



Bestemmingsplan

Toelichting

Wegverlegging Dorpsstraat 73 Bergharen

Gemeente Wijchen

BESTEMMINGSPLAN

Wegverlegging Dorpsstraat 73 Bergharen

Gemeente Wijchen

Inhoud	: Toelichting
IDN-nummer	: NL.IMRO.029.BHRDorpsstraat73-VGBP
Projectnummer	: 007-591
Profitmanagernummer	: P171518
Opdrachtgever	: Gemeente Wijchen
Opsteller	: M.N. Barendse
Status	: vastgesteld
Datum	: 27 september 2018



Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

INHOUD

BLZ

1	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
2	BESCHRIJVING PLANGEBIED.....	3
3	BELEIDSKADERS.....	4
3.1	Rijksbeleid	4
3.2	Provinciaal beleid.....	5
3.3	Gemeentelijk beleid	6
4	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	8
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	8
4.2	Bodem	8
4.3	Geluid	9
4.4	Luchtkwaliteit	9
4.5	Flora en fauna.....	9
4.6	Milieuzonering.....	10
4.7	Waterhuishouding.....	11
4.8	Leidingen	15
5	PLANBESCHRIJVING.....	16
6	JURIDISCHE BESCHRIJVING	17
6.1	Het juridische plan	17
6.2	Bestemmingen.....	17
7	MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	18
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
7.2	Economische uitvoerbaarheid	18

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is de wens de monumentale woning Dorpsstraat 73 te Bergharen meer ruimte te geven en de woonbestemming te vergroten.

Door dit project worden verder twee problemen opgelost:

1. De ter plaatse onlogische situering van het woonhuis wordt verbeterd, waardoor het pand Dorpsstraat 73 uiteindelijk niet meer op een eiland ligt.
2. Er is een beter overzicht in de verkeersstructuur ter plaatse, hetgeen de verkeersveiligheid ter plaatse ten goede komt.

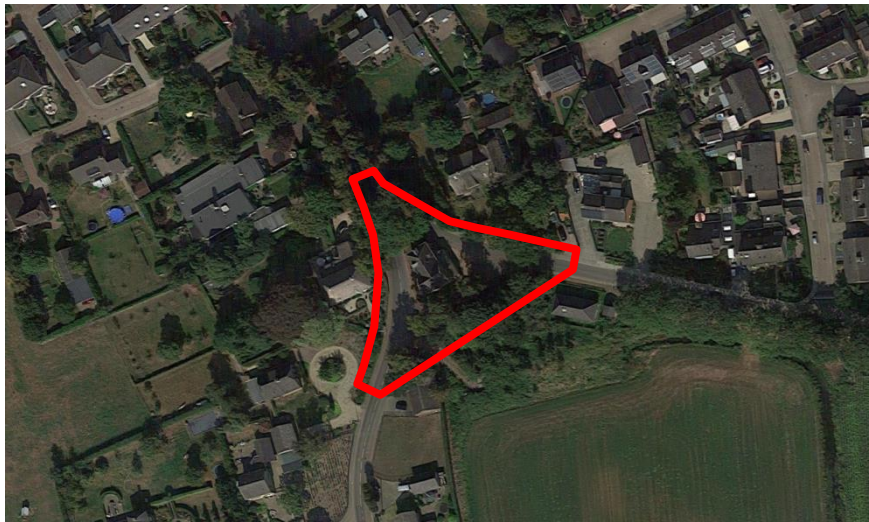
Hiervoor dient de Wijksestraat deels te worden verlegd in zuidelijke richting. Het vigerend bestemmingsplan 'Kern Bergharen 2008' staat deze ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van dit plan noodzakelijk, derhalve is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Plangebied

De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Bergharen, sectie H, nummers 73, 532 en 689.

Globale ligging van het plangebied



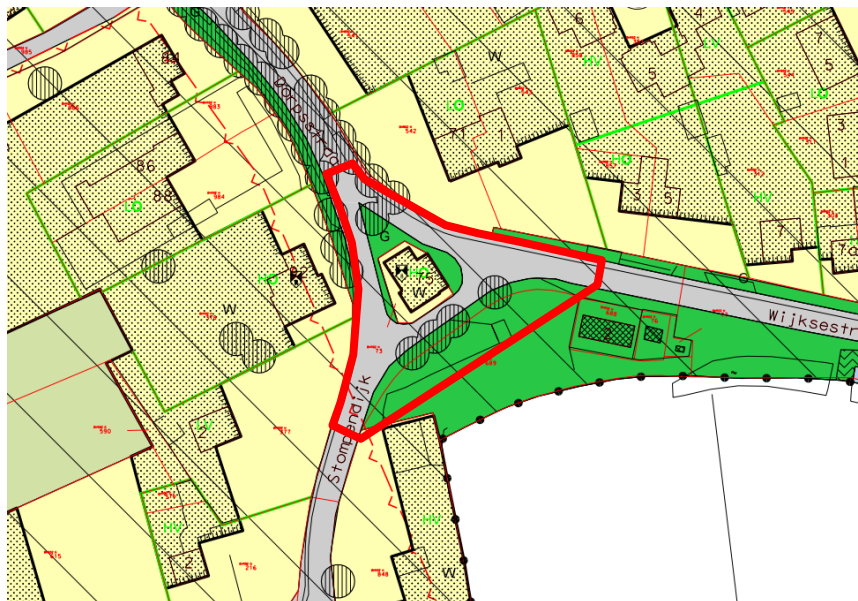


Concrete ligging van het plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan voor de planlocatie is 'Kern Bergharen 2008' vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Wijchen op 10 november 2011. De gronden op de gewenste ontwikkeling zijn bestemd als 'Wonen', 'Verkeer' en 'Groen'. Verder is de dubbelbestemming 'Waardevolle bomen' aanwezig.

In het bestemmingsplan 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen', vastgesteld op 3 mei 2017, is voor de planlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch waardevol gebied' toegekend.



2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

De betreffende woning Dorpsstraat 73 ligt aan de zuidzijde van het dorp Bergharen en ligt aan de zuidelijke entree van het dorp. Het dorp ligt in het rivierengebied tegen een oude zandrug. Aan de noordkant van het dorp is een hogere zandrug gelegen. De meer open Maaskommen liggen ten zuiden van het dorp. Het dorp bestaat uit een compacte kern met een uitloper van een bebouwingslint richting het noorden. Aan de noordzijde van het dorp is ook een lokaal bedrijventerrein gelegen.

In het plangebied is sprake van een gemeentelijk monument op een kleine woonkavel van 214 m². Aan alle kanten van deze kavel zijn openbare wegen gelegen, die tezamen het kruispunt Dorpsstraat, Wijksestraat en Stompendijk vormen. Rondom de woning zijn enkele waardevolle bomen gesitueerd.



Huidige situatie plangebied

3 BELEIDSKADERS

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap (waaronder het beleid voor Nationale Landschappen) laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Het Rijk borgt dat het rivierensysteem ruimte houdt om water over Rijntakken en Maas veilig af te voeren, ook voor de lange termijn, mede ter bescherming van het binnendijkse plangebied.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het Rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer de Ecologische Hoofdstructuur (inmiddels hernoemd tot Nationaal Natuur Netwerk).

Ladder voor duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. Met de Ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten nagestreefd. Het instrument schrijft niet voor wanneer en waar wel of niet gebouwd mag worden, maar vraagt om een goede afweging van belangen, onder andere om te voorkomen dat er voor de leegstand wordt gebouwd.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te

bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Het voornemen heeft geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling, derhalve is geen toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

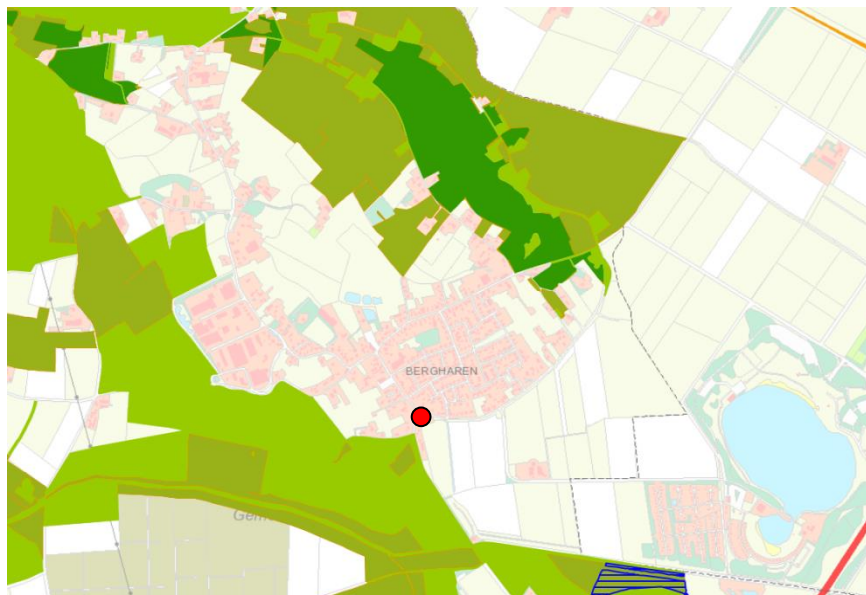
3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 is de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld, die op 18 oktober 2014 in werking is getreden. De omgevingsvisie is voor het laatst geactualiseerd in december 2017.

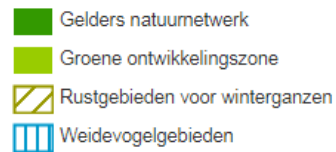
De Omgevingsvisie Gelderland is een structuurplan van de provincie Gelderland. De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving

De kern van Bergharen is omgeven met beschermde zones die onderdeel uitmaken van het GNN en de GO. Het plangebied is echter niet in deze beschermingszones gelegen.



Uitsnede Omgevingsvisie kaart 7: Natuur



3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening Gelderland is door Provinciale Staten op 24 september 2014 vastgesteld ter vervanging van de Ruimtelijke Verordening Gelderland en op 18 oktober 2014 in werking getreden. De Omgevingsverordening is voor het laatst geactualiseerd op 1 januari 2018. Voorliggende ontwikkeling zal moeten voldoen aan de regels in de Omgevingsverordening.

De Omgevingsverordening richt zich op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal.

De Omgevingsverordening Gelderland heeft geen consequenties voor dit bestemmingsplan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Strategische Visie Wijchen 2025

In de Strategische Visie Wijchen, die in 2007 is vastgesteld, is voor de gemeente een instrument waarmee vorm en inhoud wordt gegeven aan de verdere ontwikkeling van Wijchen in de komende jaren.

De belangrijkste ambities voor 2025 zijn:

- verantwoorde en geleidelijke groei van de Wijchense bevolking met behoud van het eigen karakter van Wijchen;
- gedifferentieerd woningaanbod voor alle lagen in de bevolking: met specifieke aandacht voor starters en ouderen;
- verhogen kwaliteit en diversiteit woonmilieus;
- verhogen leefbaarheid: aantrekkelijke, groene en veilige woonomgeving;
- een compleet voorzieningenaanbod: op winkel- en sociaalmaatschappelijk gebied voor alle Wijchenaren;
- behoud en verbetering leefbaarheid kleine kernen.

Dit bestemmingsplan maakt een ontwikkeling mogelijk binnen één van de kleine kernen, waarbij de leefbaarheid van de woning Dorpsstraat 73 wordt verbeterd. De ontwikkeling past binnen de Strategische Visie Wijchen 2025.

3.3.2 Structuurvisie Wijchen

Op 29 mei 2009 is de Structuurvisie Wijchen 2009 vastgesteld. In deze visie wordt een doorkijk gegeven naar de gewenste ontwikkeling van Wijchen. In deze structuurvisie

worden de aspecten bodem en water, natuur, landschap, cultuurhistorie en archeologie, wonen, bedrijvigheid, landbouw, recreatie, verkeer en milieu behandeld.

Deze structuurvisie geeft een overzicht van de verwachte ontwikkelingen binnen de gemeente Wijchen voor een periode van tien jaar. De gemeente gaat uit van een compacte groei en het benutten van potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

Dit bestemmingsplan past binnen de Structuurvisie Wijchen.

3.3.3 *Dorpsplan Bergharen 2011-2031*

Het Dorpsplan Bergharen 2011 is in 2011 opgesteld door de Dorpswerkgroep Bergharen, na een initiatief van de gemeente Wijchen. Aandachtspunten in het dorpsplan zijn onder andere verkeer, ruimtelijke kwaliteit, karakteristieke gebouwen en het aanzicht van het dorp. De Wijksestraat, waarvoor een verlegging is voorzien in dit bestemmingsplan, is door de gemeente aangemerkt als doorgaande weg maar verkeerde volgens het dorpsplan in slechte staat. De staat van de Wijksestraat is echter door een reconstructie in 2012, sterk verbeterd.

Dankzij de verlegging van het kruispunt Dorpsstraat, Wijksestraat en Stompendijk draagt de ontwikkeling bij aan de verkeersveiligheid van de Wijksestraat, mede vanwege het gescheiden fiets- en voetpad dat ten noorden van de woning Dorpsstraat 73 wordt aangelegd. Bovendien geeft dit bestemmingsplan het gemeentelijk monument Dorpsstraat 73 meer ruimte en wordt het aanzicht van het dorp versterkt.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling goed aansluit bij het Dorpsplan Bergharen 2011-2031.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

In archeologisch opzicht is Wijchen een rijke gemeente. De raad heeft in 2009 het beleidskader voor Archeologie vastgesteld. Het gemeentelijk beleid is er op gericht de archeologische (en cultuurhistorische) waarden tijdig in te brengen in het ruimtelijk planproces. Er moet niet alleen rekening worden gehouden met vastgestelde archeologische waarden, maar ook met archeologische verwachtingswaarden.

Op de archeologische beleidskaart ken het grootste deel van het gebied een hoge archeologische verwachting. Deze hoge verwachting houdt in dat archeologisch onderzoek nodig is zodra de bodem voor meer dan 60 m² dieper dan 30 cm wordt verstoord (Waarde – Archeologie 1).

Voor de gronden met een lage verwachting geldt dat er onderzoek nodig is zodra de bodem voor meer dan 500 m² dieper dan 30 cm wordt verstoord (Waarde – Archeologie 3).

De gemeente beoordeelt als bevoegd gezag of en in hoeverre er in dat geval archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

4.1.2 Cultuurhistorie

De cultuurhistorische waarden op de planlocatie zijn beschermd in het 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen' door middel van de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch waardevol gebied'. De cultuurhistorische waarden die hierin beschermd zijn, zoals de historische verkaveling van het landschap en het behoud van karakteristieke bebouwing zijn in dit bestemmingsplan voldoende geborgd. Het is daarom niet noodzakelijk deze dubbelbestemming over te nemen.

Het gemeentelijk monument Dorpsstraat 73 blijft in het voornemen behouden. Doordat de woning meer ruimte krijgt, worden de cultuurhistorische waarden van de woning en de omliggende waardevolle bomen versterkt.

4.2 Bodem

In dit bestemmingsplan is sprake van een vergroting van het bestemmingsvlak van de woonlocatie Dorpsstraat 73. In het kader van dit plan is ter plaatse van de perceelsuitbreiding een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

Dit onderzoek is in december 2017 door Evita uitgevoerd. (rapportnummer 207859 – 10?RO1 d.d. 7 december 2017)

Het rapport bevat de volgende aanbevelingen:

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'. In het kader van kostenefficiëntie wordt geadviseerd om zoveel mogelijk binnen de onderzoekslocatie te hergebruiken.

Conform artikel 28 van de Wet bodembescherming moet bij het bevoegd gezag melding worden gedaan van de voorgenomen werkzaamheden. Deze melding hoeft niet als geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en

- de betreffende hoeveelheid te ontgraven grond niet meer bedraagt dan 50 m³ en/of de hoeveelheid verontreinigd grondwater niet meer bedraagt dan 1000 m³;
- de grond slechts tijdelijk wordt verplaatst en na verplaatsing in zijn geheel wordt teruggebracht.

Het verkennend bodemonderzoek is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan

4.3 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn ter beperking van verkeerslawaaï, zones langs wegen aangegeven die beschouwd worden als aandachtsgebieden voor geluidhinder. De breedte van de zone is afhankelijk van de capaciteit van de weg en de aard van de omgeving. De breedte van de zone dient daarom voor iedere situatie bepaald te worden. Het streven is erop gericht dat er buiten de zone in het algemeen geen geluidniveaus voorkomen van meer dan de voorkeurwaarde 48 dB.

Een uitzondering betreft wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/u. Voor deze wegen hoeft in principe geen zone te worden bepaald en wordt er van uitgegaan dat de wettelijke voorkeurwaarde wordt behaald. Een nadere akoestische toetsing ten behoeve van ruimtelijke plannen en/of vergunningen is dan vanuit juridisch oogpunt niet nodig.

Het plangebied is gelegen in een zone met maximumsnelheid 30 km/u. Voor de wegen rondom het plangebied is daarom geen akoestische toetsing noodzakelijk. Bovendien wordt de Wijksestraat in het voornemen zuidwaarts verlegd, waardoor de geluidsbelasting op de woning Dorpsstraat 73 afneemt.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.4 Luchtkwaliteit

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in ruimtelijke ontwikkelingen, die kunnen leiden tot negatieve effecten op de luchtkwaliteit. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.5 Flora en fauna

De Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Op het gebied van soortbescherming is het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan; het 'nee, tenzij-principe'. De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn,

het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Om de voorgenomen herinrichting en de verlegging van de openbare weg mogelijk te maken dienen negatieve effecten op beschermde soorten uitgesloten te worden. Derhalve is door Staro B.V. een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Door middel van de quickscan is in beeld gebracht of de ontwikkeling in strijd is met de Wet natuurbescherming en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden.

Uit het onderzoek blijkt dat in het plangebied de aanwezigheid van beschermde soorten planten, reptielen, dagvlinders, libellen, vissen, kevers en weekdieren kan worden uitgesloten. Het plangebied heeft waarde als foerageer- en broedlocatie voor algemene vogelsoorten. De voorgenomen plannen hebben echter geen negatief effect ten aanzien van foerageer- en broedgebied van algemene vogelsoorten. Aangezien in de directe omgeving van het plangebied voldoende geschikt alternatief foerageer- en broedgebied aanwezig is.

Indien bomen of struiken verwijderd worden voor het uitvoeren van de plannen kunnen nesten beschadigd of vernietigd worden. Gedurende het broeden zijn de nesten van vogels en de functionele leefomgeving van het nest strikt beschermd. Het verwijderen van bomen en struiken waarin een nest aanwezig is dat in gebruik is door een vogel en/of de omringende beplanting, is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

De groenstrook maakt mogelijk deel uit van het foerageergebied of dient als vliegroute voor vleermuizen. Met het verleggen van de Wijksestraat en het kruispunt naar het zuiden verdwijnt een deel van de bosschage. Daardoor zal een eventuele vliegroute van vleermuizen mee verplaatsen naar het zuiden. Het zal echter niet leiden tot het verdwijnen van een mogelijke vliegroute, mits niet de gehele bosschage wordt gekapt en/of nieuwe bomen langs de weg worden aangeplant of de bestaande lindebomen worden verplaatst.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen plannen niet leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming, doordat waar mogelijk het struweel in het zuiden van het plangebied behouden blijft dan wel doordat nieuwe bomen langs de Wijksestraat worden aangeplant om een eventuele vliegroute van vleermuizen te behouden.

4.6 Milieuzonering

In de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (editie 2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) zijn indicatieve richtafstanden voor woningbouw nabij verschillende typen bedrijven opgenomen. De richtafstanden gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Binnen deze richtafstanden is hinder ten gevolge van het betreffende bedrijf niet uit te sluiten.

In dit bestemmingsplan wordt geen nieuwbouw van woningen toegestaan. De huidige woning Dorpsstraat 73 blijft gehandhaafd. Ten opzichte van de huidige situatie vindt voor het aspect milieuzonering geen wijziging plaats. Derhalve vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.7 Waterhuishouding

Wettelijk kader

Op basis van de wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij o.a. bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en omgevingsvergunningen afwijking bestemmingsplan. Voor overige plannen, zoals een structuurvisie, dient een watertoets te worden uitgevoerd op basis van het Nationaal bestuursackoord water. Het Bro regelt de verplichte waterparagraaf in de plantoelichting (art 3.1.6 Bro) en het vooroverleg met de waterbeheerder (art 3.1.1 Bro).

Watertoets

De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen en besluiten meer waterbestendig te maken, doordat waterbelangen vroegtijdig en expliciet worden meegewogen. In een ruimtelijk plan moet voldoende rekening zijn gehouden met water en watervoorzieningen. Het beoogde ruimtegebruik mag immers geen negatieve gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige situatie en vice versa. Dit moet zijn onderzocht en onderbouwd in de waterparagraaf van bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. Overigens betreft de watertoets niet alleen het belang van de waterbeheerder, maar ook het gemeentelijk waterbelang.

Waterparagraaf

De waterparagraaf beschrijft de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap (of resultaat van de digitale watertoets) in de waterparagraaf verwerkt. Onderdelen van de waterparagraaf zijn: beschrijving beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie (oude en nieuwe situatie), motivering van meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

1. Huidig watersysteem

Geomorfologie en Grondwatersysteem

De planlocatie is gesitueerd in het stedelijk gebied van de gemeente Wijchen op de hoge rivierduingronden. De maaiveldhoogte is 7,50 m+NAP.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) binnen het gebied is 100 cm. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) binnen het gebied is 190 cm.

Oppervlaktewater en afvalwatersysteem

Het plangebied is geografisch gezien gelegen in het rivierengebied tussen de stuwwal bij Nijmegen en de Maas. De afwatering in dit Poldergebied vindt plaatst via de Maas.

In het plangebied zijn geen A- of B-watergangen danwel ander open water gelegen. Het ecosysteem van het plangebied heeft geen bijzondere waarde. Natte natuur is voor zover bekend niet aanwezig. Het gebied ten noorden van het plangebied is gemengd gerioleerd.

2. Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer

Waterbeleid

In de Strategische waternota van de gemeente Wijchen zijn de thema's en uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer omschreven. Deze zijn ook onder punt 3 samengevat. In het kader van de watertoets moet een vertaalslag worden gemaakt naar de concrete plansituatie.

Tevens beschikt de gemeente over een Gemeentelijk rioleringsplan GRP, waarin de gemeente invulling geeft aan haar zorgplicht voor rioolwater, hemelwater en grondwater. Het gemeentelijk waterbeleid is met name gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid.

Zorgplichten

De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt (zie Wmb art 10.33 en Waterwet art 3.4). Hemelwater dient door perceeleigenaren op eigen terrein te worden verwerkt, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden gevegd. In dat geval treedt de gemeentelijke zorgplicht voor inzameling en verwerking van overtollig hemelwater in werking (Waterwet art 3.5). Wat betreft grondwater heeft de gemeente een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in openbaar gebied om structurele gevolgen van grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen danwel beperken, tenzij dit niet doelmatig is of een verantwoordelijkheid van provincie of waterschap (Waterwet art 3.6).

Waterschap

De gemeente Wijchen valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het Waterschap geeft in het kader van de Waterwet een vergunning af voor lozing van afvalwater op oppervlaktewater (Waterwet art 6.2) en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen in/nabij watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watergangen.

3. Beleidsuitgangspunten en consequenties voor het ruimtelijk plan

Wateroverlast en volksgezondheid

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem op de locatie dient te zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers.

Het plan voorziet in een verlegging van een weg; er is geen sprake van wateroverlast dan wel voor schade aan volksgezondheid.

Afkoppeling en waterberging

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden.

Hemelwater wordt zoveel mogelijk afgekoppeld van het rioleringsstelsel met de voorkeursvolgorde: 1. Benutting, 2. Bodeminfiltratie, 3. Vertraagde afvoer naar en berging in oppervlaktewater, 4. Afvoeren via rioolstelsel. Uitgangspunt bij nieuwbouw is aanleg van gescheiden HWA- en DWA-afvoer (hemelwater- en droogweerafvoer). Hemelwater dient in beginsel op eigen perceel te worden verwerkt. Wanneer hemelwaterberging niet op eigen perceel kan plaatsvinden en direct of indirect op het oppervlaktewater wordt geloosd, dan is het plan compensatieplichtig op grond van het waterschapsbeleid. De compensatieplicht houdt in dat de toename van verharding in het ruimtelijk plan moet worden gecompenseerd door aanleg van extra waterberging. Dit met een eenmalige uitzondering van 500 m² (stedelijk gebied) en 1500 m² (landelijk gebied) voor particulieren en kleine bedrijven.

In alle gevallen moet het adequaat functioneren van de infiltratie- of bergingsvoorziening voor hemelwater zijn gewaarborgd.

Het verleggen van de weg heeft geen substantiële toename van verharding tot gevolg. Het plan heeft derhalve geen invloed op de bestaande infiltratiemogelijkheid voor hemelwater. Het hemelwater afkomstig van de weg wordt afdoende geïnfilteerd in de bodem binnen het plangebied.

Waterkwaliteit

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken wordt primair voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc.

Verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en andere verharde oppervlakken wordt alleen afgevoerd via een zuiverende voorziening, zoals een bodempassage. Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering.

Het verleggen van de weg heeft geen invloed op de afvalwaterlozing.

4. Overwegingen en conclusie

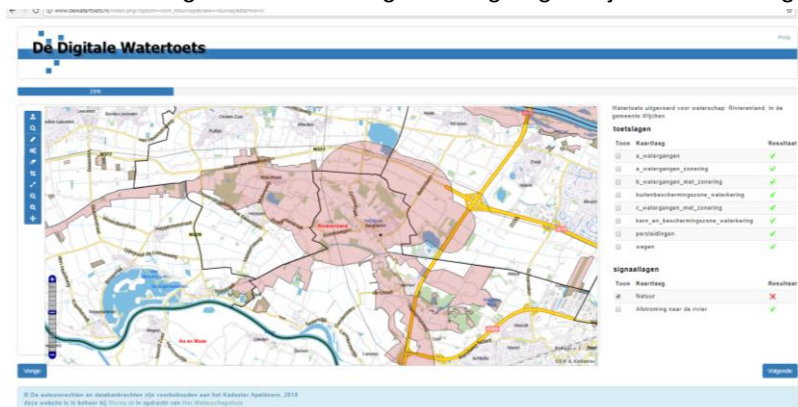
Er is geen sprake van een substantiële wijziging van het verharde oppervlakte in het gebied. Het hemelwater wordt binnen het plan verwerkt. Er is geen noodzaak voor compenserende waterberging.

Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding.

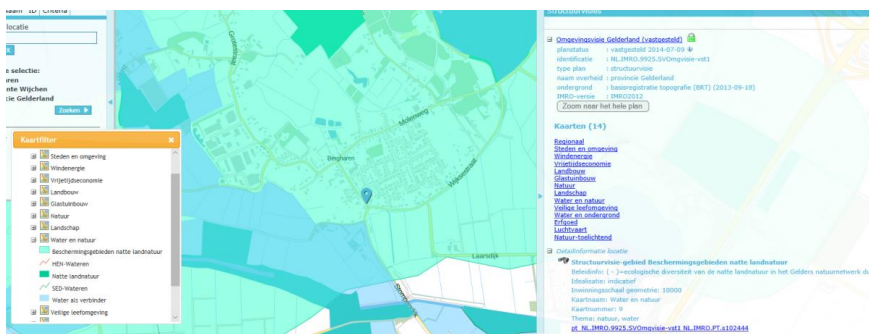
5. *Overleg met waterbeheerder*

Voor dit plan is de digitale watertoets uitgevoerd. De watertoets geeft aan dat rekening moet worden gehouden met de in de watertoets genoemde aandachtspunten, *voorzover relevant*.

De watertoets geeft aan dat de gronden gelegen zijn binnen de signaallaag Natuur.



Deze signaallaag is gebaseerd op de Omgevingsvisie 2014 van de Provincie Gelderland. In de visie van 2014 zijn onderhavige gronden aangeduid als beschermingsgebied natte landnatuur.



In de omgevingsvisie van 2018 is de bescherming van natte landnatuur niet overgenomen. De vigerende omgevingsvisie geeft geen specifieke natuuroelstelling aan het gebied:



De aanduiding Natuur is in deze niet relevant voor de voorgestane ontwikkeling.
Het waterschap adviseert positief op over het onderhavige plan. (zie bijlage digitale watertoets)

4.8 Leidingen

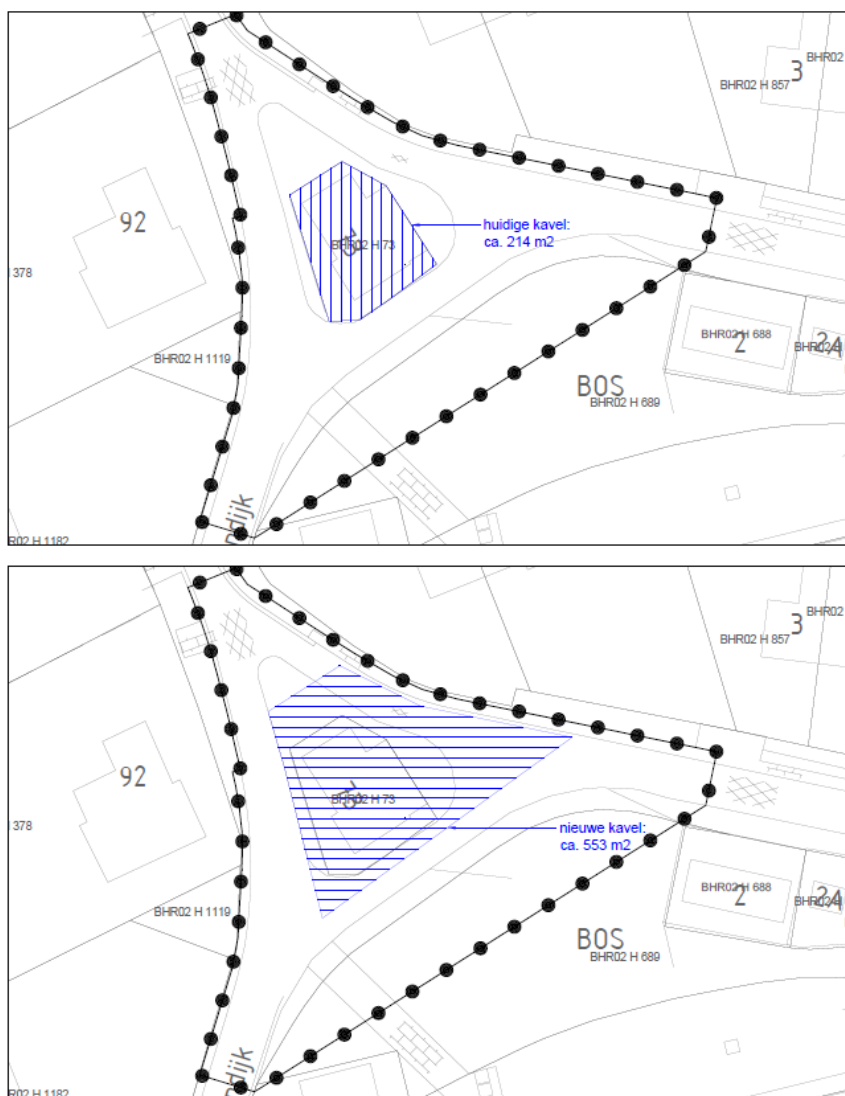
In het plangebied zijn geen leidingen met een planologisch relevante beschermingszone gelegen, noch overlapt een beschermingszone van een planologisch relevante leiding met het plangebied.

5 PLANBESCHRIJVING

Om de woning Dorpsstraat 73 meer ruimte te geven is beoogd de woonkavel te vergroten. Hierdoor krijgt het gemeentelijk monument, dat onderdeel is van de dorpsentree een ruimere uitstraling en wordt het leefklimaat in de woning verbeterd. De huidige kavel van circa 214 m² kan worden vergroot tot circa 553 m².

Om de woonkavel te vergroten dient de Wijksestraat te worden verlegd naar het zuiden en wordt de verbinding tussen de Wijksestraat en de Dorpsstraat versmald en gedegrademd tot voetpad. Door de wegverlegging wordt het kruispunt Dorpsstraat, Wijksestraat, Stompendijk zuidwaarts verlegd.

Er wordt in het voornemen geen bebouwing toegevoegd.



6 JURIDISCHE BESCHRIJVING

6.1 Het juridische plan

Het juridisch bindend deel van het uitwerkingsplan bestaat uit de planregels en de verbeelding (plankaart) samen. De basis voor de verbeelding is een ingemeten terreinsituatie in combinatie met de recente kadastrale ondergrond. Op de verbeelding is de grens van het plangebied aangegeven. Binnen die grens zijn de verschillende bestemmingen weergegeven.

Met de planregels is inhoudelijk waar mogelijk aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan Bergharen 2008, met dien verstande dat het plan voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Hiermee is het plan digitaal uitwisselbaar conform de laatste standaarden.

6.2 Bestemmingen

Het voorliggend bestemmingsplan omvat de bestemmingen Groen, Verkeer en Wonen en de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 1, Waarde – Archeologie 3 en de dubbelbestemming Waarde – Waardevolle boom.

Het plan richt zich op het aanpassen van de infrastructuur; dit heeft gevolgen voor de begrenzing van de bestemmingsvlakken voor Verkeer, Groen en Wonen.

Zoals gezegd zijn de vigerende bestemmingsregels overgenomen en aangepast aan de specifieke situatie: dit betekent dat de regels afgestemd zijn op de specifieke locatie, waarbij sprake is van een monumentale woning. De woning is voorzien van 'specifieke bouwaanduiding – monument'.

De woonbestemming wordt omringd door de bestemming Verkeer en aan de noord en zuidzijde de bestemming Groen. Deze laatste bestemming is aangegeven op onverharde gronden direct grenzend aan de woonbestemming; binnen de groenbestemming zijn de specifiek bestemde waardevolle bomen gelegen.

7 MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1.1 Vooroverleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan zal worden voorgelegd aan de overlegpartners.

7.1.2 Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan wordt op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in het kader van de zienswijzen gedurende 6 weken voor eenieder ter visie gelegd. De ingediende zienswijzen worden bij de besluitvorming betrokken

7.2 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente heeft met de betreffende initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is vastgelegd dat twee derde van de plan- en ontwikkelkosten kosten door de initiatiefnemer worden gedragen. De gemeente acht de economische uitvoerbaarheid voldoende verzekerd.

