BOdG ruimtelijk advies

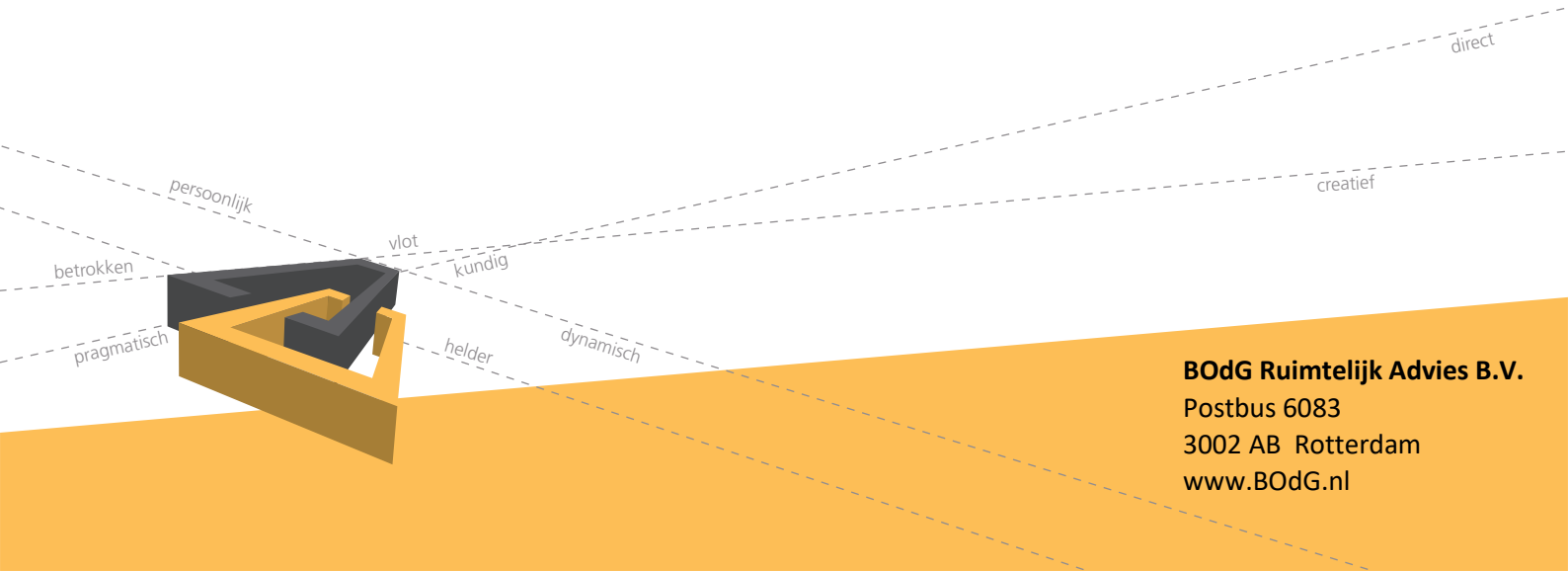
BESTEMMINGSPLAN
FLEUREN FOURAGE, BERGHAREN

31 januari 2019

Gemeente Wijchen

BESTEMMINGSPLAN
FLEUREN FOURAGE, BERGHAREN

ontwerp	10 april 2018
vaststelling	31 januari 2019



BOdG Ruimtelijk Advies B.V.
Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
www.BOdG.nl

INHOUDSOPGAVE

I. TOELICHTING

II. REGELS

III. VERBEELDING

I. TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1. INLEIDING 11

1.1 Aanleiding 11

1.2 Ligging en begrenzing 11

1.3 Vigerende bestemmingsplannen 11

1.4 Gekozen planopzet 12

2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN 15

2.1 Geschiedenis Bergharen 15

2.2 Omgeving en huidig gebruik 16

2.3 Planbeschrijving 16

3. BELEIDSKADER 19

3.1 Rijksbeleid 19

3.2 Provinciaal beleid 20

3.3 Gemeentelijk beleid 22

4. TOETSING AAN OMGEVINGSASPECTEN 25

4.1 Water 25

4.2 Geluid 26

4.3 Milieuzonering 26

4.4 Luchtkwaliteit 27

4.5 Externe veiligheid 27

4.6 Bodem 28

4.7 Archeologie en cultuurhistorie 29

4.8 Natuurbescherming 29

4.9 Besluit m.e.r. 30

4.10 Verkeer 31

5. JURIDISCHE ASPECTEN 33

5.1 Inleiding 33

5.2 De opzet van de planregels 33

6. UITVOERBAARHEID 37

6.1 Financiële uitvoerbaarheid 37

6.2 Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro 37

1. INLEIDING

1.1 *Aanleiding*

Direct ten noorden van het bedrijventerrein Breekwagen te Bergharen is het bedrijfsterrein van Fleuren Fourage gesitueerd. Vanwege een tekort aan stallingsplaatsen voor vrachtwagens is aan de zuidzijde van dit terrein een deel van de agrarische gronden voor deze doeleinden ingezet. Hiertoe zijn de betreffende gronden verhard en omzoomd door een aarden wal met beplanting.

Realisatie van deze stallingsplaats is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan "Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014" (zie § 1.3). Om deze strijdigheid op te heffen, dient een herziening hiervan plaats te vinden. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 *Ligging en begrenzing*

Aan de westzijde van de kern Bergharen ligt het bedrijventerrein Breekwagen. Dit bedrijventerrein wordt aan de oostzijde begrensd door de Grotestraat. Direct ten noorden van dit terrein, aan de overzijde van de Grotestraat, is op nummer 36 het bedrijf Fleuren Fourage gevestigd. Aan de zuidzijde van dit perceel is een strook grond omgevormd tot vrachtwagenparkeerplaats. Het plangebied van dit bestemmingsplan betreft het gehele bedrijfsperceel van Fleuren Fourage, alsook een deel van het perceel dat kadastraal bekend staat als Bergharen, sectie G, nummer 289. Naast het bedrijventerrein Breekwagen is het overige deel van de omgeving van het plangebied voornamelijk in gebruik voor agrarische doeleinden, al zijn in het bebouwingslint langs de Grotestraat ook diverse woningen aanwezig.

Afbeelding 1: De kern Bergharen met ligging bedrijfsterrein Fleuren Fourage (oranje omkaderd) en het plangebied (oranje omkaderd).

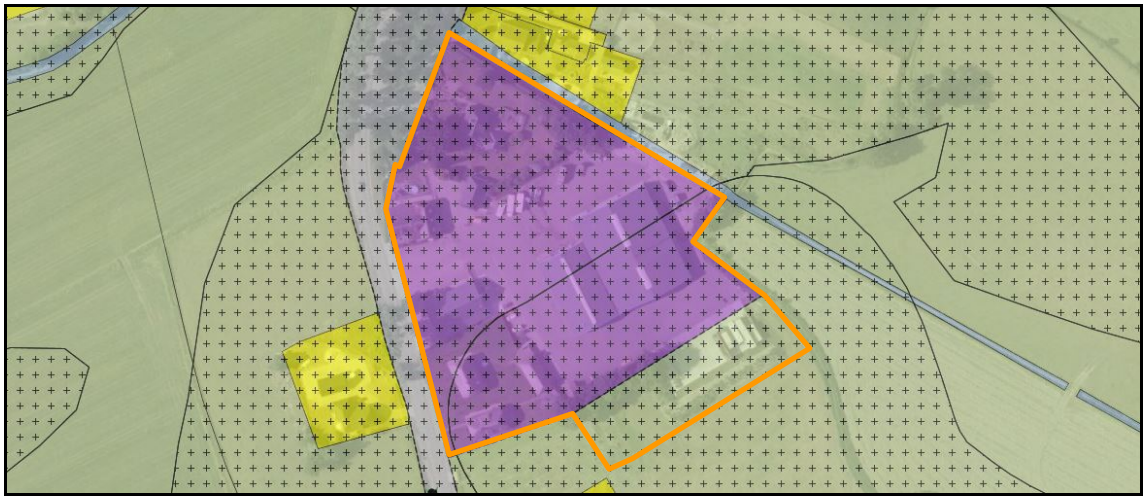
1.3 *Vigerende bestemmingsplannen*

De gemeenteraad heeft op 31 januari 2013 het bestemmingsplan "Buitengebied Wijchen" vastgesteld. Bij de toepassing van dit bestemmingsplan zijn enkele onduidelijkheden en omissies geconstateerd, zowel in de generieke regels als in enkele locatiespecifieke bestemmingsregelingen. Met het vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2014" op 16 oktober 2014 zijn deze onduidelijkheden en omissies hersteld. Beide plannen zijn uiteindelijk samengevoegd in het geldende bestemmingsplan "Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014", dat op 23 februari 2015 op de website ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd.

In deze geconsolideerde versie van het bestemmingsplan is het plangebied voorzien van de bestemmingen ‘Bedrijf’ en ‘Agrarisch met waarden - 1’ (zie onderstaande afbeelding). Ter plaatse van de bestemming ‘Bedrijf’ zijn de gronden bestemd voor een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een transport-/garagebedrijf ten behoeve van vrachtwagens en bedrijfswoningen (eventueel met beroep/bedrijf aan huis). Het bebouwd oppervlak mag hierbij maximaal 2.980 m^2 bedragen. Qua goot- en bouwhoogte dient aangesloten te worden bij de gestelde hoogtematen.

De gronden die voorzien zijn van de bestemming ‘Agrarisch met waarden – 1’ zijn onder andere bestemd voor bedrijfsmatig dan wel hobbymatig agrarisch grondgebruik, de uitoefening van een agrarisch bedrijf, het beweiden van de gronden door landbouwdieren, nevenactiviteiten, statische opslag, extensief recreatief medegebruik, landschapselementen, bosschages, water en waterhuishoudkundige doeleinden.

Daarnaast is ter bescherming van eventuele archeologische waarden sprake van de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 1’. Ter bescherming van de waterhuishoudkundige situatie en de voorkomende natuurwaarden van de nabijgelegen (natte) natuurgebieden is de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – hydrologische beschermingszone’ opgenomen. Hierdoor geldt voor diverse bodemingrepen buiten het bouwvlak een vergunningplicht.



Afbeelding 2: Uitsnede verbeelding " Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014" (plangebied oranje omkaderd).

Het geldende bestemmingsplan staat realisatie van een vrachtwagenstalling niet toe, aangezien deze is gesitueerd op de gronden met de bestemming ‘Agrarisch met waarden – 1’. Deze bestemming staat het gebruik ten behoeve van niet-agrarische bedrijven niet toe. Daarnaast is het niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning een niet-omkeerbare verharding en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2 aan te brengen.

1.4 Gekozen planopzet

Dit bestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling om de reeds gerealiseerde vrachtwagenstalling te legaliseren. Deze regeling geschiedt door middel van de bindende planstukken, te weten de planregels en de verbeelding. Zij omvatten enerzijds een vertaling van de beleidsvoorwaarden (hoofdstuk 3) en anderzijds een juridisch kader voor de reeds gerealiseerde ontwikkeling (hoofdstuk 2). De bindende planstukken worden nader onderbouwd met de toelichting op zowel de planregels als de verbeelding.

Wat betreft planopzet sluit het bestemmingsplan aan op de gangbare systematiek binnen de gemeente Wijchen en het bestemmingsplan “Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014” in het bijzonder. Daarbij is onderhavig plan met inachtneming van de standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP 2012) en het Informatie Model Ruimtelijke Ordening (IMRO 2012) vormgegeven.

2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van het voornemen. Alvorens in te gaan op de bestaande situatie, het huidig gebruik van de omgeving en de beoogde nieuwe situatie, wordt eerst aandacht besteed aan de geschiedenis van Bergharen.

2.1 Geschiedenis Bergharen

Bergharen heeft duidelijk het karakter van een randontginningsdorp, waarvan het grondgebied wordt beheerst door de noordelijke uitloper van het stuifzandgebied dat vanaf Heumen tot aan het Moleneind bij Horssen loopt. Het betreft hier het grootste stuifduingebied van West-Europa. Deze rivierduinen zijn ontstaan doordat de Maas zich gedurende de laatste ijstijd verlegde. Hierdoor kwam het door de Maas meegevoerde zand droog te liggen en werd het opgewaaid tot rivier- en stuifduin. De rivierduinen bestaan hoofdzakelijk uit kalkloze zandgronden en zijn grotendeels bebost, afgewisseld met graslanden, vennen, heiderestanten en houtwallen. In de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving van Bergharen nemen dezen rivierduinen (met aanzienlijke hoogteverschillen van zo'n 25 meter) een belangrijke plaats in.

Het dorpsgebied wordt gekenmerkt door een wegenpatroon, dat om de heuvelrand heenloopt en een wegenstructuur die in hoge mate bepaald is door de ligging van de geïsoleerd gelegen zandheuvels en donken. Bergharen kent al een zeer lange bewoningsgeschiedenis. Zo is in de zeventiger jaren van de vorige eeuw in het dorp een Keltische nederzetting gevonden, die dateert van rond 300 voor Christus. De oudste kern van het huidige dorp ligt in de onmiddellijke omgeving van de middeleeuwse dorpskerk. Deze staat ter plekke van een veel oudere begraafplaats, die op basis van gedane vondsten wijst op een Germaanse offerplaats. Door de veel latere ontwikkeling van de Dorpsstraat is die centrumfunctie vervallen, maar de vroegste ontwikkeling zal stellig eerder in oostelijke en westelijke richting zijn gegaan naar het Hoge Veld en langs de Wijksestraat.

Vanouds was Bergharen een zelfstandige bestuurlijke eenheid, die in de Franse tijd een gemeente werd. De gemeente werd op 1 januari 1984 bij de gemeente Wijchen gevoegd.

Afbeelding 3: De huidige kern Bergharen.

2.2 *Omgeving en huidig gebruik*

Het plangebied is gelegen aan de noordwestzijde van de kern Bergharen en maakt deel uit van het overgangsgebied dat is gelegen tussen de Grotestraat en de Elzendweg. Dit gebied wordt ook wel 'de Bezem' genoemd. Het gebied wordt gekenmerkt door het rafelige en rommelige aanzicht. Direct ten zuidwesten van het plangebied bevindt zich het bedrijventerrein Breekwagen.

De Grotestraat vormt tezamen met de wegen Kortendijk en Deestersteeg vanaf de westzijde van Bergharen de doorgaande route naar de Maas en Waalweg (N322) en verder door naar het Uiver Meertje en de kern Deest. Langs de Grotestraat is sprake van een bebouwingslint, al bevindt deze zich voornamelijk aan de oostzijde van de weg. Aan de westzijde is slechts sporadisch bebouwing aanwezig. In dit lint zijn diverse functies gesitueerd, zoals (niet-)agrarische bedrijven en burgerwoningen. De omgeving wordt dan ook aangemerkt als een overgangsgebied tussen de kern Bergharen en het buitengebied.

Het perceel Grotestraat 36 te Bergharen is al geruime tijd in gebruik voor bedrijfsdoeleinden, te weten Fleuren Fourage. Het betreft hier een transportbedrijf in compost, fourages (hooi/stro), bodembedekkers voor kleine huisdieren en / of dierlijke meststoffen. Daarnaast worden diverse transporten voor derden in het verzorgingsgebied verzorgd. Tevens is op het perceel een garagebedrijf aanwezig, alwaar onderhoudswerkzaamheden aan vrachtwagens (ook van derden) plaatsvinden. Aan de zuidzijde is een deel van de eerder aanwezige agrarische gronden in gebruik genomen als vrachtwagenstalling.

2.3 *Planbeschrijving*

Indien alle vrachtwagens op het bedrijfsterrein van Fleuren Fourage worden gestald, is er te weinig ruimte aanwezig om te kunnen manoeuvreren. Vandaar dat diverse vrachtwagens buiten het bedrijfsterrein en langs de Grotestraat werden geparkeerd. Dit leidde echter tot verkeersonveilige situaties.

Afbeelding 4: Zicht op de reeds aangelegde vrachtwagenstalling en omliggende aarden wal.

Teneinde deze verkeersonveilige situatie op te heffen, is aan de zuidoostzijde een deel van de agrarische gronden omgevormd tot een stallingsplaats. Hier kunnen ongeveer 12 vrachtwagens geparkeerd worden. De betreffende gronden zijn verhard met stelconplaten. Daarnaast is deze stallingsplaats omzoomd met een circa 2 meter hoge aarden wal met beplanting. Hierdoor worden de aanwezige vrachtwagens vanaf de openbare weg aan het oog onttrokken. De ontsluiting van deze stallingsplaats vindt plaats via het huidige bedrijfsterrein naar de Grotestraat.

Realisatie van deze vrachtwagenstalling is echter in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Wijchen". Om deze illegale situatie op te heffen, worden de betreffende gronden toegevoegd aan de bedrijfsbestemming. Dit leidt echter niet tot een toename van het areaal aan bedrijfsgronden. Langs de Grotestraat worden enkele delen van het bedrijfsterrein namelijk bestemd voor groendoeleinden. Het gaat hierbij om een oppervlak van circa 2.070 m^2, terwijl aan de zuidzijde zo'n 1.950 m^2 aan agrarische gronden wordt herbestemd als 'Bedrijf' (zie onderstaande afbeelding). Netto is dus sprake van een afname van circa 80 m^2 aan bedrijfsterrein. Daarnaast worden de huidige bouwmogelijkheden ter plaatse van het perceel Grotestraat 36 niet vergroot. Het maximum bebouwd oppervlak van 2.980 m^2, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied Wijchen", blijft namelijk onveranderd.

Afbeelding 5: Nieuwe situatie bedrijfsterrein Fleuren Fourage (plangebied oranje omkaderd).

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste beleidsstukken aangehaald die betrekking hebben op Wijchen en in het bijzonder die voor dit bestemmingsplan relevant zijn.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040 / Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte(Barro)
Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040 (SVIR) vastgesteld. Deze visie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in diverse documenten, zoals de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De SVIR geeft daarmee een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw Rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Door vaststelling van de SVIR geldt voor de ruimtelijke ordening in brede zin dat een aanzienlijk deel van de Rijkstaken is gedecentraliseerd. Alleen voor een beperkt aantal onderwerpen wordt de bevoegdheid om algemene regels te stellen ingezet. Voor deze onderwerpen zijn kaderstellende uitspraken opgenomen. Deze zijn zodanig geformuleerd, dat ze beperkingen stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Aangezien een structuurvisie geen bindende werking heeft voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld, zijn de nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen opgenomen in de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte. Deze AMvB wordt aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en richt zich op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Daarnaast zorgt de AMvB voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

Tevens is sprake van een 'ladder' voor duurzame verstedelijking (gebaseerd op de 'SER-ladder'). Deze is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en bestond oorspronkelijk uit drie treden. Per 1 juli 2017 is de ladder gewijzigd, waarbij de afzonderlijke treden zijn komen te vervallen. Daarnaast is het begrip 'actuele regionale behoefte' vervangen door 'behoefte'. De behoefte moet worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de beoogde ontwikkeling.

<u>Conclusie Rijksbeleid ten aanzien van dit bestemmingsplan</u>
Dit bestemmingsplan is erop gericht een reeds aangelegde vrachtwagenstalling te legaliseren, door de bestaande bedrijfsbestemming op het perceel Grotestraat 36 te herschikken. Dit heeft geen invloed op één van de onderwerpen van nationaal belang, zoals vastgelegd in het Barro. De ontwikkeling is in overeenstemming met de structuurvisie en het Barro. In artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt een stedelijke ontwikkeling omschreven als een "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen". Ondanks dat gesproken kan worden van de ontwikkeling van een bedrijfsterrein, blijkt uit een recente overzichtsuitspraak omtrent de ladder (ECLI:NL:RVS:2017:1724) dat kleinschalige ontwikkelingen niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt. Een terrein met een ruimtebeslag van minder dan 500 m^2 of een gebouw met een bruto vloeroppervlakte kleiner dan 500 m^2 betreffen een dergelijke kleinschalige ontwikkeling. Dit bestemmingsplan leidt tot een afname aan bedrijfsterrein. Immers ter compensatie van een toename van 1.950 m^2 aan

bedrijfsterrein ten behoeve van de vrachtwagenparkeerplaats wordt zo'n 2.070 m^2 van het huidige terrein als tuin bestemd. Daarnaast leidt dit bestemmingsplan niet tot verruiming van de bouwmogelijkheden, waardoor het maximum te realiseren aantal m^2 aan bedrijfsbebouwing ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan gelijk blijft. Gesteld wordt dat de beoogde ontwikkeling niet als stedelijke ontwikkeling aangemerkt kan worden. Een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daardoor niet aan de orde. In dat geval behoeft alleen te worden voldaan aan de eisen ingevolge het eerste lid van artikel 3.1.6 Bro. Inhoudende dat over de band van de een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of sprake is van passende bestemmingen en of de ontwikkeling voorziet in een behoefte en deze uitvoerbaar is. Aan die eisen voldoet de ontwikkeling. De behoefte komt voort uit het voorkomen van parkeren in de openbare ruimte en het beter kunnen manoeuvreren op eigen terrein. De bestemming is passend daar per saldo meer grond aan de bedrijfsbestemming wordt onttrokken en voorts is voorzien is in een landschappelijke inpassing.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland en bijbehorende Omgevingsverordening
Het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen waren aan herziening toe en zijn samengebracht in één omgevingsvisie. Deze visie geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid weer en richt zich formeel op de komende tien jaar, maar biedt ook een doorkijk aan Gelderland op een langere termijn. De Omgevingsvisie Gelderland is op 14 januari 2014 door het college van Gedeputeerde Staten vastgesteld, net als de bijbehorende Omgevingsverordening waarin de regels zijn opgenomen. Provinciale Staten hebben de Omgevingsvisie op 9 juli 2014 vastgesteld en de verordening op 24 september 2014. Inmiddels is zowel de Omgevingsvisie als de bijbehorende verordening enkele malen geactualiseerd. De meest actuele versie van de Omgevingsvisie en bijbehorende verordening dateert van januari 2018.

<u>Omgevingsvisie</u>
De omgevingsvisie is in samenspraak met de provinciale partners tot stand gekomen, waarbij vanuit een integraal en internationaal perspectief naar Gelderland is gekeken. Dit heeft geleid tot twee doelen:

1. Een duurzame economische structuurversterking: een gezonde economie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat vraagt om sterke steden en een vitaal landelijk gebied met voldoende werkgelegenheid. Het streven is om de concurrentiekracht van Gelderland te vergroten, door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur.
2. Het borgen van kwaliteit en veiligheid van de leefomgeving: dit doel betekent vooral ontwikkelen met kwaliteit, recht doen aan de ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van een plek, uitgaan van doelen en niet van regels, zorgdragen voor een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden en behoud en versterking van het landschap, een robuust en toekomstbestendig water- en bodemsysteem voor alle gebruiksfuncties, alsmede een gezonde en veilige leefomgeving.

De kern Bergharen en directe omgeving maakt onderdeel uit van de 'Stadsregio Arnhem Nijmegen'. Dit wordt gekenmerkt door het grootste stedelijke netwerk van Oost-Nederland met een hoge kwaliteit van het voorzieningenniveau (zoals kennisinstellingen), dat strategisch is gelegen tussen de Randstad en het Ruhrgebied met een goede bereikbaarheid over weg, water en spoor. Het gebied heeft dan ook een economische kracht: brede basis en

topsectoren. Daarnaast zijn deze stedelijke kwaliteiten gelegen in een natuurlijke omgeving. De kwaliteiten van de Stadsregio bepalen in belangrijke mate de ontwikkelingsmogelijkheden en daarmee ook de concurrentiepositie van Gelderland in (inter)nationaal verband. Vandaar dat ingezet wordt op de volgende vier speerpunten:

- innovatie ven economische structuurversterking;
- bereikbaar en verbonden;
- sociaal economische vitaliteit en verstedelijking;
- gebiedskwaliteiten benutten.

Het plangebied is gelegen in het verwevingsgebied, alwaar verschillende functies met elkaar verweven zijn. In dit gebied zijn de volgende drie aspecten aan de orde:

1. Groei van bestaande bedrijven is mogelijk, voor zover andere functies in de omgeving daarvoor ruimte bieden.
2. Nieuwvestiging is niet mogelijk.
3. Meerdere functies (ook niet-agrarische bestemmingen) kunnen naast elkaar bestaan.

Verordening

Om het provinciaal ruimtelijk beleid uit te voeren heeft de provincie verschillende instrumenten, waarvan de eerder genoemde Omgevingsverordening er één is. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Ten aanzien van lokale bedrijfsterreinen is in artikel 2.3.3 van de verordening bepaald, dat deze slechts worden toegestaan indien dit past in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale afspraken ten aanzien van programmering van bedrijventerreinen. Binnen nieuwe lokale bedrijventerreinen bedraagt de kavelgrootte maximaal 0,5 hectare. Indien het aan een betreffende locatie gebonden bedrijf betreft, kan een ruime kavelgrootte worden toegestaan. Daarnaast is het plangebied aangemerkt als ‘intrekgebied’. Op grond van artikel 2.6.3 van de verordening is het niet toegestaan om aan deze gronden een bestemming toe te kennen die de winning van fossiele energie mogelijk maakt. Uit de kaarten behorende bij de verordening blijkt tevens, dat het plangebied geen onderdeel uit maakt van de in artikel 2.7 van de verordening genoemde natuur- en landschapswaarden.

Conclusie provinciaal beleid ten aanzien van dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan is erop gericht een reeds aangelegde vrachtwagenstalling te legaliseren, door de bestaande bedrijfsbestemming op het perceel Grotestraat 36 te herschikken. Deze herschikking leidt niet tot extra m^2 aan bedrijfsgronden noch tot extra m^2 aan bedrijfsbebouwing (zie § 2.3). De voorgestelde herschikking van de bedrijfsgronden is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering, aangezien het huidige terrein niet voldoende stallingsplaatsen voor vrachtwagens biedt. Omdat het een reeds bestaand bedrijf betreft, is de in de verordening genoemde maximale kavelgrootte niet aan de orde. De herstructurering van deze bedrijfsbestemming heeft ook geen invloed op het intrekgebied en de in artikel 2.7 genoemde natuur- en landschapswaarden. De bestemmingsherstructurering heeft tevens geen nadelige gevolgen voor het gebruik van omliggende functies. Realisatie van de vrachtwagenstalling is dan ook in overeenstemming met de provinciale omgevingsvisie en verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Wijchen 2009
In 2007 heeft Wijchen haar ruimtelijk beleid vastgelegd in een strategische visie. Door de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 bestond de noodzaak om deze strategische visie om te vormen tot een structuurvisie. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in de Structuurvisie Wijchen, die door de gemeenteraad op 9 juli 2009 is vastgesteld. Naast het vastgelegde beleid uit de strategische visie, is ook rekening gehouden met andere gemeentelijke sectorale beleidskaders.

Het plangebied is in de Structuurvisie aangemerkt voor 'gemengde functies buitengebied / verbrede landbouw'. Op deze gronden nabij de kernen is het mogelijk om economische verbreding van de landbouw, dan wel functieverandering te realiseren. Wel is het van belang dat het waardevol landschap Rivierduin Wijchen Bergharen wordt behouden en/of versterkt. Daarnaast is respect voor de woonkwaliteit rond de betreffende kern het uitgangspunt.

Landschapsontwikkelingsplan Beuningen, Druten, Wijchen
De gemeenten Beuningen, Druten en Wijchen hebben in 2006 gezamenlijk een landschapsontwikkelingsplan (LOP) op laten stellen. Dit document geeft inzicht in de ontwikkelingsmogelijkheden en keuzen in het landschap voor de komende 10 tot 15 jaar. Het LOP geeft vanuit landschappelijk oogpunt aan welke functies in de deelgebieden gewenst zijn. Voor nieuwe ontwikkelingen en functieveranderingen geeft het LOP de landschappelijke randvoorwaarden aan. Het vormt een beleidskader om de bestaande waarden te behouden en daarnaast dient het plan als toetsingskader voor ontwikkelingen in het landschap.

In het LOP wordt onderscheid gemaakt in acht landschapstypes. Het plangebied is hierbij aangemerkt als 'rivierduin'. Voor dit landschapstype staat centraal, dat de hoogteverschillen en de historische waarden van het gebied behouden dienen te blijven. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen aansluiten op de bestaande patronen en die waar nodig met het toevoegen van landschapselementen versterken. Cultuurhistorie dient als inspiratiebron voor de nieuwe ontwikkelingen. De nieuwe ontwikkelingen mogen de bestaande natuur- en landschapswaarden niet verstoren. Individuele of stedelijke uitbreidingen kunnen alleen bijdragen aan de versterking van de identiteit, indien de duinen in hun reliëf of bebossing niet duidelijk herkenbaar zijn.

Dorpsplan Bergharen 2011-2031: De toekomst van Bergharen
Op initiatief van de gemeente Wijchen en in opdracht van de Leefbaarheidsgroep Bergharen heeft de werkgroep Dorpsplan Bergharen het gelijknamige dorpsplan opgesteld. In dit document is de toekomstvisie van de kern uiteengezet; een visie waarin richting wordt gegeven aan hoe het dorp en het buitengebied in de periode tot 2031 er uit zouden moeten zien.

Uitgangspunt voor de ruimtelijke kwaliteit is het behoud van het karakteristieke van het dorp met zijn open, weidse doorkijken en verbindingen tussen kern en buitengebied. De nadruk qua ontwikkeling ligt op kleinschaligheid en (pluksgewijze) verdichting in of aan de rand van het dorp of op lege plekken in de kern. Het buitengebied moeten open blijven, met bestaansrecht voor agrariërs en verdere ontwikkeling van recreatief medegebruik.

Het plangebied wordt aangemerkt als rand van het dorp, dat het overgangsgebied vormt tussen de kern en het buitengebied. Lokaal staat deze omgeving bekend als 'de Bezem' en

wordt gekenmerkt door economische activiteiten en enkele voorzieningen. Dit deel van het overgangsgebied wordt gekenmerkt door een rafelig en rommelig aanzicht. Het is wenselijk om de economische activiteiten af te schermen door natuurlijke beplanting die passen bij het polderlandschap.

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan
Het gemeentelijk Verkeers- en vervoerplan, schetst de hoofdlijnen van het verkeers- en vervoersbeleid voor een periode van tien jaar (2008-2018). In essentie gaat het voor de gemeente om:

- het garanderen van de bereikbaarheid;
- de verantwoordelijkheid voor een verkeersveilige situatie en;
- een leefbare gemeente waarin verkeershinder wordt geminimaliseerd.

Voor 7 thema's zijn concrete doelen, opgaven en streefbeelden geformuleerd. Deze hoofdlijnen van beleid geven richting aan het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid in de periode 2006-2018. Eén van deze thema's betreft 'verkeersveiligheid'. Ten aanzien van dit aspect wordt gesteld, dat dit bevorderd moet worden door een structurele aanpak. Hierbij kan gedacht worden aan het verbeteren van de leesbaarheid van de weg, het stimuleren van gewenst verkeersgedrag en het wegnemen van specifieke knelpunten.

Parkeerbeleidsplan
Het parkeerbeleidsplan is vastgesteld in juni 2016. Ten aanzien van het parkeren van grote voertuigen is gesteld, dat dit in de bebouwde kom niet wordt toegestaan. Een uitzondering geldt op enkele wegen op de aanwezige bedrijventerreinen en tijdens de marktdagen waarvoor enkele parkeerplaatsen zijn geoormerkt. Grote voertuigen mogen in het centrum van Wijchen alleen laden en lossen op de laad- en losplaatsen. Op de bedrijventerreinen dienen bedrijven in hun eigen parkeren te (blijven) voorzien.

<u>Conclusie gemeentelijk beleid ten aanzien van dit bestemmingsplan</u>
Het plangebied is gelegen in een gebied dat in de structuurvisie is aangemerkt voor gemengde functies. Het betreft een overgangsgebied tussen de kern Bergharen en het omringende buitengebied. Dit bestemmingsplan is erop gericht een reeds aangelegde vrachtwagenstalling te legaliseren, door de bestaande bedrijfsbestemming op het perceel Grotestraat 36 te herschikken. Deze herschikking leidt niet tot extra m^2 aan bedrijfsgronden noch tot extra m^2 aan bedrijfsbebouwing (zie § 2.3). Deze herschikking wordt in dit overgangsgebied toelaatbaar geacht, aangezien dit niet leidt tot aantasting van de doorzichten en ook geen negatieve invloed heeft op de aanwezige woonkwaliteit. De aanwezige natuur- en landschapswaarden van het aanwezige rivierduin die bestaan uit de aanwezige hoogte verschillen en historische waarden van het gebied, worden door deze herbestemming niet aangetast. Op grond van het LOP is het wel wenselijk om nieuwe ontwikkelingen te laten aansluiten op de bestaande patronen door het toevoegen van landschapselementen. Vandaar dat rondom deze vrachtwagenstalling een aarden wal met beplanting is aangebracht. De beoogde vrachtwagenparkeerplaats heeft tevens tot gevolg dat het parkeren van vrachtwagens langs de Grotestraat niet meer noodzakelijk is. Dit leidt tot een betere verkeersveiligheid ter plaatse en tot een verbetering van de ruimtelijke uitstraling. Tevens wordt hierbij voldaan aan de wens om parkeren op eigen terrein plaats te laten vinden.

4. TOETSING AAN OMGEVINGSASPECTEN

In de volgende paragrafen worden de omgevingsaspecten behandeld die binnen de ruimtelijke ordening, en daarmee dus ook voor dit bestemmingsplan, van belang zijn. Veel aandacht gaat daarbij uit naar de milieu- aspecten, aangezien de beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe zijn gegroeid. Het milieubeleid stelt randvoorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen en is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren.

4.1 Water

Bij elk besluit binnen de ruimtelijke ordening is de betrokkenheid van de waterbeheerder van groot belang. Met het uitvoeren van de zogenaamde 'watertoets' wordt de waterbeheerder actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen betrokken en krijgt water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening. Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland, dat zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het oppervlaktewater beheert.

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat deze voldoen aan het waterbeleid. Dit is vastgelegd in diverse beleidsdocumenten van Europees (Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) tot gemeentelijk niveau (Waterplan Wijchen, gemeentelijk rioleringsplan). Het Waterschap Rivierenland heeft zijn beleid vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2016-2021. Met dit programma blijft het waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater effectief te zuiveren. Bij de uitvoering van het programma beweegt het waterschap mee met veranderingen om het waterschap heen en benut het waterschap kansen die zich voordoen in de regio. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het waterschap in de planperiode (2016-2021) wil bereiken en hoe ze dat wil doen. Het waterschap beschikt tevens over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staat de ge- en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen.

Het plangebied is gelegen in peilgebied QVU176, dat behoort tot het bemalingsgebied Quarles van Ufford. In dit peilgebied wordt een zomerpeil gehanteerd van 5,35 meter boven NAP; in de winter is sprake van een peilniveau van 5,10 meter boven NAP. Het bemalingsgebied Quarles van Ufford watert af op de Maas via het gelijknamige gemaal dat gelegen is tussen Dreumel en Alphen, via de Grote Wetering die vanaf het oosten als centrale as door het gebied loopt. Het grootste deel van het jaar kan afwatering onder vrij verval op de Maas plaatsvinden. Een klein deel van het jaar wordt bij hoge waterstanden in de Maas bemaling toegepast. Aanvoer van water vindt in de zomer plaats vanuit de wetering richting de hoger gelegen oeverwallen langs de Maas en de Waal. Rondom het plangebied is nauwelijks sprake van oppervlaktewater; alleen aan de westzijde van het bedrijfsterrein Grotestraat 36 is een watergang gelegen. Deze is in de legger 'wateren' aangemerkt als een B-watergang. Dat betekent, dat deze sloot van secundair belang is.

Dit bestemmingsplan richt zich op legalisatie van een reeds aangelegde vrachtwagenstalling. Hiertoe wordt de bedrijfsbestemming op het perceel Grotestraat 36 herschikt. Uit § 2.3 blijkt, dat deze herschikking niet leidt tot extra m^2 aan bedrijfsgronden en bedrijfsbebouwing. Omdat voor bij de aanleg van de vrachtwagenstalling geen sloten zijn gedempt, wordt gesteld dat geen watercompensatie benodigd is.

Het regenwater dat op de stalling valt, watert net als de rest van het bedrijfsterrein af richting de aanwezige bedrijfsriolering. Deze riolering komt uit op de eerder genoemde B-watergang die aan de westzijde van het bedrijfsterrein is gelegen. Het water wordt op dat moment afgevoerd, dan wel infiltreert in de bodem. Aangenomen kan worden dat de aanleg van de vrachtwagenstalling geen invloed heeft op het watersysteem ter plaatse.

De dichtstbijzijnde waterkeringen betreffen de winterdijken langs de Maas en de Waal. Deze zijn gelegen op een afstand van ruim 3,5 respectievelijk ruim 4 kilometer. De bij deze keringen behorende beschermingszones reiken dan ook niet tot aan het plangebied. De reeds aangelegde vrachtwagenstalling heeft geen invloed op de waterkerende functie van deze dijken.

Overleg met de waterbeheerder(s)
De gemeente Wijchen werkt in overleg met alle betrokken waterbeheerders aan een gemeenschappelijke procedurele en inhoudelijke invulling van de Watertoets en de waterparagraaf. Vanzelfsprekend worden de waterbeheerders betrokken bij het wettelijk vooroverleg in het kader van dit bestemmingsplan.

4.2 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidsgevoelige functies zoals woningen.

Een vrachtwagenstalling wordt niet aangemerkt als een geluidsgevoelig object. Toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder is daarom niet noodzakelijk. Zoals in § 4.3 is aangegeven, leidt realisatie van deze voorziening ook niet tot onaanvaardbare geluidniveaus ter plaatse van de dichtstbijzijnde (milieugevoelige) objecten. Het aspect 'geluidhinder' vormt geen belemmering voor realisatie van een vrachtwagenstalling binnen het plangebied.

4.3 Milieuzonering

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft in haar uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” (maart 2009) een handreiking geboden voor het toepassen van milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe milieubelastende activiteiten (bijv. bedrijven) een passende locatie in de nabijheid van milieugevoelige functies (bijv. woningen) krijgen en dat milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van milieubelastende activiteiten gesitueerd worden.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, gevaar en stof. Daarnaast is milieuzonering gericht op nieuwe ontwikkelingen. Het is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan. Met de handreiking kan worden bepaald wat de gewenste richtafstand is tussen de woningbouwlocatie en de bedrijven in de omgeving. Dit kan oplopen tot de maximale richtafstand voor bedrijven met milieucategorie 6 en die bedraagt 1.500 meter tot het omgevingstype “rustige woonwijk”.

Dit bestemmingsplan maakt de herschikking van een bedrijfsbestemming mogelijk. Het betreft het terrein behorende bij een transportbedrijf. Een dergelijke inrichting (SBI-code 494.0) wordt in de VNG-uitgave aangemerkt als een categorie 3.2-inrichting. Dit betekent, dat sprake is van

een hindercontour van 100 meter. De dichtstbijzijnde woning van derden is gesitueerd op het perceel Grotestraat 32. De minimale afstand tussen de vrachtwagenstalling en deze woning bedraagt circa 62 meter. Dit betekent, dat niet voldaan wordt aan de gewenste hinderafstand uit de VNG-uitgave.

Vanwege de directe nabijheid van het bedrijventerrein Breekwagen kan de omgeving van deze woning echter aangemerkt worden als een 'gemengd gebied', zoals bedoeld in de VNG-uitgave. Hierdoor mag de hindercontour met één afstandsstap verkleind worden, waardoor sprake is van een contour van 50 meter. Aan deze afstand wordt voldaan. Daarnaast is de vrachtwagenstalling omzoomd door een aarden wal met beplanting, waardoor eventuele geluidsbronnen enigszins worden afgeschermd. Gesteld wordt, dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen door de bedrijfsherstructurering niet wordt aangetast. Geconcludeerd wordt, dat het thema 'milieuzonering' niet leidt tot belemmeringen voor de herontwikkeling van het plangebied.

4.4 Luchtkwaliteit

Voor een aantal stoffen in de lucht gelden wettelijke grenswaarden, welke zijn vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (de zogenaamde Wet luchtkwaliteit). De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. De luchtkwaliteit dient in zijn algemeenheid, met uitzondering van de werkplek, bepaald te worden. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. De gemeente toetst daartoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen expliciet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit. Is de verwachting dat de ontwikkeling zal leiden tot overschrijding van de normen, dan wordt naar een zodanig (technisch en/of planologisch) alternatief gezocht dat wordt voldaan aan de normen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen worden uitgevoerd. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de grens van 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stikstofdioxide niet wordt overschreden. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Een van de uitzonderingscategorieën in de Regeling NIBM betreft een woningbouwproject van maximaal 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg. De verkeersaantrekkende werking van een dergelijk project is vele malen groter, dan die van de betreffende vrachtwagenstalling. Immers is deze stalling gerealiseerd om voldoende manoeuvreerruimte op het bedrijfsterrein te verkrijgen en leidt dit niet tot extra verkeersbewegingen. Realisatie van deze stallingsplek wordt dan ook als niet in betekenende mate beschouwd. Hiermee voldoet het plan aan de Wet luchtkwaliteit en is verder onderzoek niet noodzakelijk.

4.5 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden in twee categorieën van risicobronnen: mobiele (route gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buis) en stationaire (inrichtingen, zoals LPG-stations).

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans op overlijden op

een bepaalde plaats voor een persoon die een jaar lang op die plaats zou staan. Hiervoor geldt dat een kans groter dan 1 op de miljoen per jaar (10^{-6}/jaar) onacceptabel wordt geacht. De norm voor het plaatsgebonden risico is bij kwetsbare objecten een grenswaarde die niet mag worden overschreden.

Het groepsrisico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een risicolocatie een groep van bijvoorbeeld 10, 100 of 1.000 slachtoffers in één keer kan vallen. Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand (het zogenaamde invloedsgebied) van een risicovolle activiteit ophoudt. De normen voor het groepsrisico weerspiegelen geen grenswaarde maar een oriënterende waarde. Dit houdt in dat bij de beoordeling van het groepsrisico het lokaal en regionaal bevoegd gezag de mogelijkheid wordt geboden om gemotiveerd van de oriënterende waarde af te wijken.

Uit de risicokaart blijkt, dat in de omgeving van het plangebied enkele risicobronnen aanwezig zijn. Zo bevindt zich op zo'n 1.170 meter ten noorden van het plangebied een hogedruk aardgasleiding van de GasUnie. Deze leiding heeft een diameter van 12 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Daarnaast bevindt zich op ongeveer 490 meter ten zuiden van het plangebied een stationaire risicobron, te weten een brandstofservicestation met LPG-doorzet op het perceel 't Hufke 1. Op 1.070 meter ten noordwesten van het plangebied is op het perceel Meleveldsestraat sprake van bovengrondse tank voor vloeibaar gemaakt gas. Deze tank heeft een inhoud van maximaal 8.000 liter.

Voor al deze risicobronnen geldt, dat zowel de bijbehorende 10^{-6} plaatsgebonden risicocontouren als het invloedsgebied groepsrisico zich niet uitstrekken over het plangebied. Mogelijk dat door de vrachtwagenstalling sprake is van een toename van het aantal personen. Deze toename is ten opzichte van de huidige situatie echter zeer beperkt en heeft geen rekenkundige invloed op het groepsrisico. Een nadere verantwoording van het groepsrisico wordt niet noodzakelijk geacht. Daarnaast ziet dit bestemmingsplan alleen op de herschikking van de bedrijfsbestemming, waarbij geen sprake is van de uitbreiding van bedrijfsbebouwing. De voorziene bestemmingsplanwijziging leidt dus niet tot de oprichting van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten.

Gesteld wordt, dat het plangebied op voldoende afstand is gelegen tot risicovolle activiteiten, zoals risicovolle inrichtingen en transport van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buis. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

4.6 Bodem

De Wet bodembescherming (Wbb) vormt het wettelijk kader bij de bepaling van de mate en de ernst van een bodemverontreiniging. Conform de Wbb wordt op grond van de mate en omvang van een verontreiniging in grond en/of grondwater bepaald of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierop is de principiële noodzaak tot sanering gebaseerd. In de Wbb wordt op basis van risico's voor mens en ecosysteem onderscheid gemaakt tussen spoedeisende en niet spoedeisende sanering. Bij eerst genoemde dient binnen vier jaar aangevangen te worden met de sanering; bij laatstgenoemde kan gewacht worden totdat op de locatie een herinrichting en/of bestemmingswijziging aan de orde is.

De voorziene vrachtwagenstalling is reeds gerealiseerd. Aangezien geen verdere grondroerende activiteiten noodzakelijk zijn, is het uitvoeren van een bodemkundig onderzoek niet noodzakelijk.

4.7 *Archeologie en cultuurhistorie*

Archeologie
Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als zeer waardevol beschouwd. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WaMZ) legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed bij de gemeente. Zo verplicht de WaMZ om bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij afwijking daarvan rekening te houden met in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden. De feitelijke bescherming daarvan krijgt gestalte door het opnemen van regels in het bestemmingsplan ten aanzien van de afgifte van omgevingsvergunningen in die gebieden die als archeologisch waardevol zijn aangemerkt.

Het gemeentelijk archeologiebeleid is sinds 2002 vastgelegd in een archeologische waarden- en verwachtingenkaart. Deze in 2008 geactualiseerde kaart is de onderlegger voor het archeologiebeleid van de gemeente Wijchen en vormt het toetsingsinstrument voor archeologie bij ruimtelijke ontwikkelingen, bouwplannen en andere bodemverstoringen.

Uit deze kaart blijkt, dat het zuidelijk deel van het plangebied gelegen is binnen een 'AMK-terrein, overig' met een aandachtszone van 50 meter. Omdat het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom, is een archeologisch onderzoek verplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m^2 of meer. Aan het noordelijk deel van het plangebied is een hoge archeologische verwachtingswaarde toegekend. Hier is een archeologisch onderzoek verplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van meer dan 120 m^2 en een verstoringsdiepte van 30 centimeter of meer. Aangezien de vrachtwagenstalling reeds is gerealiseerd en hiervoor geen (diepe) bodemverstorende activiteiten hebben plaatsgevonden, is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet meer aan de orde.

Cultuurhistorie
Uit de beleidsnota cultuurhistorie (Samen in Verscheidenheid) wordt opgemaakt, dat aan het plangebied een middelhoge cultuurhistorische waarde is toegekend. Dit betekent, dat de structuur van het landschap op hoofdlijnen bewaard is gebleven. Desondanks hebben de vaak geleidelijke veranderingen in de 20^{e} eeuw belangrijke consequenties gehad. De lintbebouwing direct langs de Grotestraat is zelfs aangemerkt als een gebied met een hoge cultuurhistorische waardering. De vrachtwagenstalling leidt niet tot aantasting aan de aanwezige landschappelijke cultuurhistorische waarden. Omdat in de directe omgeving van het plangebied zich geen rijks- en /of gemeentelijke monumenten bevinden, is een nadere beschouwing niet noodzakelijk.

4.8 *Natuurbescherming*

De Nederlandse natuurbescherming kent twee aspecten, te weten gebieds- en soortbescherming. Hieronder worden beide aspecten nader toegelicht.

Gebiedsbescherming
Eén van de belangrijkste kaders voor gebiedsbescherming wordt sinds 1 januari 2017 gevormd door de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van gebieden die als Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Wanneer in of in de directe nabijheid van een dergelijk gebied

een activiteit plaatsvindt die leidt tot nadelige gevolgen voor het natuurgebied, dan dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd. Daarnaast bestaan gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur); die gebieden worden beschermd via het ruimtelijk ordeningsrecht (Barro en/of provinciale structuurvisies).

Binnen een straal van drie kilometer rondom het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Wel bevinden zich diverse delen van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving. De kortste afstand bedraagt zo'n 315 meter. Het plangebied heeft geen directe relatie met deze gebieden. Effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van deze beschermde gebieden kunnen worden uitgesloten. Tussen het plangebied en deze onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland zijn namelijk diverse andere verstorende bronnen gelegen (wegen, reeds bestaande bebouwing en dergelijke).

Soortbescherming
Ook het aspect 'soortbescherming' vindt sinds 1 januari 2017 zijn wettelijk kader in de Wet natuurbescherming; deze wet beschermt de in deze wet aangemerkte soorten planten en dieren, ongeacht waar die zich bevinden. Om de instandhouding van de beschermde soorten te waarborgen moeten negatieve effecten op de instandhouding worden voorkomen. Hiertoe zijn in de wet verschillende verbodsbepalingen geformuleerd en zijn de soorten onderverdeeld in twee groepen:

- strikt beschermde soorten, volgend uit de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- alle overige beschermde soorten, waaronder die uit de Rode Lijst.

Dit bestemmingsplan richt zich op legalisatie van een reeds gerealiseerde vrachtwagenstalling. Dit heeft geen gevolgen voor eventuele aanwezige beschermde dier- en plantensoorten in (de directe omgeving van) het plangebied. Het uitvoeren van een ecologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Gesteld wordt, dat de Flora en faunawet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.9 Besluit m.e.r.

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU Richtlijn m.e.r . De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (verder Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage.

Laatstgenoemde is per 1 april 2011 gewijzigd, waarbij de drempelwaarden in kolom 2 van de D-lijst indicatief gemaakt zijn. Dit betekent, dat niet meer kan worden volstaan met de mededeling dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde ligt en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is. Onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Deze motivering moet op basis van dezelfde criteria als de m.e.r.-beoordeling. De diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. De consequentie van de nieuwe regeling is, dat in elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan de m.e.r. Dit kan zijn in de vorm van een motivering of in de vorm van een beschrijving van de resultaten van de m.e.r. (-beoordeling) .

Voor dit bestemmingsplan is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is één activiteit gevonden die mogelijk m.e.r-(beoordelings)plichtig is, te weten:

1. D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer betreft.

De voorgenomen herschikking van het bedrijfsterrein van Fleuren Fourage leidt tot een netto afname van 70 m^2 aan bedrijfsterrein. Dit blijft ruim onder de genoemde drempelwaarde, zoals opgenomen in categorie D11.2 van het Besluit m.e.r.. Toetsing aan deze drempelwaarde is echter niet voldoende; ook de andere selectiecriteria uit de Europese Richtlijn zijn van belang. Het gaat hierbij onder andere om cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, en risico van ongevallen. Uit de beschouwing van de eerder in dit hoofdstuk genoemde milieuthema's blijkt, dat de voorgenomen ontwikkeling geen bijzondere elementen bevat die bovenproportioneel bijdragen aan deze aspecten. Op basis hiervan wordt geconcludeerd, dat het uitvoeren van een (uitgebreide) m.e.r(-beoordeling) niet noodzakelijk is.

4.10 Verkeer

In § 3.3 is het gemeentelijk verkeers- en parkeerbeleid kort uiteengezet. Ten aanzien van het verkeersbeleid gaat het de gemeente in essentie om het garanderen van de bereikbaarheid, de verantwoordelijkheid voor een verkeersveilige situatie en een leefbare gemeente waarin de verkeershinder wordt geminimaliseerd. Ten aanzien van het aspect ‘parkeren’ geldt dat bedrijven in hun eigen parkeren moeten (blijven) voorzien. Daarnaast is het niet wenselijk om grote voertuigen in de bebouwde komt te parkeren.
Indien alle vrachtwagens op het oorspronkelijke bedrijfsterrein van Fleuren Fourage worden gestald, is er te weinig ruimte aanwezig om te kunnen manoeuvreren. Vandaar dat diverse vrachtwagens buiten het bedrijfsterrein en langs de Grotestraat werden geparkeerd. Dit leidde echter tot verkeersonveilige situaties. Teneinde deze verkeersonveilige situatie op te heffen, is aan de zuidoostzijde een deel van de agrarische gronden omgevormd tot een stallingsplaats. Hier kunnen ongeveer 12 vrachtwagens geparkeerd kunnen worden. De ontsluiting van deze stallingsplaats vindt plaats via het huidige bedrijfsterrein naar de Grotestraat.

Deze vrachtwagenstalling is gerealiseerd in strijd met het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Wijchen”. Het voorliggende bestemmingsplan richt zich op legalisatie van deze reeds gerealiseerde vrachtwagenstalling. Aangezien deze stallingsplaats niet leidt tot een andere verkeersontsluiting en ook niet leidt tot meer verkeersbewegingen, wordt de legalisatie vanuit ‘verkeerskundig oogpunt’ acceptabel geacht. Zeker nu ook door gebruikmaking van deze stalling de verkeersonveilige situatie op de Grotestraat wordt opgeheven en voldaan wordt aan de wens om parkeren op eigen terrein plaats te laten vinden.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit juridisch bindende regels en een plankaart (verbeelding) met daarbij een toelichting. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de op te richten en/of aanwezige bebouwing. Op de verbeelding zijn de bestemmingen in beeld gebracht. Samen met de regels is dit het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar vervult een belangrijke rol voor de onderbouwing van het plan en de uitleg van de planregels.

5.2 De opzet van de planregels

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Inleidende regels;
- Bestemmingsregels;
- Algemene regels;
- Overgangs- en slotregels.

5.2.1 Inleidende regels

In de inleidende regels staan de algemene bepalingen die nodig zijn om de overige regels goed te kunnen hanteren. De begripsbepalingen (art. 1) bevatten uitleg van de in het plan gebruikte begrippen die niet tot de algemeen bekend veronderstelde begrippen gerekend worden. De wijze van meten (art. 2) bevat technische regelingen met betrekking tot het bepalen van hoogtes, oppervlaktes etc.

5.2.2 Bestemmingsregels

De bestemmingen beginnen telkens met een bestemmingsomschrijving, waarin in algemene bewoordingen wordt aangegeven waarvoor de gronden, waaraan de desbetreffende bestemming is toegekend, mogen worden gebruikt. Deze bestemmingsomschrijving wordt gevolgd door een bepaling waarin staat aangegeven onder welke voorwaarden bebouwing van deze gronden is toegestaan (bouwregels). Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgeklikt behoeft te worden. Dit bestemmingsplan kent de volgende bestemmingen:

Enkelbestemmingen	Dubbelbestemmingen
Artikel 3 - Agrarisch met waarden - 1	Artikel 5 - Waarde - Archeologie 1
Artikel 4 - Bedrijf	Artikel 6 - Waarde - Archeologie 2

Onderstaand wordt per bestemming een toelichting gegeven.

Artikel 3 - Agrarisch met waarden - 1

Aan de zuidzijde is een klein deel van het plangebied voorzien van de bestemming ‘Agrarisch met waarden – 1’. Deze bestemming is overeenkomstig de bestemming ‘Agrarisch met waarden – 1’ uit het vigerende bestemmingsplan “Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014”. Omdat geen sprake is van een bouwvlak zijn echter de bouwmogelijkheden binnen dit vlak niet overgenomen.

Artikel 4 - Bedrijf

Nagenoeg het gehele plangebied is voorzien van de bestemming ‘Bedrijf’, waarbij de gronden uitsluitend zijn toegestaan voor het uitvoeren van een transport- / garagebedrijf ten behoeve van vrachtwagens. In de bedrijfswoningen mag gewoond worden, waarbij in het plangebied in totaal drie bedrijfswoningen aanwezig mogen zijn. Het is toegestaan om bij deze woning een beroep of bedrijf aan huis uit te oefenen. Binnen de bestemming zijn ook bijbehorende bouwwerken en voorzieningen toegestaan. Ter plaatse van de functieaanduidingen ‘tuin’ mogen de gronden enkel en alleen als tuin gebruikt worden.

Op de betreffende gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden opgericht. Deze zijn alleen toegestaan ter plaatse van het op de verbeelding opgenomen bouwvlak. Daarbij dient voldaan te worden aan de gestelde maatvoeringseisen. Ten aanzien van bedrijfswoningen en het ondergronds bouwen zijn nog extra bouwbepalingen opgenomen.

In de specifieke gebruiksregels is bepaald, wat als strijdig gebruik met de bestemming moet worden aangemerkt. Daarnaast is bepaald, dat parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden. Ook zijn de voorwaarden genoemd, waaronder een beroep aan huis is toegestaan. Met de opgenomen afwijkingsbevoegdheden kan het bevoegd gezag op onderdelen afwijken van de gestelde bouw- en gebruiksregels, onder andere ten aanzien van het uitoefenen van een bedrijf aan huis. Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, om de gronden te kunnen gebruiken voor een andere vorm van niet-agrarisch bedrijf of voor wonen.

Artikel 5 – Waarde - Archeologie 1

Het zuidelijk deel van het plangebied is voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'; het betreffen hier de gronden die zijn aangewezen als AMK-terrein. Uitgangspunt voor deze bestemming is, dat potentiële aanwezige archeologische waarden beschermd dienen te worden. Bij verstoringen van de bodem dient een archeologisch rapport te worden opgesteld alvorens met de verstorende activiteit begonnen kan worden. In het concreet komt dit neer op een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen. Dit geldt zowel voor bouwwerkzaamheden als voor overige werkzaamheden; in beide gevallen dient de verstorende activiteit dieper te reiken 0,3 meter beneden maaiveld. Aan een te verlenen vergunning kunnen voorwaarden verbonden worden.

Artikel 6 – Waarde - Archeologie 2

Het noordelijk deel van het plangebied is voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'; het betreffen hier de gronden waaraan een hoge archeologische verwachtingswaarde is toegekend. Uitgangspunt voor deze bestemming is, dat potentiële aanwezige archeologische waarden beschermd dienen te worden. Bij verstoringen van de bodem dient een archeologisch rapport te worden opgesteld alvorens met de verstorende activiteit begonnen kan worden. In het concreet komt dit neer op een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen. Dit geldt zowel voor bouwwerkzaamheden als voor overige werkzaamheden; in beide gevallen dient de verstorende activiteit dieper te reiken 0,3 meter beneden maaiveld en met een verstoringsoppervlakte van meer dan 120 m^2. Aan een te verlenen vergunning kunnen voorwaarden verbonden worden.

5.2.3 Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat vier algemene regels.

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel
De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 8 Algemene bouwregels
Met de algemene bouwregels is geregeld, dat ondergeschikte bouwdelen bij het bepaalde ten aanzien van bouwen buiten beschouwing worden gelaten. De overschrijding mag hierbij niet meer dan 0,75 meter bedragen. Tevens is bepaald, dat indien in de bestaande situatie de maatvoering afwijkt van hetgeen in de regels is bepaald, deze afwijkende maatvoering is toegestaan.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels
In verband met de aanwezigheid van een 'natte natuurparel' zijn de gronden voorzien van de gebiedsaanduiding 'milieuzone – hydrologische beschermingszone'. Hiermee worden de waterhuishoudkundige situatie en de voorkomende natuurwaarden beschermt. Dit heeft als gevolg, dat voorafgaand aan het uitvoeren van diverse werken / werkzaamheden eerst een omgevingsvergunning verleend moet worden. Alvorens te beslissen om een aanvraag omgevingsvergunning dient eerst advies ingewonnen te worden bij het waterstaatsgezag.

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' dient het bedrijfsterrein van Fleuren Foerage aan de zuidzijde en aan de zijde van de Grotestraat landschappelijk ingepast te worden. Deze landschappelijke inpassing moet uitgevoerd zijn in de vorm van een aarden wal met een gemiddelde hoogte van 1,4 meter en beplant met "Virburnum opulus", "Fraxinus excelsior" en "Cornus alba 'Siberica'" (of met begroeiing met gelijkwaardige uitstraling). De gerealiseerde landschappelijke inpassing dient in stand gehouden te worden.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels
Dit artikel is één afwijkingsbevoegdheid opgenomen, namelijk om een antennemast op te kunnen richten. Hiervoor dient een omgevingsvergunning verleend te worden, waarbij voldaan moet worden aan de gestelde voorwaarden.

5.2.4 Overgangs- en slotregels
In artikel 11 is het overgangsrecht vastgelegd in de vorm zoals in het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Als laatste is de slotbepaling opgenomen, welke bepaling zowel de titel van het plan als de regels bevat.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van artikel 6.12 Wro is aangegeven dat onder andere van het opstellen van een exploitatieplan kan worden afgezien wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Omdat dit plan niet voorziet in realisatie van een aangewezen bouwplan, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De gemeente vervult enkel een kaderstellende en toetsende rol. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het project vanuit gemeentelijk oogpunt financieel uitvoerbaar is.

6.2 Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro

Op grond van artikel 3.1.1. Bro dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plaats te vinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Deze paragraaf is gereserveerd voor de uitkomsten uit dit overleg.

II. REGELS

INHOUDSOPGAVE PLANREGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS 43
Artikel 1 – Begrippen 43
Artikel 2 – Wijze van meten 48

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS 51
Artikel 3 – Agrarisch met waarden - 1 51
Artikel 4 – Bedrijf 56
Artikel 5 – Waarde - Archeologie 1 63
Artikel 6 – Waarde - Archeologie 2 66

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS 69
Artikel 7 – Antidubbeltelregel 69
Artikel 8 – Algemene aanduidingsregels 69
Artikel 9 – Algemene aanduidingsregels 69
Artikel 10 – Algemene afwijkingsregels 70

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 73
Artikel 11 – Overgangsrecht 73
Artikel 12 – Slotregel 73

BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN 75

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 – Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan:

het bestemmingsplan "Vrachtwagenstalling Fleuren Fourage" met identificatienummer NL.IMRO.0296.BHRGrotestr36-VG01 van de gemeente Wijchen.

1.2 Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Verbeelding:

de digitale plankaart.

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

1.4 Aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar – ingevolge de regels – regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 Aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft.

1.6 Aan huis verbonden bedrijfsactiviteit:

het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke/kunstzinnige - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.7 Aan huis verbonden beroep:

een beroep, waarvan de activiteiten niet publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse.

1.8 Archeologische waarden:

waarden van een terrein in verband met de zich mogelijk daarin bevindende oudheidkundige zaken die van belang zijn vanwege hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap en/of hun cultuurhistorische waarde.

1.9 Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.10 Bedrijfsactiviteiten:

handelingen en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van de uitoefening van een bedrijf;.

1.11 Bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

1.12 Bedrijfswoning:

een woning, in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bedrijfsvoering noodzakelijk moet worden geacht.

1.13 Besluit externe veiligheid inrichtingen:

besluit van 27 mei 2004, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer.

1.14 Bestaand:

a. t.a.v. bebouwing; bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
b. t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
c. t.a.v. werken of werkzaamheden: zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel toegestaan krachtens omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.15 Bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 Bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met een zelfde bestemming.

1.17 Bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

1.18 Bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat hetzij functioneel hetzij door zijn situering of afmeting ondergeschikt is aan het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte.

1.19 Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.20 Bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.21 Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.22 Bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.23 Bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.24 Bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.25 Bouwwijze:

de wijze van bouwen van een woning, waarbij onder vrijstaand wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw niet aan een op een aangrenzend bouwperceel gelegen gebouw is aangebouwd.

1.26 Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.27 Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.28 Geluidzoneringsplichtige bedrijven / inrichtingen:

bedrijven en/of inrichtingen die op grond van de Wet geluidhinder zijn aangewezen als categorie van inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

1.29 Hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, inclusief daarbij behorende aan- en uitbouwen.

1.30 Inpandige statische opslag:

het in een gebouw bergen van goederen, die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals (antieke) auto's, boten en caravans. De opslag mag niet bestemd zijn voor de handel dan wel worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf.

1.31 Kassen:

gebouwen waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden, zoals het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken, of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.

1.32 Kleine windturbine:

windturbine bedoeld voor het leveren van stroom aan de/het ter plaatse aanwezige woning/bedrijf, waarbij reststroom aan het net doorgezet kan worden.

1.33 Omgevingsvergunning:

vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.34 Ondersteunende horeca:

een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men uitsluitend ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren.

1.35 Overkapping / carport:

een dakconstructie, vrijstaand met maximaal één wand, dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw.

1.36 Risicovolle inrichting:

een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.37 Seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en (raam) prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.38 Voorgevelrooilijn:

ede denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de as van de weg waaraan gebouwd wordt, op een afstand van de weg die:

- gelijk is aan de in de regels voorgeschreven afstand van gebouwen uit de as van de weg op het betreffende bouwperceel;
- gelijk is aan de afstand van bestaande gebouwen tot de as van de weg op het betreffende bouwperceel, indien die afstand kleiner is dan de in de regels voorgeschreven afstand.

1.39 Vrijstaand bijgebouw:

een bijgebouw, dat fysiek geheel los staat van enig ander gebouw, dan wel slechts met een ander gebouw verbonden is door een bouwwerk geen gebouw zijnde, zoals een overkapping of pergola.

1.40 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Wet van 6 november 2008 (Stb. 496), houdende regels inzake een vergunningstelsel met betrekking tot activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en inzake handhaving van regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van dit plan.

1.41 Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99) houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.42Wet milieubeheer:

Wet van 13 juni 1979, Stb. 442, houdende regelen met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.43 Wet ruimtelijke ordening:

Wet van 20 oktober 2006, (Stb. 2006, nr. 566), houdende nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.44 Woning:

een complex van fysiek aan elkaar verbonden ruimten, in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 – Wijze van meten

Bij de toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 Afstand

De afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

2.2 Bebouwd oppervlak

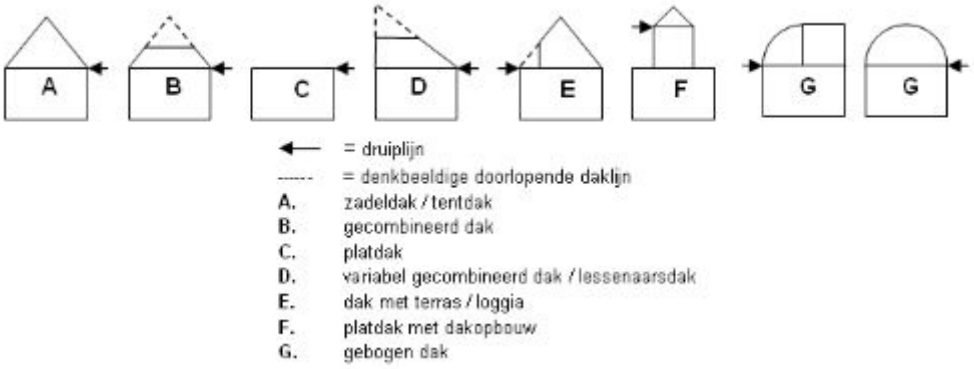
De som van de oppervlakte van alle bouwwerken binnen een bouwperceel, een binnen het bouwperceel aanwezig bouwvlak of ander terrein.

2.3 Bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 Goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.



2.4 Hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.5 Inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 Oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van een bouwwerk.

2.7 Peil

a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang van het perceel onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het perceel;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 – Agrarisch met waarden - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch met waarden - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
b. nevenactiviteiten;
c. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
d. extensief recreatief medegebruik;
e. doeleinden van openbaar nut;
f. tuin- en erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages;
g. geluidwerende voorzieningen;
h. de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonenergie alsmede warmte-koude opslag;
i. behoud, beheer en herstel en/of ontwikkeling van de verschillende karakteristieke landschapstypen, de aardkundige, cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden, meer specifiek zijnde het kleinschalige karakter en het waarborgen van de dynamiek daarbinnen;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceelsontsluitingen, tuinen en sloten, en overeenkomstig de in 3.1.2. opgenomen nadere detaillering van de bestemming.

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

a. Nevenactiviteiten

Voor nevenactiviteiten gelden de volgende bepalingen:

1. nevenactiviteiten zijn toegestaan in de vorm van agrarisch verwante bedrijven, buitengebied gebonden bedrijven en/of dagrecreatie;
2. maximaal 25% van de bebouwde oppervlakte van het agrarische bedrijf tot een maximum van 350 m² van de bedrijfsgebouwen, mag worden gebruikt voor een niet-agrarische nevenactiviteit;
3. detailhandel is niet toegestaan
4. horeca is niet toegestaan;
5. buitenopslag is niet toegestaan, tenzij dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden en plaatsvindt binnen het bouwvlak;

b. Cultuurhistorische en landschappelijke waarden

Gestreefd wordt naar behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Dit houdt in dat het beleid is gericht op behoud en ontwikkeling van de historische verkavelingstructuur en kleinschaligheid van het landschap. daarnaast dienen de binnen het gebied voorkomende reliefrijke bodem, kronkelende wegen, het door bos en heide ontstane besloten karakter en voorkomende landschapselementen te worden gehandhaafd.

c. Aardkundige waarden

Gestreefd wordt naar behoud en bescherming van aardkundige waarden. Dit houdt in dat de aan het gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere aardkundige verschijnselen zoals dalglooiingen, steilranden en bodemovergangen, dienen te worden beschermd.

d. Extensief recreatief medegebruik

Het gehele gebied gelegen binnen deze bestemming mag worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

e. Duurzame energie

Het opwekken van duurzame energie is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bebouwing

Uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming.

3.2.2 **(Maatvoering) bebouwing buiten bouwvlak**

Voor het oprichten van bouwwerken buiten het bouwvlak geldt het volgende:

a. uitsluitend mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het agrarisch grondgebruik worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 2 m, met dien verstande dat het oprichten van sleufsilo's niet is toegestaan;
b. ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik is voorts uitsluitend het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals banken, picknicktafels e.d. met een maximale hoogte van 2 m;
c. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan met een hoogte die niet meer mag bedragen dan 3 m, alsmede permanente constructiepalen ten behoeve van de (tijdelijke teeltondersteunende) hagelnetten met een hoogte van maximaal 6 m;
d. permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan;
e. paardenbakken zijn niet toegestaan.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Omgevingsvergunning schuilstal

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.2 teneinde buiten het bouwvlak de oprichting van een schuilstal mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de schuilstal dient noodzakelijk te zijn in het kader van dierenwelzijn;
b. aannemelijk dient te worden gemaakt dat er geen mogelijkheid bestaat om de schuilstal op te richten binnen het direct aangrenzende, bijbehorende agrarisch bouwperceel, woonbestemming of andere niet agrarische bestemming;
c. de oppervlakte van de schuilstal mag niet meer bedragen dan 30 m²;
d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
e. bij een schuilstal in de vorm van een hooischelf mag de hoogte van de onderbouw niet meer bedragen dan 2,5 m en de nokhoogte niet meer dan 6 m;

f. de schuilstal wordt landschappelijk ingepast; dit betekent dat bij de situering zoveel mogelijk aansluiting dient te worden gezocht bij bestaande landschapselementen, perceelsafscheidingen of aangrenzende bebouwing;
g. de omgevingsvergunning leidt niet tot een onevenredige aantasting van de in 3.1.2 genoemde waarden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen het gebruiken en/of laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
b. het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten, tenzij dit plaatsvindt ten behoeve van de agrarische productie binnen het agrarisch bedrijf en/of ten behoeve van de toegestane nevenactiviteit dan wel uitsluitend betrekking heeft op (agrarische) producten van het eigen bedrijf en/of de toegestane nevenactiviteit;
c. buitenopslag ten behoeve van nevenactiviteiten;
d. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, met uitzondering van lage/tijdelijke voorzieningen in de vorm van afdekfolie en insectengaas;

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Omgevingsvergunning teeltondersteunende voorzieningen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.4.1 onder d ten behoeve van het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
b. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
c. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; dat wordt onderbouwd en gevisualiseerd in een terrein-/ beplantingsplan.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Vergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de in het schema onder 3.6.4. opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren.

3.6.2 Uitzonderingen vergunningenplicht

Het onder 3.6.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. welke plaatshebben binnen een bouwvlak;
b. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een aanleg- of omgevingsvergunning is verleend;
c. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
d. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer.

3.6.3 Toetsing aan aanwezige waarden

De in 3.6.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 3.1.1, nader gedetailleerd in 3.1.2. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 3.6.4. de toetsingscriteria weergegeven.

3.6.4 Schema omgevingsvergunningen

In onderstaand schema zijn de omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden opgenomen en is per werk/werkzaamheid aangegeven wat de criteria voor verlening van de omgevingsvergunning is. Voor alle onderstaande werken en werkzaamheden geldt dat het werk of de werkzaamheid noodzakelijk dient te zijn in het kader van het gebruik conform de bestemming.

Omgevingsvergunningplichtige werken/werkzaamheden	**criteria voor verlening van de omgevingsvergunning**
- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m2, anders dan ten behoeve van recreatieve paden	- er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschappelijke cultuurhistorische en ecologische waarden, de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onomkeerbare aantasting van de aardkundige waarden;
- het aanplanten van houtopstanden dan wel het vellen of rooien van houtgewas	-er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschappelijke cultuurhistorische en ecologische waarden; dit betekent onder meer dat: - de openheid en herkenbaarheid van de open akkers niet onevenredig mogen worden aangetast; - de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onomkeerbare aantasting van de aardkundige waarden;
- het diepploegen en diepwoelen van de bodem; - het afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem	- er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden: dit betekent onder meer dat: a. de openheid van de open akkers niet onevenredig mogen worden aangetast; b. het reliefrijke karakter van de bodem niet onevenredig wordt aangetast;
- het wijzigen van de perceelsindeling zoals	- er mag geen onevenredige aantasting

die door sloten, greppels en beplantingselementen is aangegeven; - het graven en dempen van waterpartijen en watergangen	plaatsvinden van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden: dit betekent onder meer dat het reliefrijke karakter van de bodem niet onevenredig wordt aangetast.
aanleggen van boomgaarden, behoudens de vervanging van bestaande boomgaarden.	de aanleg van boomgaarden doet binnen een afstand van 50 m rondom de boomgaard geen onevenredige afbreuk aan het woon- en leefklimaat.

Artikel 4 – Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. transportbedrijf / garagebedrijf t.b.v. vrachtwagens;
b. wonen voor zover het betreft het bewonen van een bedrijfswoning;
c. beroep of bedrijf aan huis;
d. bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

4.1.2 Specifiek

In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1.1 zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding:

a. 'tuin' uitsluitend bestemd voor tuinen behorende bij naastgelegen (bedrijfs)woningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming en binnen het bouwvlak.

4.2.2 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen geldt het volgende:

a. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - 3 bedrijfswoningen" zijn drie bedrijfswoningen toegestaan;
b. de inhoud mag niet meer bedragen dan:
    1. 600 m^3, indien de bestaande inhoud van een woning groter is dan 350 m^3 maar kleiner dan 450 m^3;
    2. 800 m^3, indien de bestaande inhoud van een woning groter is dan 450 m^3 maar kleiner dan 800 m^3;
    3. de bestaande inhoud, indien deze bestaande inhoud van een woning groter is dan 800 m^3;
c. herbouw van bestaande bedrijfswoningen is, voor zover het de situering van de bedrijfswoning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:
    1. de herbouw vindt grotendeels plaats op de (voor zover aanwezig) bestaande fundamenten van de woning;
    2. de voorgevel van de te herbouwen bedrijfswoning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn;
    3. herbouw vindt plaats in de bestaande bouwwijze;
d. voldaan moet worden aan de maatvoeringseisen, zoals genoemd in 4.2.3.

4.2.3 *Maatvoeringseisen*

De bouwwerken dienen te voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

BEDRIJFSGEBOUWEN	**MIN.**	**MAX.**
goothoogte	n.v.t.	6 meter
(nok)hoogte	n.v.t.	10 meter
afstand zijdelingse perceelsgrens	5 meter	n.v.t.
bebouwd oppervlak	Het bebouwd oppervlak mag niet meer bedragen dan 2.980 m^2 + een eenmalige vergroting van maximaal 20%, met dien verstande dat de vergroting nooit meer mag bedragen dan 100 m^2. Het bebouwd oppervlak is exclusief het bebouwd oppervlak ten behoeve van een bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen;	
BEDRIJFSWONING		**MAX.**
goothoogte		6 meter
(nok)hoogte		10 meter
BIJGEBOUWEN BIJ BEDRIJFSWONING		**MAX.**
gezamenlijke oppervlakte per woning		120 m^2
goothoogte		3 meter
(nok)hoogte		6 meter
BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE		**MAX.**
hoogte afscheidingen		2 meter
hoogte van carports c.q. overkappingen		3 meter
hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde		6 meter
oppervlakte van carports c.q. overkappingen		20 m^2

4.2.4 *Ondergronds bouwen*

Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. ondergrondse bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag en deze ondergrondse ruimten mogen uitsluitend facilitair van aard zijn, zoals opslagkelders, technische ruimtes en dergelijke;
b. de ondergrondse bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van bestaande bovengrondse gebouwen;
c. ondergrondse ruimten (kelders) bij bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag en mogen uitsluitend worden gesitueerd onder de bedrijfswoning (met inbegrip van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen) dan wel tot maximaal 25 m^2 buiten de bedrijfswoning, alsmede onder de vrijstaande bijgebouwen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Omgevingsvergunning inhoud bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.2 onder sub b, sub d en 4.2.3 teneinde de toegestane inhoud van de bedrijfswoningen te vergroten, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 1.000 m^3;
b. de goot- en bouwhoogte mag met maximaal 10% van de voorgeschreven maatvoering worden verhoogd;
c. de rayonarchitect/ dorpsbouwmeester dient om advies gevraagd te worden met betrekking tot de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid van het voornemen;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, dat wordt onderbouwd en gevisualiseerd in een terrein-/ beplantingsplan;
e. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
f. het plan mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven.

4.3.2 Omgevingsvergunning herbouw bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.2 onder sub c, teneinde verplaatsing of herbouw van een bedrijfswoning buiten de (voormalige) voorgevelrooilijn, en/of buiten de bestaande fundamenten toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

a. de nieuwe situering van de bedrijfswoning is stedenbouwkundig en milieukundig aanvaardbaar;
b. door de herbouw wordt het landelijk karakter niet onevenredig aangetast;
c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

4.3 Omgevingsvergunning oppervlakte bijgebouwen bij bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 teneinde de (her)bouw van een bijgebouw toe te staan, terwijl de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen behorende bij de woning, groter is dan 120 m^2, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de bouw mag uitsluitend de herbouw van legaal gebouwde/vergunde bijgebouwen, behorende bij de (bedrijfs)woning, betreffen;
b. de herbouw betreft geen (voormalige) (agrarische) bedrijfsgebouwen.

4.3.4 Omgevingsvergunning kleine windturbines

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 teneinde ter plaatse van het bouwvlak de oprichting van 1 kleine windturbine ten behoeve van (aanvullende) stroomvoorziening op het betreffende perceel mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de ashoogte van de kleine windturbine mag niet meer bedragen dan 15 meter;
b. de tiphoogte van de kleine windturbine mag niet meer bedragen dan 20 meter;
c. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen het gebruiken en/of laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
b. detailhandel;
c. ondersteunende horeca;
d. vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning;
e. woondoeleinden, met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen;;
f. het bewonen van bedrijfsruimte;
g. een seksinrichting en/of escortbedrijf
h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
i. risicovolle inrichtingen;
j. een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit.

4.4.2 Parkeren

Het parkeren dient plaats te vinden op het eigen terrein.

4.4.3 Aan huis verbonden beroep

Binnen deze bestemming is gebruik van een deel van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een niet-publieksgerichte beroepsactiviteit aan huis toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het (mede) ten behoeve van een aan huis verbonden beroep in gebruik te nemen vloeroppervlak maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen mag bedragen met een maximum van 80 m²;
b. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de activiteit mag niet leiden tot gebruik van extra parkeerruimte binnen het openbaar gebied;
d. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden; hieronder worden niet begrepen handelsactiviteiten via het internet;
e. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen niet zijn toegestaan.

4.4.4 Aan huis verbonden bedrijf

Aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten zijn niet toegestaan, behoudens met toepassing van een omgevingsvergunning als bedoeld in 4.5.1.

4.4.5 Voorwaardelijke verplichting

De gronden binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 1' mogen voor de in 4.1.1 genoemde functies in gebruik genomen worden, nadat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' een landschappelijke inpassing is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Omgevingsvergunning aan huis verbonden bedrijfsactiviteit

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.4.4 voor de uitoefening van een aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. het ten behoeve van de aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit in gebruik te nemen vloeroppervlak bedraagt maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen met een maximum van 80 m²;
b. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gesitueerd, tenzij wordt aangetoond dat geen onevenredige parkeerdruk ontstaat in het openbaar gebied;
d. het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan huis verbonden activiteit alsmede handelsactiviteiten via het internet;
f. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen zijn niet toegestaan.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1 Wijziging naar andere vorm van niet-agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde een andere vorm van niet-agrarische bedrijvigheid toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. uitsluitend zijn bedrijven toegestaan in de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;
b. geen opslag buiten de gebouwen plaatsvindt;
c. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
d. een tweede bedrijfswoning, voor zover niet reeds aanwezig, is niet toegestaan;
e. voldaan moet worden aan de maatvoeringseisen uit 4.2.3;
f. detailhandel is niet toegestaan behoudens voor zover zulks in ondergeschikte vorm noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
g. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;

h. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
i. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
j. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door burgemeester en wethouders goed te keuren landschapsplan en realisatie overeenkomst te overleggen;
k. uit een over te leggen onderzoek dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

4.6.2 Wijziging naar bestemming 'Wonen'

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen in de bestemming 'Wonen', waarbij na bedrijfsbeëindiging de verbouw van een voormalige bedrijfswoning kan worden toegestaan, één en ander mits aan de volgende bepalingen wordt voldaan:

a. het bebouwd oppervlak van de voormalige bedrijfswoning inclusief de inpandige bedrijfsgedeelte, mag niet worden vergroot;
b. het bebouwd oppervlak van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 120 m² per woning;
c. de bestaande situering van de bedrijfswoning mag niet worden gewijzigd;
d. de omvang van het bestemmingsvlak voor wonen wordt afgestemd op de functie en is doorgaans kleiner dan het bouwvlak voor het bedrijf; voor de gronden die niet binnen het bestemmingsvlak wonen vallen, dient de aangrenzende gebiedsbestemming (agrarisch) te worden opgenomen;
e. indien sprake is van een reductie van minimaal 50% van de oppervlakte van voormalige bedrijfsgebouwen, is hergebruik in de vorm van maximaal twee woongebouwen met maximaal 3 wooneenheden per woongebouw - naast de reeds bestaande (voormalige) bedrijfswoning - toegestaan. Bij hergebruik dient in ieder geval het voormalige agrarische hoofdgebouw waarin de voormalige bedrijfswoning is gelegen, te worden gebruikt. Alle gebouwen die niet voor woondoeleinden worden gebruikt dienen te worden gesloopt;
f. indien alle voormalige bedrijfsgebouwen - met uitzondering van het voormalige hoofdgebouw waarin de voormalige bedrijfswoning is gesitueerd en karakteristieke gebouwen als bedoeld onder g - worden gesloopt, is nieuwbouw in de vorm van maximaal twee woongebouwen met maximaal 3 wooneenheden per woongebouw -naast de reeds bestaande (voormalige) bedrijfswoning - toegestaan, waarbij sprake dient te zijn van een reductie van de bebouwde oppervlakte van het bouwvlak van minimaal 50%;
g. sloop van karakteristieke gebouwen is niet toegestaan;
h. de woningen moeten een inhoud hebben van minimaal 300 m³ per wooneenheid;
i. de wijziging kan mede betrekking hebben op het toestaan van een woon-/werkeenheid in de vorm van een aan huis verbonden beroep dan wel na omgevingsvergunning een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit;
j. de wijziging kan mede betrekking hebben op het hergebruik van bedrijfsbebouwing ten behoeve van inpandige opslag, hierbij wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. de aanduiding "opslag" wordt opgenomen;

2. de activiteit dient plaats te vinden binnen de aanwezige gebouwen; er vindt geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de activiteit plaats;
3. de opslag mag niet plaatsvinden in kassen;
4. er mag geen opslag buiten de gebouwen plaatsvinden;
5. detailhandel is niet toegestaan;

k. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door burgemeester en wethouders goed te keuren landschapsplan en realisatie overeenkomst te overleggen;
l. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
m. voldaan wordt aan de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder;
n. er wordt voldaan aan de geurnormen krachtens de Wet geurhinder en veehouderij, dan wel krachtens een op deze wet gebaseerde verordening;
o. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
p. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
q. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
r. de regels van ‘Wonen – 1’, zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014” met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBGeconsolide2014-GECO, worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

Artikel 5 – Waarde - Archeologie 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar andere voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om AMK terreinen, archeologische vindplaatsen en oude woongronden, inclusief een zone van 50 meter rondom deze gebieden.

5.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk, dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden, waarop de aanvraag betrekking heeft, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;

b. in afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,30 meter onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;

c. indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Omgevingsvergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting;
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen.

5.3.2 Uitzonderingen

Het onder 5.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 meter onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
f. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
g. ingeval op grond van de Monumentenwet een vergunning is vereist.

5.3.3 Verlening

a. De onder 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zonodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

5.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

Artikel 6 – Waarde - Archeologie 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een hoge archeologische verwachting

6.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 120 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
b. in afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,30 meter onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
c. indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Omgevingsvergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting;
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen;
d. verlagen van de waterstand.

6.3.2 Uitzonderingen

Het onder 6.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 meter onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 120 m²;
f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
g. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
h. ingeval op grond van de Monumentenwet een vergunning is vereist.

6.3.3 Verlening

a. De onder 6.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zonodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

6.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde:

a. de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 2’ geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
b. de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 1’ op te nemen, indien uit nader onderzoek blijkt, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 – Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 – Algemene bouwregels

8.1 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 0,75 meter bedraagt.

8.2 Afwijkende maatvoering

Bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn opgericht in overeenstemming met de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, maar waarvan de maatvoering afwijkt van de bouwregels van dit bestemmingsplan, zijn toegestaan in de bestaande maatvoering.

Artikel 9 – Algemene aanduidingsregels

9.1 Landschappelijke inpassing

De gronden binnen de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – 1’ mogen voor de in 4.1.1 genoemde functies in gebruik genomen worden, nadat ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing’ een landschappelijke inpassing is gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Deze landschappelijke inpassing bestaat uit een aarden wal van - ten opzichte van het omliggende maaiveld - gemiddeld 1,4 meter hoog. Deze is aan de bovenkant en de zijkanten beplant met “Virburnum opulus”, “Fraxinus excelsior” en “Cornus alba ‘Siberica’”, dan wel met begroeiing met gelijkwaardige uitstraling. Deze landschappelijke inpassing dient aanwezig te zijn aan de zuidelijke en westelijke zijde van de aanduiding ‘specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing’ en met een lengte die aansluit bij het deel van de gronden die feitelijk in gebruik zijn ten behoeve van de bestemming ‘Bedrijf’ met de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - 1’.

9.2 Hydrologische beschermingszone

Ter plaatse van de aanduiding "milieuzone-hydrologische beschermingszone" geldt ter bescherming van de waterhuishoudkundige situatie en de voorkomende natuurwaarden, het volgende:

9.2.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. verzetten van grond van meer dan 100 m^3 of op een diepte van meer dan 60 centimeter onder maaiveld een en ander voor zover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;
b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaande drainage;
c. het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
d. het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m^2 anders dan een bouwwerk.

9.2.2 Uitzonderingen

Het onder 9.2.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. zover de daar genoemde werken en werkzaamheden worden uitgevoerd binnen een bouwvlak;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met uitzondering van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
c. voor werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen op moment van in werking treden van het bestemmingsplan.

9.2.3 Verlening

De in 9.2.1 genoemde omgevingsvergunning wordt alleen verleend, indien door die werken en/of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.

9.2.4 Advies waterstaatsgezag

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in 9.2.1 hoort het bevoegd gezag het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag.

Artikel 10 – Algemene afwijkingsregels

10.1 Omgevingsvergunning antennemast

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning toestemming verlenen voor de plaatsing van een antennemast voor mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. de antennemast wordt geplaatst binnen een bestemmingsvlak waarin geen woningen aanwezig zijn;
b. de antennemast leidt niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu in de omgeving;

c. de antennemast is aantoonbaar noodzakelijk voor een adequaat dekkend netwerk voor mobiele telecommunicatie en site-sharing behoort aantoonbaar niet tot de mogelijkheden;
d. de antennemast is niet hoger dan noodzakelijk voor een adequaat dekkend netwerk voor mobiele telecommunicatie met een maximum van 40 meter.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 11 – Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

11.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in 11.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

11.1.3 Het bepaalde in 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

11.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in het 11.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.2.4 Het bepaalde in 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 – Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Fleuren Fourage, Bergharen", gemeente Wijchen.

BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
~~0111, 0113~~	~~011, 012, 013~~		~~Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011, 012, 013, 016~~	~~0~~	~~Tuinbouw:~~							
~~0112~~	~~011, 012, 013~~	~~1~~	~~- bedrijfsgebouwen~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011, 012, 013~~	~~2~~	~~- kassen zonder verwarming~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011, 012, 013~~	~~3~~	~~- kassen met gasverwarming~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~0113~~	~~4~~	~~- champignonkwekerijen (algemeen)~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~0113~~	~~5~~	~~- champignonkwekerijen met mestfermentatie~~	~~100~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0112~~	~~0163~~	~~6~~	~~- bloembollendroog- en prepareerbedrijven~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011~~	~~7~~	~~- witlofkwekerijen (algemeen)~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0121~~	~~0141, 0142~~		~~Fokken en houden van rundvee~~	~~100~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0122~~	~~0143, 0145~~	~~0~~	~~Fokken en houden van overige graasdieren:~~							
~~0122~~	~~0143~~	~~1~~	~~- paardenfokkerijen~~	~~50~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~0122~~	~~0145~~	~~2~~	~~- overige graasdieren~~	~~50~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~0123~~	~~0146~~		~~Fokken en houden van varkens~~	~~200~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~0~~	~~Fokken en houden van pluimvee:~~							
~~0124~~	~~0147~~	~~1~~	~~- legkippen~~	~~200~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~2~~	~~- opfokkippen en mestkuikens~~	~~200~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~3~~	~~- eenden en ganzen~~	~~200~~	~~50~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~4~~	~~- overig pluimvee~~	~~100~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~0125~~	~~0149~~	~~0~~	~~Fokken en houden van overige dieren:~~							
~~0125~~	~~0149~~	~~1~~	~~- nertsen en vossen~~	~~200~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~0125~~	~~0149~~	~~2~~	~~- konijnen~~	~~100~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	
0125	0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	
~~0130~~	~~0150~~		~~Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)~~	~~100~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	
02	02	-								
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	
~~05~~	~~03~~	~~-~~	~~-~~							
~~05~~	~~03~~	~~-~~	~~VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN~~							
~~0501.1~~	~~0311~~		~~Zeevisserijbedrijven~~	~~100~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0501.2~~	~~0312~~		~~Binnenvisserijbedrijven~~	~~50~~	~~0~~	~~50 C~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~0502~~	~~032~~	~~0~~	~~Vis- en schaaldierkwekerijen~~							
~~0502~~	~~032~~	~~1~~	~~- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven~~	~~100~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0502~~	~~032~~	~~2~~	~~- visteeltbedrijven~~	~~50~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~10~~	~~08~~	~~-~~	~~-~~							
~~10~~	~~08~~	~~-~~	~~TURFWINNING~~							
~~103~~	~~089~~		~~Turfwinningbedrijven~~	~~50~~	~~50~~	~~100 C~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~11~~	~~06~~	~~-~~	~~-~~							
~~11~~	~~06~~	~~-~~	~~AARDOLIE- EN AARDGASWINNING~~							
~~111~~	~~061, 062~~	~~0~~	~~Aardolie- en aardgaswinning:~~							
~~111~~	~~061~~	~~1~~	~~- aardoliewinputten~~	~~100~~	~~0~~	~~200 C~~	~~200 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~111~~	~~062~~	~~2~~	~~- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d~~	~~30~~	~~0~~	~~500 C~~	~~200 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~111~~	~~062~~	~~3~~	~~- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d~~	~~50~~	~~0~~	~~700 C Z~~	~~200 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~14~~	~~08~~	~~-~~	~~-~~							
~~14~~	~~08~~	~~-~~	~~WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.~~							
~~1421~~	~~0812~~	~~0~~	~~Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):~~							
~~1421~~	~~0812~~	~~1~~	~~- algemeen~~	~~10~~	~~100~~	~~200~~	~~10~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~1421~~	~~0812~~	~~2~~	~~- steenbrekerijen~~	~~10~~	~~200~~	~~700 Z~~	~~10~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~144~~	~~0893~~		~~Zoutwinningbedrijven~~	~~50~~	~~10~~	~~100 C~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~145~~	~~0899~~		~~Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven~~	~~10~~	~~200~~	~~500 C~~	~~50~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~15~~	~~10, 11~~	~~-~~	~~-~~							
~~15~~	~~10, 11~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN~~							
~~151~~	~~101, 102~~	~~0~~	~~Slachterijen en overige vleesverwerking:~~							
~~151~~	~~101, 102~~	~~1~~	~~- slachterijen en pluimveeslachterijen~~	~~100~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~151~~	~~101~~	~~2~~	~~- vetsmelterijen~~	~~700~~	~~0~~	~~100 C~~	~~30~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~151~~	~~101~~	~~3~~	~~- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval~~	~~300~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:							
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:							
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	
1561	1061	0	Meelfabrieken:							
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:							
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:							
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:							
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
~~1584~~	~~10821~~	~~6~~	~~- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~1585~~	~~1073~~		~~Deegwarenfabrieken~~	~~50~~	~~30~~	~~10~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~1586~~	~~1083~~	~~0~~	~~Koffiebranderijen en theepakkerijen:~~							
~~1586~~	~~1083~~	~~1~~	~~- koffiebranderijen~~	~~500~~	~~30~~	~~200 C~~	~~10~~	~~500 D~~	~~5.1~~	
~~1586~~	~~1083~~	~~2~~	~~- theepakkerijen~~	~~100~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~1587~~	~~108401~~		~~Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden~~	~~200~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~1589~~	~~1089~~		~~Vervaardiging van overige voedingsmiddelen~~	~~200~~	~~30~~	~~50~~	~~30~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~1589.1~~	~~1089~~		~~Bakkerijgrondstoffenfabrieken~~	~~200~~	~~50~~	~~50~~	~~50 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~1589.2~~	~~1089~~	~~0~~	~~Soep- en soeparomafabrieken:~~							
~~1589.2~~	~~1089~~	~~1~~	~~- zonder poederdrogen~~	~~100~~	~~10~~	~~50~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~1589.2~~	~~1089~~	~~2~~	~~- met poederdrogen~~	~~300~~	~~50~~	~~50~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~1589.2~~	~~1089~~		~~Bakmeel- en puddingpoederfabrieken~~	~~200~~	~~50~~	~~50~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~1591~~	~~110101~~		~~Destilleerderijen en likeurstokerijen~~	~~300~~	~~30~~	~~200 C~~	~~30~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~1592~~	~~110102~~	~~0~~	~~Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:~~							
~~1592~~	~~110102~~	~~1~~	~~- p.c. < 5.000 t/j~~	~~200~~	~~30~~	~~200 C~~	~~30 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~1592~~	~~110102~~	~~2~~	~~- p.c. >= 5.000 t/j~~	~~300~~	~~50~~	~~300 C~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~1593 t/m 1595~~	~~1102 t/m 1104~~		~~Vervaardiging van wijn, cider e.d.~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~1596~~	~~1105~~		~~Bierbrouwerijen~~	~~300~~	~~30~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~1597~~	~~1106~~		~~Mouterijen~~	~~300~~	~~50~~	~~100 C~~	~~30~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~1598~~	~~1107~~		~~Mineraalwater- en frisdrankfabrieken~~	~~10~~	~~0~~	~~100~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~16~~	~~12~~	~~-~~	~~-~~							
~~16~~	~~12~~	~~-~~	~~VERWERKING VAN TABAK~~							
~~160~~	~~120~~		~~Tabakverwerkende industrie~~	~~200~~	~~30~~	~~50 C~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~17~~	~~13~~	~~-~~	~~-~~							
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	
172	132	0	Weven van textiel:							
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	
~~172~~	~~132~~	~~2~~	~~- aantal weefgetouwen >= 50~~	~~10~~	~~30~~	~~300 Z~~	~~50~~	~~300~~	~~4.2~~	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	
~~1751~~	~~1393~~		~~Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken~~	~~100~~	~~30~~	~~200~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	
18	14	-								
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	
19	19	-								
~~19~~	~~15~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)~~							
~~191~~	~~151,152~~		~~Lederfabrieken~~	~~300~~	~~30~~	~~100~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~192~~	~~151~~		~~Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)~~	~~50~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~50 D~~	~~3.1~~	
~~193~~	~~152~~		~~Schoenenfabrieken~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~20~~		~~-~~	~~-~~							
~~20~~	~~16~~	~~-~~	~~HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.~~							
~~2010.1~~	~~16101~~		~~Houtzagerijen~~	~~0~~	~~50~~	~~100~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~2010.2~~	~~16102~~	~~0~~	~~Houtconserveringsbedrijven:~~							
~~2010.2~~	~~16102~~	~~1~~	~~- met creosootolie~~	~~200~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2010.2~~	~~16102~~	~~2~~	~~- met zoutoplossingen~~	~~10~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~202~~	~~1621~~		~~Fineer- en plaatmaterialenfabrieken~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~203, 204, 205~~	~~162~~	~~0~~	~~Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout~~	~~0~~	~~30~~	~~100~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~203, 204, 205~~	~~162~~	~~1~~	~~Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2~~	~~0~~	~~30~~	~~50~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~205~~	~~162902~~		~~Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken~~	~~10~~	~~10~~	~~30~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~21~~	~~17~~	~~-~~	~~-~~							
~~21~~	~~17~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN~~							
~~2111~~	~~1711~~		~~Vervaardiging van pulp~~	~~200~~	~~100~~	~~200 C~~	~~50 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2112~~	~~1712~~	~~0~~	~~Papier- en kartonfabrieken:~~							
~~2112~~	~~1712~~	~~1~~	~~- p.c. < 3 t/u~~	~~50~~	~~30~~	~~50 C~~	~~30 R~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~2112~~	~~1712~~	~~2~~	~~- p.c. 3 - 15 t/u~~	~~100~~	~~50~~	~~200 C Z~~	~~50 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2112~~	~~1712~~	~~3~~	~~- p.c. >= 15 t/u~~	~~200~~	~~100~~	~~300 C Z~~	~~100 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~212~~	~~172~~		~~Papier- en kartonwarenfabrieken~~	~~30~~	~~30~~	~~100 C~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~2121.2~~	~~17212~~	~~0~~	~~Golfkartonfabrieken:~~							
~~2121.2~~	~~17212~~	~~1~~	~~- p.c. < 3 t/u~~	~~30~~	~~30~~	~~100 C~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~2121.2~~	~~17212~~	~~2~~	~~- p.c. >= 3 t/u~~	~~50~~	~~30~~	~~200 C Z~~	~~30 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
22	58	-								
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	
23	19	-								
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN							
~~231~~	~~191~~		~~Cokesfabrieken~~	~~1000~~	~~700~~	~~1000 C Z~~	~~100 R~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~2320.1~~	~~19201~~		~~Aardolieraffinaderijen~~	~~1500~~	~~100~~	~~1500 C Z~~	~~1500 R~~	~~1500~~	~~6~~	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	
~~2320.2~~	~~19202~~	~~B~~	~~Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie~~	~~300~~	~~0~~	~~100~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~2320.2~~	~~19202~~	~~C~~	~~Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.~~	~~300~~	~~0~~	~~200~~	~~50 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~233~~	~~201, 212, 244~~		~~Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven~~	~~10~~	~~10~~	~~100~~	~~1500~~	~~1500 D~~	~~6~~	
~~24~~	~~20~~	~~-~~	~~-~~							
~~24~~	~~20~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN~~							
~~2411~~	~~2011~~	~~0~~	~~Vervaardiging van industriële gassen:~~							
~~2411~~	~~2011~~	~~1~~	~~- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht~~	~~10~~	~~0~~	~~700 C Z~~	~~100 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~2411~~	~~2011~~	~~2~~	~~- overige gassenfabrieken, niet explosief~~	~~100~~	~~0~~	~~500 C~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~2411~~	~~2011~~	~~3~~	~~- overige gassenfabrieken, explosief~~	~~100~~	~~0~~	~~500 C~~	~~300 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~2412~~	~~2012~~		~~Kleur- en verfstoffenfabrieken~~	~~200~~	~~0~~	~~200 C~~	~~200 R~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~2413~~	~~2012~~	~~0~~	~~Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:~~							
~~2413~~	~~2012~~	~~1~~	~~- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~100~~	~~30~~	~~300 C~~	~~300 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~2413~~	~~2012~~	~~2~~	~~- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~300~~	~~50~~	~~500 C~~	~~700 R~~	~~700 D~~	~~5.2~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~A0~~	~~Organ. chemische grondstoffenfabrieken:~~							
~~2414.1~~	~~20141~~	~~A1~~	~~- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~300~~	~~10~~	~~200 C~~	~~300 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~A2~~	~~- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~1000~~	~~30~~	~~500 C~~	~~700 R~~	~~1000 D~~	~~5.3~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~B0~~	~~Methanolfabrieken:~~							
~~2414.1~~	~~20141~~	~~B1~~	~~- p.c. < 100.000 t/j~~	~~100~~	~~0~~	~~200 C~~	~~100 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~B2~~	~~- p.c. >= 100.000 t/j~~	~~200~~	~~0~~	~~300 C Z~~	~~200 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~2414.2~~	~~20149~~	~~0~~	~~Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):~~							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:							
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	
25	22	-	-							
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	
26	23	-	-							
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
261	231	0	Glasfabrieken:							
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	
2651	2351	0	Cementfabrieken:							
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:							
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	
2653	235202	0	Gipsfabrieken:							
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	
27	24	-	-							
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:							
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	R	1000	5.3	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:									
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300	4.2	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:									
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300	4.2	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	
28	25	-	-									
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen									
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30		100	3.2	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50		10		50	3.1	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30		200	4.1	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30		300	4.2	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	R	300	4.2	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	50	R	500	5.1	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30		200	4.1	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30		200	4.1	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30		100	D 3.2	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50		10		50	D 3.1	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100		50		100	3.2	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200		30		200	D 4.1	
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100		50		100	D 3.2	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	R	100	D 3.2	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100		30	R	100	D 3.2	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50		100	3.2	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50		100	3.2	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30		100	3.2	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30		100	3.2	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30		100	3.2	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100		50	R	100	3.2	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50		100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	
~~2852~~	~~2562, 3311~~	~~1~~	~~Overige metaalbewerkende industrie~~	~~10~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~D~~	~~3.2~~	
~~2852~~	~~2562, 3311~~	~~2~~	~~Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2~~	~~10~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~D~~	~~3.1~~	
~~287~~	~~259, 331~~	~~A0~~	~~Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:~~								
~~287~~	~~259, 331~~	~~A1~~	~~- p.o. < 2.000 m2~~	~~30~~	~~50~~	~~200~~	~~30~~	~~200~~		~~4.1~~	
~~287~~	~~259, 331~~	~~A2~~	~~- p.o. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~100~~	~~500~~ ~~Z~~	~~30~~	~~500~~		~~5.1~~	
~~287~~	~~259, 331~~	~~B~~	~~Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.~~	~~30~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~		~~3.2~~	
~~287~~	~~259, 331~~	~~B~~	~~Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2~~	~~30~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~		~~3.1~~	
~~29~~	~~27, 28, 33~~	~~-~~	~~-~~								
~~29~~	~~27, 28, 33~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN~~								
~~29~~	~~27, 28, 33~~	~~0~~	~~Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:~~								
~~29~~	~~27, 28, 33~~	~~1~~	~~- p.o. < 2.000 m2~~	~~30~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~D~~	~~3.2~~	
~~29~~	~~27, 28, 33~~	~~2~~	~~- p.o. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~30~~	~~200~~	~~30~~	~~200~~	~~D~~	~~4.1~~	
~~29~~	~~28, 33~~	~~3~~	~~- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW~~	~~50~~	~~30~~	~~300~~ ~~Z~~	~~30~~	~~300~~	~~D~~	~~4.2~~	
30	26, 28, 33	-									
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30		2	
~~31~~	~~26, 27, 33~~	~~-~~	~~-~~								
~~31~~	~~26, 27, 33~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.~~								
~~311~~	~~271, 331~~		~~Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie~~	~~200~~	~~30~~	~~30~~	~~50~~	~~200~~		~~4.1~~	
~~312~~	~~271, 273~~		~~Schakel- en installatiemateriaalfabrieken~~	~~200~~	~~10~~	~~30~~	~~50~~	~~200~~		~~4.1~~	
~~313~~	~~273~~		~~Elektrische draad- en kabelfabrieken~~	~~100~~	~~10~~	~~200~~	~~100~~ ~~R~~	~~200~~	~~D~~	~~4.1~~	
~~314~~	~~272~~		~~Accumulatoren- en batterijenfabrieken~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~50~~	~~100~~		~~3.2~~	
~~315~~	~~274~~		~~Lampenfabrieken~~	~~200~~	~~30~~	~~30~~	~~300~~ ~~R~~	~~300~~		~~4.2~~	
~~316~~	~~293~~		~~Elektrotechnische industrie n.e.g.~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~		~~2~~	
~~3162~~	~~2790~~		~~Koolelektrodenfabrieken~~	~~1500~~	~~300~~	~~1000~~ ~~C~~ ~~Z~~	~~200~~ ~~R~~	~~1500~~		~~6~~	
32	26, 33	-									
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.								
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50	D	3.1	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50		3.1	
33	26, 32, 33	-									
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	
34	29	-								
~~34~~	~~29~~		~~VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS~~							
~~341~~	~~291~~	~~0~~	~~Autofabrieken en assemblagebedrijven~~							
~~341~~	~~291~~	~~1~~	~~- p.o. < 10.000 m2~~	~~100~~	~~10~~	~~200 C~~	~~30 R~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~341~~	~~291~~	~~2~~	~~- p.o. >= 10.000 m2~~	~~200~~	~~30~~	~~300 Z~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~3420.1~~	~~29201~~		~~Carrosseriefabrieken~~	~~100~~	~~10~~	~~200~~	~~30 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~3420.2~~	~~29202~~		~~Aanhangwagen- en opleggerfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~200~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~343~~	~~293~~		~~Auto-onderdelenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~100~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
35	30	-								
~~35~~	~~30~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)~~							
~~351~~	~~301, 3315~~	~~0~~	~~Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:~~							
~~351~~	~~301, 3315~~	~~1~~	~~- houten schepen~~	~~30~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~351~~	~~301, 3315~~	~~2~~	~~- kunststof schepen~~	~~100~~	~~50~~	~~100~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~351~~	~~301, 3315~~	~~3~~	~~- metalen schepen < 25 m~~	~~50~~	~~100~~	~~200~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~351~~	~~301, 3315~~	~~4~~	~~- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW~~	~~100~~	~~100~~	~~500 C Z~~	~~50~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~3511~~	~~3831~~		~~Scheepssloperijen~~	~~100~~	~~200~~	~~700~~	~~100 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~352~~	~~302, 317~~	~~0~~	~~Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:~~							
~~352~~	~~302, 317~~	~~1~~	~~- algemeen~~	~~50~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~352~~	~~302, 317~~	~~2~~	~~- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW~~	~~50~~	~~30~~	~~300 Z~~	~~30 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~353~~	~~303, 3316~~	~~0~~	~~Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:~~							
~~353~~	~~303, 3316~~	~~1~~	~~- zonder proefdraaien motoren~~	~~50~~	~~30~~	~~200~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~353~~	~~303, 3316~~	~~2~~	~~- met proefdraaien motoren~~	~~100~~	~~30~~	~~1000 Z~~	~~100 R~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~354~~	~~309~~		~~Rijwiel- en motorrijwielfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~100~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~355~~	~~3099~~		~~Transportmiddelenindustrie n.e.g.~~	~~30~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~36~~	~~31~~	~~-~~	~~-~~							
~~36~~	~~31~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.~~							
~~361~~	~~310~~	~~1~~	~~Meubelfabrieken~~	~~50~~	~~50~~	~~100~~	~~30~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~361~~	~~9524~~	~~2~~	~~Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~362~~	~~321~~		~~Fabricage van munten, sieraden e.d.~~	~~30~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~363~~	~~322~~		~~Muziekinstrumentenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~364~~	~~323~~		~~Sportartikelenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~50~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~365~~	~~324~~		~~Speelgoedartikelenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~50~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	
37	38	-	-							
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	
40	35	-	-							
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6	
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:							
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:							
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
~~40~~	~~35~~	~~D5~~	~~- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D~~	~~0~~	~~0~~	~~50 C~~	~~50 R~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~40~~	~~35~~	~~E0~~	~~Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:~~							
~~40~~	~~35~~	~~E1~~	~~- stadsverwarming~~	~~30~~	~~10~~	~~100 C~~	~~50~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~40~~	~~35~~	~~E2~~	~~- blokverwarming~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~40~~	~~35~~	~~F0~~	~~windmolens:~~							
~~40~~	~~35~~	~~F1~~	~~- wiekdiameter 20 m~~	~~0~~	~~0~~	~~100 C~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~40~~	~~35~~	~~F2~~	~~- wiekdiameter 30 m~~	~~0~~	~~0~~	~~200 C~~	~~50~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~40~~	~~35~~	~~F3~~	~~- wiekdiameter 50 m~~	~~0~~	~~0~~	~~300 C~~	~~50~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~41~~	~~36~~	~~-~~	~~-~~							
~~41~~	~~36~~	~~-~~	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
~~41~~	~~36~~	~~A1~~	~~- met chloorgas~~	~~50~~	~~0~~	~~50 C~~	~~1000 R~~	~~1000 D~~	~~5.3~~	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	
~~41~~	~~36~~	~~B3~~	~~- >= 15 MW~~	~~0~~	~~0~~	~~300 C~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
45	41, 42, 43	-								
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	
50	45, 47	-								
~~50~~	~~45, 47~~	~~-~~	~~HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS~~							
~~501, 502, 504~~	~~451, 452, 454~~		~~Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven~~	~~10~~	~~0~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~501~~	~~451~~		~~Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)~~	~~10~~	~~10~~	~~100~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~5020.4~~	~~45204~~	~~A~~	~~Autoplaatwerkerijen~~	~~10~~	~~30~~	~~100~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~5020.4~~	~~45204~~	~~B~~	~~Autobeklederijen~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5020.4~~	~~45204~~	~~C~~	~~Autospuitinrichtingen~~	~~50~~	~~30~~	~~30~~	~~30 R~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~5020.5~~	~~45205~~		~~Autowasserijen~~	~~10~~	~~0~~	~~30~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~503, 504~~	~~453~~		~~Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~505~~	~~473~~	~~0~~	~~Benzineservisestations:~~							
~~505~~	~~473~~	~~1~~	~~- met LPG > 1000 m3/jr~~	~~30~~	~~0~~	~~30~~	~~200 R~~	~~200~~	~~4.1~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
~~505~~	~~473~~	~~2~~	~~- met LPG < 1000 m3/jr~~	~~30~~	~~0~~	~~30~~	~~50 R~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~505~~	~~473~~	~~3~~	~~- zonder LPG~~	~~30~~	~~0~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
51	46	-								
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	
~~5121~~	~~4621~~	~~1~~	~~Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer~~	~~100~~	~~100~~	~~300 Z~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	
~~5148.7~~	~~46499~~	~~0~~	~~Grth in vuurwerk en munitie:~~							
~~5148.7~~	~~46499~~	~~1~~	~~- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton~~	~~10~~	~~0~~	~~30~~	~~10 V~~	~~30~~	~~2~~	
~~5148.7~~	~~46499~~	~~2~~	~~- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton~~	~~10~~	~~0~~	~~30~~	~~50 V~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~5148.7~~	~~46499~~	~~3~~	~~- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)~~	~~10~~	~~0~~	~~30~~	~~500 V~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~5148.7~~	~~46499~~	~~4~~	~~- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton~~	~~10~~	~~0~~	~~30~~	~~1000 V~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~5148.7~~	~~46499~~	~~5~~	~~- munitie~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~30~~	~~30~~	~~2~~	
~~5151.1~~	~~46711~~	~~0~~	~~Grth in vaste brandstoffen:~~							
~~5151.1~~	~~46711~~	~~1~~	~~- klein, lokaal verzorgingsgebied~~	~~10~~	~~50~~	~~50~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~5151.1~~	~~46711~~	~~2~~	~~- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~500~~	~~500 Z~~	~~100~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~5151.2~~	~~46712~~	~~0~~	~~Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:~~							
~~5151.2~~	~~46712~~	~~1~~	~~- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3~~	~~50~~	~~0~~	~~50~~	~~200 R~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~5151.2~~	~~46712~~	~~2~~	~~- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3~~	~~100~~	~~0~~	~~50~~	~~500 R~~	~~500 D~~	~~5.1~~	
~~5151.2~~	~~46712~~	~~3~~	~~- tot vloeistof verdichte gassen~~	~~50~~	~~0~~	~~50~~	~~300 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~5151.3~~	~~46713~~		~~Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)~~	~~100~~	~~0~~	~~30~~	~~50~~	~~100~~	~~3.2~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
~~5152.1~~	~~46721~~	~~0~~	~~Grth in metaalertsen:~~							
~~5152.1~~	~~46721~~	~~1~~	~~- opslag opp. < 2.000 m2~~	~~30~~	~~300~~	~~300~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~5152.1~~	~~46721~~	~~2~~	~~- opslag opp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~500~~	~~700 Z~~	~~10~~	~~700~~	~~5.2~~	
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	
5153.4	46735	4	zand en grind:							
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	
~~5155.1~~	~~46751~~		~~Grth in chemische produkten~~	~~50~~	~~10~~	~~30~~	~~100 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	
~~5157~~	~~4677~~	~~0~~	~~Autosloperijen: b.o. > 1000 m²~~	~~10~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~5157~~	~~4677~~	~~1~~	~~- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²~~	~~10~~	~~10~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~5157.2/3~~	~~4677~~	~~0~~	~~Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²~~	~~10~~	~~30~~	~~100~~	~~10~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~5157.2/3~~	~~4677~~	~~1~~	~~- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²~~	~~10~~	~~10~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:							
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	
52	47	-								
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
~~52~~	~~47~~	~~A~~	~~Detailhandel voor zover n.e.g.~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~5211/2,5246/9~~	~~471~~		~~Supermarkten, warenhuizen~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5222, 5223~~	~~4722, 4723~~		~~Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5224~~	~~4724~~		~~Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel~~	~~10~~	~~10~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5231, 5232~~	~~4773, 4774~~		~~Apotheken en drogisterijen~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5246/9~~	~~4752~~		~~Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~5249~~	~~4778~~		~~Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~10 V~~	~~10~~	~~1~~	
~~5261~~	~~4791~~		~~Postorderbedrijven~~	~~0~~	~~0~~	~~50~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
55	55	-								
~~55~~	~~55~~	~~-~~	~~LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING~~							
~~5511, 5512~~	~~5510~~		~~Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~552~~	~~553, 552~~		~~Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)~~	~~30~~	~~0~~	~~50 C~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~553~~	~~561~~		~~Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.~~	~~10~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~554~~	~~563~~	~~1~~	~~Café's, bars~~	~~0~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~554~~	~~563~~	~~2~~	~~Discotheken, muziekcafé's~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30 D~~	~~2~~	
~~5551~~	~~5629~~		~~Kantines~~	~~10~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10 D~~	~~1~~	
~~5552~~	~~562~~		~~Cateringbedrijven~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
60	49	-								
60	49	-	VERVOER OVER LAND							
~~601~~	~~491, 492~~	~~0~~	~~Spoorwegen:~~							
~~601~~	~~491, 492~~	~~1~~	~~- stations~~	~~0~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~601~~	~~491, 492~~	~~2~~	~~- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)~~	~~30~~	~~30~~	~~300 C~~	~~300 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~6021.1~~	~~493~~		~~Bus-, tram- en metrostations en -remises~~	~~0~~	~~10~~	~~100 C~~	~~0~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	
~~61, 62~~	~~50, 51~~	~~-~~	~~-~~							
~~61, 62~~	~~50, 51~~	~~-~~	~~VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT~~							
~~61, 62~~	~~50, 51~~	~~A~~	~~Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~63~~	~~52~~	~~-~~	~~-~~							
~~63~~	~~52~~	~~-~~	~~DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER~~							
~~6311.1~~	~~52241~~	~~0~~	~~Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:~~							
~~6311.1~~	~~52241~~	~~1~~	~~- containers~~	~~0~~	~~10~~	~~500 C~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~2~~	~~- stukgoederen~~	~~0~~	~~30~~	~~300 C~~	~~100 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~3~~	~~- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~700~~	~~1000 C Z~~	~~50~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~4~~	~~- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u~~	~~100~~	~~500~~	~~500 C Z~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~5~~	~~- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~700~~	~~700 C Z~~	~~100~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~6~~	~~- olie, LPG, e.d.~~	~~300~~	~~0~~	~~100 C~~	~~1000 R~~	~~1000~~	~~5.3~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~7~~	~~- tankercleaning~~	~~300~~	~~10~~	~~100 C~~	~~200 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~0~~	~~Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:~~							
~~6311.2~~	~~52242~~	~~1~~	~~- containers~~	~~0~~	~~10~~	~~300~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~10~~	~~- tankercleaning~~	~~300~~	~~10~~	~~100~~	~~200 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~2~~	~~- stukgoederen~~	~~0~~	~~10~~	~~100~~	~~50 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~3~~	~~- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²~~	~~30~~	~~200~~	~~300~~	~~30~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~4~~	~~- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²~~	~~50~~	~~500~~	~~700 Z~~	~~50~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~5~~	~~- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u~~	~~50~~	~~300~~	~~200~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~6~~	~~- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u~~	~~100~~	~~500~~	~~300 Z~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~7~~	~~- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2~~	~~50~~	~~300~~	~~300~~	~~50~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~8~~	~~- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~500~~	~~500 Z~~	~~100~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~9~~	~~- olie, LPG, e.d.~~	~~100~~	~~0~~	~~50~~	~~700 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	
~~6321~~	~~5221~~	~~1~~	~~Autoparkeerterreinen, parkeergarages~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~6321~~	~~5221~~	~~2~~	~~Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)~~	~~10~~	~~0~~	~~100 C~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
~~6323~~	~~5223~~	~~A~~	~~Luchthavens~~	~~200~~	~~50~~	~~1500 C~~	~~500 R~~	~~1500 D~~	~~6~~	
~~6323~~	~~5223~~	~~B~~	~~Helikopterlandplaatsen~~	~~0~~	~~50~~	~~500~~	~~50~~	~~500~~	~~5.1~~	
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	
64	64	-								
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	
~~642~~	~~61~~	~~A~~	~~Telecommunicatiebedrijven~~	~~0~~	~~0~~	~~10 C~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~642~~	~~61~~	~~B0~~	~~zendinstallaties:~~							
~~642~~	~~61~~	~~B1~~	~~- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)~~	~~0~~	~~0~~	~~0 C~~	~~100~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~642~~	~~61~~	~~B2~~	~~- FM en TV~~	~~0~~	~~0~~	~~0 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~642~~	~~61~~	~~B3~~	~~- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)~~	~~0~~	~~0~~	~~0 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
65, 66, 67	64, 65, 66	-								
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN							
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	
70	41, 68	-								
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED							
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	

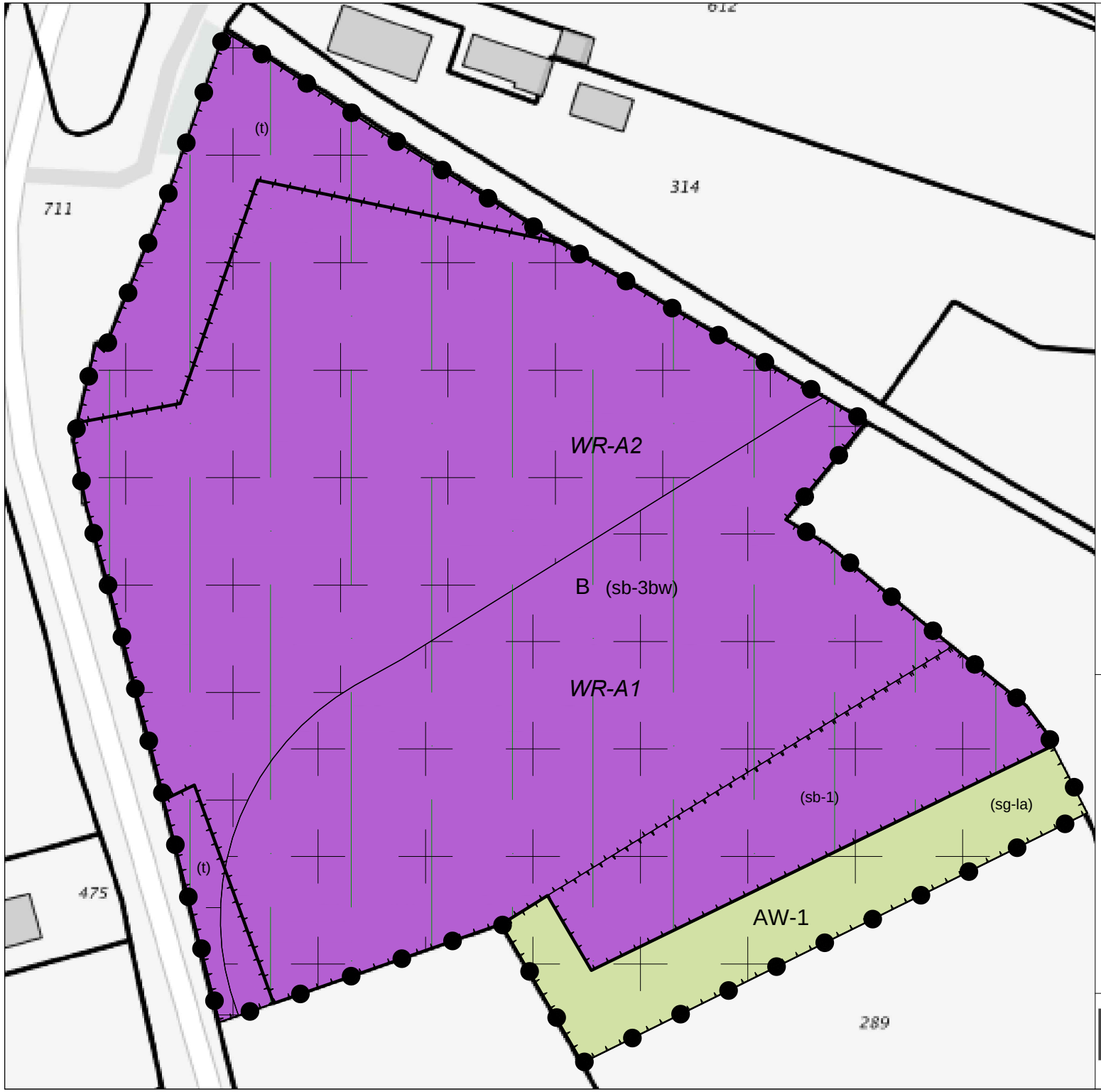
SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
71	77	-								
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
~~711~~	~~7711~~		~~Personenautoverhuurbedrijven~~	~~10~~	~~0~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	
72	62	-								
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	
73	72	-								
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-								
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	
~~7484.3~~	~~82991~~		~~Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten~~	~~50~~	~~30~~	~~200 C~~	~~50 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	
75	84	-								
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN							
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	
~~7522~~	~~8422~~		~~Defensie-inrichtingen~~	~~30~~	~~30~~	~~200 C~~	~~100~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	
80	85	-								
80	85	-	ONDERWIJS							
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
85	86	-								
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG							
~~8511~~	~~8610~~		~~Ziekenhuizen~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	
~~853~~	~~871~~	~~1~~	~~Verpleeghuizen~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	
90	37, 38, 39	-								
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
~~9001~~	~~3700~~	~~A0~~	~~RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:~~							
~~9001~~	~~3700~~	~~A1~~	~~- < 100.000 i.e.~~	~~200~~	~~10~~	~~100 C~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~9001~~	~~3700~~	~~A2~~	~~- 100.000 - 300.000 i.e.~~	~~300~~	~~10~~	~~200 C Z~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9001~~	~~3700~~	~~A3~~	~~- >= 300.000 i.e.~~	~~500~~	~~10~~	~~300 C Z~~	~~10~~	~~500~~	~~5.1~~	
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	
~~9002.1~~	~~381~~	~~C~~	~~Vuiloverslagstations~~	~~200~~	~~200~~	~~300~~	~~30~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A0~~	~~Afvalverwerkingsbedrijven:~~							
~~9002.2~~	~~382~~	~~A1~~	~~- mestverwerking/korrelfabrieken~~	~~500~~	~~10~~	~~100 C~~	~~10~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A2~~	~~- kabelbranderijen~~	~~100~~	~~50~~	~~30~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A3~~	~~- verwerking radio-actief afval~~	~~0~~	~~10~~	~~200 C~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A4~~	~~- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)~~	~~50~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A5~~	~~- oplosmiddelterugwinning~~	~~100~~	~~0~~	~~10~~	~~30 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A6~~	~~- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW~~	~~300~~	~~200~~	~~300 C Z~~	~~50~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A7~~	~~- verwerking fotochemisch en galvano-afval~~	~~10~~	~~10~~	~~30~~	~~30 R~~	~~30~~	~~2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~B~~	~~Vuilstortplaatsen~~	~~300~~	~~200~~	~~300~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C0~~	~~Composteerbedrijven:~~							
~~9002.2~~	~~382~~	~~C1~~	~~- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr~~	~~300~~	~~100~~	~~50~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C2~~	~~- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr~~	~~700~~	~~300~~	~~100~~	~~30~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C3~~	~~- belucht v.c. < 20.000 ton/jr~~	~~100~~	~~100~~	~~100~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C4~~	~~- belucht v.c. > 20.000 ton/jr~~	~~200~~	~~200~~	~~100~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C5~~	~~- GFT in gesloten gebouw~~	~~200~~	~~50~~	~~100~~	~~100 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
91	94	-								
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES							
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	
92	59	-								
~~92~~	~~59~~	~~-~~	~~CULTUUR, SPORT EN RECREATIE~~							
~~921, 922~~	~~591, 592, 601, 602~~		~~Studio's (film, TV, radio, geluid)~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~9213~~	~~5914~~		~~Bioscopen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9232~~	~~9004~~		~~Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9233~~	~~9321~~		~~Recreatiecentra, vaste kermis e.d.~~	~~30~~	~~10~~	~~300~~	~~10~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~9234~~	~~8552~~		~~Muziek- en balletscholen~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9234.1~~	~~85521~~		~~Danscholen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9251, 9252~~	~~9101, 9102~~		~~Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~9253.1~~	~~91041~~		~~Dierentuinen~~	~~100~~	~~10~~	~~50 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~9253.1~~	~~91041~~		~~Kinderboerderijen~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~926~~	~~931~~	~~0~~	~~Zwembaden:~~							
~~926~~	~~931~~	~~1~~	~~- overdekt~~	~~10~~	~~0~~	~~50 C~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~2~~	~~- niet overdekt~~	~~30~~	~~0~~	~~200~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~A~~	~~Sporthallen~~	~~0~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~B~~	~~Bowlingcentra~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~926~~	~~931~~	~~C~~	~~Overdekte kunstijsbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~D~~	~~Stadions en open-lucht-ijsbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~300 C~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~E~~	~~Maneges~~	~~50~~	~~30~~	~~30~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~F~~	~~Tennisbanen (met verlichting)~~	~~0~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~G~~	~~Veldsportcomplex (met verlichting)~~	~~0~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~H~~	~~Golfbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~926~~	~~931~~	~~I~~	~~Kunstskibanen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~50 R~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~0~~	~~Schietinrichtingen:~~							
~~926~~	~~931~~	~~1~~	~~- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~200 C~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~10~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen~~	~~10~~	~~0~~	~~1000~~	~~200~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~926~~	~~931~~	~~11~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~30~~	~~30~~	~~2~~	
~~926~~	~~931~~	~~2~~	~~- binnenbanen: boogbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~926~~	~~931~~	~~3~~	~~- vrije buitenbanen: kleiduiven~~	~~0~~	~~0~~	~~200~~	~~300~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~4~~	~~- vrije buitenbanen: schietbomen~~	~~0~~	~~0~~	~~500~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~5~~	~~- vrije buitenbanen: geweerbanen~~	~~10~~	~~0~~	~~1500~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~6~~	~~- vrije buitenbanen: pistoolbanen~~	~~10~~	~~0~~	~~1500~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										
-	-	nummer		GEUR		STOF		GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	
~~926~~	~~931~~	~~7~~	~~- vrije buitenbanen: boogbanen~~	~~0~~		~~0~~		~~10~~		~~200~~		~~200~~		~~4.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~8~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen~~	~~10~~		~~0~~		~~300~~		~~500~~		~~500~~		~~5.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~9~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen~~	~~10~~		~~0~~		~~1000~~		~~1500~~		~~1500~~		~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~A~~	~~Skelter- en kartbanen, in een hal~~	~~10~~		~~0~~		~~50~~		~~10~~		~~50~~		~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~B~~	~~Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik~~	~~50~~		~~30~~		~~500~~		~~30~~		~~500~~		~~5.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~C~~	~~Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik~~	~~50~~		~~50~~		~~1000~~	~~Z~~	~~30~~		~~1000~~		~~5.3~~	
~~926~~	~~931~~	~~D~~	~~Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik~~	~~100~~		~~50~~		~~700~~		~~50~~		~~700~~		~~5.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~E~~	~~Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik~~	~~100~~		~~100~~		~~1500~~	~~Z~~	~~50~~		~~1500~~		~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~F~~	~~Sportscholen, gymnastiekzalen~~	~~0~~		~~0~~		~~30~~	~~C~~	~~0~~		~~30~~		~~2~~	
~~926~~	~~932~~	~~G~~	~~Jachthavens met diverse voorzieningen~~	~~10~~		~~10~~		~~50~~	~~C~~	~~30~~		~~50~~		~~3.1~~	
~~9271~~	~~9200~~		~~Casino's~~	~~10~~		~~0~~		~~30~~	~~C~~	~~0~~		~~30~~		~~2~~	
~~9272.1~~	~~92009~~		~~Amusementshallen~~	~~0~~		~~0~~		~~30~~	~~C~~	~~0~~		~~30~~		~~2~~	
~~9272.4~~	~~93299~~		~~Modelvliegtuig-velden~~	~~10~~		~~0~~		~~300~~		~~100~~		~~300~~		~~4.2~~	
93	93	-													
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30		0		50	C	30		50		3.1	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30		0		50		30		50		3.1	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30		0		30		30	R	30		2	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0		0		30		0		30		2	
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0		0		10		0		10		1	
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0		0		10		0		10		1	
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:												
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0		0		10		0		10		1	
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0		0		10		0		10		1	
9303	96032	3	- crematoria	100		10		30		10		100		3.2	
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10		0		30	C	0		30		2	
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30		0		100	C	0		100		3.2	
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0		0		10	C	0		10	D	1	

IV VERBEELDING



VERKLARING

Plangebied

Fleuren Fourage, Bergharen

Enkelbestemmingen

AW-1 — Agrarisch met waarden - 1

B — Bedrijf

Dubbelbestemmingen

WR-A1 — Waarde - Archeologie - 1

WR-A2 — Waarde - Archeologie - 2

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - hydrologische beschermingszone

Functieaanduidingen

(sb-1) — specifieke vorm van bedrijf - 1

(sb-3bw) — specifieke vorm van bedrijf - 3 bedrijfswoningen

(sg-la) — specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing

(t) — tuin

Bouwvlakken

bouwvlak

project:
Fleuren Fourage, Bergharen

gemeente:
Wijchen

fase:
Bestemmingsplan (vastgesteld)

opdrachtgever:
Fleuren Fourage

datum : 31 januari 2019

schaal: 1 : 1.000

identificatienummer: NL.IMRO.0296.BHRGrotestr36-VG01

ondergrond: o_NL.IMRO.0296.BHRGrotestr36-VG01

BOdG ruimtelijk advies
Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
email: info@bodg.nl
tel: 06-48384580