



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z22.104413.01 / 2 juni 2022

Opgesteld door, telefoonnummer
Bart Merkens, 06 - 2963 9093

Tweede lezer
Gerben van Bergeijk

Onderwerp
Bodemadvies Plangebied 'CPO de Steenuil' te Bergharen

CONCLUSIE

Op basis van de beoordeling van de ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de kwaliteit van bodem binnen de planlocatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in bodemparagraaf 4.2 van het bestemmingsplan.

Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE: BEOORDELING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voor plangebied CPO de Steenuil (kadastraal perceel Gemeente Bergharen, sectie H, perceelnummers 795 en 1271 (beide gedeeltelijk).

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Verkennend bodemonderzoek Plangebied 'CPO de Steenuil' in Bergharen (Ortageo, rapportnr. 217076/R01, 23 mei 2022);
- Bestemmingsplan 'CPO de Steenuil' Bergharen;
- Verbeelding bestemmingsplan 'CPO de Steenuil' in Bergharen (Buro Waalbrug, plannr. NL.IMRO.0296.BHRCPOdeSteenuil-OW01, 11 mei 2022).

De documenten zijn ingediend in het kader van een aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot de planlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft.

Beoordeling historisch vooronderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 is uitgevoerd.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is uitgevoerd. De bovengrond op de locatie is lokaal licht verontreinigd met lood, de ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met koper, zink, nikkel en cadmium. In de bovengrond zijn PFAS aangetoond, de gehalten voldoen aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Op basis van de behaalde resultaten is een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. De vastgestelde bodemkwaliteit leidt niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Het grondwatermonster van peilbuis 05 is aangeleverd met een luchtlag. Hierdoor is mogelijk de representativiteit van de analyse (voor met name vluchtige stoffen) beïnvloed. Echter, doordat de locatie onverdacht is op het voorkomen van een verontreiniging met vluchtige stoffen worden de resultaten als representatief gezien.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in bodemparagraaf 4.2 van het bestemmingsplan.