



Vormvrije m.e.r. beoordeling Wijchen- West

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0482170

25 maart 2025

Vormvrije m.e.r. beoordeling Wijchen-West

projectnummer 0482170

25 maart 2025

datum	beschrijving	vrijgave
25 maart 2025	definitief	K. Keijzers

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	5
3.	Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen	6
3.1	Kenmerken van de projecten	7
3.1.1	Omvang van het project	7
3.1.2	Cumulatie met andere projecten	8
3.1.3	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	8
3.1.4	Productie van afvalstoffen	8
3.1.5	Verontreiniging en hinder	8
3.1.6	Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering	8
3.1.7	Risico's voor de menselijke gezondheid	8
3.2	Locatie van de activiteit	9
3.2.1	Het bestaande grondgebruik	9
3.2.2	Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	9
3.2.3	Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:	10
3.3	Kenmerken van het potentiële effect	11
3.3.1	Archeologie	11
3.3.2	Bodem	11
3.3.3	Cultuurhistorie	12
3.3.4	Externe veiligheid	12
3.3.5	Verkeer en parkeren	13
3.3.6	Geluid	14
3.3.7	Luchtkwaliteit	15
3.3.8	Natuur	15
3.3.9	Water	16
3.3.10	Trillingen	16
4.	Conclusie	17

1. Inleiding

Er is op dit moment sprake van een woningtekort in Nederland, zo ook in de regio Arnhem-Nijmegen en in de gemeente Wijchen. Het huidige woningbouwprogramma in de regio Arnhem-Nijmegen en in de gemeente Wijchen is onvoldoende om aan de woningvraag te kunnen voldoen. Om invulling te geven aan de woningvraag is daarom ook in de gemeente Wijchen gekeken hoe hier invulling aan gegeven kan worden. In 2009 is al een structuurvisie opgesteld waarin Wijchen-West als uitbreidingslocatie wordt benoemd.

De gemeenteraad van Wijchen heeft op 25 juni 2020 besloten om de locatie Wijchen-West in ontwikkeling te nemen. Hiervoor is in mei 2021 een ontwikkelstrategie en gebiedsvisie vastgesteld door de gemeenteraad. De ontwikkeling van Wijchen-West is daarnaast vastgelegd in de Woondeal Arnhem-Nijmegen. De ontwikkeling van Wijchen-West heeft betrekking op de bouw van 1.300 woningen en een basisschool met kinderdagverblijf.

Het vigerende bestemmingsplan staat de realisatie van woningen niet toe. Om de herontwikkeling mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.



Figuur 1-1 Ligging plangebied

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de r.o.-procedure een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling artikel 2, lid 5 onder b Besluit milieueffectrapportage (voorheen "vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd") te worden doorlopen waarin het bevoegde gezag moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende aanmeldingsnotitie toetst of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegde gezag daarmee de milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Voor deze aanmeldingsnotitie zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het op te stellen bestemmingsplan.

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

Daarnaast geldt een m.e.r.-verplichting als in het kader van de Wet natuurbescherming een zogenaamde passende beoordeling moet worden opgesteld omdat negatieve effecten op Natura2000-gebieden niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van woningen. Het bestemmingsplan maakt geen activiteit mogelijk opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Er is dan ook vanuit het Besluit m.e.r. geen directe m.e.r.-plicht.

De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder D11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorieën is opgenomen in onderstaande tabel (zie: tabel 2.1).

Tabel 2-1 D11.2 besluit milieueffectrapportage

	Activiteiten	Gevalen	Besluit
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De geldende drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden.

Er is daarmee vanuit het Besluit m.e.r. geen verplichting tot een "formele" m.e.r.-beoordeling.

Echter conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage moet ook onder de drempelwaarden onderzocht worden of er sprake is van belangrijk nadelige milieugevolgen die tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure zouden moeten leiden. Voorheen was dit vormvrij en werd er gesproken over een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het onderscheid tussen vormvrije en formele m.e.r.-beoordeling is echter vervallen. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden.

Dit betekent dat er vanuit het besluit m.e.r. voor de voorgenomen ontwikkeling een m.e.r.-beoordeling conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage opgesteld moet worden.

3. Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

In deze aanmeldingsnotitie worden voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- *Kenmerken van de projecten.*

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

 - de omvang van het project,
 - de cumulatie met andere projecten,
 - gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
 - de productie van afvalstoffen,
 - verontreiniging en hinder,
 - het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
 - risico's voor de menselijke gezondheid.
- *Plaats van de projecten.*

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

 - het bestaande grondgebruik,
 - relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
 - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands
 - kustgebieden
 - berg- en bosgebieden
 - reservaten en natuurparken
 - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
- *Kenmerken van het potentiële effect.*
 - Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
 - de aard van het effect,
 - het grensoverschrijdend karakter van het effect,
 - de intensiteit en de complexiteit van het effect,
 - de waarschijnlijkheid van het effect,
 - de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
 - de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
 - de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Naast de aanmeldingsnotitie wordt een bestemmingsplan opgesteld om de uitbreiding van het winkelcentrum mogelijk te maken en zijn er in het kader van het bestemmingsplan de nodige onderzoeken uitgevoerd. Deze

aanmeldnotitie baseert zich op deze onderzoeken, geeft een korte omschrijving van het onderzoek maar neemt niet het volledige onderzoek over.

In deze aanmeldingsnotitie wordt enkel ingegaan op de elementen die van toepassing zijn in het plangebied of de directe omgeving.

3.1 Kenmerken van de projecten

3.1.1 Omvang van het project

In het plangebied is weinig tot geen bebouwing aanwezig. Op enkele woon- en bedrijfskavels na, bestaat het plangebied voornamelijk uit agrarische percelen, groen en water. Daarnaast loopt er ook een spoorlijn door het plangebied heen. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de vrij gekomen ruimte opnieuw te ontwikkelen met de volgende ruimtelijke eigenschappen:

- 1.300 woningen
- 1 basisschool met kinderdagverblijf

Het plangebied Wijchen-West is aan alle zijden door wegen omsloten. Centraal door het gebied loopt de spoorlijn die het plangebied in twee deelgebieden verdeelt. Aan weerszijden van de spoorlijn liggen de twee deelgebieden van Wijchen-West: De Groene Geest (noordelijk deel) en De Vormers (zuidelijk deel).

Uitgangspunt is een gelijkwaardige verdeling van het woonprogramma over de twee deelgebieden:

- De Groene Geest 764 woningen
- De Vormers 536 woningen

Naast het Wijchen-West plangebied bevindt zich aan de westzijde van de N845 langs de watergang de Wetering natuurcompensatiegronden voor de dassen, deze zijn geen onderdeel van het plangebied maar wel van de natuurcompensatie.



Figuur 3-1 Schetsplan Wijchen-West

3.1.2 Cumulatie met andere projecten

Er zijn voor zover bekend geen projecten in de omgeving van het plangebied welke kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu) aspecten.

3.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er zijn geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied. Voor de werkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen gebruikt. De voorgenomen activiteiten zullen niet leiden tot een significante toename van het verbruik en gebruik van grond- en hulpstoffen. Indien grond vrijkomt in het gebied tijdens de uitvoering, dan wordt deze zoveel mogelijk hergebruikt binnen het plangebied.

3.1.4 Productie van afvalstoffen

Gezamenlijk met de aannemer zal onderzocht worden in hoeverre afvalstoffen vrijkomen bij de werkzaamheden en of de afvalstoffen elders zoveel mogelijk kunnen worden hergebruikt bij onderhavig project.

3.1.5 Verontreiniging en hinder

Tijdens de aanleg wordt er zo veel mogelijk naar gestreefd om hinder te voorkomen. Ten aanzien van het verkeer geldt dat dit zoveel mogelijk moet kunnen doorstromen. De omvang van de werkzaamheden is relatief beperkt en de omliggende infrastructuur kent voldoende mogelijkheden voor het doorgaande verkeer om de bouwomgeving te passeren.

De doorstroming zal gedurende de werkzaamheden niet optimaal zijn, het is dan ook mogelijk dat verkeer een alternatieve route gaat zoeken. Het verkeer en de werkzaamheden aan sich kunnen dan ook tijdelijk leiden tot hinder in de vorm van een hogere geluidbelasting of een hogere waarden van Fijnstof of Stikstofdioxide (luchtkwaliteit).

3.1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering

Het realiseren van 1.300 woningen, een school met kinderopvang leidt niet tot grotere kansen op ongevallen of rampen, dan in de huidige situatie. Het is dan ook niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een effect heeft op eventuele ongevallen en/of rampen. Het is niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een bijdragen heeft op het klimaat.

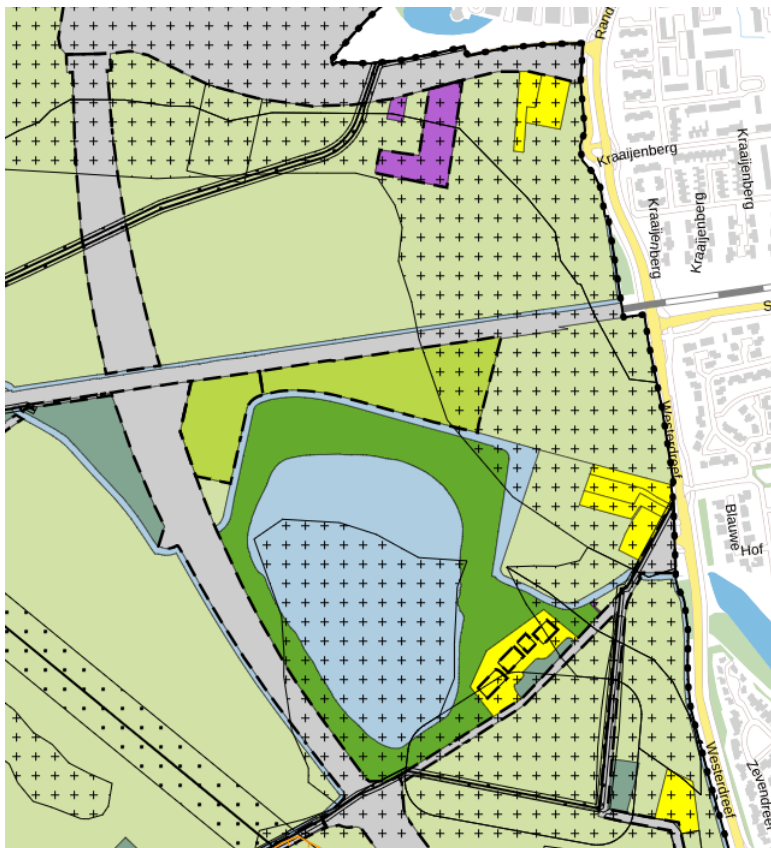
3.1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid

Het realiseren van 1.300 woningen en een school met kinderopvang kan mogelijk leiden tot een hogere geluidbelasting of hogere waarden van fijnstof of stikstofdioxide (luchtkwaliteit). De specifieke afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 3.3. Het is echter niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling risico's oplevert voor de menselijke gezondheid.

3.2 Locatie van de activiteit

3.2.1 Het bestaande grondgebruik

Het plangebied Wijchen-West bevindt zich ten westen van Wijchen. Het noordelijk deel is voor een groot gedeelte agrarisch in gebruik met uitzondering van een aantal woon- en bedrijfskavels aan de Groenestraat. In het zuidelijke deel ligt de Vormerse Plas, een voormalige zandwinningsplas met een diepte van maximaal 20 meter. Aan de Ravensteinseweg zijn enkele woningen gesitueerd (buiten het plangebied). Meer naar het zuiden toe bevindt zich een woonwagencentrum met een gezamenlijke ontsluiting vanaf de Ravensteinseweg. Ten zuiden van de Ravensteinseweg ligt de historische hoeve De Vormer.



Figuur 3-2 Vigerende bestemmingsplan plangebied

De bestaande activiteiten in de omgeving van het plangebied hebben al effecten op het milieu in de omgeving, deze effecten dan wel activiteiten zijn in ogenschouw genomen bij de toets van de milieueffecten van het project zoals beschreven in paragraaf 3.3 van deze m.e.r. beoordeling. De m.e.r. beoordeling gaat echter strikt over de milieueffecten van het project.

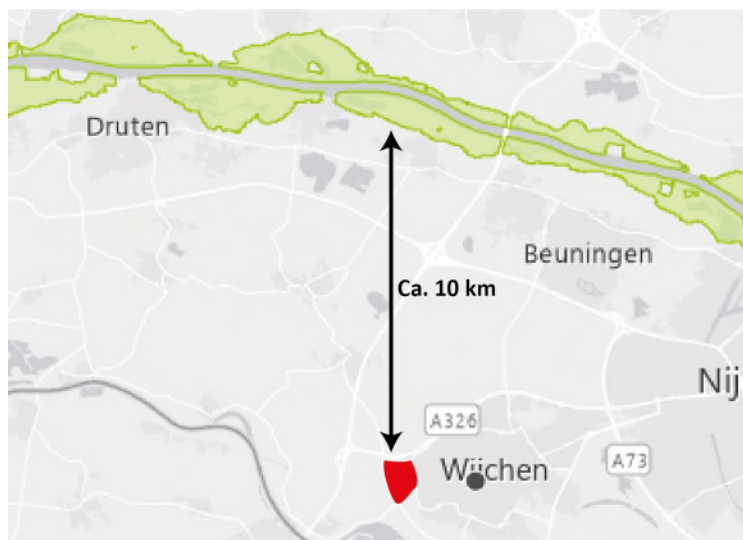
3.2.2 Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische gronden, groen, de Vormerse Plas en een aantal woon- en bedrijfskavels. Het groen op de gronden groeit door natuurlijke hulpbronnen, die voor een deel in het plangebied aanwezig zijn en voor een deel in het plangebied terecht komen. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

3.2.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

Het plangebied is gelegen nabij gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden.

- Het plangebied ligt niet aan de kust en kent geen / zijn geen permanente of tijdelijke verzadiging van opkomend water zoals wetlands deze kennen.
- Het plangebied ligt niet in een (reserveringsgebied) waterbergings-, drinkwaterwinnings-, grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone rondom een waterwingebied.
- Het plangebied ligt deels in stedelijk gebied en deels in landelijk gebied. In de directe omgeving is geen sprake van bosgebieden. In het plangebied zelf ligt wel een klein bosgebied rondom de Vormerse Plas. Het plangebied en omgeving zijn relatief vlak, waarmee geen sprake is van berggebieden.
- Het plangebied ligt op circa 10 km afstand van Natura 2000-gebied (Rijntakken). Figuur 3-3 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000.
- Het plangebied ligt buiten het NNN gebied. Wel zijn de reeds aanwezige waterloop en de natuurcompensatie gronden gelegen in een Groene ontwikkelingszone. Door het planvoornemen wordt geen NNN gebied aangetast en gaat geen NNN verloren.
- In de directe omgeving van het plangebied liggen geen weidevogelgebieden met beschermingszones conform de Vogel- en habitatrichtlijnen.
- Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving geen gebieden aanwezig waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen.
- Het plangebied bevindt zich deels in stedelijk gebied. Nabij Wijchen.
- Het plangebied kent geen bijzondere landschappelijk of cultuurhistorische waarden (geen onderdeel van een beschermd stads- of dorpsgezicht, geen Rijks-, gemeente- en/of archeologische monumenten). De effecten op archeologie en cultuur worden beschreven in paragraaf 3.3.



Figuur 3-3 Dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

3.3.1 Archeologie

Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen. Delen van het plangebied hebben een dubbelbestemming waarde archeologie (1, 2 en 3). Daardoor is op basis van het vigerende bestemmingsplan onderzoek in vorm van een bureauonderzoek.

Op basis van de verzamelde informatie – in het bijzonder grootschalige onderzoeken binnen het plangebied – kan ervan uitgegaan worden dat zich binnen het plangebied nog archeologische waarden bevinden. De bedreiging van deze waarden is echter afhankelijk van de diepte van de nog niet nader geplande bodemingrepen. Bij de rivierduin zijn archeologische waarden vanaf het maaiveld of net onder de bouwvoor te verwachten en voor de stroomgordelafzettingen in het oostelijke deel worden de archeologische waarden op 1 meter of dieper verwacht. Door deze conclusie van het bureauonderzoek is de volgende stap een veldonderzoek door middel van boringen. Dit onderzoek wordt gebiedsdekkend uitgevoerd.

Uit het uitgevoerde onderzoek volgt dat voor het grootste deel van het plangebied een verwachting geldt, maar dat in de mate van verwachting een differentiatie kan worden aangebracht, waarbij een hoge verwachting geldt voor hoog opgeslibde beddingen van het Wijchens Maasje, de brede overwegend zandige oeverwallen (i.t.t. kleiige oeverwallen) en de rivierduinafzettingen met restanten van vuile laag of bodemvorming (onvergraven). Voor veronderstelde fase 1 van het riviersysteem is een hoge verwachting uitgesproken voor die plaatsen waar een vegetatiehorizont aanwezig is. Een middelmatige verwachting geldt ten slotte voor de vermoedelijke crevasse (eind fase 1 of begin fase 2 van het systeem) en de erratisch laag op de overgang van rivierduin naar terras (mogelijk Laag van Wijchen).

Er wordt geadviseerd om een karterend proefsleuvenonderzoek (IVO-P) uit te voeren voor de gebieden met een hoge verwachting en hiertoe een drietal omvangrijke zones in het plangebied geselecteerd die het meest kansrijk werden geacht en waar steeds meerdere van de genoemde verwachtingen samenvallen. Op basis van de resultaten van dat proefsleuvenonderzoek zou nader bepaald kunnen worden of uitbreiding van het onderzoek buiten de drie zones alsnog noodzakelijk is (i.e. selectie zondervrijgave). Ook werd echter geconcludeerd dat er ondanks het uitgevoerde onderzoek nog zoveel onbekend is omtrent de landschappelijke vorming van het plangebied en dat met het uitvoeren van het proefsleuvenonderzoek meer inzicht kan worden verkregen in de vroegere bewoonbaarheid van dit landschap.

De archeologische waarde die in het gebied aanwezig zijn is de reden dat er nog een proefsleuvenonderzoek moet worden uitgevoerd. Voor nu worden de archeologische waarden geborgd door een archeologische dubbelbestemming.

Op basis van het voorgaande kunnen op voorhand negatieve effecten op archeologie worden uitgesloten en zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect archeologie.

3.3.2 Bodem

De beoogde ontwikkeling welke door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt beogen geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen die de grond diep roeren. De ontwikkeling beoogt de realisatie van woningen en basisschool met kinderopvang en de daarbij behorende funderingen, de wijzigingen aan de ondergrond en begane grond zijn dan ook niet heel diepgaand.

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat op enkele plaatsen in het plangebied lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Deze verontreinigingen vormen echter geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het terrein. Naar verwachting kunnen effecten van ook uitgesloten worden.

Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) bodemverontreiniging een voorwaarde en dienen eventuele verontreinigingen verwijderd te worden, wat een positief effect betreft. Dergelijke activiteiten worden uitgevoerd conform wettelijk vastgelegde kaders wat er toe leidt dat het risico op bodemverontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Daarmee worden er geen belangrijke negatieve effecten op bodemkwaliteit verwacht.

3.3.3 Cultuurhistorie

Uit het cultuurhistorisch onderzoek blijkt dat er geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn in het plangebied. In de nabijheid van het plangebied is de watergang ten westen van het plangebied aangeduid als cultuurhistorisch waardevol lijn element. Ten noorden van het plangebied is de watergang aangeduid als cultuurhistorisch waardevol lijn element. Ten zuiden van het plangebied is de watergang aangeduid als cultuurhistorisch waardevol lijn element. Effecten op cultuurhistorische waarde zijn voor de woningbouwontwikkeling niet aan de orde.

Voor de compensatiegronden van de das geldt dat een dubbelbestemming WR-Cultuurhistorisch waardevol gebied aanwezig is. Bij de uitwerking van het compensatieplan zal derhalve voldaan moeten worden aan de eisen uit de dubbelbestemming WR-Cultuurhistorisch waardevol gebied. Daarmee worden er geen belangrijke nadelige effecten voor het onderwerp cultuurhistorie verwacht.

3.3.4 Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen. De volgende risicobronnen zijn relevant in relatie tot het plangebied:

- Spoorlijn Den Bosch Diezebrug aansl. – Ressen Noord (route 64)
- Hogedruk aardgastransportleiding A-505;
- Hogedruk aardgastransportleiding A-507;
- Hogedruk aardgastransportleiding A-524;
- Hogedruk aardgastransportleiding A-533;
- Hogedruk aardgastransportleiding A-664;
- Hogedruk aardgastransportleiding A-674;
- Propaantank inrichting T.J.H. Arts.

De spoorlijn die door het plangebied heenloopt heeft een 10^{-6} /jaar plaatsgebonden risicocontour van 0 meter, maar er is geen bebouwing direct naast het spoor bestemd. Daarnaast bevindt het groepsrisico zich onder de oriëntatiewaarde en heeft de spoorlijn geen plasbrandaandachtsgebied (PAG).

Door het plangebied heen lopen twee hogedruk aardgastransportleidingen en buiten langs het oostelijk deel van het plangebied lopen vier hogedruk aardgastransportleidingen. Al deze leidingen hebben niet een 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour. Het plaatsgebonden risico levert daarmee geen belemmeringen op. Het groepsrisico van alle vier de leidingen bevindt zich in zowel de huidige als de toekomstige situatie onder de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico van de leiding neemt in de toekomstige situatie niet toe.

De bovengrondse propaantank heeft een 10^{-6} /jaar plaatsgebonden risicocontour van 10 meter. De PR 10^{-6} contour van de propaantank overlapt met het plangebied. Kwetsbare objecten zijn niet toegestaan binnen deze contour.

Er wordt voldaan aan de toetsingswaarde van het plaatsgevonden risico als het groepsrisico. Om deze reden worden er dan ook geen belangrijke nadelige effecten voor het onderwerp externe veiligheid verwacht.

3.3.5 Verkeer en parkeren

Aan de noordzijde van het plangebied ligt op enige afstand de A326 met een directe aansluiting op de A50. Aan de westzijde loopt de N845 (Drutenseweg) direct langs het plangebied Wijchen-West. Aan de andere zijden wordt het nieuwe woongebied begrenst door de Hernenseweg / Groenestraat, de Randweg Noord - Westerdreef en de Ravensteinseweg.

Langs de Randweg Noord - Westerdreef en de Ravensteinseweg liggen vrijliggende fietspaden die verbonden zijn met een groter netwerk van fietsroutes. Ook aan de zuidzijde van de spoorlijn ligt een belangrijke fietsroute die in oostelijke richting aansluit op de hoogwaardige fietsroute tussen station Wijchen en Nijmegen.

Het adviesbureau Goudappel heeft voor de ontwikkeling van Wijchen- West een analyse uitgevoerd naar de verkeerseffecten als gevolg van de beoogde woningbouw. Hierbij zijn verschillende ontsluitingsvarianten beschouwd en wordt ingegaan op de kwaliteit van de verkeersafwikkeling op kruispuntniveau.

Verkeer

De totale verkeersgeneratie van de woningbouwopgave bestaande uit circa 1.300 woningen bedraagt ruim 8.700 motorvoertuigen (mvt) per etmaal op een gemiddelde weekdag (ruim 9.600 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag).

Om het verkeer af te wikkelen zijn een drietal locaties aangewezen waar de ontsluiting van Wijchen West gaat komen. Ten eerste is een ontsluiting voorzien op de Groenestraat ter hoogte van de op- en afritten van de A326. Ten tweede is een ontsluiting voorzien op de Randweg Noord ter hoogte van de Kraaijenberg. Ten derde is een ontsluiting voorzien op de Ravensteinseweg ten oosten van de Vormerse Plas.



Figuur 3-4 Ontsluitingen Wijchen-West (rood = hoofdontsluiting, oranje = calamiteiten ontsluiting)

Het verkeersonderzoek laat zien dat mits enkele maatregelen getroffen worden, de wegvakken en kruispunten voldoende capaciteit hebben om de verkeersstromen te verwerken.

Parkeren

Voor Wijchen West geldt dat het parkeerbeleid van de gemeente Wijchen van toepassing is. Er wordt ruimte gemaakt voor de benodigde aantal parkeerplaatsen in het plangebied.

Volgens het verkeersonderzoek hebben de wegvakken en kruispunten voldoende capaciteit om de nieuwe verkeersstromen te verwerken, mits er enkele maatregelen worden genomen. Daarnaast voorziet het plan in de benodigde parkeerplaatsen. Het project leidt daarmee niet tot problemen ten aanzien van het aantal verkeersbewegingen of de ontsluiting, er zijn dan ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

3.3.6 Geluid

Rondom en in het plangebied bevinden zich diverse geluidbronnen, ten noorden van het plangebied is de A326 gelegen, ten oosten van het plangebied is de Randweg Noord gelegen, ten zuiden van het plangebied is de Ravensteinseweg gelegen, ten westen van het plangebied is de N845 gelegen. Tevens loopt door het plangebied de spoorverbinding Nijmegen – Den Bosch door het plangebied. De geluidcontouren van deze geluidbronnen overlappen en liggen over het merendeel van het plangebied heen.

Gezien de vele geluidbronnen en hoge geluidbelasting zijn in grote delen van het plangebied maatregelen benodigd om woningen te kunnen realiseren (voorkeursgrenswaarde wordt op grote delen van het plangebied overschreden). Echter is de ontwikkeling van Wijchen-West nog niet concreet genoeg om de exacte maatregelen vast te kunnen leggen. Om de geluidbelasting en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen is dan ook een regeling opgenomen in de planregels om het realiseren en in stand houden van geluidmaatregelen af te dwingen voordat bewoning is toegestaan.

Met de opgenomen regeling dat er niet gebouwd mag worden (op plekken waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden) voordat er maatregelen worden getroffen worden er geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht voor geluid.

3.3.7 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling bestaat uit 1.300 woningen en basisschool met kinderdagverblijf. Het onderzoek luchtkwaliteit laat zien dat de concentraties ruim onder de maatgevende grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} liggen en naar verwachting in de toekomst steeds verder zullen dalen. Aannemelijk is dat het plan niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden zoals gesteld in bijlage 2 van de Wm. Er is daartoe sprake van een goede ruimtelijke ordening. De luchtkwaliteit staat op grond van artikel 5.16, lid 1 onder a verdere besluitvorming niet in de weg.

Op basis van de resultaten uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de concentraties ruim onder de maatgevende grenswaarden voor deze stoffen liggen en naar verwachting in de toekomst steeds verder zullen dalen. Derhalve worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect luchtkwaliteit.

3.3.8 Natuur

Om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde soorten en gebieden binnen de invloedssfeer van het plangebied en de effecten hierop, is een natuurtoets uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten het NNN gebied. Wel zijn de reeds aanwezige waterloop en de natuurcompensatie gronden gelegen in een Groene ontwikkelingszone. Door het planvoornemen wordt geen NNN gebied aangetast en gaat geen NNN verloren. Er zijn daarom geen significante negatieve effecten op de aangewezen kernwaarden van het NNN.

Uit de bureaustudie blijkt dat op 10 kilometer afstand van het plangebied een Natura 2000-gebied ligt. Alle Natura 2000-gebieden liggen daarmee op een afstand groter dan 3 kilometer waardoor de meeste verstoringseffecten zijn uit te sluiten.

De stikstofdepositie berekening heeft geen bijdrage in de realisatiefase en gebruiksfase berekend. Voor gebruiksfase is er geen bijdrage van berekend op Natura 2000-gebieden. Voor de gebruiksfase geldt dat middels intern salderen voorkomen wordt dat er sprake is van extra stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Omdat er geen toename in stikstofdepositie is kunnen significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden worden uitgesloten.

Beschermde houtopstanden

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom Boswet. Houtopstanden in het plangebied vallen daarmee niet onder bescherming van de Wet natuurbescherming.

Beschermde soorten

Vogels met jaarrond beschermd nest

Uit het onderzoek is gebleken dat er een aantal beschermde soorten aanwezig zijn in het plangebied. Voor deze soorten moeten compenserende en mitigerende maatregelen worden genomen. Zo wordt er bijvoorbeeld voor

de das een geheel nieuw gebied vrijgemaakt ten westen van Wijchen-West. Andere soorten kunnen ook meeliften op de te realiseren mitigatie voor de das.

Mits de mitigerende en compenserende maatregelen worden genomen worden er geen belangrijke nadelige milieueffect voor natuur verwacht.

3.3.9 Water

Voor het aspect water is gekeken naar de volledige planontwikkeling en de omgeving van het plangebied. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van circa 1.300 woningen en basisschool met kinderdagverblijf mogelijk. De beoogde ontwikkeling zorgt voor een toename aan verharding, het plan verzorgt de benodigde waterberging om aan de compensatie-eis te voldoen.

Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect water te verwachten.

3.3.10 Trillingen

In verband met de bestemmingsplanprocedure is een quickscan trillingen uitgevoerd naar de te verwachten trillingen vanwege railverkeer op het nabijgelegen spoor. De kleinste afstand tussen het spoor en de geprojecteerde woningen is 30 meter.

Uit resultaten blijkt dat voor een deel van het plangebied naar verwachting sprake zal zijn van trillingsniveaus die hoger zijn dan de streefwaarde. Dit betekent dat een verhoogde kans op trillingshinder niet zondermeer is uit te sluiten. Trillingsreducerende maatregelen zijn nodig als er woningen in dit gebied worden gerealiseerd. Bijvoorbeeld trillingsreducerende wanden in de ondergrond.

Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn voor het aspect trillingen niet te verwachten.

4. Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Voor het aspect verkeer geldt dat mogelijk negatieve effecten van de doorstroming (verkeersafwikkeling) uit te sluiten mits de maatregelen worden uitgevoerd. Bij het bouwen van woningen in gebieden waar de streefwaarde voor geluid en trillingen wordt overschreden zijn belangrijke negatieve effecten te voorkomen door maatregelen uit te voeren. Voor het aspect natuur geldt dat mogelijk negatieve effecten op de beschermde soorten uit te sluiten zijn mits de maatregelen in de natuurtoets worden uitgevoerd. Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieugevolgen. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r. procedure.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Copyright © 2025

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl