



Aan  
Werkorganisatie Druten Wijchen

Registratienummer / datum  
W.Z21.108124.01/ 29 oktober 2021

Opgesteld door, telefoonnummer  
XXX

Tweede lezer  
XXX

Onderwerp  
Bodemadvies ruimtelijke ordening Parallelweg tussen 4 en 6 te Batenburg

## **CONCLUSIE**

Op basis van de ingediend gegevens wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Er zijn geen aanvullende acties noodzakelijk.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in paragraaf 4.5 (bodem) van het bestemmingsplan.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

## ONDERBOUWING

### Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van locatie Parallelweg tussen 4 en 6 te Batenburg, kadastraal bekend onder Batenburg, sectie D, perceelnummer 559. De locatie is momenteel in gebruik als tuin bij de woning gelegen aan Grootestraat 14. Men is voornemens een woning te realiseren op de locatie.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Van Oort Bodemonderzoek BV, Verkennend bodemonderzoek Parallelweg (ong) te Batenburg, projectnummer PLW.317621, d.d. 16 maart 2021;
- Rose en de Bie, Bestemmingsplan Parallelweg ong., Batenburg (concept ontwerp), d.d. 28 mei 2021;
- BraGIS, Verbeelding bestemmingsplan Parallelweg ongenummerd, d.d. 27 mei 2021.

Het bodemonderzoek is ingediend in het kader van een aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging.

De beoordeling beperkt zich tot de locatie waar een bestemmingswijziging naar een gevoeliger gebruik plaatsvindt.

### Beoordeling verkennend bodemonderzoek

#### Vooronderzoek

Het vooronderzoek is getoetst aan de NEN 5725 en vergeleken met de bij de ODRN bekende bodemgegevens. Uit de beoordeling blijkt dat:

- Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725;
- Op basis van het vooronderzoek de juiste hypothese is gesteld. De gekozen onderzoeksstrategie aansluit bij de hypothese.

#### Verkennen bodemonderzoek

Het onderzoek is getoetst aan de NEN 5740. Uit de beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat:

- Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740.
- Er een verhoogde troebelheid in het grondwater is gemeten. Er geen indicaties zijn voor een afwijkende situatie. De troebelheid mogelijk samenhangt met de aanwezigheid van onoplosbare bestanddelen in het grondwater.
- Bij het verkennend bodemonderzoek lichte verontreinigingen zijn aangetroffen in de bovengrond. In de ondergrond en in het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetroffen.

**Beoordeling bestemmingsplan**

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit van de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in paragraaf 4.5 (bodem) van het bestemmingsplan.