

Beslisnota

Vorbereidingsbesluit Bijsterhuizen perceel sectie K nr.144

Wijchen, 27 maart 2012

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

Een voorbereidingsbesluit te nemen voor perceel sectie K nr.144 in fase 5 Bijsterhuizen, nader aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, ingaande 13 april 2012 (herhaling van besluit d.d. 14-10-'10).

Inleiding

Uw raad heeft meerdere malen, voor het laatst op 14 oktober 2010, een voorbereidingsbesluit genomen voor een perceel in Bijsterhuizen om te voorkomen dat hier bedrijfswoningen worden gebouwd.

Het voorbereidingsbesluit is inmiddels verlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan Bijsterhuizen is gereed, zodat nu het vooroverleg gevoerd kan worden. Pas daarna kan het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd worden en is er weer voorbereidingsbescherming.

Al vele jaren hebben wij als vast beleid gehanteerd om geen bedrijfswoningen meer toe te staan op bedrijfsterreinen. Reden hiervan is dat er in de praktijk steeds meer klachten waren over overlast. Ook spelen hierbij diverse milieuhygiënische overwegingen een rol. Overigens is hier sprake van een landelijke trend.

In fase 5 van Bijsterhuizen is het mogelijk om bij recht, dus zonder ontheffing, bedrijfswoningen te realiseren. Omdat genoemd perceel geen eigendom is van de GR Bijsterhuizen of de gemeente, bestaat de mogelijkheid dat een omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend voor een bedrijfsgebouw met een bedrijfswoning die niet geweigerd kan worden.

Beoogd effect

Door het opnieuw nemen van een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat een eventueel ingediende bouwaanvraag voor een bedrijfsgebouw met een bedrijfswoning gehonoreerd moet worden.

Argumenten

1. Bedrijfswoningen moeten niet worden toegestaan omdat wij deze vanuit milieuoogpunt moeten beschermen.

Zowel qua geluidsnormen, als qua luchtkwaliteit en externe veiligheid worden hoge wettelijke eisen gesteld aan een woning.

2. Bedrijfswoningen moeten niet worden toegestaan om de groei van bedrijven mogelijk te maken én te houden.

Een in het gebied aanwezige woning werkt zeer belemmerend voor (de uitbreiding van) bedrijven.

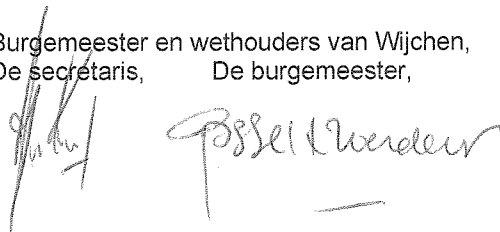
Uitvoering

Het besluit zal worden gepubliceerd en ter visie gelegd.

Bijlage

Kaartje voorbereidingsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is written over the text 'De secretaris,' and the signature on the right is written over the text 'De burgemeester,'. Both signatures are in dark ink and appear to be cursive or semi-cursive.

Raadsbesluit

Vorbereidingsbesluit Bijsterhuizen perceel sectie K nr.144

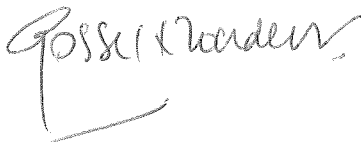
De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op: artikel 3.7 Wro;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 maart 2012;
besluit:

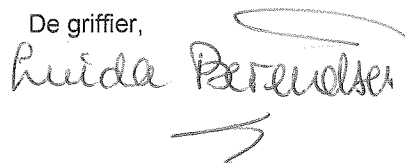
Een voorbereidingsbesluit te nemen voor perceel sectie K nr.144 in fase 5 Bijsterhuizen, nader aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, ingaande 13 april 2012 (herhaling van besluit d.d. 14-10-'10).

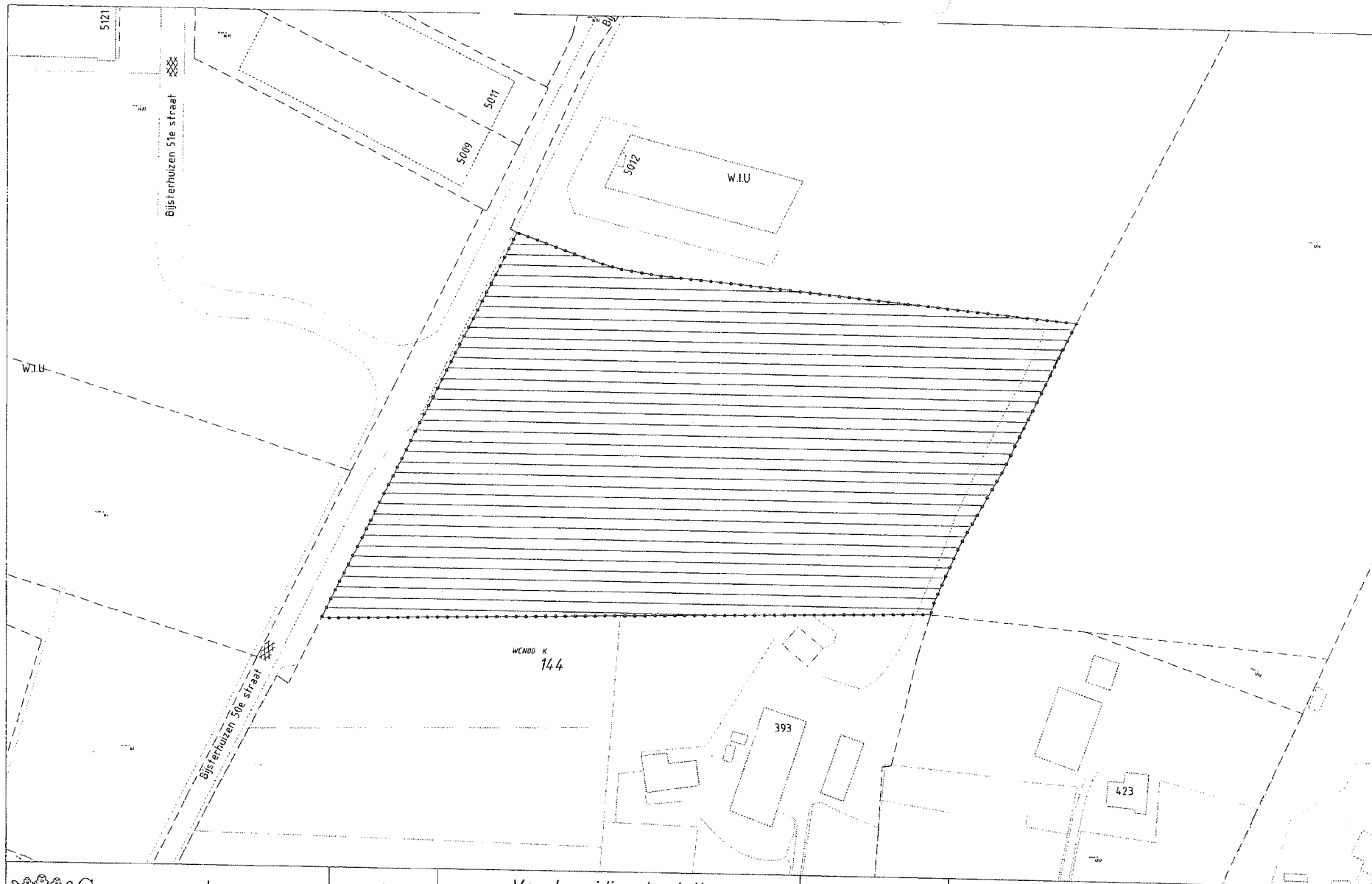
Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 19 april 2012.

De voorzitter,



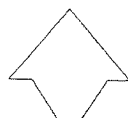
De griffier,





Gemeente
Wijchen

Afdeling Openbare Werken
Cluster Landmeten en vastgoedinformatie



Vorbereidingsbesluit

Bijsterhuizen perceel sectie K nr. 144

Datum	Formaat	Schaal	Afdeling	Rubriek	Groep	Tek. nr.
271010	A4	1:1500	OW			

Get. RK

Gew.

Gew.

10 RZ 035

Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend