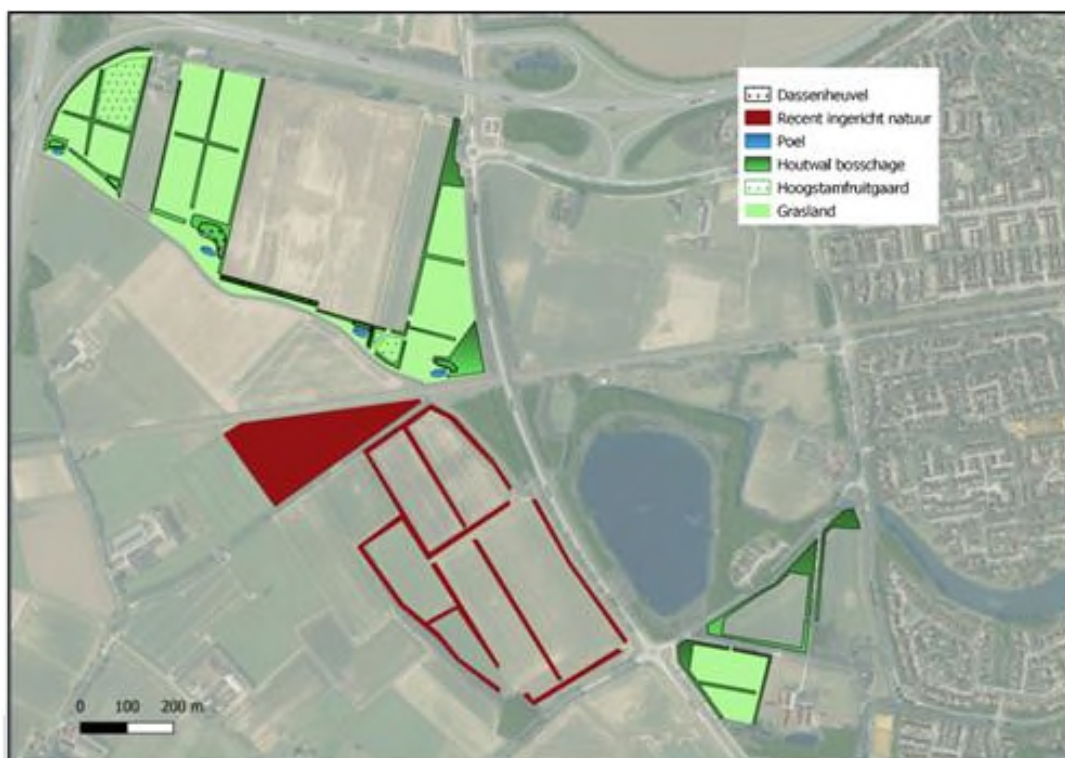


Memo

datum 24 maart 2025
van Antea Group
projectnummer 0482170.100
project Wijchen-West 2023
betreft Berekening Groene ontwikkelingszone (GO)

In de Omgevingsverordening Gelderland zijn regels opgenomen ten behoeven van de Groene ontwikkelingszone (GO). De GO betreft de zone tussen en rondom natuurgebieden. Voor het bouwen in de GO geldt dat dit kan mits de kernkwaliteiten, zijnde de natuur- en landschapselementen, voldoende versterkt worden. In de regels staat opgenomen hoe en waar deze versterking moet plaatsvinden. Op de website van de provincie staat een webformulier dat ingevuld moet worden om te bepalen hoe groot de versterkingsopgave moet zijn. Vervolgens moet deze versterkingsopgave in een versterkingsplan worden uitgewerkt. Het versterken van natuur en landschap in de GO is gericht op de kernkwaliteiten van de natuur en de ontwikkelingsdoelen die er zijn voor de 184 verschillende deelgebieden in de GO. Onderstaand zijn het mitigatie- en compensatieplan en de berekening van de GO weergegeven.



Verliesfactor**Verliesfactor 1**

Categorie	Natuurvriendelijke oever, poel, zoete plas
Punten per eenheid	4000
Oppervlakte (ha)	1,098
Punten	4.392

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	1,0980
Verliespunten	4.392

Impactfactor**Impactfactor 1**

Categorie	Woonwijk
Basispunten per wooneenheid	25
Aantal eenheden	25
Basispunten per woonwijk ha.	600
Aantal eenheden	1,098

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Ja
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Ja

Impactpunten

Basis	1283,8
Incl. toeslagen	3210

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	1,0980
Impactpunten	3.210

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Poel (max. 0,3 hectare per stuk)
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,05

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Ja

Versterkingspunten

Basis	150
Incl. kortings- en toeslagfactor	188

Versterkingsmaatregel 2

Categorie	Struweelhaag of scheerhaag
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,3775

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Ja

Versterkingspunten

Basis	1.133
Incl. kortings- en toeslagfactor	1.416

Versterkingsmaatregel 3

Categorie	Hoogstamboomgaard
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	0,2

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Ja

Versterkingspunten

Basis	400
Incl. kortings- en toeslagfactor	500

Versterkingsmaatregel 4

Categorie	Droge natuurgraslanden
Basispunten per eenheid	1000
Oppervlakte	3,3

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Ja

Versterkingspunten

Basis	3.300
Incl. kortings- en toeslagfactor	4.125

Versterkingsmaatregel 5

Categorie	Alle typen natuurlijk bos
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	0,8529

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Ja

Versterkingspunten

Basis	1.706
Incl. kortings- en toeslagfactor	2.133

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	4,7804
Versterkingspunten	8.362

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	4.392,00
----------------------	----------

Totale oppervlakte

Hectare	1,10
m ²	11000

Impactfactor

Totaal impactpunten	3.210,00
---------------------	----------

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	1,10
m ²	11000

Versterkingsopgave

Totaal punten	7602
---------------	------

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	8.362,00
---------------------------	----------

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	4,78
m ²	47800

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	760
Toelichting	Wijchen West Zaaknummer 2023-016207

datum 24 maart 2025
projectnummer 0482170.100
betreft Berekening Groene Ontwikkelingszone (GO)

Uit de berekening blijkt dat de beoogde kwaliteitsverbetering voldoende omvang heeft. Tevens is middels een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan de tijdige uitvoering en instandhouding van de GO geborgd. Gelet op vorenstaande is het planvoornemen in lijn met de Omgevingsverordening Gelderland.