

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	4772
Extern Zaak ID	Z/23/111196
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 juni 2023
Agendapunt	9.e
Omschrijving	111196 Beslisnota Vaststelling juridisch en ruimtelijk kader voor CPO de Steenuil
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Hal, van, Job-Joris
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4327161

Bijlagen
111196 Beslisnota Vaststelling juridisch en ruimtelijk kader voor CPO de Steenuil
BP CPO de Steenuil Bergharen
Verbeelding CPO Steenuil Bergharen
Bijlagen toelichting_Bijlage 1 Beeldkwaliteitplan_1
Bijlagen toelichting_Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek_1
Bijlagen toelichting_Bijlage 3 Beoordeling bodemonderzoek_1
Bijlagen toelichting_Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï_1
Bijlagen toelichting_Bijlage 5 Infiltratieonderzoek_1
Bijlagen toelichting_Bijlage 6 Digitale watertoets_2
Bijlagen toelichting_Bijlage 7 Quickscan natuurtoets en effectbeoordeling steenuil_1
Bijlagen toelichting_Bijlage 8 Aanvullend huismussenonderzoek_1
Bijlagen toelichting_Bijlage 9 Stikstofdepositieonderzoek_1
Bijlagen toelichting_Bijlage 10 Archeologisch proefsleuvenonderzoek_1
Bijlagen toelichting_Bijlage 11 Selectiebesluit archeologie_1
Bijlagen toelichting_Bijlage 12 Zienswijzenota

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	30 mei 2023

Stukken Agendacommissie Wijchen	16 juni 2023
Raad openbaar Wijchen	22 juni 2023

Toelichting

Vanwege de collegebevoegdheid om met de samenwerkingsovereenkomst in te stemmen maar tegelijk de vraag aan de raad om het bestemmingsplan voor hetzelfde plan vast te stellen, ontvangt u een beslisnota met daarbij een beslisnota voor de raad.

De burgemeester krijgt los van deze besluitvorming een tekenboek met volmacht voor ondertekening door wethouder voorgelegd.

Voorgesteld besluit

1. De zienswijzen te beantwoorden conform de zienswijze nota in de bijlage bij het bestemmingsplan.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'CPO de Steenuil' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BHRCPOdeSteenuil-VG01, met de bijbehorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT en BRK dd. Mei 2023.
3. Het document 'beeldkwaliteitsplan CPO de Steenuil' (bijlage 1) vast te stellen als een beeldkwaliteitsplan als bedoeld in de nota ruimtelijke kwaliteit.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

1. De zienswijzen te beantwoorden conform de zienswijze nota in de bijlage bij het bestemmingsplan.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'CPO de Steenuil' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BHRCPOdeSteenuil-VG01, met de bijbehorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT en BRK dd. Mei 2023.
3. Het document 'beeldkwaliteitsplan CPO de Steenuil' (bijlage 1) vast te stellen als een beeldkwaliteitsplan als bedoeld in de nota ruimtelijke kwaliteit.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.