

Datum beslissing B & W: 13 OKT. 2015						
	B	GG	PL	RE	AS	S
Akkoord						
Bespreken						

Openbaar	
Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	15.4127
Onderwerp	Wijzigingsplan Hoeveweg 15 Balgoij.
Programma/Speerpunt	1
Portefeuillehouder	G.W.R. Gerrits
Afdeling	Ruimte en leefomgeving
Retour afdeling	Ruimte en leefomgeving
Adviseur / telefoon / e-mail	Paul Vereijken / 024-7517302 / p.vereyken@wijchen.nl
Besispunt(en)	1. Het wijzigingsplan Hoeveweg 15 vast te stellen.
Gewenste datum collegevergadering	
Reden niet-openbaar / vertrouwelijk	NVT
Presentatieavond/bijeenkomst	NVT
Gewenste datum commissievergadering	NVT
Informatiebijeenkomst	NVT
Gewenste datum raadsvergadering	NVT
Akkoord manager	Gerard de Jong
Akkoord budgethouder	NVT
Akkoord projectleider	Paul Vereijken
Akkoord directie	Paraaf:
Akkoord afdeling financiën	Paraaf:
Subsidiemogelijkheden onderzocht	NVT
Burgerparticipatie	Informereren
Advies gevraagd aan	Afd R&L, afd OW
Bijzonderheden	NVT
Bijlage(n)	NVT
Ter inzage	NVT
In kennis stellen	NVT

Beslisnota

Wijzigingsplan Hoeweg 15 Balgoij

Wijchen, 24 september 2015.

Geacht college,

Beslispunten

1. Het wijzigingsplan Hoeveweg 15 vast te stellen

Inleiding

Op 16 oktober 2014 heeft de gemeenteraad van de gemeente Wijchen het bestemmingsplan Hoeveweg 13 vastgesteld. Dat plan voorziet in de realisatie van 10 woningen om invulling te geven aan de woningbehoefte van het dorp Balgoij voor de komende jaren. Om dat plan mogelijk te maken was het noodzakelijk dat de agrarische bestemming van het perceel Hoeveweg 15 zou komen te vervallen. Ter compensatie van het vervallen van die agrarische bestemming en om de sanering van de voormalige agrarische bebouwing te verevenen is in het plan Hoeveweg 13 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van een extra woning. Aan die wijzigingsbevoegdheid wordt middels het wijzigingsplan Hoeveweg 15 invulling gegeven.

Het wijzigingsplan voorziet in de bouw van een tweede woning op het perceel Hoeveweg 15, naast de reeds bestaande woning. Middels het opnemen van een voorwaardelijke verplichting en een realisatieovereenkomst wordt de sanering van de voormalige bedrijfsbebouwing en de landschappelijke inpassing geborgd. Ook wordt middels de overeenkomst het risico op planschade doorgezet.

Op 21 juli 2015 heeft uw college ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan. Dat besluit is op 12 augustus 2015 gepubliceerd en het ontwerp wijzigingsplan heeft van 13 augustus t/m 23 september 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Beoogd effect

Medewerking te verlenen aan het wijzigingsplan om zo invullig te geven aan de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Hoeveweg 13, welke is opgenomen om het bestemmingsplan Hoeweg 13 uit te kunnen voeren.

Argumenten

- 1.1 *Het nu voorliggende wijzigingsplan geeft invulling aan de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Hoeveweg 13.*
- 1.2 *De gemeente heeft aangegeven mee te zullen werken aan het wijzigingsplan zodra dit plan nader is uitgewerkt en uitvoerbaar blijkt. Daar wordt middels het wijzigingsplan invulling aan gegeven.*
- 1.3 *Er zijn geen ruimtelijke of milieutechnisch relevante argumenten om niet mee te werken aan het wijzigingsplan.*

Portefeuillehouder	: M.J.F.J. Thijsen
Informatie	: Paul Vereijken
Telefoon	: 024-7517302
E-mailadres	: p.vereeijken@wijchen.nl
Ter inzage	: NVT
In kennis stellen	: NVT

- 1.4 *Uw college heeft op 21 juli 2015 ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan.*
- 1.5 *Het ontwerp wijzigingsplan heeft met ingang van 13 augustus 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnen gekomen. .*

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel. Het nu voorliggende plan past binnen de reeds gemaakte afspraken in het kader van het plan Hoeveweg 15.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd.

Uitvoering

Na vaststelling zal het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd en zal het wijzigingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage liggen. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het plan. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingebracht op het ontwerp wijzigingsplan, ligt het niet in de lijn der verwachting dat er beroep ingesteld zal worden tegen het plan. Na de terinzagelegging treedt het plan automatisch in werking.

Burgerparticipatie

Het bestemmingsplan Hoeveweg 13 is in nauwe samenwerking met de leefbaarheidsgroep Baloij en de uitwerkgroep Wonen tot stand gekomen. Het nu voorliggende wijzigingsplan maakt daar onderdeel van uit.

Bijlagen

Ontwerp wijzigingsplan.

Gerelateerde stukken

Vaststelling bestemmingsplan Hoeveweg 13 d.d. 16 oktober 2014.
Instemming ontwerp wijzigingsplan Hoeveweg 15 d.d. 21 juli 2015

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN