

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3939
Extern Zaak ID	Z/22/086035
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 september 2022
Agendapunt	6
Omschrijving	86035 Beslisnota Bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen'/toepassing bestuurlijke lus
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Flier, Menno
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	§9 Grondbeleid
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4327458

Bijlagen
86035 Beslisnota Bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen'/toepassing bestuurlijke lus
Bijlage 1 – Tussenuitspraak RvS 20 april 2022
Bijlage 2 – Raadsvoorstel en –besluit vaststelling BP De Passerot 18 in Wijchen
Bijlage 3 – Vastgesteld BP De Passerot 18 in Wijchen

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	30 augustus 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	2 september 2022
Commissievergadering Wijchen	15 september 2022
Raad openbaar Wijchen	29 september 2022
Raad openbaar Wijchen	29 september 2022

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. De motiveringsgebreken in het raadsbesluit van 24 september 2020 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen' te herstellen conform de aanvullende motivatie onder 'Argumenten' in dit voorstel.



Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	1801
Extern Zaak ID	Z/18/020112
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	24 september 2020
Agendapunt	9.k
Omschrijving	20112 Vaststelling bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen'
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Flier, Menno
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	§9 Grondbeleid
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4327458
E-mail adres steller	m.flier@drutenwijchen.nl

Bijlagen
Beslisnota vaststelling bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen' (20112)
Bijlage 1 – Zienswijzennota
Bijlage 2a De Passerot 18_vastgesteld_1_Toelichting
Bijlage 2b De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 BKP De Passerot
Bijlage 2c De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Archeologisch onderzoek
Bijlage 2d De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Bodemonderzoek
Bijlage 2e De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 Quickscan externe veiligheid
Bijlage 2f De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 5 Berekening buisleidingen externe veiligheid
Bijlage 2g De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 6 Verantwoording groepsrisico externe veiligheid
Bijlage 2h De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 7 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Bijlage 2i De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8 Quickscan Natuurwetgeving
Bijlage 2j De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 9 Watertoets
Bijlage 2k De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 10 Beoordeling bodemonderzoek door ODRN
Bijlage 2l De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 11 Besluit hogere waarden De Passerot 18
Bijlage 2m De Passerot 18_vastgesteld_1_Regels
Bijlage 2n De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Cultuurhistorische waarderingskaart
Bijlage 2o De Passerot 18_vastgesteld_1_Bijlagen bij de regels_Bijlage 2 Beleidsnota samen in verscheidenheid
Bijlage 2p NL.IMRO.0296.BPdepasserot18-VG01
Bijlage 3 – Ontwerp-raadsbesluit

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	8 september 2020
Stukken gemeenteraad Wijchen	15 september 2020
Raad openbaar Wijchen	24 september 2020

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. De ingekomen zienswijzen te beantwoorden aan de hand van de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen' gewijzigd vast te stellen.
Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.BPdepasserot18-VG01 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond bestaande uit de BGT en BRK d.d. 21 januari 2019.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het document 'Beeldkwaliteitsplan De Passerot' (bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
5. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn.

Besluit (Aangenomen)

De gemeenteraad besluit:

1. De ingekomen zienswijzen te beantwoorden aan de hand van de zienswijzennota.



2. Het bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen' gewijzigd vast te stellen.
Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.BPdepasserot18-VG01 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond bestaande uit de BGT en BRK d.d. 21 januari 2019.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het document 'Beeldkwaliteitsplan De Passerot' (bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
5. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn.

Voorzitter

Griffier