

- OPENBAAR -

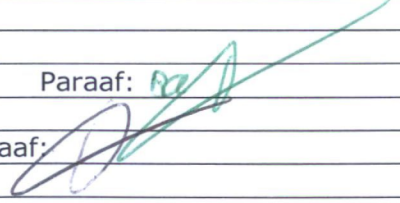
**BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS WEEK 25
DINSDAG 19 JUNI 2018**

9.	Fysieke leefomgeving	18.14995	Gerrits	Vaststelling wijzigingsplan Aaldert 5.	Vast te stellen de beslisnota voor het college met de volgende beslispunten: 1. Het wijzigingsplan Aaldert 5 vast te stellen.	Conform
----	----------------------	----------	---------	--	--	---------

- OPENBAAR -

Datum beslissing B & W: Klik hier als u een datum wilt invoeren.

	B	GG	PL	ND	TB	S
Akkoord						RB
Bespreken						

Openbaar	
Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	Z/18/014995 DOC/18/240971
Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Aaldert 5
Programma / paragraaf	Ruimte en milieu - Programma 1
Portefeuillehouder	G.W.R. Gerrits
Besispunt(en)	Vast te stellen de beslisnota voor het college met de volgende besispunten: 1. Het wijzigingsplan Aaldert 5 vast te stellen.
Afdeling	Fysieke leefomgeving
Retour afdeling	Fysieke leefomgeving
Adviseur / telefoon / e-mail	Paul Vereijken, t 024 751 73 02, e p.vereijken@drutenwijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	
Reden niet-openbaar / vertrouwelijk	
Presentatieavond/bijeenkomst	
Gewenste datum commissievergadering	
Gesprektafel	
Uiterlijke datum gewenst raadsbesluit	
Akkoord manager	Henk Cornelissen Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Paraaf:
Akkoord projectleider	Paul Vereijken Paraaf:
Akkoord directie	Paraaf:
Akkoord afdeling financiën	Paraaf:
Subsidiemogelijkheden onderzocht	NVT
Burgerparticipatie	NVT
Advies gevraagd aan	NVT
Bijzonderheden	NVT
Bijlage(n)	Ontwerp wijzigingsplan Aaldert 5
In kennis stellen	NVT

Portefeuillehouder: G.W.R. Gerrits
 Informatie: Paul Vereijken
 Telefoon: 024 751 73 02
 E-mailadres: p.vereijken@drutenwijchen.nl

Beslisnota

Vaststelling wijzigingsplan Aaldert 5

Wijchen, vrijdag 8 juni 2018

Geacht college,

Wat adviseer je te besluiten?

1. Het wijzigingsplan Aaldert 5 vast te stellen.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

De eigenaar van het perceel Aaldert 5 in Bergharen heeft verzocht om de bedrijfsbestemming van het perceel om te zetten naar een woonbestemming als gevolg van beëindiging van de bedrijfsactiviteiten. De bestaande bedrijfswoning wordt daarbij omgezet naar een burgerwoning. De bedrijfsbebouwing wordt in gebruik genomen voor het hobbymatig stallen van paarden en voor opslag. De gewenste ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen'. Wel is hiervoor in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Welk resultaat willen we bereiken?

Het wijzigen van de bestemming 'bedrijf' naar 'wonen', waarbij de bedrijfswoning als reguliere burgerwoning gebruikt kan worden.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1.1 Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

In de wijzigingsbevoegdheid zijn voorwaarden opgenomen waaraan moet worden voldaan om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken. In de toelichting van het wijzigingsplan is voldoende gemotiveerd dat aan deze voorwaarden wordt voldaan.

1.2 Uit de plantoelichting blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening

In opdracht van initiatiefnemer heeft bureau SRO een ontwerp wijzigingsplan opgesteld. In de toelichting wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten (bodem, geluid, luchtkwaliteit, geluid), ecologie, externe veiligheid, archeologie en de relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat de bestemmingswijziging zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is.

1.3 Er is nu al sprake van een bedrijfswoning, waardoor er geen nieuwe belemmeringen of beperkingen ontstaan voor de omliggende agrarische bedrijfsactiviteiten.

1.4 Omdat er al sprake is van een bedrijfswoning heeft de wijziging geen effect op de woningbouwprogrammering.

1.5 Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen op het plan binnen gekomen.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

Er zijn geen kanttekeningen of risico's verbonden aan het plan.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Voor de behandeling van het wijzigingsplan worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht. Voor het overige heeft het plan geen financiële gevolgen voor de gemeente; alle kosten zijn voor rekening van initiatiefnemer.

b. Communicatie

Het ontwerp wijzigingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen binnen gekomen.

c. Uitvoering

Na besluitvorming door uw college wordt het wijzigingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Na de terinzagelegging treedt het plan automatisch in werking.

d. Overlegd met

In het kader van het wettelijke vooroverleg is het plan aan het waterschap Rivierenland voorgelegd.

Bijlagen

Ontwerp wijzigingsplan Aaldert 5.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,