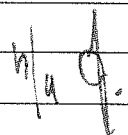
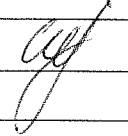
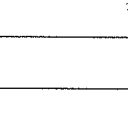
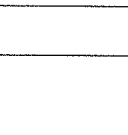
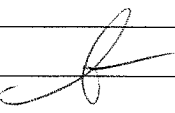


Datum beslissing B & W							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	13/475
Onderwerp	Wijzigen gebruik op het perceel Hoeveweg 8 te Balgoij.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de wijziging van het gebruik op het perceel Hoeveweg 8 te Balgoij met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.
Afdeling	RME
Retour afdeling	
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	29 januari 2013
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Gerard de Jong Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Ferry Aerts Paraaf: 
Akkoord projectleider	Edina Crljenkovic Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	Nvt Paraaf: 
Subsidie mogelijkheden onderzocht	Nee
Advies gevraagd aan	
Bijzonderheden	

Beslisnota

Wijzigen gebruik op het perceel Hoeveweg 8 te Balgoij.

Geachte leden van het college,

Beslispunten

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de wijziging van het gebruik op het perceel Hoeveweg 8 te Balgoij met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.

Inleiding

Het plan betreft functiewijziging op het perceel Hoeveweg 8 te Balgoij. Het bestemmingsplan "Kern Balgoij" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Horeca". De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven, een en ander met bijbehorende bouwwerken, (parkeer)voorzieningen en (on) bebouwde gronden. Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van deze doeleinden. Het voorliggende plan betreft de functiewijziging naar wonen in de vorm van bijzonder wonen. Dit is in strijd met het bestemmingsplan. De familie Langelier wil in deze ruimte jongeren huisvesten die de weg naar zelfstandigheid moeten leren en begeleiding nodig hebben. Hierbij gaat het om huisvesting van een gewoon gezin dat in de dienst is bij de Driestroomhuis de Parel en vier kinderen (voor de kamertraining twee kinderen en permanente plaatsing van twee kinderen) van Driestroomhuis de Parel. De leeftijd van deze kinderen varieert tussen de zes en achttien jaar. De bedoeling is dat het gezin de kinderen opvangt die hier zitten en toezicht houdt op de kinderen van Boomsestraat 2a bij afwezigheid van de familie Langelier. Het gezin komt in dienst bij de Parel. In de vakantie komen zes kinderen die momenteel bij de Parel verblijven naar Hoeveweg 8. In het totaal gaat het dus om tien kinderen.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is de ruimtelijke onderbouwing ongewijzigd vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende plan geldt.

Argumenten

1.1 Uw college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 18 oktober 2011 besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.

1.2 Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is geen zienswijze ingediend.

Op 7 november is in de Wegwijs en de Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is geen zienswijze ontvangen.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financien

Het plan wordt voor rekening van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken wordt er voor de definitieve vaststelling een realisatieovereenkomst afgesloten.

Uitvoering

De vergunning zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd, gedurende welke periode een ieder beroep kan indienen.

Bijlagen

- Bijlage I: ruimtelijke onderbouwing:

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN