



oever
langs de watergang/wadi komen natuurlijke oevers waar plaats is voor drachtige planten in de vorm van water- en oeverplanten die tijdens het droge seizoen prima kunnen overleven met een lager waterpeil. Gele lis, egelskop, kattenstaart, valeriaan, gewone engelwortel, moerasrolklaver en wilde bertram geven hele jaar door kleur. Het onderhoud van deze vaste planten is beperkt en zodra de planten zijn uitgegroeid onderhoudt de over zichzelf. Het bijzondere van deze natuurlijke oever is de grote biodiversiteit. Naast gemaaide zones komen er ook minder intensieve zones voor met inheemse drachtige planten. Deze planten zorgen voor het juiste milieu, voor de terugkeer van amfibieën en insecten, libellen, waterjuffers, groen kikkers, schrijvertjes etc. komen weer terug op plekken waar kinderen spelen en waar de wandelaar ervan kan genieten. Langs de waterloop staan ook wilgen en essen die geknot kunnen worden (in rij aangeplant) of die uit kunnen groeien als (groepen) solitaires om meer volume te geven

natuurlijke oever



spelen in groen



laanbomen | leivormen | inheemse solitaires
langs de centrale as worden bomen geplaatst die iets meer ruimte nodig hebben. De boomspiegel is groot genoeg voor de bomen die van oudsher langs de dorpswegen werden geplant. Deze bomen vormen samen met de gevels, een dak boven de straat en weten een gevoel van intimiteit en geborgenheid te creëren.
Statige bomen die een karakteristiek beeld geven en passen bij het bodemtype, zijn o.a. de linde en de eik
Leivormen voor een landelijk gebouw geven het ultieme beeld van het Brabantse dorp. De klassieke scherm- of kandelaarvormig gesnoeide linde is dan weer het archetype van de leiboom. De bomen kunnen als omlijsting gebruikt worden van een ruimte, bijvoorbeeld om de intimiteit van het boerenhofje te benadrukken. Schermvormig gesnoeide bomen kunnen aan elkaar worden bevestigd.

Laanbomen



erfafscheiding



- water**
- watergang type B.C
 - natuurlijke oever (wadi)
- groen**
- comfortable openbaar groen
 - laanbomen
 - wilgen - essen
 - inheemse solitaires
 - leivormen
 - groen hagen (erfafscheiding)

- woningbouwprogramma**
- woning duur
 - woning midden
 - woning goedkoop

Renvooi buro Buiten-ruimte
-62 parkeerplaatsen op openbaar gebied
-30 parkeerplaatsen op eigen terrein
- kruisingen gelijkwaardig
- westelijk 'hofje' inrichten als woonerf
- rijbaanbreedte 4,80m
- langspaarkeervakken 2,00m x 6,00m
- haakse paarkeervakken 2,50m x 5,00m
- aantal paarkeervakken Maasakkers blijft gelijk
- inritten naar paarkeerkoffers en woonerf uitvoeren met inritblokken 60x30
- inritten naar particulier terrein uitvoeren met hoekblokken + 6 strekken

Grasbetontegels N-WE-VH-GRASBETON-A

project nr. 21154 tekening nr. 001

omschrijving
verkaveling 20230928

status
Voorlopig
project
woningbouwplan Maasakkers Balgoij

opdrachtgever
Qubus vastgoed ontwikkeling bv
Pannebakkerstraat 4
5405BP Uden

datum 14-09-2022 schaal 1:500 formaat A1

gewijzigd
Revisie A: 20-10-2022
Revisie B: 20-12-2022
Revisie C: 12-04-2023
Revisie D: 15-05-2023
Revisie E: 13-07-2023
Revisie F: 28-09-2023

STEENBERGEN VAN CAUTER
architecten
Klokgewouw 179 · 5627AB Eindhoven · 0407977971 · www.sc-a.nl, info@sc-a.nl