

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder De Passerot 18 te Wijchen

Datum:2020

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. De gemeente Wijchen heeft in de beleidsregel Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toegestaan. Deze waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale waarden.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen'. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van drie nieuwe vrijstaande woningen en herbouw van één woning op de voormalige locatie De Passerot 18. Op de verbeelding zijn de bouwvlakken aangegeven waarbinnen de woningen mogen worden gerealiseerd.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden hoort bij:

- het bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen'.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

- de vier bouwvlakken die op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen' zijn aangegeven.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting De Passerot 16 Wijchen, Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V., d.d. 10 december 2019 (rapportnummer M182726.001.002.R1/JGO).

2. Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a, lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh en artikel 3.2 Bgh (wegverkeerslawaaï).

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn de bouwvlakken van de vier woningen vastgelegd.

- Geluidbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï bij alle vier de geprojecteerde woningen wordt overschreden.

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidbelasting
De Passerot	48	63	52
A 326	48	53	52

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) of het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Gelet op de aard van de locatie is het ook niet mogelijk om de afstand tussen bron en ontvanger te vergroten.

2. Toetsing aan de voorwaarden

*geluidluwe gevel aanwezig:

De vier bouwkvavels hebben allemaal ten minste één geluidluwe gevel.

Ten gevolge van de A326 wordt geconcludeerd:

- op bouwvlak 1 zijn 2 gevels geluidluw (de gevels oost en zuid);
- op bouwvlak 2 zijn 2 gevels geluidluw (de gevels oost en zuid);
- op bouwvlak 3 zijn 3 gevels geluidluw (de gevels noord, oost en zuid);

- op bouwvlak 4 zijn 3 gevels geluidluw (de gevels noord, oost en zuid).

Ten gevolge van De Passerot wordt geconcludeerd:

- op bouwvlak 1 zijn 3 gevels geluidluw (de gevels oost, west en zuid).

***woningindeling:**

Bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde +5 dB gelden de eisen onder geluidluwe gevel en woningindelingseisen.

Geconcludeerd wordt dat op geen enkele gevel van het bouwplan de geluidbelasting hoger is dan 53 dB. Er worden vanuit het beleid van de gemeente dan ook geen nadere eisen gesteld aan de indeling van de woningen.

***buitenruimte:**

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidluwe gevel. Het geluidniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Geconcludeerd wordt dat elke woning beschikt over een buitenruimte gelegen aan een geluidluwe gevel. Tevens is de gecumuleerde geluidbelasting in de buitenruimte ruim 5 dB lager dan bij de geluidluwe gevel.

Alle vier de bouwkavels hebben een buitenruimte gelegen aan een geluidluwe gevel.

***cumulatie:**

Bij bouwvlak 1 is sprake van cumulatie van geluidbelastingen. De cumulatie is lager dan de hoogst te verlenen hogere waarde +3 dB.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan.

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Omschrijving	Hoogste geluidbelasting inclusief aftrek artikel 110 Wgh (max)
Bouwvlak 1: gevel noord, De Passerot	49
Bouwvlak 1: gevel noord, A326	51
Bouwvlak 1: gevel west, A326	52
Bouwvlak 2: gevel noord, A326	49
Bouwvlak 2: gevel west, A326	49
Bouwvlak 3: gevel west, A326	50
Bouwvlak 4: gevel west, A326	49

Aan dit ontwerpbesluit is de volgende voorwaarde verbonden:

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen op bouwvlak 1 en 2 moet een onderzoeksrapport naar de geluidwering worden bijgevoegd. Hierin moet de gecumuleerde geluidbelasting van alle aanwezige wegen op deze woningen het uitgangspunt zijn. De maximaal benodigde geluidwering van de gevel (GA;k), volgens het Bouwbesluit 2012 de hoogste cumulatieve waarde minus 33 dB met een minimum van 20 dB, bedraagt in het onderhavige geval voor bouwvlak 1 ten minste 24 dB en voor bouwvlak 2 ten minste 23 dB.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting De Passerot 16 Wijchen, Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V., d.d. 10 december 2019 (rapportnummer M182726.001.002.R1/JGO)
- Bijlage 2: locaties hogere waarden

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit op grond van artikel 110c, lid 1 Wgh is gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na publicatie een schriftelijke of mondelinge zienswijze bij ons college indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester, wvd,

drs. R. Boer

M. van Beek

Bijlage 1:

Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting De Passerot 16 Wijchen, Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V., d.d. 10 december 2019 (rapportnummer M182726.001.002.R1/JGO).

Bijlage 2: locaties hogere waarden

In de onderstaande figuur worden de getoetste gevels weergegeven



Figuur 2: Getoetste gevels