

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder CPO Wonsick

Datum: 22 september 2020

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007 vastgelegd onder welke voorwaarden wij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Bouw van acht woningen: vier vrijstaande en twee dubbele woningen op de hoek Kelvinstraat-Sleedoorweg te Wijchen. De woningen hebben twee bouwlagen. De nieuw te bouwen woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de spoorweg Nijmegen- 's Hertogenbosch.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan CPO Wonsick.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

- de geprojecteerde woningen 5, 6, 7 en 8.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

Akoestische rapportage betreffende de berekeningen van de gevelbelasting ten gevolge van het railverkeer t.b.v. de bouw van een achttal woningen, gepland op de percelen die aan de noordzijde worden begrensd door de Kelvinstraat en aan de westzijde door de Sleedoorweg. Het betreft een onderzoek binnen het kader van de Wet geluidhinder, ABOVO Acoustics, Rapport C2083-3GB, 22 juni 2020.

2. Overwegingen

Volgens de Wgh hebben spoorwegen een geluidzone. Binnen de geluidzone van een spoorweg dient de geluidbelasting aan de gevel van nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen.

De breedte van een geluidzone is afhankelijk van het geluidproductieplafond op het betrokken referentiepunten (artikel 1.4a Bgh). De acht woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de spoorweg Nijmegen- 's Hertogenbosch, deze heeft een breedte van 600 meter.

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen is 55 dB (artikel 4.9, lid 1 Bgh). Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde.

De in de Bgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden. Voor nieuw te bouwen woningen langs spoorwegen is de maximale toelaatbare grenswaarde 68 dB (artikel 4.10 Bgh).

Volgens het akoestisch onderzoek is bij vier woningen de geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde van 55 dB maar lager dan de maximale grenswaarde van 68 dB. Om deze woningen te kunnen bouwen moeten er hogere waarden worden vastgesteld. In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden (juni 2007) zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden.

Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Maatregelen aan het spoor zijn niet mogelijk. De ontwikkelende partij kan geen invloed uitoefenen op bronmaatregelen.

Gelet op de aard van de locatie is het ook niet mogelijk om de afstand tussen bron en ontvanger te vergroten. En een scherm direct langs het spoor is van uit financieel oogpunt niet haalbaar. Er zou dan een scherm met een lengte van 200 meter en een hoogte van 4,5 meter moeten worden geplaatst.

Wel worden er maatregelen in de overdracht getroffen.

Er wordt een grondwal, deels gecombineerd met een scherm, met een hoogte van 3 meter op de perceelsgrens het dichtst gelegen bij de spoorweg gerealiseerd (zie bijlage 1). Hierdoor verbeterd de akoestische situatie sterk en beschikken alle acht woningen over een geluidluwe tuin. De aanleg van de grondwal/scherm wordt in het bestemmingsplan vastgelegd.

2. Toetsing aan de voorwaarden Notitie Hogere Waarden

**geluidluwe gevel aanwezig:*

De vier geprojecteerde woningen hebben ten minste één geluidsluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop de geluidbelasting niet hoger is dan

voorkeurswaarde uit de Wgh.

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB gelden aanvullende eisen m.b.t. woningindeling.

Geconcludeerd wordt dat bij alle vier woningen de geluidbelasting hoger is dan 60 dB, voorkeurswaarde 55 + 5 dB.

De woningen moeten daarom aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. Eisen aan de woningindeling:

-Verblijfsruimte moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen;

-Ten minste een slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.

2. Er mag maximaal één dove gevel worden toegepast.

**buitenruimte:*

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidsluwe gevel. Het geluidsniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning. Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan. Maar door de aanleg van de grondwal/scherm beschikken alle woning over een geluidluwe tuin.

**cumulatie:*

De woningen worden gebouwd op de hoek Kelvinstraat/Sleedoornweg. De Kelvinstraat is doodlopend ter hoogte van de nieuwbouwlocatie. En over de Sleedoornweg gaat alleen bestemmingsverkeer en aan deze weg liggen maar een paar woningen. Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan.

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van de hogere waarden op de gevels van geprojecteerde woningen 5 t/m 8 (zie bijlage 1). Het betreft de volgende waarden:

14A	Woning 5 (oostgevel 1)	1,5	59
14B	Woning 5 (oostgevel 1)	4,5	60
15A	Woning 5 (zuidgevel 1)	1,5	57
15B	Woning 5 (zuidgevel 1)	4,5	62
16B	Woning 5 (oostgevel 2)	4,5	62
17B	Woning 5 (zuidgevel 2)	4,5	59
20B	Woning 6 (oostgevel)	4,5	57
21B	Woning 6 (zuidgevel 1)	4,5	63
22B	Woning 6 (zuidgevel 2)	4,5	63
23B	Woning 6 (westgevel)	4,5	60
25B	Woning 7 (oostgevel 1)	4,5	62
26B	Woning 7 (zuidgevel 1)	4,5	63
27B	Woning 7 (oostgevel 2)	4,5	64

28B	Woning 7 (zuidgevel 2)	4,5	63
29B	Woning 7 (westgevel)	4,5	58
31B	Woning 8 (oostgevel)	4,5	60
32B	Woning 8 (zuidgevel)	4,5	65
33B	Woning 8 (westgevel 1)	4,5	60
34B	Woning 8 (zuidgevel 2)	4,5	62
35B	Woning 8 (westgevel 2)	4,5	59

Aan dit ontwerpbesluit is de volgende voorwaarde verbonden:

1. Verblijfsruimte moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen;
2. Ten minste een slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.
3. Er mag maximaal één dove gevel worden toegepast.

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

Bijlage 1: kaart met woningen en gevels waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld;

Bijlage 2: Akoestische rapportage betreffende de berekeningen van de gevelbelasting ten gevolge van het railverkeer t.b.v. de bouw van een achttal woningen, gepland op de percelen die aan de noordzijde worden begrensd door de Kelvinstraat en aan de westzijde door de Sleedoornweg. Het betreft een onderzoek binnen het kader van de Wet geluidhinder, ABOVO Acoustics, Rapport C2083-3GB, 22 juni 2020.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Belanghebbende kunnen bij binnen zes weken na publicatie een zienswijze in dienen tegen het ontwerp besluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlage 1: Kaart met woningen hogere waarden



Bijlage 2: Akoestisch rapport

Akoestische rapportage betreffende de berekeningen van de gevelbelasting ten gevolge van het railverkeer t.b.v. de bouw van een achttal woningen, gepland op de percelen die aan de noordzijde worden begrensd door de Kelvinstraat en aan de westzijde door de Sleedoornweg. Het betreft een onderzoek binnen het kader van de Wet geluidhinder, ABOVO Acoustics, Rapport C2083-3GB, 22 juni 2020.