

De Gemeenteraad van Wijchen

10 RZ 035

Beslisnota

Vorbereidingsbesluit Bijsterhuizen perceel sectie K nr.144

Wijchen, 6 juli 2010

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

Een voorbereidingsbesluit te nemen voor perceel sectie K nr.144 in fase 5 Bijsterhuizen, nader aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, ingaande 15 oktober 2010 (herhaling van besluit d.d. 22-10-'09).

Inleiding

Uw raad heeft meerdere malen, voor het laatst op 15 oktober vorig jaar, een voorbereidingsbesluit genomen voor 2 percelen in Bijsterhuizen om te voorkomen dat hier bedrijfswoningen worden gebouwd.

Hoewel het voorontwerpbestemmingsplan Bijsterhuizen gereed is, kan het ontwerpbestemmingsplan waarschijnlijk niet voor 22 oktober (datum einde voorbereidingsbescherming) ter visie gelegd worden. Dit komt omdat vóór de tervisielegging het vooroverleg met inspectie, provincie en stadsregio moet zijn afgerond en niet zeker is op welke termijn de reacties binnenkomen en of deze nog aanleiding geven voor discussie.

Bovendien dient daarvóór ook een geurverordening te worden vastgesteld door uw raad.

Al vele jaren hebben wij als vast beleid genanteerd om geen bedrijfswoningen meer toe te staan op bedrijfsterreinen. Reden hiervan is dat er in de praktijk steeds meer klachten waren over overlast. Ook spelen hierbij diverse milieuhygiënische overwegingen een rol. Overigens is hier sprake van een landelijke trend.

In fase 5 van Bijsterhuizen is het mogelijk om bij recht, dus zonder ontheffing, bedrijfswoningen te realiseren. Omdat niet alle grond daar eigendom is van de GR Bijsterhuizen of de gemeente, bestaat de mogelijkheid dat een bouwaanvraag wordt ingediend voor een bedrijfsgebouw met een bedrijfswoning die niet geweigerd kan worden.

Portefeuillehouder : M.J.F.J. Thijsen
Informatie : Jeroen Wagenaar
Telefoonnr. : 024 6492 336
E-mailadres. : j.wagenaar@wijchen.nl
Bijlage : kaartje voorbereidingsbesluit
Ter inzage :
In kennis stellen :

Beoogd effect

Door het opnieuw nemen van een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat een eventueel ingediende bouwaanvraag voor een bedrijfsgebouw met een bedrijfswoning gehonoreerd moet worden.

Argumenten

1. *Bedrijfswoningen moeten niet worden toegestaan omdat wij deze vanuit milieuoogpunt moeten beschermen.*

Zowel qua geluidsnormen, als qua luchtkwaliteit en externe veiligheid worden hoge wettelijke eisen gesteld aan een woning.

2. *Bedrijfswoningen moeten niet worden toegestaan om de groei van bedrijven mogelijk te maken én te houden.*

Een in het gebied aanwezige woning werkt zeer belemmerend voor (de uitbreiding van) bedrijven.

Uitvoering

Het besluit zal gepubliceerd worden in de Wegwijs en de Staatscourant.

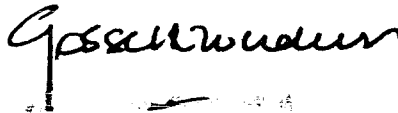
Bijlage

Kaartje voorbereidingsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,

De burgemeester,



Raadsbesluit

Vorbereidingsbesluit Bijsterhuizen perceel sectie K nr.144

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op: artikel 3.7 Wro;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juli 2010;

besluit:

een voorbereidingsbesluit te nemen voor 2 percelen in fase 5 Bijsterhuizen, nader aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, ingaande 15 oktober 2010.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 14 oktober 2010.

De voorzitter, De griffier,

Rinda Berendsen *Griffioen*