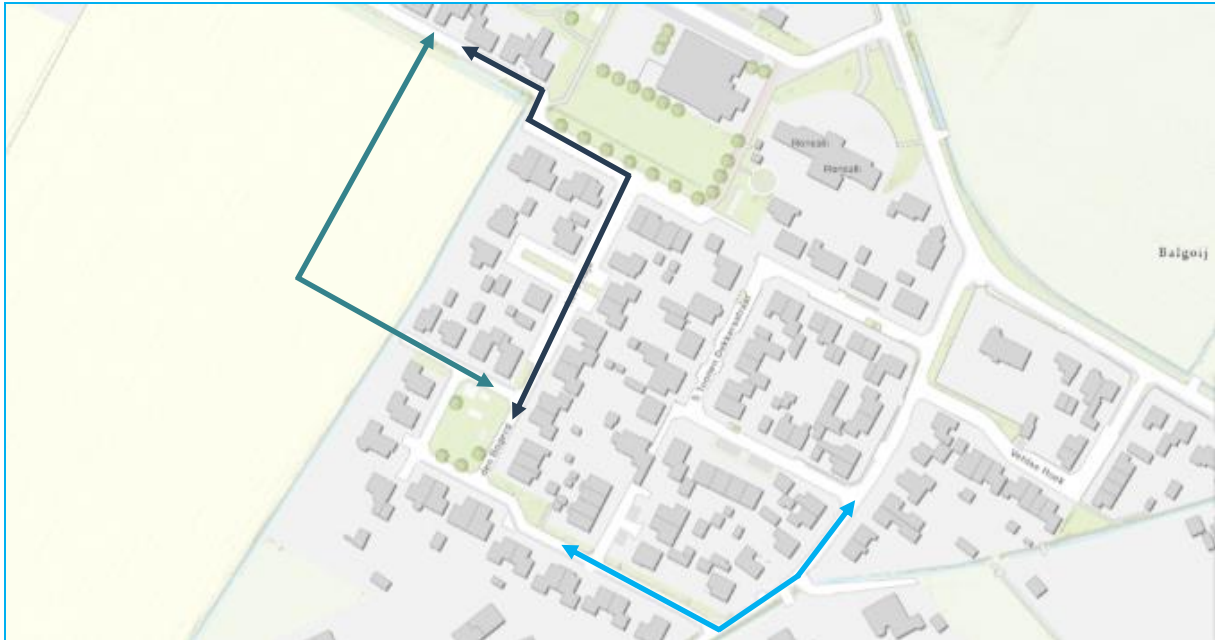
De straat Den Bogerd is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom en is circa 4,20 meter breed. In de bestaande situatie is deze straat ter hoogte van huisnummer 31 en 33 doodlopend en ligt er voor de woningen met huisnummers 17 t/m 35 een speeltuin. Hierdoor rijdt er alleen bestemmingsverkeer ter hoogte van huisnummers 31 en 33 en moet er rekening worden gehouden met spelende kinderen.



Afbeelding 2: wegprofiel Den Bogerd, speeltuintje en doodlopende weg.

Op basis van de bovenstaande weg- en omgevingskenmerken is de maximale verkeersintensiteit voor dit gedeelte van de straat Den Bogerd verlaagd naar 2.000 motorvoertuigen per etmaal.

In de toekomstige situatie zijn er voor de bewoners van de naastgelegen wijk drie mogelijkheden om de wijk in of uit te rijden. Twee bestaande mogelijkheden via de straten het Veldje en Den Bogerd en de nieuwe ontsluiting via het plan Maasakkers.



Afbeelding 3: ontsluiting naastgelegen wijk.

Voor het berekenen van de verkeersbewegingen ter hoogte van de toekomstige doorsteek in de straat Den Bogerd is een inschatting gemaakt van de woningen waarvan de bewoners in de toekomst gebruik maken van deze doorsteek.



Afbeelding 4: inschatting bewoners die gebruik gaan maken van doorsteek in de straat Den Bogerd.

Onderstaand de berekening van de verwachte verkeersbewegingen ter hoogte van de doorsteek in de straat Den Bogerd.

Theoretische verkeersbewegingen				
	Eenheid	Aantal	Norm	Normatief
Plan Maasakkers				
Vrijstaande woning	Woning	5,0	8,6	43,0
Twee onder een kap	Woning	4,0	8,2	32,8
Tussen/hoekwoning	Woning	18,0	7,8	140,4
Bestaande wijk				
Vrijstaande woning	Woning	9,0	8,6	77,4
Twee onder een kap	Woning	14,0	8,2	114,8
Tussen/hoekwoning	Woning	7,0	7,8	54,6
Totaal		57,0		463

Tabel 5: verwachte verkeersbewegingen ter hoogte van doorsteek Den Bogerd.

Conclusie

Na realisatie van het plan Maasakkers blijven de verkeersintensiteiten per etmaal op de wegen in dit plan en de straat Den Bogerd ruim onder de maximale verkeersintensiteiten zoals opgenomen in de landelijke verkeersveiligheidsvisie Duurzaam Veilig. Van een onevenredig intensief gebruik van de nieuwe en bestaande wegen als gevolg van het plan Maasakkers is hierdoor geen sprake.

Uit de berekening in tabel 5 blijkt dat het aantal verkeersbewegingen per etmaal ter hoogte van de speeltuin voor de woningen Den Bogerd 31 t/m 37 toeneemt tot 463. Ondanks dat er geen trottoirs in Den Bogerd aanwezig zijn en vaak jonge kinderen gebruik maken van een speeltuin, verwacht ik als gevolg van dit aantal verkeersbewegingen geen verkeersonveilige situaties. Het zicht voor de kinderen op het tegemoetkomend verkeer vanuit de speeltuin is goed en volgens de landelijke verkeersveiligheidsvisie Duurzaam Veilig kunnen voetgangers bij deze verwachte etmaalintensiteit op een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom gebruik maken van de rijbaan.

Advies

Ik adviseer het bestaande wegprofiel van de straat Den Bogerd (t.h.v. huisnummer 33 en 35) door te trekken tot het nieuwe plan, waardoor er een verkeersveilige verbinding ontstaat tussen het plan Maasakkers en de bestaande woonwijk.

Parkeren

Bij het berekenen van de parkeerbehoefte is onderscheid gemaakt tussen het benodigd aantal parkeerplaatsen voor bezoekers en bewoners. Het belangrijkste verschil tussen beide doelgroepen is de eis dat parkeerplaatsen voor bezoekers openbaar toegankelijk zijn.

Parkeerbalans

Onderstaand de berekening van de parkeerbehoefte op basis van het woningbouwprogramma.

Theoretische parkeerbehoefte				
	Eenheid	Aantal	Norm	Normatief
Vrijstaande woning (bewoners)	Woning	9,0	2,4	21,6
Vrijstaande woning (bezoekers)	Woning	9,0	0,3	2,7
Twee onder een kap (bewoners)	Woning	4,0	2,3	9,2
Twee onder een kap (bezoekers)	Woning	4,0	0,3	1,2
Tussen/hoekwoning (bewoners)	Woning	24,0	2,1	50,4
Tussen/hoekwoning (bezoekers)	Woning	24,0	0,3	7,2
Totaal				92

Tabel 6: Theoretische parkeerbehoefte plan Maasakkers.

Conclusie

In het verkavelingsplan zijn 64 parkeerplaatsen in de openbare ruimte en 30 parkeerplaatsen op eigen terrein ingetekend. Hiermee voorziet het verkavelingsplan in voldoende parkeerplaatsen voor de te bouwen woningen.