



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen (Karel Gommer)

Datum
2 juli 2019

Opgesteld door, telefoonnummer
Rob Segers, 0615503328

Onderwerp
Beoordeling rapport nader (asbest)bodemonderzoek Passerot te Wijchen

Aanleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van het nader bodemonderzoek (Sweco, rap.nr. 362762, d.d. 16-10-2018) is de voorgenomen herinrichting van de locatie Passerot 18 te Wijchen en de uitgifte van dit terrein met de bestemming wonen. Daarnaast zijn enkele spots met asbest aangetroffen tijdens het verkennend bodem- en asbestonderzoek (Sweco, rap.nr. SWNL0229795, d.d. 27-7-2018). Ter plaatse van één van de boringen is ook een sterk verhoogd gehalte aan zink aangetoond. Beide verontreinigingen dienen beter in beeld te worden gebracht.

Doel

Het doel van het nader (asbest)bodemonderzoek is het in beeld brengen van de omvang van de zink en asbestbodemverontreiniging.

Resultaten en conclusies nader (asbest)bodemonderzoek

Het verkennend bodemonderzoek heeft betrekking op het perceel kadastraal gemeente Wijchen, sectie L, nrs 2240 en 2241 en heeft een oppervlakte van 8.000 m². Het te onderzoeken bedrijf is eveneens als zodanig in het kadaster geregistreerd. Het nader (asbest)onderzoek heeft betrekking op het zuidoostelijk deel van het perceel en bedraagt 2.500 m². Hier hebben een tweetal schuren gestaan. Er zijn ook nog enkele spots nader onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

Bij het verkennend onderzoek is in het gehele plangebied op vier locaties in de bovengrond hechtgebonden asbest aangetroffen met concentraties boven de toegestane interventiewaarde van 100 mg/kg droge stof (414, 162, 170 en 110 mg/kg ds). En op één plaats is zink in de bovengrond aangetroffen boven de Interventiewaarde.

Op het maaiveld is slechts gedeeltelijk een veldinspectie uitgevoerd vanwege de aanwezige begroeiing en betonplaten. Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ter plaatse van de schuren werd uiterst baksteenhoudend en matig metselpuinhoudend materiaal en brokken beton aangetroffen. Ter plaatse van het terrein werd in wisselende hoeveelheden baksteenhoudend en metselpuinhoudend materiaal, brokken beton en asbest plaat waargenomen.

De sleuven noodzakelijk voor het nader bodemonderzoek voor asbest bij de twee schuren is gestuit op de betonnen funderingen. Twee van de vier aangetroffen asbestverontreinigingen

Vervolgvel

1

bevonden zich boven deze funderingen. De milieukwaliteit van de bodem onder de funderingen is niet bepaald en dus onbekend.

Bij het nader onderzoek zijn geen asbestconcentraties meer gemeten die de interventiewaarde van 100 mg/kg ds overschrijden. Ter plaatse van de sleuven 1, 2 en 7 zijn in de bovengrond asbestconcentraties gemeten van tussen de 25 en 50 mg/kg ds.

Uit het verkennend onderzoek was echter al gebleken dat (verdeeld over het plangebied) op een viertal punten (B01, B02, F01 en G01) sterk verhoogde gehalten aan asbest zijn gemeten welke de interventiewaarde van 100 mg/kg ds overschrijden, zodat we hier te maken hebben met een geval van ernstige bodemverontreiniging. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond bedraagt volgens het onderzoek 35 m³ (70 m² tot een diepte van 0,5 m –mv).

In het nader bodemonderzoek is de zinkverontreiniging in de zuidoosthoek van het plangebied afgebakend. Het blijkt een niet-ernstig geval te zijn (van circa 20 m³ grond boven de interventiewaarde) welke zich in de bovengrond bevindt.

Beoordeling nader bodemonderzoek (ODRN)

- Het nader bodemonderzoek naar de zink verontreiniging is uitgevoerd conform de gestelde normen, protocollen en richtlijnen (NEN5740 en BRL SIKB 2000);
- Het nader bodemonderzoek naar asbest kon door de aanwezigheid van de betonverharding en begroeiing niet conform de NEN5707 en NEN5898 uitgevoerd worden, zodat er het risico bestaat dat de ernstige asbestverontreiniging niet in zijn geheel is afgeperkt;
- In het onverharde onderzoeksgebied tussen de betonverhardingen zijn asbestconcentraties gevonden van ver boven de interventiewaarde. Deze dient te worden gesaneerd waarvoor een BUS-melding ingediend moet worden bij de provincie;
- Met betrekking tot de niet-ernstige zinkverontreiniging dient er een Plan voor Aanpak (PvA) te worden opgesteld waarbij de gemeente bevoegd gezag is;
- Mogelijk dat de BUS-melding voor de asbestverontreiniging en het PvA voor de zinkverontreiniging in dit geval gezamenlijk ingediend en beoordeeld kunnen worden door de provincie;
- Ten behoeve van de beoordelingen van BUS-melding en het PvA zal tevens het verkennend bodemonderzoek toegevoegd moeten worden, aangezien tot dusver alleen het nader onderzoek ter beoordeling is voorgelegd aan de ODRN.